



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 2-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

127/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Révfülöp, 2023. október 10.

K.m.f.

Kondor Géza sk.
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 2-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

128/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

Révfülöp 2421/2, 2421/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő - testülete megállapítja, hogy a Révfülöp 2421/2 és 2421/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében indított pályázati eljárás - tekintettel arra, hogy nem érkezett ajánlat - eredménytelen volt.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete továbbra is egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2421/2, 2421/3 helyrajzi számú ingatlanokat értékesíti, ezzel összefüggésben az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívást tesz közzé, majd - több pályázó esetén - az ajánlatokat benyújtók részvételével versenytárgyalást folytat le.

Az ingatlanok értékesítésből befolyó összeget kizárólag felhalmozási célra lehet felhasználni.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására a képviselő-testület bizottságot hoz létre, melynek tagjává választja levezető elnökül Miklós Tamást; Slemmer Józsefet és Bogdán Józsefet. (A Versenytárgyalást Lefolytató Bizottság póttagjává választja: Újváriné Dr. Handó Melinda levezető elnök helyettesét, Zsifkovics Szilviát és Domina Balázst.)

A pályázati felhívást a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, a település honlapján, illetve a Veszprémi Napló napilapban való megjelenítéssel kell közzé tenni.

A Képviselő-testület a versenytárgyalást követő 8 napon belül dönt a pályázat eredményének megállapításáról, egyben eredményes pályázat esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést megkösse.

Amennyiben a felhívás szerinti határidőben nem érkezik be érvényes pályázat, úgy felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy változatlan feltételekkel ismét tegye közzé a pályázati felhívást december 4-i beadási határidővel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a területmegosztás érdekében a változási vázrajz elkészítésének folyamatát indítsa el a 2421/2 hrsz-ú terület esetében három részre, a 2421/3 hrsz-ú ingatlan esetében két részre történő felosztása érdekében.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a Versenytárgyalást Lefolytató Bizottságot a versenytárgyalás lefolytatására.



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

Felelős: Kondor Géza polgármester
versenytárgyalást lefolytató bizottság

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2023. október 3. és utána folyamatos
a versenytárgyalás lefolytatására: a pályázati felhívásban meghatározottak szerint

Révfülöp, 2023. október 17.

K.m.f.

Kondor Géza sk.
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.
címetes főjegyző

A kivonat hitelül:



K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 2-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

129/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

A Révfülöp 2325/35. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő - testülete megállapítja, hogy a Révfülöp 2325/35. hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében indított pályázati eljárás - tekintettel arra, hogy nem érkezett ajánlat - eredménytelen volt.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő - testülete továbbra is egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2325/35. helyrajzi számú ingatlant értékesíti, ezzel összefüggésben az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívást tesz közzé, majd - több pályázó esetén - az ajánlatokat benyújtók részvételével versenytárgyalást folytat le.

Az ingatlanok értékesítésből befolyó összeget kizárólag felhalmozási célra lehet felhasználni.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására a képviselő-testület bizottságot hoz létre, melynek tagjává választja levezető elnökül Miklós Tamást; Slemmer Józsefet és Bogdán Józsefet. (A Versenytárgyalást Lefolytató Bizottság póttagjává választja: Újváriné Dr. Handó Melinda levezető elnök helyett, Zsifkovics Szilviát és Domina Balázst.)

A pályázati felhívást a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, a település honlapján, illetve a Veszprémi Napló napilapban való megjelenítéssel kell közzé tenni.

A Képviselő-testület a versenytárgyalást követő 8 napon belül dönt a pályázat eredményének megállapításáról, egyben eredményes pályázat esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést megkösse.

Amennyiben a felhívás szerinti határidőben nem érkezik be érvényes pályázat, úgy felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy változatlan feltételekkel ismét tegye közzé a pályázati felhívást december 4-i beadási határidővel.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a Versenytárgyalást Lefolytató Bizottságot a versenytárgyalás lefolytatására.

Felelős: Kondor Géza polgármester
versenytárgyalást lefolytató bizottság

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2023. október 3.
a versenytárgyalás lefolytatására: a pályázati felhívásban meghatározottak szerint



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

Révfülöp, 2023. október 17.

K.m.f.

Kondor Géza sk.
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 2-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

130/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

Révfülöp 1178/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Révfülöp 1178/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tárgyában lefolytatott pályázati eljárás eredményes volt, az eljárás keretében benyújtott ajánlat, melyet a Balatontourist Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Levendula u. 1.; képviseli: Détári-Szabó Ádám (8200 Veszprém, Levendula utca 1.) nyújtott be, megfelel a pályázati felhívásnak, így érvényesnek minősül.

A Képviselő-testület elhatározza, hogy a Révfülöp 1178/5. hrsz-ú ingatlant bérbe adja a Balatontourist Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Levendula u. 1.; képviseli: Détári-Szabó Ádám (8200 Veszprém, Levendula utca 1.) részére a pályázati felhívásban meghatározott feltételek és a benyújtott ajánlat szerint.

A bérlet időtartama 2024. január 1-jétől 2033 december 31-ig tart, mely időtartam a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján egy alkalommal legfeljebb öt évvel meghosszabbítható.

A bérleti díj összege 2024. évre nettó 65.000.000.- Ft + áfa, majd évente az előző évi díj KSH által meghatározott, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex + 3%-os mértékkel növelt összege.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2023. december 15.

Révfülöp, 2023. október 10.

K.m.f.

Kondor Géza sk.
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:



K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 2-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

131/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

A Császtai strand területén lévő V-1 számú üzlet bérbeadásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata a Balatoni Magic Büfé Kft. (8409 Ajka, Hősök u. 47.; a továbbiakban Bérló) kérelmének helyt adva az Önkormányzat tulajdonában levő Császtai strandi V-1 számú, 23 m² nagyságú, melegkonyhás büfé hasznosítású üzletet 2024. január 01. – 2026. október 30. időpontok között az alábbi kikötésekkel bérbe adja:

A 2024. évre megállapított bérleti díj 1.040.000.- Ft + áfa, amely minden évben az előző évi inflációnak megfelelően növekszik.

A bérleti díjat átutalással, Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának 11748052-15733957-00000000 számú bankszámlája javára kell megfizetni Bérbeadó részére, az általa kiállított számla alapján, minden év július 31. napjáig.

Bérló vállalja, hogy bérleményhez kapcsolódó 15 m² nagyságú, kijelölt terület használatára köteles külön bérleti szerződést kötni.

Bérló köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, egy évi bruttó bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles befizetni Révfülöp Nagyközség Önkormányzata OTP Tapolca Nyrt.nél vezetett 11748052-15733957-06530000 számú letéti számlájára, amely a bérleti idő végén elszámolás keretében bérló részére visszafizetésre kerül, amennyiben leltár szerint és rendeltésszerű használatra alkalmas állapotban, közüzemi tartozás nélkül kerül átadásra a bérlemény.

Bérló köteles a szerződés hatályba lépésétől a bérlet időtartamára, a vállalkozása folytatása során felmerülő közüzemi díjakat (elektromos, szemétszállítás, víz-szennyvíz) megfizetni. Bérlemény saját elektromos mérőórával rendelkezik, melyet Bérló köteles nevére átíratni, valamint a közüzemi szolgáltató által mérőóra állás alapján kiállított számlát Bérló köteles szolgáltató számára határidőre megfizetni. Bérló köteles a szemétszállításra vonatkozó szerződés megkötésére, megfizetésére. Bérbeadó a bérleti szerződés érvénybe lépésének első napjától – átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített adatokkal - a nevére érkező víz-szennyvíz számlákat Bérló részére továbbszámlázza mérőóra állásoknak megfelelően. Bérló köteles a víz-szennyvíz közüzemi díjat Révfülöp Nagyközség Önkormányzata által kiállított számla alapján az OTP Tapolca Nyrt.nél vezetett 11748052-15733957 számú költségvetési számlájára befizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

Felelős: Kondor Géza, polgármester
Határidő: 2023. december 31.

Révfülöp, 2023. október 10.

K.m.f.

Kondor Géza sk.
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:



K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 2-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

132/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

A Császtai strand területén lévő V-2 számú üzlet bérbeadásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a RÉVCO Bt (8253 Révfülöp, Halász u. 8.; a továbbiakban Bérló) kérelmének helyt adva az Önkormányzat tulajdonában levő Császtai strandi V-2 számú, 53,84 m² nagyságú, melegkonyhás büfé hasznosítású üzletet 2024. január 01. – 2026. október 30. időpontok között az alábbi kikötésekkel bérbe adja:

A 2024. évre megállapított bérleti díj 1.938.000.- Ft + áfa , amely minden évben az előző évi inflációnak megfelelően növekszik.

A bérleti díjat átutalással, Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának 11748052-15733957-00000000 számú bankszámlája javára kell megfizetni Bérbeadó részére, az általa kiállított számla alapján, minden év július 31. napjáig.

Bérló vállalja, hogy bérleményhez kapcsolódó 15 m² nagyságú, kijelölt terület használatára köteles külön bérleti szerződést kötni.

Bérló köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, egy évi bruttó bérleti díjnak megfelelő kauciót befizetni Révfülöp Nagyközség Önkormányzata OTP Tapolca Nyrt-nél vezetett 11748052-15733957-06530000 számú letéti számlájára, amely a bérleti idő végén elszámolás keretében bérló részére visszafizetésre kerül, amennyiben leltár szerint és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közüzemi tartozás nélkül kerül átadásra a bérlemény.

Bérló köteles a szerződés hatályba lépésétől a bérlet időtartamára, a vállalkozása folytatása során felmerülő közüzemi díjakat (elektromos, szemétszállítás, víz-szennyvíz) megfizetni. Bérlemény saját elektromos és víz-szennyvíz mérőórákkal rendelkezik, melyeket Bérló köteles nevére átíratni, valamint a közüzemi szolgáltatók által mérőóra állások alapján kiállított számlákat Bérló köteles szolgáltatók számára határidőre megfizetni. Bérló köteles a szemétszállításra vonatkozó szerződés megkötésére, megfizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: 2023. december 31.



Révfülöp Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

Révfülöp, 2023. október 17.

K.m.f.

Kondor Géza sk.
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 2-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

133/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Révfülöp község közigazgatási területére a 2022/2023. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2024/2025.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Révfülöp nagyközségben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma - a 2023. szeptember 1. napi állapotot figyelembe véve - 3 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2023. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Révfülöp, 2023. október 10.

K.m.f.

Kondor Géza sk.
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 2-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

134/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

Partnerségi egyeztetés lezárásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Révfülöp Nagyközség Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosítása a 303/2 hrsz-ú, a 303/37 hrsz-ú, valamint a 256 hrsz-ú területek, valamint az 1672 hrsz-ú közút, az 1699 hrsz-ú és az 1700 hrsz-ú részterületre. ” című tervmódosításról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

1. Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Révfülöp Nagyközség Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosítása a a 303/2 hrsz-ú, a 303/37 hrsz-ú, valamint a 256 hrsz-ú területek, valamint az 1672 hrsz-ú közút, az 1699 hrsz-ú és az 1700 hrsz-ú részterületre. ” című tervvel kapcsolatban a további egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: azonnal és folyamatosan

Révfülöp, 2023. október 10.

K.m.f.

Kondor Géza sk.
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 2-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

135/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

Környezeti vizsgálat szükségességéről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Révfülöp Nagyközség Település-szerkezeti Tervéről szóló 79/2003. (X.1.) határozat, és a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2005. (XI.23.) számú önkormányzati rendelet – részterületekre vonatkozó - módosításához kapcsolódóan, a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület, - összhangban a településrendezési eszköz módosítása kapcsán a településrendezési eszközök módosítása az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet* 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével - a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: azonnal

Révfülöp, 2023. október 10.

K.m.f.

Kondor Géza sk.
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



K i v o n a t

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 2-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

136/2023. (X. 02.) HATÁROZATA

Az Egészségünkért Közalapítvány ügyvezetésének ellátásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy mint alapító az Egészségünkért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) ügyvezető szerve, a kuratórium helyett a Közalapítvány egyszemélyes ügyvezető szervül kurátort nevez.

A Képviselő-testület elhatározza a Közalapítvány Alapító Okirata ennek – az ügyvezetői feladatokat egyszemélyes ügyvezető szervként a kurátor látja el a kuratórium helyett – megfelelő módosítását.

A Képviselő-testület az ügyvezetői feladatokat egyszemélyben ellátó kurátorra nevezi Bárkányi Emőke, révfülöpi lakost.

Felkéri a polgármestert, hogy bízson meg ügyvédet a változások bírósági nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges eljárás lebonyolításához.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Révfülöp, 2023. október 17.

K.m.f.

Kondor Géza sk.
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül: