

Révfülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Révfülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Révfülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke 745 Ft/m².

(3) A (2) bekezdéstől eltérően az építményadó évi mértéke az életvitelszerű tartózkodás céljára szolgáló épületek esetén 290 Ft/m².

(3) Mentés az építményadó alól:

a) a lakás hasznos alapterületének 70 %-a;

b) az életvitelszerű tartózkodására szolgáló új építésű lakás a használatbavételi engedély kiadásától számított 10 évig;

c) az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók és a fedett terasz, tornác;

d) a lakáshoz tartozó gépjárműtároló hasznos alapterületéből 18 m²;

e) a külterületi épület hasznos alapterületének 10 %-a.

(4) A (3) bekezdés a) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik az üdülési célra szolgáló lakásra.

(5) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.

(6) E szakasz alkalmazásában életvitelszerű tartózkodásra szolgáló épület: az olyan épület, melyet legalább egy magánszemély ténylegesen lakóhelyül használ, és ennek keretében életét onnan szervezi, életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben ott folytatja, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, valamint elsődleges elérhetőségi címeként szerepel a hatóságoknál.

(7) E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló lakás: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt lakás.

3. § (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) A telekadó évi mértéke 90 Ft/m².

(3) A (2) bekezdéstől eltérően a telekadó évi mértéke Révfülöp község településrendezési terve alapján nem beépíthető telkek esetén 37 Ft/m².

(4) Mentés a telekadó alól:

a) az a telek, melyre építési engedély került kiadásra az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 4 évig;

b) a beépített belterületi ingatlan alapterületéből 2000 m².

(5) A (4) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.

4. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

(3) Mentés az idegenforgalmi adó alól:

a) szeptember 1. napja és május 31. napja között eltöltött vendégéjszaka 25 %-ban;

b) 12 vendégéjszakát meghaladó tartózkodás esetén a 13. vendégéjszakától a 70. életévét betöltött magánszemély.

5. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az iparúzési adó mértéke naptári naponként 4.000 Ft.

6. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2004. (XII. 27.) önkormányzati rendelete.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. november 26.

dr. Szabó Tímea
jegyző