

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete .../2013. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól.

Társadalmi-gazdasági hatása: Az önkormányzat vagyonának jobb átláthatósága, nyilvánosság biztosítása, kezelése.

Költségvetési hatása: törvényi kötelezettségek átvezetésének szükségessége nem jelent költségvetési többlet kiadást.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben foglaltak betartása, jogszabályváltozások követése. Az eredeti szabályozáshoz képest nagymérvű változás miatt szükséges a rendelet módosítása helyett annak újra alkotása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg, felügyeleti szerv törvényességi észrevételét vonná maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
/2013. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b)-c) pontjában és a (4) bekezdésében, a 7-9.§ vonatkozásában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) és (12) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Révfülöp Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába lévő, illetve tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra,
- b) értékpapírokra, gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).

(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére – ide értve a cserét is - megterhelésére, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitelére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása esetén is.

2.§ (1) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra.

(2) Közterületnek minősülő forgalomképtelen földrészlet a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével hasznosítható.

3.§ Az önkormányzat

- a) forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. melléklet,
- b) korlátozottan forgalomképes vagyonát a 2. melléklet,
- c) üzleti vagyonát a 3. melléklet

tartalmazza.

4.§ (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés). A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerint - forgalomképessége alapján annak értékétől függetlenül hozza meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

5.§ (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13.§-ban foglaltak figyelembe vételével lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása a képviselő-testület hatásköre.

6.§ (1) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve önkormányzati rendeletben meghatározott – átruházott - hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont kezelő szerv vagy személy, továbbá a képviselő jogát szerződéssel meghatalmazás alapján ellátó személy a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban, és e rendelet alapján gyakorolhatja jogait.

(3) E rendelet keretében az önkormányzat képviselőjében a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra.

(4) A portfólió vagyon kezelése körében a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén eseti, vagy általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonos.

7.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban : Möt.), az Nvtv-ben, valamint e rendeletben meghatározott körére, önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog megszerzése írásban megkötött vagyonkezelői szerződéssel történhet. Vagyonkezelői jog kizárólag az Nvtv-ben meghatározott személyekkel köthető.

(3) A vagyonkezelő köteles:

a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,

b) teljesíteni a jogszabályban és a vagyonkezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyonra vonatkozó nyilvántartási adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget és egyéb kötelezettségeket,

c) évente elszámolni a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról,

d) gondoskodni a értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,

e) túrni az önkormányzat vagyonkezelésére vonatkozó ellenőrzéseit, valamint közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,

f) gondoskodni az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről,

g) tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.

(4) A vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben az önkormányzati vagyon kezelőjétől elvárható.

8.§ (1) A Képviselő-testület a polgármester javaslata alapján dönt a vagyonkezelői jog ellenértékéről, vagy a vagyonkezelői jog ingyenes átengedéséről. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásához szükség szerint az érték meghatározására jogosultsággal rendelkező szakértőtől szakvélemény kérhető.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződés foglaltaknak megfelelően kell megfizetni.

(3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

9.§ Az önkormányzat mint tulajdonos a vagyonkezelés ellenőrzését a Képviselő-testület Hivatala közreműködésével, továbbá az Möt. alapján a belső ellenőrzés keretében biztosítja. Az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről be kell számolni a Képviselő-testületnek.

10.§ Az önkormányzati vagyon gyarapodása esetén a Képviselő-testület a szerzést követő ülésen dönt a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan abban az esetben, ha vagyontárgy besorolása jogszabályi rendelkezés alapján nem egyértelmű.

11.§ Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba, vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként - a 12. § - ban foglalt kivételekkel - csak nyilvános pályázati eljárás (verseny tárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

12.§ (1) Nem kell pályázati eljárást lefolytatni

a) önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, ha

aa) a vagyon egyedi forgalmi értéke ingó vagyon esetében a nettó 300.000.- Ft-ot nem éri el,

ab) a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlan vagyon esetében a nettó 2.000.000.- Ft-ot nem haladja meg és a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság javaslatára a képviselő-testület úgy dönt.

b) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása esetén, amely ingatlan egyedi forgalmi értéke a 10 millió forintot nem haladja meg és melynek bérleti ideje 3 évnél rövidebb és az éves bérleti díj nem éri el a nettó 500.000.- Ft-ot.

(2) Zártkörű pályázati eljárást (verseny tárgyalást) kell lefolytatni önkormányzati vagyontárgy használatba adása, vagy hasznosítási jogának más módon történő átengedése esetében, ha ezt kiemelt jelentőségű településfejlesztési cél indokolja, és a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság javaslatára a képviselő-testület ilyen tartalmú döntést hoz. A zártkörű pályázatra meghívandók körét a képviselő-testület határozza meg.

(3) A zártkörű pályázat kiírása a pályázatra meghívandók részére – tértivevényes - pályázati felhívás megküldésével történik, a pályázati felhívás tartalmazza a jelen rendelet 23. § a)-c.), e.), g.)-h.), k.),-,m.), pontjában foglaltakat, valamint azokat a kikötéseket, amelyeket a képviselő-testület meghatároz.

(4) A zártkörű pályázati eljárás lefolytatására a 22-28. § rendelkezéseit, a szerződéskötésre a 29. § rendelkezéseit értelemszerűen kell alkalmazni.

13.§ (1) Ezen §-ban megfogalmazott ajánlati eljárás szabályait kell alkalmazni ingatlan értékesítése esetén, ha az ingatlan – ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott - egyedi forgalmi értéke nem haladja meg a 2.000.000.- Ft-ot.

(2) Az eladási feltételeket tartalmazó hirdetményt, melyben az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értékkel azonos vételárat meg kell jelölni és a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(3) Az eladási hirdetésnek tartalmaznia kell a jelen rendelet 26. §-ában meghatározott adatokat.

(4) A szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő vételi ajánlatában a (2) bekezdésben meghatározott vételárral megegyezően vagy magasabb áron teszi meg szerződéskötési szándékát kifejező nyilatkozatát.

(5) Több azonos (4) bekezdés szerinti ajánlat megtétele esetén a Képviselő-testület dönt, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése melyik ajánlattevő részére történjen.

(6) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározottaknak megfelelően közzétett hirdetésre ajánlatot nem tettek, ismételt hirdetményt kell közzé tenni, azzal, hogy az értékesítési hirdetésben az ingatlan vételárát a szakértő által meghatározott forgalmi értékhez képest 5 %-kal alacsonyabb mértékben lehet megjelölni.

(7) Amennyiben az ingatlan árcsökkentés után sem értékesíthető 1 éven belül, új értékbecslést kell elveztetni a megszerzett tapasztalatok és a kapott ajánlatok alapján.

14.§ A vállalkozással, gazdasági társaságban való részvétellel kapcsolatos minden döntés - beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek, az önkormányzati vagyon – értékhatártól független – vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, a társaság alaptőkéjének emelése, leszállítása) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

15.§ (1) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az önkormányzat ideiglenesen szabaddá váló pénzeszközeiből kizárólag állami garanciával rendelkező értékpapír vásárolható.

(2) Az önkormányzatnál jelentkező – átmenetileg szabad pénzeszközök lekötésére a képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza. A felhatalmazás kiterjed a pénzbetéteken kívül olyan nyíltvégű befektetési értékpapírokra, amelyeknek portfóliójában többségében állampapírok, kisebb részben kötvények vannak (pl. OTP Bank Rt. Optima nyíltvégű befektetési jegy).

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok elidegenítéséről, átruházásáról – annak módjáról, feltételeiről - a Képviselő-testület dönt. Az értékesítés a legkedvezőbb ajánlat figyelembe vételével történhet.

(4) A lekötések hozamának alakulásáról az I. félévi, a III. negyedévi és az év végi költségvetési beszámoló keretében a polgármester tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek.

16.§ (1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti, az önkormányzatot megillető behajthatatlan követelések törléséről a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság javaslatának figyelembevételével a polgármester dönt.

(2) A követelések (1) bekezdés szerinti törlése nem azonos az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (1) bekezdésében szabályozott követelésről történő lemondással.

17.§ (1) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás joga:

a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 50.000.- Ft-tól a képviselő-testület joga,

b) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 50.000.- Ft alatt a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester joga, valamint

c) a polgármester joga – szintén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben –, értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás joga.

18.§ A 17. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha :

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- d) bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bíróság által jóváhagyott egyezség kötésre került sor;
- e) a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - csődegyezségi megállapodást kötöttek;
- f) a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem fellelhető.

19.§ (1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott (továbbiakban: térítés nélkül kapott) 100.000.- Ft piaci, illetve becsült értéket elért vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület által itt adott felhatalmazása alapján a polgármester dönt, aki köteles e tárgyban hozott döntéséről a képviselő-testületet, annak soron következő ülésén tájékoztatni.

