

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

11/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelete

Révfülöp Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2008. (III. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium; Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Hivatal; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Veszprém Megyei Önkormányzat valamint Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (VII. 21.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Révfülöp Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008.(III.31.) önkormányzati rendelete 11. § (7) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

(A Ks – strandterületre vonatkozó részletes előírások a következők:)

„m) A Ks* övezetben a strandterület kiszolgálásához tartozó közlekedési létesítmények, valamint a Révfülöpön áthaladó országos kerékpárútvonal létesítménye helyezhető el.”

(2) A Révfülöp Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008.(III.31.) önkormányzati rendelete 11. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A Ksp övezet sport, idegenforgalmi fejlesztési terület egyedi és részletes előírásai a következők:

- a) Az övezetben a vízisportoláshoz, sportoláshoz kapcsolódó létesítmények mellett vendéglátó és üdülési célú létesítmények helyezhetők el.
- b) Az épületek szabadon állóan helyezhetők el.
- c) A beépítettség mértéke maximum 5% lehet.
- d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 6 m.
- e) A területen a növényzettel való fedettség az egyes telkek területén minimum 90%.
- f) Az egész területre vonatkozóan 1db/200m² 16/18 törzsméretű fa ültetése kötelező.
- g) A szintterületi mutató megengedett mértéke: 0,1.
- h) Az övezetben a SZT-n „telek zöldfelületként megtartandó része”-ként jelölt területen épület nem helyezhető el, a terület használata kizárólag zöldfelületként történhet.
- i) A Ksp* övezetben sport, idegenforgalmi fejlesztési területhez tartozó közlekedési létesítmények, valamint a Révfülöpön áthaladó országos kerékpárút vonal létesítménye helyezhető el.”

2. §

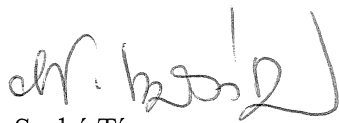
A Révfülöp Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008.(III.31.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2021. június 26-án lép hatályba.

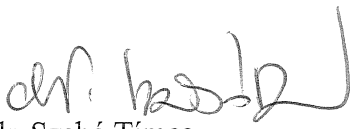

Kondor Géza
polgármester




dr. Szabó Tímea
jegyző

A kihirdetés napja: 2021. június 15.




dr. Szabó Tímea
jegyző

1. melléklet

1. A Révfülöp Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008.(III.31.) önkormányzati rendelete 1. melléklet szerinti csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:

„Révfülöp HÉSZ 1. melléklet egységes SZT.pdf (Révfülöp HÉSZ 1. melléklet egységes SZT.pdf)”

