



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

109/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 10. napirendi pontként tárgyalni tervezett Horgász centrum koncepció terv napirend levételét elfogadta, azt egy későbbi időpontban tárgyalja.

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

110/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Révfülöp, 2022. október 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

111/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Tájékoztatási kötelezettségről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés módosításához kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

112/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Az energia áremelkedés hatásainak enyhítésére intézkedési terv, tájékoztatás tárgyában

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az energetikai tájékoztatót megismerte.

A rövid távú intézkedési javaslatokkal egyetért, azokat a következő kiegészítő, módosító javaslatokkal támogatja: a védőnői tanácsadás a személyes részvételt illetően a keddi napon történik, a hét többi napján home-officeban folytatja munkáját, továbbá a turisztikai információs iroda, irodavezetője meghatározott napokon a hivatal épületében tart kihelyezett ügyfélfogadását, azon felül pedig home-officeban dolgozik.

A Képviselő-testület támogatja az Önkormányzati hivatali épülete és az IKSZT fűtési rendszerének hőszivattyús rendszerré alakításának terveztetését, költségvetésének elkészíttetését.

A Képviselő testület egyetért azzal, hogy a könyvtár a fűtési időszakban heti 2 X 3 óra, kizárólag kölcsönzési tevékenységet folytasson.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: folyamatos

Révfülöp,2022.november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

113/2022. (X.17.) HATÁROZATA

A „Rév Büfé” vendéglátó egység bérbeadására kötött szerződésről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Bogdán József e.v. Révfülöp Halász utca, 1279/1 hrsz. alatt lévő Rév Büfé megnevezésű vendéglátó üzlet bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelmét.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a bérleti szerződés módosítását azzal, hogy a bérleti szerződés lejárat dátuma 2028. december 31.

Bérleti díj 2024. évtől 52. 674 Ft / m² 2022. évi inflációval növelt összegének a 2023. évi inflációval növelt összege + áfa.

A bérleti díj 2025. évtől az előző évi bérleti díj inflációval növelt összege.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

114/2022. (X.17.) HATÁROZATA

A „Nádas Borozó” vendéglátó egység bérbeadására kötött szerződésről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Siffer Géza e.v. Révfülöp Halász utca, 1279/1 hrsz. alatt lévő Nádas Borozó megnevezésű vendéglátó üzlet bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelmét.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a bérleti szerződés módosítását azzal, hogy a bérleti szerződés lejárat dátuma 2028. december 31. Bérleti díj a következő évre vonatkozóan, az előző évi bérleti díj inflációval növelt összege.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: 2022. december 31.

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

115/2022. (X.17.) HATÁROZATA

A „Gomba” étterem vendéglátó egység bérbeadására kötött szerződés vonatkozásában tett képviselői javaslatról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete elutasítja Miklós Tamás képviselő, által tett módosító javaslatot, miszerint Gomba étterem esetében a szerződés paraméterei kerüljenek egyértelműen pontosításra és a bérlő bevonásával az egységes kezelés figyelembevételével kerüljön betérjesztésre a bérleti díjra vonatkozó javaslat.

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

116/2022. (X. 17.) HATÁROZATA

A „Gomba” étterem vendéglátó egység bérbeadására kötött szerződésről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Rév-Gast Kft Révfülöp Halász utca, 461 hrsz. alatt lévő Gomba megnevezésű vendéglátó üzlet bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelmét.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a bérleti szerződés módosítását azzal, hogy a bérleti szerződés lejárat dátuma 2028. december 31.

A bérleti díj minden évben az előző évi infláció összegével növekszik.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

117/2022. (X.17) HATÁROZATA

A Császtai strand K-2 sz. üzlet bérletére érkezett kérelem elbírálásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Révco Bt Révfülöp Császtai strand K-2 számú, 22,68 m² nagyságú vendéglátó ipari üzlet bérbevételére vonatkozó kérelmét.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata bérleti szerződést köt vállalkozóval a Császtai strand K-2 számú vendéglátó üzletre vonatkozóan.

Bérleti díj a következő évre vonatkozóan a 2022-es bérleti díj előző évi inflációval növelt összege.

Bérlőt terheli a bérleti díjon felül az üzletek közüzemi költsége.

A bérleti szerződés időtartama 3 év.

Bérlő a mindenkori bérleti díjat az Önkormányzat által kiállított számla alapján minden év július 31. napjáig köteles megfizetni.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az üzletek bérbeadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a vállalkozóval a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

118/2022. (X.17) HATÁROZATA

A Szigeti strand 2-3 számú üzletek bérletére érkezett kérelem elbírálásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Bakos Zsolt e. v. Révfülöp Szigeti strand 2-es számú 25 m² nagyságú „strandcikk” megnevezésű kereskedelmi üzlet, és 3-as sz. számú, 54 m² nagyságú „melegkonyhás büfé” megnevezésű üzletek bérbevételére vonatkozó kérelmét.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy bérleti szerződést köt vállalkozóval 2022. november 01. – 2025. október 30. közötti időszakra, a Szigeti strandon lévő 2-es és 3-as számú üzletekre vonatkozóan.

Bérleti díj a következő évre vonatkozóan a 2022-ben fizetendő bérleti díj inflációval növelt összege, további években az előző évi bérleti díj inflációval növelt összege.
Bérlőt terheli a bérleti díjon felül az üzletek közüzemi költsége.

A bérleti szerződés időtartama 3 év.

Bérlő a mindenkori bérleti díjat az Önkormányzat által kiállított számla alapján minden év július 31. napjáig köteles megfizetni.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az üzletek bérbeadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a vállalkozóval a bérleti szerződéseket megkösse.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

119/2022. (X. 17) HATÁROZATA

Döntés a véleményezési eljárás lezárásáról Révfülöp Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítása tárgyában részterületeken történő módosításokhoz kapcsolódóan

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38.§ (2) bekezdés b) és c) pontok szerinti szervezetek állásfoglalását, és elfogadja az erre vonatkozó - a jelen határozat mellékletét képező - tervezői válaszokat, valamint felkéri a polgármestert, hogy a véglegesített terveket küldje meg, az VMKH Állami Főépítésének a Kormányrendelet 40.§-a szerinti, végső véleményezésre, Révfülöp Nagyközség településrendezési eszközeinek részterületekre történő módosítására vonatkozóan.

Felelős: Kondor Géza, polgármester
Határidő: haladéktalanul

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

120/2022. (X. 17) HATÁROZATA

HÉSZ általános felülvizsgálatára való felkészülés, intézkedési terv megalkotása, a 303-as és a 256. hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítás tárgyában

I.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Helyi Építési Szabályzat tervezett felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezett eljárás megindításához, a beérkezett lakossági észrevételek - kérelmek, figyelembevételével intézkedési tervet alkosson. A beérkezett kérelmek szakmai feldolgozása után a rendelkezésre álló pénzügyi források figyelembevételével, a Képviselő-testület a későbbiek folyamán dönt a felülvizsgálat megkezdéséről.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: 2022. december 31.

II.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Révfülöp belterület 303/2-303/36, illetve 256 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárással, valamint az ehhez szükséges Rendezési Terv módosítással, egyben megbízza a polgármestert az ezzel összefüggésbe hozható feladatok elvégzésével.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

121/2022. (X. 17) HATÁROZATA

A Villa Filip Televízió jövőbeni működtetése tárgyában

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023-tól nem kívánja új média-szolgáltatóval működtetni a Villa Filip TV-t.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a testületi ülések megtekintését biztosítja a könyvtárban kijelölt napon történő levetítéssel, valamint az SZMSZ módosítását kezdeményezi a televízió megszűnése, valamint annak vonatkozásban, hogy a Képviselő-testületi ülések felvételének megtekintése a honlapon keresztül biztosított.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

122/2022. (X. 17.) HATÁROZATA

Révfülöpi futballpálya – sportcentrum létesítése koncepcióterveinek bemutatása tárgyában

1. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte Révfülöp futballpálya helyszínén Pupos Csaba építész által tervezett sport – szabadidő központ átdolgozott koncepció terveit, és azzal egyetért és változtatás nélkül elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési terület előkészítésével kapcsolatos intézkedéseket /HÉSZ módosítás, terület összevonás/ készítse elő, illetőleg a beruházás pénzügyi megvalósíthatósága érdekében bevonható pénzügyi források, pályázati lehetőségek vonatkozásában további egyeztetéseket végezzen.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: folyamatos

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

123/2022. (X. 17) HATÁROZATA

Zöldhulladék elhelyezésének helyzetéről szóló tájékoztatóról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete megismerte és tudomásul veszi a zöldhulladék elhelyezésének helyzetéről szóló tájékoztatót

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

124/2022. (X. 17) HATÁROZATA

Gyermekszállítási feladatok jövőbeni ellátása tárgyában

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekszállítási feladatok jövőbeni ellátása vonatkozásában további egyeztetés, az iskolaigazgatóval való tárgyalás után, lehetőleg a novemberi ülésen hozza meg döntését.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: munkaterv szerinti következő ülés.

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

125/2022. (X. 17) HATÁROZATA

Rózsakert felújítás – TOP pályázat- felújításának megkezdéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00052 azonosítószámmal nyilvántartott pályázatot az Önkormányzat 2023-2024 évi ütemezéssel megvalósítsa.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a novemberi ülésig kérjen be három ajánlatot a közbeszerzési feladatok ellátására, és azokat döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: novemberi munkaterv szerinti ülés

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

126/2022. (X. 17) HATÁROZATA

Mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára kötött bérleti szerződés újrakötéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nem fogadja el a Magyar Telekom Nyrt. Révfülöp 5662/hrsz alatt felvett, természetben 8253 Révfülöp Káli út 17. szám alatt található ingatlan egy részére mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése célú bérbevételére vonatkozó javaslatát, hanem tárgyalásokat kezdeményez a következő feltételekről a Magyar Telekom Nyrt-vel.

Bérleti díj összege 2.500.000 Ft + áfa /év, a következő évtől az előző évi inflációval növelt összege.

A bérleti szerződés időtartama 3 év.

Bérlő a mindenkor bérleti díjat az Önkormányzat által kiállított számla alapján minden év szeptember 1. napjáig köteles megfizetni 15 napos fizetési határidővel.

Szerződéskötést követően az első évi bérleti díj összegének átutalása.

Képviselő-testület megbizsa a polgármestert, hogy megkezdje a tárgyalásokat a Magyar Telekom Nyrt-vel és a bérleti szerződést a határozatban meghatározott feltételekkel megkösse.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2022. december 31

Révfülöp, 2022. november 4.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül: