

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2018. (II.20.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 13/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez módosításáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke 745 Ft/m².

(3) A (2) bekezdéstől eltérően az építményadó évi mértéke az életvitelszerű tartózkodás céljára szolgáló épületek esetén 290 Ft/m².

(4) A reklámhordozó után fizetendő építményadó mértéke 0 Ft/m².

(5) Mentés az építményadó alól:

a) a lakás hasznos alapterületének 70 %-a;

b) az életvitelszerű tartózkodásra szolgáló új építésű lakás a használatbavételi engedély kiadásától számított 10 évig;

c) az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók és a fedett terasz, tornác;

d) a lakáshoz tartozó gépjárműtároló hasznos alapterületéből 18 m²;

e) a külterületi épület hasznos alapterületének 10 %-a.

(6) Az (5) bekezdés a) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik az üdülési célra szolgáló lakásra.

(7) Az (5) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.

(8) E szakasz alkalmazásában életvitelszerű tartózkodásra szolgáló épület: az olyan épület, melyet legalább egy magánszemély ténylegesen lakóhelyül használ, és ennek keretében életét onnan szervezi, életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben ott folytatja, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, valamint elsődleges elérhetőségi címeként szerepel a hatóságoknál.

(9) E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló lakás: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt lakás.”

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kondor Géza
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A kihirdetés napja: 2018. február 20.

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző