

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának törvényességi felhívása alapján Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) bevezető rész szövege helyébe a következő szöveg lép:

„Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és az illetékes nemzeti park igazgatóság és Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (VII.21.) önkormányzati rendelete alapján az eljárás során kifüggesztéssel értesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. § Az R. 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet Révfülöp Nagyközség sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme érdekében

- a) meghatározza a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), szabályozza a védetté nyilvánítást a védelem megszüntetését;
- b) meghatározza a településképi szempontból meghatározó területeket;
- c) meghatározza a településképi követelményeket;
- d) szabályozza a településkép-érvényesítési eszközöket;
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmaz.”

3. § Az R. 12. § (1) - (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi szempontból meghatározó terület (a továbbiakban: TSZM) lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza, ezek

- a) Balaton,
 - b) Turisztikailag különleges terület,
 - c) Városközponti terület,
 - d) Falusias lakóterület,
 - e) Mezőgazdasági kertes terület,
 - f) Erdő terület
- TSZM területek.

(2) Az (1) bekezdésben nem meghatározott területek az Egyéb TSZM területek.”

4. § Az R. 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint eltérést vehető tudomásul.”

5. § Az R. 32. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„32.§ A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.”

6. § Az R.

- a) 1. § (2) bekezdésében a „célja” szövegrész helyébe a „biztosítja” szöveg, a „védelme” szövegrész helyébe a „védelmét”, szöveg a „megóvása” szövegrész helyébe a „megóvását” szöveg;
- b) 1. § (3) bekezdésében a „meghatározásának célja” szövegrész helyébe a „meghatározása biztosítja” szöveg, a „szabályozása” szövegrész helyébe a „szabályozását” szöveg;
- c) 6. § (2) bekezdésének felvezető szövegében a „tartalmazza” szövegrész helyébe a „tartalmazza a Tr.- ben meghatározott tartalmakon túl,” szöveg;
- d) 15. § (1) bekezdésében a „Településközpont” szövegrész helyébe a „A Városközponti terület” szöveg;
- e) 16. § (1) bekezdésében a „Lakó üdülő” szövegrész helyébe „A falusias lakóterület” szöveg

lép.

7. § Hatályát veszti az R.

- a) 2. § - a;
- b) 4. § (3) bekezdése;
- c) 5. § (2) bekezdés d) pontja;
- d) 6. § (2) bekezdés a), b), d) pontok;
- e) 12. § (3) bekezdése;
- f) 18. § (11), (12) bekezdése;
- g) 19. § (6) bekezdése;
- h) 21. § (8) bekezdésében az „azok ritmusához” szöveg;
- i) 26. § (2), (3) bekezdése;
- j) 27. § (1) bekezdésben a „számított 3 hónap időtartamra” szöveg;
- k) 28. § (4) bekezdésben „- az SZMSZ-ben foglaltak szerint –„szöveg;
- l) 23. „A településképi kötelezés” alcím.

8. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kondor Géza
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A kihirdetés napja: 2019. augusztus 22.

Tóthné dr. Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző