

**Révfülöp Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete¹**

**Révfülöp Helyi Építési Szabályzatáról, és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
5/2008. (III. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
Fejér Megyei Kormány Hivatal-Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakasztechnikus Igazgatóság
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi kirendeltség
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Igazgató
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Ig.
Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat
Veszprém Megyei Kormányhivatal
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Osztály
Nemzeti Közleked. Hatóság Légügyi Hivatal
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodás és Szolg. Központ
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Ig.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály -
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal – Veszprémi Bányakapitányság
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém M. Ig.
Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője - Építésügyi Iroda
Civil szervezetek –Partnerségi rendelet szerint

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft.

Veszprém Megyei Önkormányzat

MÁV Zrt. Vezérigazgatóság Fejlesztési Főosztály

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Szomszéd települések: Balatonrendes, Kővágóörs, Balatonszepezd

véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Révfülöp helyi építési szabályzatáról és szabályozási tevének jóváhagyásáról szóló 5/2008. (III. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban:HÉSz) 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az **Lke-1-k és az Lke-1-k*** központi területeken lévő, kialakult kertvárosi lakóterületi övezet egyedi és részletes előírásai:

- a) Minden kialakult építési telek beépíthető.
- b) A kialakítható legkisebb építési telekterület 800 m^2 **az Lke-1-k* övezetben 400 m^2** . A telekhatárok legkisebb megengedett mérete legalább 20 m.
- c) Az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
- d) A telkek maximális beépítettsége az *Lke-1-k övezetben* 30 % lehet, **az Lke-1-k* övezetben 40% lehet.**²
- e) A legnagyobb építménymagasság 6,5 méter. A völgy felőli homlokzat tényleges építmény magassága nem haladhatja meg a 7,5 m-t.
- f) Az építési telkek legalább 60%-a zöldfelületként alakítandó ki.
- g) A szintterületi mutató megengedett mértéke:0,6.”

2. § A HÉSz 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az **Lke-1-á, Lke-1-á* és Lke-1-á****övezet egyedi és részletes előírásai:

- a) Minden, a megengedett telekméret, és a telekszélesség 70%-át elérő építési telek,- beépíthető.
- b) A már beépített 700 m^2 -nél kisebb telken új épület építésére, valamint a meglévő épület bővítésére építési engedély csak a meglévő beépíttségnek megfelelően, illetve az övezetben a megengedett beépíttség mértékéig adható.
- c) A kialakítható legkisebb telekterület az *Lke-1-á övezetben* 700 m^2 , az *Lke-1-á* övezetben* 600 m^2 , **az Lke-1-á** övezetben 400 m^2** . A telek határok legkisebb megengedett mérete legalább 20 m, az *Lke-1-á* és az Lke-1-á** övezetben* 12 m.
- d) Az új épületek szabadonállóan helyezhetőek el.
- e) A területen oldalhatáronállóan, ikresen formában is építhető épület,
- f) A telkek maximális beépítettsége 25 %,
- g) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,50 m.
- h) Az építési telkek legalább 65%-a zöldfelületként alakítandó ki.
- i) A szintterületi mutató megengedett mértéke: 0,40, illetve kialakult esetben ennél magasabb is engedélyezhető, a meglévő állapot mértéke szerint.”

3. § A HÉSz 1. melléklete a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

² Az OTÉK 111.§ szerint „Egyes előírásoktól való eltérés” Állami Főépítész VEB/005/1126-3/2017 ü.sz. levelében megadott hozzájárulásával

4. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Ezen szabályrendelet csak a szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezhető és használható.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kondor Géza
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző

A kihirdetés napja: 2017. május 19.

**dr. Szabó Tímea
jegyző**