

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) határozza meg a kereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeit.

Az **R. 2. §-a kereskedelmi hatóságként** a mozgóboltok, a csomagküldő kereskedelem, az automatából történő értékesítés, valamint az üzleten kívüli (házaló) kereskedelem esetén **a kereskedő székhelye szerinti település jegyzőjét jelöli ki.**

Minden más kereskedelmi forma esetében a tevékenység helye szerinti település jegyzője a kijelölt kereskedelmi hatóság, akár a működési engedély, akár a bejelentés esetében.

Az R. 3. §-a és 4. §-a szabályozza a kereskedelmi hatóság közreműködő hatóságként történő eljárását. Ennek lényege, hogy a kereskedő – amennyiben az adott termék forgalmazása hatósági engedélyhez kötött – a bejelentéssel, vagy a működési engedély kérelemmel együtt a külön engedély iránti kérelmet is benyújthatja a kereskedelmi hatósághoz, amely továbbítja a külön engedély iránti kérelmet annak kiadására hatáskörrel rendelkező hatóságnak.

A kereskedelmi tevékenység bejelentésével kapcsolatos eljárást az R. 6. §-a szabályozza, amely utal az R. 1. sz. mellékletének a.) pontjára, ahol meghatározásra került, hogy a kereskedőnek milyen adatokat kell közölnie a bejelentéskor.

Ezek többek között a kereskedő neve, címe, vállalkozásának azonosító adatai, a folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység formája és jellege, helye, a forgalmazni kívánt termékek köre az R. 6. sz. melléklete alapján, a nyitvatartási idő, az üzlet alapterülete, továbbá üzletben folytatott tevékenység esetén, ha az üzlet nem saját tulajdonú ingatlanban van, a bérlemény használatára jogosító okiratot kell csatolni.

A jegyző a kereskedő bejelentését **nyilvántartásba veszi**. A nyilvántartás nyilvános, azt az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A nyilvántartásba vételt követően a jegyző a bejelentés másolatát a nyilvántartási számmal együtt megküldi az ellenőrző hatóságoknak, továbbá az érintett hatóságoknak.

Az ellenőrző hatóság a bejelentés kézhez vételétől számított 30 napon belül köteles hatósági ellenőrzést folytatni a kereskedelmi tevékenység folytatásának helyén (utólagos ellenőrzés). A kereskedőnek már a tevékenység megkezdésekor rendelkeznie kell mindazokkal a feltételekkel, amelyeket egyes termékek forgalmazására külön jogszabályok előírnak. A hatóságok az ellenőrzés eredményéről nyolc napon belül értesítik a jegyzőt. Amennyiben az ellenőrzés jogszabályba ütköző hiányosságot állapít meg, a jegyző a bejelentőt nyilvántartásba vétel módosításával értesíti, vagy a jogszabályban előírt külön szankciót alkalmazza.

A kereskedőnek a bejelentésben bekövetkező változásokról a jegyzőt haladéktalanul, a nyitvatartási időt illetően 8 napon belül tájékoztatnia kell. A jegyző ennek alapján módosítja a nyilvántartást és arról az érintetteket tájékoztatja.

A kizárólag üzletben forgalmazható termékek működési engedélyezési eljárását az R. 7-10. §-ai tartalmazzák. Az R. 3. sz. melléklete határozza meg azokat a termékeket, amelyeket közrend, közbiztonsági vagy egészségvédelmi, környezetvédelmi okokból csak működési engedéllyel rendelkező üzletben lehet árusítani.

Ezek a dohány, a veszélyes anyagok, a festékek, lakkok, állatgyógyászati készítmények, fegyver, lőszer, robbanószer, növényvédő szerek, a nem veszélyes hulladékok, valamint az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt termékek, kivéve a jövedéki törvény szerinti üzemanyagokat.

A kereskedő, aki egyidejűleg forgalmaz működési engedély köteles és bejelentés köteles árut, a bejelentési kötelezettségét a működési engedély kérelemmel egyidejűleg megteheti.

A kereskedőnek az előző bekezdésben felsorolt termékek forgalmazása esetén működési engedélyt kell kérnie az üzlet helye szerint illetékes jegyzőtől.

A kérelemben a kereskedő köteles közölni az üzlet adatait, a forgalmazni kívánt termékeket, az üzlet alapterületét, nyitva tartási idejét, valamint a használati jogosultságot kell igazolnia. A jegyző a működési engedélyezési eljárásban a termék alapján érintett szakhatóságokat bevonja az eljárásba és amennyiben a kereskedő kéri, helyszíni szemlét tart.

A **jegyző a működési engedély megadásával egyidejűleg az üzletet nyilvántartásba veszi** az R. 2. sz. mellékletének „B” pontja szerinti adatokkal és erről az R.-ben meghatározott adat tartalommal igazolást ad ki a kereskedő részére. Erről értesíti az ellenőrző és az eljárásban részt vevő szakhatóságokat, az illetékes rendőrkapitányságot, jövedéki termék esetében a vámhatóságot.

A kereskedőnek a működési engedély kérelemben bekövetkezett **változásokról** haladéktalanul értesítenie kell a jegyzőt, a nyitva tartási idő változásairól pedig 8 napon belül. A jegyző a változásokat a nyilvántartásba bejegyzi. A működési engedély tartalmát is érintő változások esetén a korábbi engedély-igazolás bevonásával egyidejűleg új engedélyt, igazolást ad ki. E változásokról a jegyző értesíti mindazon hatóságokat, szakhatóságokat, amelyeket az eredeti működési engedély, igazolás kiadásáról is tájékoztatott.

Az R. az egyes kereskedelmi formákban a forgalmazható termékek körét korlátozza, illetve feltételekhez köti, továbbá, minden kereskedési formában be kell tartani a termékek forgalmazására vonatkozó külön jogszabályban előírt feltételeket, illetve be kell szerezni a vonatkozó hatósági engedélyeket, továbbá e formákban is tájékoztatni kell a vásárlókat a kereskedő nevééről, székhelyéről.

Közterületi értékesítés: forgalmazható termékek napilap, hetilap, folyóirat, könyv, levelezőlap, virág, léggömb, zöldség, gyümölcs, pattogatott kukorica, főtt kukorica, sült gesztenye, pirított tökmag, napraforgómag, egyéb magvak, vattacukor, cukorka, fagylalt, jégkrém, ásványvíz, üdítőital, kávéital, nyers tej, bűfétermék a szeszesital kivételével, sütőipari termékek, előre csomagolt sütemények, édességek. Az R. lehetővé teszi, hogy ünnepi alkalmakkor, vagy helyi hagyományokhoz kötődően az adott alkalomhoz illő tárgyat is forgalmazhatnak az adott ünnepen, illetve az azt megelőző 20 napban.

Automatából: nem értékesíthető nemesfém-ből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy, szeszesital, valamint szexuális termék.

Mozgóboltban: nem értékesíthető nemesfémtárgy, díszműáru. A mozgóbolt nem minősül üzletnek, ezért minden olyan termék árusítható, amely nem üzlethez kötött, amennyiben külön hatósági engedélyek lehetővé teszik a termékek árusítását.

Alkalmi rendezvényen: történő árusítás során a kereskedőnek rendelkeznie kell a termékre vonatkozó külön jogszabályok alapján előírt hatósági engedélyekkel, szeszesitalt csak azzal a feltétellel árusítható, ha e tevékenység megkezdése előtt a kereskedő a szeszesital forgalmazását bejelenti az illetékes vámhatóságnak.

Csomagküldő kereskedés: során a termékekről, illetve a tevékenységről szóló tájékoztatóban a kereskedőnek közölnie kell adatvédelmi nyilvántartási számát.

Üzleten kívüli (házaló) kereskedés: nem forgalmazhatóak kábítószer és kábítószer jellegű anyagok, gyógyszerek, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyagok, készítmények, gyógyászati segédeszközök, élelmiszerek, (ide értve a gombát is) a zöldség és gyümölcs kivételével. Növényi szaporítóanyag, fokozottan tűz és robbanásveszélyes termék, veszélyes hulladék, drágakő, nemesfém és abból készült ékszer, jövedéki termék és egyéb olyan termék, amelynek forgalmazását külön jogszabály előzetes engedélyhez köti. Üzleten kívüli kereskedés céljából a fogyasztó a lakásán 19 és 9 óra között nem kereshető fel, kivéve, ha ehhez előzetesen hozzájárult.

A kereskedő az üzlete homlokzatával érintkező területen az üzletben való forgalmazás szabályai szerint a terület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása birtokában forgalmazhatja az üzletben jogszerűen forgalmazott, a bejelentésben vagy a működési engedélyben meghatározott termékeket.

Az egyes termékek forgalmazására vonatkozó előírásokat az R. 19. §-22. §-ai állapítják meg.

Vegyipari termékek csak zárt csomagolásban megfelelő tájékoztatás mellett hozhatók forgalomba, szexuális terméket kirakatban elhelyezni, közszemlére tenni tilos, tilos szeszesitalt forgalmazni a diáksport egyesület és a nevelési oktatási intézmény sportlétesítményeiben, kivéve azokat a rendezvényeket, amelyeken 18 éven aluliak nem vesznek részt. Tilos továbbá 5 %-nál magasabb alkoholtartalmú termék árusítása sportrendezvényeken, továbbá a melegkonyhás vendéglátóhelyek kivételével a nevelési, oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 m-es közúti (közterületi) távolságon belül.

Minden kereskedelmi formában hitelesített vásárlók könyvével kell rendelkezni, az abba történő bejegyzéseket a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szabályai szerint kell intézni, amelyet a hatóságok két évre visszamenőleg ellenőrizhetnek.

A kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére és szankcionálására az R. 26. § és 27. §-ai határoznak meg rendelkezéseket. A fogyasztóvédelmi hatóság jár el a fogyasztók tájékoztatásával, a vásárlók könyvével, a méréssel és a csomagolással kapcsolatos szabályok betartása kérdéseiben, minden más esetben a kereskedő tevékenységét, a forgalmazott termékekre, illetve azok árusítására vonatkozó szabályokat illetően a jegyző jár el és ennek során az észlelt hiányosságok megszüntetéséig, de legfeljebb 90 napra a tevékenységet megtilthatja, vagy az üzletet ideiglenesen bezárthatja. A működési engedélyt a jegyző visszavonja, ha a működési engedély kiadási feltételei már nem állnak fenn, ha a kereskedő nem tesz eleget a jegyző határozatában foglalt ideiglenes intézkedéseknek, ha a kereskedő nem tesz eleget zajjal kapcsolatos jegyzői határozatban foglaltaknak és az elrendelt kötelező éjszakai zárva tartási időszak ellenére továbbra is nyitva tart, vagy a tiltott hanghatást okozó eszközt továbbra is használja.

Amennyiben a kereskedő működési engedélyköteles terméket működési engedély nélkül árusít, a jegyző az üzletet köteles azonnal bezáratni.

Az R. 2009. október 01-i hatályba lépésekor már működő és hatályos működési engedéllyel rendelkező üzlet esetében a kereskedőnek csak az adatokban bekövetkezett változás esetében kell új működési engedélyt kérni, vagy a bejelentést megtenni az önkormányzat jegyzője felé.

Az R. a kereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeit a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény és a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény előírásaival összhangban szabályozza.

A bejelentési és működési engedélyezési eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. előírásai az irányadóak.

A kereskedelmi tevékenység bejelentésével kapcsolatos eljárás 3.000,- Ft általános tételű eljárási illetékköteles, a működési engedélyek kiadásáért 10.000,- Ft illetéket kell leróni, mindkettőt illetékbélyeg formájában a bejelentésen – kérelmen.

A működési engedély iránti kérelem esetén:

- az építésügyi hatóságot, mint szakhatóságot a szakhatósági eljárásért megillető, továbbá az építési, a bontási és a használatbavételi bejelentésre vonatkozó igazgatási szolgáltatási díjról szóló 24/2011. (VII.21.) BM rendelet alapján az építésügyi szakhatósági közreműködés díja 20.000,- Ft

- az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet XI. 1. pontja alapján a kereskedelmi tevékenység megkezdéséhez közegészségügyi hozzájárulás díja: 26.000,- Ft

- a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet alapján a kereskedelmi működési engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja 7.000,- Ft

Zenés, táncos rendezvények engedélyezése

A zenés, táncos rendezvények tartásának feltételeit a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

Zenés, táncos rendezvény: rendszeresen vagy meghatározott alkalomból, illetve időpontban tartott, nyilvános, nem zártkörű, válogatott lemezbemutató vagy élő előadás útján nyújtott zeneszolgáltatást főszolgáltatásként nyújtó rendezvény, amelyen a részvételhez nem kell megváltott ülőhellyel rendelkezni

A rendelet hatálya kiterjed azokra az alkalmi vagy rendszeres zenés, táncos rendezvényekre, amelyeket

a) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott tömegtartózkodásra szolgáló építményben, építményen, tömegtartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó építményben, építményen, vagy tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben (a továbbiakban együtt: építmény) tartanak;

b) az *a)* pontban foglaltak kivételével a szabadban tartanak és a rendezvény időtartama alatt várhatóan lesz olyan időpont, amelyen a résztvevők létszáma az 1000 főt meghaladja (a továbbiakban: szabadtéri rendezvény).

A rendeletet nem kell alkalmazni:

- a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre,
- a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűlésekre,
- a törvényesen elismert egyházak és vallásfelekezetek által szervezett vallási szertartásokra, rendezvényekre,
- a családi eseményekkel kapcsolatos rendezvényekre és
- a közoktatási intézményekben az intézmény által szervezett rendezvényekre.

Zenés, táncos rendezvény csak rendezvénytartási engedély birtokában tartható.

Az engedélyt **a** zenés, táncos **rendezvény helye szerinti** települési, Budapesten a kerületi önkormányzat **jegyzője adja ki**. A jegyző az engedély megadásával egyidejűleg arról igazolást állít ki, és a zenés, táncos rendezvényt **nyilvántartásba veszi**. A jegyző által vezetett nyilvántartás nyilvános, azt a jegyző az önkormányzat **honlapján közzéteszi**.

Az engedély iránti kérelmet a zenés, táncos rendezvénynek helyt adó építmény üzemeltetőjének, szabadtéri rendezvény esetében a rendezvény szervezőjének kell benyújtania.

A kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani.

A kérelemhez csatolni kell:

- a zenés, táncos rendezvénynek helyt adó építmény, terület azonosításához szükséges, továbbá alapterületére, befogadóképességére vonatkozó adatokat,
- a kérelmező nevét, valamint székhelyét, cégjegyzékszámát, az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát,
- a zenés, táncos rendezvény megnevezését,
- a zenés, táncos rendezvényhez kapcsolódó szolgáltatások megnevezését,
- a zenés, táncos rendezvény gyakoriságáról, megtartásának napjairól, kezdésének és befejezésének időpontjáról szóló nyilatkozatot,
- a biztonsági tervet, (5 példányban)
- amennyiben ezt külön jogszabály kötelezővé teszi, a tűzvédelmi szabályzatot, (2 példányban)
- az építésügyi hatóság szakhatósági közreműködéséhez szükséges, külön jogszabályban meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt két példányban és a tervezői nyilatkozatot (2 példányban)

Az engedélyezési eljárásban a jegyző a szakhatóságokkal közös helyszíni szemle megtartásáról intézkedik. A helyszíni szemlén részt vevő szakhatóságok szakhatósági állásfoglalásukat a szemle megállapításairól felvett jegyzőkönyvbe foglalhatják. A helyszíni szemlérről a jegyző értesíti az Országos Mentőszolgálatot.

Az engedély jogosultja a kérelem adataiban bekövetkezett változásokat haladéktalanul köteles bejelenteni.

A tevékenység megszüntetését az engedélyről szóló igazolás leadásával egyidejűleg haladéktalanul be kell jelenteni.

Az ügyekkel kapcsolatban bővebb felvilágosítással az ügyintézők szolgálnak.

A rendezvénytartási engedély kiadása iránti eljárás illetéke: 3.000,- Ft, melyet illetékbélyegben kell leróni a kérelmen.

Vásár rendezésének, piac tartásának engedélyezése, helyi termelői piac, bevásárlóközpont bejelentése

A vonatkozó jogszabály a vásárokról és a piacokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet.

Vásár: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet.

Piac: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.

A hatályos kormányrendelet értelmében a vásár vagy piac üzemeltetését a vásár vagy piac helye szerint illetékes kistérségi jegyző engedélyezi.

A kérelmet a kereskedelmi hatóságként eljáró kistérségi székhely település jegyzőjéhez kell benyújtani, aki az engedélyezési eljárást követően adja ki az engedélyt.

A kistérségi székhely jegyzőjének feladata többek között az engedélyben szereplő és a nyilvántartott adatok módosítása, az engedély visszavonása, a piac-vásár bezárása, a nyilvántartásból való törlés, továbbá a kormányrendeletben foglalt feltételek meglétének ellenőrzése. A kistérségi székhely jegyzője a vásár, piac helye szerint illetékes jegyzővel közli a határozatát.

A rendelet előírásai szerint vásár és piac olyan területen rendezhető, illetve tartható, amelyen a településrendezési terv a vásárrendezést, piactartást lehetővé teszi, vagy amely vásár rendezése céljából területhasználati hozzájárulással rendelkezik.

A jegyzőhöz benyújtandó engedély iránti kérelemben meg kell jelölni, illetve csatolni kell:

a.) A fenntartó nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik;

b.) A fenntartó vállalkozó nyilvántartásba-vételi számát, vagy cégjegyzék számát, illetve a bírósági nyilvántartásba-vételi számát;

c.) Az üzemeltető nevét, címét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik;

d.) A vásár, piac elnevezését, (szak) jellegét;

e.) A vásár, piac címét, helyrajzi számát;

f.) A vásár, piac számára kijelölt területet, alapterületét, méretarányos helyszínrajzát az üzletek, árusítóhelyek, valamint az egyéb létesítmények és nem árusítási célra kiképzett területrészek tervezett rendeltetés és szám szerinti meghatározásával, a vevőforgalmi és árubeszállítási,- feltöltési útvonalak kijelölésével;

g.) Területhasználat jogcímét (saját tulajdon, bérlet stb.), a tulajdoni lap kivételével a jogcímre vonatkozó igazoló okirattal, továbbá haszonélvezet esetében a haszonélvező, illetve közös tulajdon esetében a tulajdonostársa hozzájárulását igazoló okirattal együtt;

h.) A vásár rendezésének, a piac tartásának időpontját, időtartamát, illetve a vásár, piac napi/heti nyitva tartási idejét;

i.) A vásár, piac működésének rendjét;

j.) Élelmiszer felhasználása, forgalmazása, továbbá termény, takarmány, élőállat, illetve állatgyógyászati készítmény és növényvédő szer értékesítése esetén a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a vásár, vagy a piac területén a Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága, illetve Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága részére állandó jelleggel ingyenes helyiséghasználatot biztosít.

Az eljárás 3.000,- Ft illetékköteles, melyet illetékbélyeg formájában kell leróni a kérelemben.

A jegyző eljárása során a közegészségügyi követelményeknek való megfelelés kérdésében az Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Intézete, az élelmiszer-higiéniai és állat-egészségügyi követelményeknek való megfelelés kérdésében a Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága működik közre szakhatóságként.

A jegyző az engedély megadásáról vagy a kérelem elutasításáról a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül dönt.

A jegyző az engedély megadásával egyidejűleg a vásárt, piacot és annak fenntartóját nyilvántartásba veszi. A nyilvántartás nyilvános, azt az önkormányzat honlapján közzéteszi.

A vásár és a piac rendjét az üzemeltető határozza meg és arról jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat és a vásárlókat. A nyitva tartási időt az üzemeltető 05.00 és 20.00 óra között határozhatja meg, melyről köteles a vásárlókat tájékoztatni.

Az üzemeltető felel azért, ha a vásár, piac területén jogszabály által tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés történik.

A vásárok és piacok kormányrendeletben foglalt feltételeinek meglétét a jegyző ellenőrzi.

Helyi termelői piac:

olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.

A helyi termelői piac üzemeltetésre irányuló szándékot a fenntartónak a piac helye szerint illetékes települési jegyzőnél kell bejelentenie.

A bejelentésnek tartalmaznia kell

- a) a fenntartó nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik,
- b) a fenntartó cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozói nyilvántartási számát, vagy bírósági nyilvántartásba vételi számát,
- c) az üzemeltető nevét, címét, székhelyét,
- d) elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik,
- e) a helyi termelői piac címét, helyrajzi számát,
- f) a területhasználatának jogcímét,
- g) a piac nyitva tartási idejét.

A települési jegyző a helyi termelői piacot nyilvántartásba veszi. A nyilvántartás nyilvános, azt a jegyző az önkormányzat honlapján közzé teszi.

A települési jegyző a bejelentés másolatát a nyilvántartásba vételt követően a nyilvántartási számmal együtt megküldi:

- a) a fővárosi és megyei kormányhivatal kistérségi, fővárosi kerületi népegészségügyi intézetének,
- b) a fővárosi és megyei kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi igazgatóságának, valamint növény- és talajvédelmi igazgatóságának,
- c) a fővárosi és megyei kormányhivatal fogyasztóvédelmi felügyelőségének,
- d) a Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatalnak,
- e) az illetékes rendőrkapitányságnak és
- f) a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység, a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendje

1./ Nem üzleti célú, szabadidős szálláshely-szolgáltatás

A szálláshely fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője gyakorolja a nem üzleti célú, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott feladat- és hatásköröket. A szolgáltatót kérelmére a jegyző közhitelű hatósági **nyilvántartásba veszi**.

A kérelem 3.000,- Ft illetékköteles.

Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nem üzleti célú, közösségi szabadidős szálláshelyen nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül megvalósító szolgáltatási tevékenység, tekintet nélkül a szolgáltató jellegére.

A nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshely-szolgáltatást a hatósági nyilvántartásában szereplő szolgáltató a nyilvántartásba felvett szálláshelyen nyújthat, a nomád táborhely és a hegyi menedékházban kialakított szükségszállás kivételével.

A jegyző a szolgáltató nyilvántartásba vételéről, vagy a nyilvántartásba vétel megtagadásáról két hónapon belül dönt, a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg a szolgáltató részére hatósági igazolványt állít ki.

Üdülő, gyermek- és ifjúsági tábor, turistaház, kulcsosház, valamint pihenőház esetén a jegyző a nyilvántartásba vételről értesíti:

a Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Intézetét, a tűzoltó-parancsnokságot, az építésügyi hatóságot, valamint külterületen vagy természetvédelmi oltalom alatt álló belterületen lévő szálláshely esetén az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget, mely hatóságok az **ellenőrzés** eredményéről és megtett intézkedésekről értesítik a jegyzőt.

A szolgáltató a hatósági nyilvántartásban szereplő adataiban bekövetkezett **változást** 8 napon belül köteles bejelenteni a jegyzőnek.

A Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése szerint a vendég szolgáltatással kapcsolatos írásbeli észrevételeinek, panaszának közlésére a szolgáltató - az alkalmi szálláshely és a nomád táborhely kivételével - köteles vásárlók könyvét rendszeresíteni.

A vásárlók könyvét a használatbavétel előtt **a jegyző hitelesíti**, melyben fel kell tüntetni a megnyitás időpontját.

A Korm. rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a szálláshelyek besorolási és minősítési követelményeit.

A jegyző ellenőrzi, hogy a szolgáltatás megfelel-e a hatósági nyilvántartásban, a szolgáltató önminősítésében és a jogszabályokban foglaltaknak. Ha a jegyző az ellenőrzések során hatáskörébe tartozó jogsértést tapasztal, törölheti a hatósági nyilvántartásból a szálláshely szolgáltatót, ha az felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget a kifogásolt állapot megszüntetésének, ha a szálláshely típusa szerinti minősítési követelményeknek nem felel meg és a szálláshelyet nem lehet más típusban átminősíteni vagy azt a szolgáltató nem fogadja el. A jegyző a hatósági nyilvántartást a tárgyév végén lezárja és annak másolatát a tárgyévet követő év február 28-ig megküldi a Központi Statisztikai Hivatal illetékes igazgatóságának.

2./ Szálláshely-szolgáltatás, szálláshely üzemeltetési engedély

2009. október 20-án kihirdetésre került a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.). A rendelet nem tesz különbséget a korábbi magán szállásadói (falusi és fizető-vendéglátó szállásadás) és kereskedelmi jellegű szállásadói tevékenység között, tekintettel arra, hogy a magánszemélyek által nyújtott szálláshely-szolgáltatás is üzletszerű tevékenységnek minősül.

Szálláshely-szolgáltatás:

üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása.

A szálláshely típusa szerint lehet:

szálloda, panzió, kemping, üdülőház, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely, falusi szálláshely.

A szálláshelytípusokra vonatkozó engedélyezési és üzemeltetési követelményeket a R. 1. számú melléklete részletesen tartalmazza.

Szálláshely-szolgáltatás csak a kereskedelmi hatóság (települési jegyző) szálláshely-üzemeltetési engedélyével rendelkező szálláshelyen folytatható.

Az engedély iránti kérelemben meg kell jelölni:

- a szálláshely-szolgáltató nevét, címét, székhelyét, cégjegyzék számát, vállalkozói nyilvántartási számát, adószámát, statisztikai számjelét, a szálláshely címét, helyrajzi számát, helyszínrajzát, befogadó képességét, használatának jogcímét, a szálláshely elnevezését, azt hogy mely szálláshelytípusra kéri az üzemeltetési engedélyt és, hogy a szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni.

Az eljárás 3.000,- Ft illetékköteles, melyet a beadványon kell illetékbélyeg formájában leróni.

Az engedély iránti kérelem esetén:

- az építésügyi szakhatósági közreműködés díja 20.000,- Ft

(az építésügyi hatóságot, mint szakhatóságot a szakhatósági eljárásért megillető, továbbá az építési, a bontási és a használatbavételi bejelentésre vonatkozó igazgatási szolgáltatási díjról szóló 24/2011. (VII.21.) BM rendelet alapján)

- a kereskedelmi szálláshely működtetéséhez közegészségügyi hozzájárulás díja: 28.500,- Ft

(az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. sz. melléklet XI. 3. pontja alapján)

A szálláshely engedélyezése iránti eljárásban **az egyéb szálláshelyek kivételével** a jegyző szerzi be a szükséges szakhatósági engedélyeket az egyes szakhatóságoktól (Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Intézet, MGSZH, Tűzoltóság, Építésügyi hatóság). A szálláshely-szolgáltató kérelmére a jegyző a szakhatóságokkal közös helyszíni szemle megtartásáról intézkedik. Az egyéb szálláshelyek engedélyeztetése során külön előzetes szakhatósági eljárásra nem kerül sor.

A települési jegyző látja el a szálláshely-szolgáltatási tevékenység felügyeletét, aki a R. mellékletében szereplő szálláshely típus szerinti feltételeket jogosult rendszeresen ellenőrizni azzal, hogy a szálláshely-szolgáltatásnak működése során folyamatosan meg kell felelnie a szálláshely típusára vonatkozó követelményeknek. Ezen kívül az egyes szakhatóságok folyamatos utólagos ellenőrzést tarthatnak a szálláshely-szolgáltatóknál.

A szálláshely-szolgáltató a szálláshely-üzemeltetési engedély megadását követően az adatokban bekövetkezett **változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek.**

A szálláshely megszűnését az üzemeltető köteles a jegyzőnek a megszűnést követő 8 napon belül bejelenteni. A jegyző a bejelentést követően haladéktalanul visszavonja az engedélyt és törli a szálláshelyet a nyilvántartásból.

Egyéb esetekben a jegyző a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén vonhatja vissza az üzemeltetési engedélyt és ezzel egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból, azzal, hogy ezt megelőzően köteles felhívni a szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, pénzbírság kiszabására ill. ideiglenes bezárásra kerülhet sor.

A szálláshely-üzemeltetési engedéllyel nem rendelkező szálláshely üzemeltetését a jegyző köteles azonnali hatállyal megtiltani és ezzel egyidejűleg pénzbírságot kiszabni.