

**RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

33/2021. (V. 12.) HATÁROZATA

A Révfülöp 721 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó kérelem elbírálásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban Engedélyező) képviseletében Újvári Miklós (8254 Kővágóörs, Vörösmarty u. 25; a továbbiakban Engedélyes) kérelmének helyt adva az Önkormányzat tulajdonában levő Révfülöp 721 helyrajzi számon nyilvántartott 447 m² nagyságú közterület – az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett árok - 100 m² területű része használatát 2021. május 12. – 2031. május 11. időpontok között az alábbi kikötésekkel engedélyezem:

1.) A közterület-használat díja: 7900 Ft/ év, azaz hétezer kilencszáz forint/ év

A közterület-használati díjat átutalással, Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 11748052-15733957-00000000 számú bankszámlája javára kell megfizetni, az általa kiállított számla alapján az alábbiak szerint:

A tárgyévi díj 50 %-át április 30-áig, 50 %-át július 30-ig. 2021. évben a tárgyévi díj első 50 %-át a közterület használat megkezdésével egyidőben kell megfizetni.

A befizetésekről szóló bizonylatok másolatát a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Révfülöpi Kirendeltségénél be kell nyújtani.

2.) A közterületen végzett tevékenység folytatásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése az Engedélyes feladata. A tevékenység működtetése csak az érvényes engedélyek birtokában folytatható.

3.) Amennyiben az Engedélyes tevékenységével összefüggően reklámtáblákat akar a településen kihelyezni, ezt csak Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) rendelete 22-25. §-aiban foglalt rendelkezések betartása mellett teheti meg.

4.) Az Engedélyező az Engedélyes, vagy harmadik személy esetében esetlegesen bekövetkező anyagi és erkölcsi káráért semminemű felelősséget nem vállal.

5.) Az Engedélyes a rendelkezésre bocsátott közterületet kizárólag az Engedélyben meghatározott tevékenységre használhatja.

6.) Az Engedélyes kötelessége a tevékenységhez esetlegesen szükséges ideiglenes közművek kiépítése, melynek költségét, beleértve a közműdíjakat is az Engedélyes fizeti meg.

7.) Az Engedélyes zenezolgáltatást csak a jogszabályoknak megfelelő feltételek betartása mellett végezhet.

8.) Az Engedélyes köteles a használt közterületet és annak környékét rendben és tisztán tartani, a keletkezett szemetet saját költségén elszállítani.

9.) Az Engedélyes a használt közterületet a bérlet lejárta után köteles eredeti állapotában rendezetten az Engedélyes részére visszaadni.

10.) A határozat másra át nem ruházható.

11.) Aki közterületet engedély nélkül használ, a közterület használattal az engedélyezett időszakot követően nem hagy fel, vagy az engedélyezett terület határait túllépi, köteles napi 10.000 Ft/m² közterület használati díjat megfizetni. A közterület használati engedélynek nem megfelelő használat esetén a közterület használatot engedélyező a közterület használatot engedélyező határozatát visszavonja, és felhívja a használót, hogy a használatot 5 napon belül szüntesse meg, a közterület eredeti állapotát állítsa helyre. Engedélyköteles tevékenység esetén a közterület használatot engedélyező határozat visszavonásáról a tevékenységet engedélyező hatóságot értesíteni kell.

Az eljárás során költség nem keletkezett.

Jelen határozatom ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozattal szemben közigazgatási per indítható.

Indokolás

Engedélyes kérelmet nyújtott be Engedélyezőhöz a Révfülöp 721 hsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, 447 m² nagyságú közterület 100 m² területrészeének igénybevételére, 2021. május 12. – 2031. május 11. között, „magáncélú, nem üzleti, szolgáltatási jellegű használat” céljából.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 11/2010. (VI. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 2. § (1) bekezdés v) pontja szerint a közterület használatához engedélyt kell kérni a magáncélú, nem üzleti, szolgáltatási jellegű használat céljából

A rendelet 11 § (1) és (4) bekezdése alapján a közterület-használatra vonatkozó kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon kell előterjeszteni.

A rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a közterület-használatra vonatkozó kérelembe meg kell jelölni:

- a) a kérelmező természetes személy nevét, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén a cég nevét, és a felelős ügyintéző nevét,
- b) állandó lakhely, telephely címét, telefonszámát,
- c) a közterület-használat célját és időtartamát.
- d) a közterület-használat helyét, módját és mértékét

e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak, megbízottak nevét és lakcímét.

A (2) bekezdés szerint a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító másolatát;
- b) helyszínrajzot, melyen fel kell tüntetni a közterület használat helyét.

Az (5) bekezdés alapján a használat mértékét oly módon kell meghatározni, hogy a használattal érintett területet négyzet vagy téglalap alakzattal kell megjelölni, úgy, hogy a közterület használat szélső pontjai beleessenek.

Az Engedélyes által benyújtott közterület-használati engedély kérelem megfelel a fenti rendeletben foglaltaknak.

A rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében: A közterület-használati engedély kiadása során minden körülményt mérlegelve a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével azt kell vizsgálni, hogy a határozat közérdeket nem sért-e, a környezetre milyen hatást gyakorol, a közrendet, a közbiztonságot, közerkölcsöt, egészséget veszélyezteti-e, az ott lakók nyugalma nem e zavarná.

A rendelet 15 § (2) bekezdése alapján a közterület-használati engedélyről szóló határozatnak tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és állandó lakó- (telep) helyének címét,
- b) a közterület- használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos közterület-használatnál annak kikötését, hogy a tárolás csak a munka- és egészségvédelmi előírásokban foglaltak szerint történhet,
- e) a közterület- használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- f) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- g) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját,
- h) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energia-díj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- i) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevő bejelentett családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét,
- j) a jogorvoslati eljárás lehetőségére és módjára vonatkozó tájékoztatást,
- k) tájékoztatás a közterület használat megszüntetésének, megszüntetésének, illetve az engedély visszavonásának eseteiről.

A rendelet 15. § (3) bekezdése szerint, Kérelmező köteles a közterület-használatáról szóló engedélyt a helyszínen tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni.

A közterület-használat díjtételét a rendelet 3. számú melléklet 22. pontja az alábbiak szerint állapítja meg:

Magáncélú, nem üzleti, szolgáltatási jellegű közterület használat,
79 Ft/m²/év.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdés b) pontja alapján a határozattal szemben nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdése értelmében az ügyfél – az önálló fellebbezéssel nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

Engedélyező a döntését a fent hivatkozott rendelkezések alapján hozta meg.

Engedélyező hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése illetékességét az ÁKR 16. § b) pontja állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. § (4) bekezdése, továbbá 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

Révfülöp, 2021. május 12.

Kondor Géza
polgármester