(3) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

20.§ (1) Az önkormányzat a kötelező és az önként vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. A képviselő-testület alapító okirattal az intézmény működéséhez szükséges vagyon használati jogát - a feladat ellátásához szükséges mértékben - biztosítja. Amennyiben az intézmény alapfeladatához egy ingatlan vagy egy ingatlanrész 3 hónapnál hosszabb ideig nem szükséges, úgy azt köteles visszaadni az önkormányzatnak.

(2) Az önkormányzat intézményei a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására. Az intézmények használatában lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartását a Képviselő-testület Hivatala végzi.

(3) Az önállóan működő intézmények az előirányzatok feletti rendelkezési joguknak megfelelően gyakorolhatják a vagyonkezelési jogokat.

21.§ (1) A pályázati eljárási szabályok megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályáztatás szabályszerűségét.

(2) A pályáztatási eljárásban a kiíró köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a pályáztatás szabályszerűségét, illetve nyilvánosságát.

(3) A kiírónak biztosítani kell az esélyegyenlőséget a pályázók számára, a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket megtartani és nyilvánosságra hozni.

22.§ (1) A pályázatra szóló felhívást a Képviselő-testület írja ki.

(2) A pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki, illetve amely a pályázat közzétételét követően – amennyiben van - a pályázati anyagot megvásárolta és az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be.

23.§ (1) A pályázati kiírásnak értelemszerűen tartalmaznia kell:

- a) a kiíró szerv nevét, címét, a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét, pályázati anyag árát, bánatpénz mértékét,
- b) a pályázatra kiírt vagyontárgy helyét (cím, helyrajzi szám), paramétereit (alapterület, műszaki jellemzők állapota, közműellátottsága), folytatható tevékenységi kör megnevezését, épületvagyon esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötések, megtekintésének helyét és idejét, a hasznosíthatóságára vonatkozó egyéb kikötéseket,
- c) az értékesítendő dolog becsértékét, illetve a hasznosítandó dolog ellenértékét,
- d) elővásárlási, előbérleti jog fennállását,
- e) a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
- f) ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,
- g) az önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- h) az önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni,
- i) több pályázó esetén a licitálás lehetőségét, felhívást, amely arra vonatkozik, hogy a tulajdonosi vagy bérleti jogot a feltételeknek megfelelő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri el,
- j) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
- k) ajánlat benyújtásának módját, helyét
- l) az ajánlat felbontásának helyét és időpontját, továbbá azt a tájékoztatást, hogy a felbontási eljárás az ajánlattevők személyesen vagy meghatalmazottjuk útján részt vehetnek
- m) a pályázat elbírálásának módját

(2) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a pályázati hirdetmény utolsó alkalommal történő megjelenése és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között a minimális időtartam 15 nap legyen.

(3) A pályázati hirdetményt a helyben szokásos módon a hirdető táblán való kifüggesztéssel, helyi képviseletben való megjelenítéssel kell közzé tenni és esetenként - döntéstől függően - a megyei lapban, esetleg az országos sajtóban is meg kell hirdetni.

24.§ A pályázati hirdetményre tett ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő nevét, személyi adatait, lakóhelyét (székhelyét, cégjegyzék számát), képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazott adatait,
- b) felajánlott ellenérték összegét,
- c) a pályázati feltételek elfogadását.

25.§ (1) A pályázaton való részvételt a kiíró egy meghatározott pénzösszeg előzetes megfizetéséhez kötheti, melynek összege a pályázati kiírásban szereplő alapár minimum 10 %-a.

(2) A pályázat nyertese az ajánlati biztosítékot jogosult a vételárban, bérleti díjban érvényesíteni. A többi pályázónak az ajánlati biztosíték a tárgyalást követő 3 banki napon belül vissza kell utalni.

(3) Abban az esetben, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, az ajánlati biztosítékra nem tarthat igényt, az a kiírót illeti meg.

26.§ (1) A pályázati eljárás lebonyolítója a meghirdetett bontási helyen az ajánlatokat tartalmazó zárt iratokat felbontja és ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét), valamint az ellenértékre tett ajánlatokat.

(2) Az ajánlatok ismertetése után a pályázati eljárást lebonyolító megvizsgálja az ajánlatokat és megállapítja, hogy azok érvényesek-e és az eljárás eredményes-e.

(3) A bontásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) A bontási eljáráson a pályázati eljárás lebonyolítóján kívül az ajánlattevők vehetnek részt személyesen vagy meghatalmazott útján, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.

(5) A pályázati tárgyalást a pályázati ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejártát követő 15 napon belül meg kell tartani.

27.§ Érvénytelen az ajánlat, ha azt a pályázati hirdetményben meghatározott határidő lejártá után nyújtották be.

(2) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem érkezett ajánlat, vagy ha kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek, vagy egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a pályázat eredményessé nyilvánítható az (5) bekezdésben meghatározott esetben.

(4) Amennyiben az első pályázat eredménytelen, a 26. §-ban meghatározott szabályok alkalmazásával ismételt pályázatot kell kiírni.

(5) A második pályázat eredménytelensége esetén a pályázati eljárás lebonyolítója javasolhatja a tulajdonosi jogkör gyakorlójának, hogy az eredménytelenség és új pályázat kiírása helyett döntsön a legjobb ajánlat elfogadásáról és a pályázat eredményessé nyilvánításáról.

(6) A harmadik pályázati eljárás során a tulajdonosi jogkör gyakorlója olyan ajánlatot is nyertesnek nyilváníthat, amelyben a megajánlott vételár, bérleti, vagy egyéb díj eléri a becsült forgalmi érték, vagy kiinduló ellenérték 80 %-át.

28.§ (1) A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó pályázati tárgyaláson az ajánlattevőknek a vagyontárgy vételárára vagy bérleti díjára kell licitálni.

(2) Az induló alapár értékesítéskor az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott minimum eladási ár, bérlet esetén a képviselő-testület által meghatározott minimum bérleti díj.

(3) A vételár, bérleti díj összegét legalább 10.000.- Ft. összeggel emelni kell. Ettől magasabb licitlépcsőről és a bérleti díj esetében a licitlépcsők nagyságáról a tárgyalás lefolytatására hatáskörrel rendelkező dönthet.

(4) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik az eladási ár, havi bérleti díj, vagy egyéb díj tekintetében a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összeg megfizetését vállalja.

29.§ (1) A pályázatot elnyert ajánlattevővel a pályázati tárgyalás napjától számított 15 napon belül szerződést kell kötni.

- (2) Amennyiben a szerződés megkötésére az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének fel nem róható okból nem kerül sor, a szerződéskötési határidő legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.
- (3) Ha a szerződés megkötésére a pályázat nyertesének felróható okból nem kerül sor, a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével lehet megkötni.
- (4) A tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és az elállási jogot a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére.

30.§ (1) Az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő ügyek döntésre való előkészítésével, az elkészített tervezetek véleményezésével és a döntések végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása a Képviselő-testület Hivatala feladatkörébe tartozik, különösen:

- a) előkészíti és végrehajtja az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi és polgármesteri döntéseket,
- b) előkészíti a szerződéseket, megállapodásokat,
- c) nyilvántartja és aktualizálja az üzletrészeket, értékpapírokat,
- d) forgalmi értékbecsléseket, üzleti értékeléseket készített.

(2) Az önkormányzat vagyoni kérdéseiben hozott képviselő-testületi döntést megelőzően a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleménye, javaslata kikérhető. A polgármester határákörébe rendelt ügyek esetében – ha e rendelet másképp nem rendelkezik - a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleményét ki kell kérni.

31.§ (1) Az Önkormányzat az ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, vagy értékbecslés esetén a becsült értéken, az ingó vagyonát nyilvántartási értéken, a portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - névértéken tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(3) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paraméteriben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- b) ingatlanok pályázati eljárás alapján történő értékesítése, illetve ingatlanok megterhelése esetében ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult árfolyam, tőzsdei ár,
 - cb) tőzsdei forgalomban nem szereplő – hitelviszonyt megtestesítő - értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által sajtóban közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- d) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés.

(4) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll a (2) bekezdésben foglaltaknál régebben, legfeljebb 2 éven belül készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, ennek a döntést megelőzően aktualizált változata is elfogadható.

(5) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, illetve – ha az elidegenítés, hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

- (6) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (7) Portfólió vagyon körében egyedi értékesítésnek kell tekinteni egy adott gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések értékesítését. Együttes értékesítésnek kell tekinteni a több gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések egy szerződés keretében történő értékesítését, vagy egy pályázaton belül értékesítésre történő felajánlását.

32.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2006.(IV.6.) önkormányzati rendelete, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonelemekről szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelete.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:
2013.

dr. Szabó Tímea
jegyző