

**RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

**81/2021. (IX.20.) HATÁROZATA**

**Révfülöp 1178/7 helyrajzi számú ingatlan közterület használatáról**

A

Révfülöp belterület 1178/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 9 774 m<sup>2</sup> nagyságú közterület, 2019. január 1. – 2023. december 31. időpontok közötti kemping strandja üzemeltetése céljából történő használata ügyében hozott 134/2018. (XI.05.) Kt. határozatban megállapított közterület használati díjat 2021. évtől áfa nélkül kell megfizetni.

Jelen határozatom ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozattal szemben közigazgatási per indítható.

**INDOKOLÁS**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2018. (XI.05.) Kt. határozatában a

) kérelmének helyt adva, döntött a Révfülöp belterület 1178/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 9 774 m<sup>2</sup> nagyságú közterület, 2019. január 1. – 2023. december 31. időpontok közötti kemping strandja üzemeltetése céljából történő használata ügyében.

A közterület használati díj Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 11/2010. (VI.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján került megállapításra.

A Rendelet 2. § (1) bekezdés s) pontja alapján a „kemping strandja üzemeltetés” közterület használat engedély köteles tevékenység.

A Rendelet 3. mellékletének 17. pontja alapján a „kemping strandja üzemeltetése” közterület igénybevétele mértéke 2014. évben 5 000 000 Ft/év/ingatlan, majd ezt követő években az előző évi díj a KSH által meghatározott, az előző évre vonatkozó fogyasztási árindex + 3 %-os mértékkel növelt összege.

A Rendelet 2021. március 25. napjáig hatályos, közterület-használati díjak mértékét megállapító 3. mellékletében lévő táblázat alatt szerepelt, hogy „*Fenti összegek az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!*”.

Előbbiekre figyelemmel Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2018. (XI.05.) Kt. határozata rendelkező részének 2. pontjában a közterülethasználati díj a következők szerint került meghatározásra:

*„A bérelt közterület közterülethasználati díja 2014. évben 5 000 000 Ft/év/ingatlan + áfa, majd ezt követő években az előző évi díj a KSH által meghatározott, az előző évre vonatkozó fogyasztási árindex + 3 %-os mértékkel növelt összege.”*

A Nemzeti Adó – és Vámhivatal 2020.12.29.-én közétett állásfoglalásában [Áfa tv. 7. §] kifejezte, hogy *„a helyi önkormányzatoknak azon engedélyező tevékenysége, melynek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, és áfakötelezettséget nem keletkeztet.*

*Tekintettel arra, hogy a közterület-használat engedélyezéséhez kapcsolódó díjfizetés áfa szempontú kezelésére vonatkozó önkormányzati joggyakorlat a fentiekől eltérhet, a jogbiztonság elvének érvényesülése és az értelmezés-változásból fakadó aránytalan terhek elkerülése érdekében a fentiek szerinti értelmezést az adóhatóság 2021. január 1-jétől tekinti irányadónak.”*

Előbbiek okán, az áfa kivezetésének érdekében a Rendelet módosításra került, mely módosítás 2021. március 26. napján lépett hatályba.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2018. (XI.05.) Kt. határozata a Nemzeti Adó- és Vámhivatal fent idézett állásfoglalását, valamint a Rendelet módosítását megelőzően került meghozatalra, ezért tartalmazza az áfa fizetési kötelezettséget.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete előbbiek okán döntött arról, hogy 2021. évtől a korábbi döntésben megállapított közterület használati díjat áfa nélkül kell megfizetni.

A Képviselő-testület a döntését a fent hivatkozott rendelkezések alapján hozta meg. A Képviselő-testület hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. § (4) bekezdése, továbbá 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

Révfülöp,2021.október 7.

Kondor Géza  
polgármester