

Révfülöp Nagyközség többszörösen módosított 5/2008.(III.21.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jelmagyarázat

- közigazgatási határ
- tervezett belterületi határ
- belterületi határ
- tervezett szabályozási vonal
- építményelhelyezési határvonal
- területfelhasználási egység határa
- övezetek határa
- irányadó telekhatár
- tervezett alrészlethatár
- építési hely
- építési zóna
- kötelező építési vonal
- megszüntető jel
- javasolt telekösszevonás
- Nemzeti Park határa
- közterület rendezési terv határa
- szabályozási terv készítendő
- beültetési kötelezettség
- telek zöldfelületként megtartandó része
- levegőtisztaság védelmi szempontból ökológiailag sérült terület
- elővásárlási jog
- telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- régészeti lelőhely
- tervezett országos kerékpárútvonal
- településkép szempontjából kiemelten kezelendő gyalogos prioritású közterület
- gyalogút. sétány
- gyalogos felüljáró
- műemlék
- műemléki környezet határa
- meglévő be nem mért épület
- kötelező fásítás, fasor
- strandolásra igénybe vehető terület
- kikötő létesítésére alkalmas part

Balaton Vízpart-Rehabilitációs Terv Révfülöpöt érintő szabályozási elemei:

- vízpart-rehabilitációval érintett terület határa
- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- megőrzendő természetes partszakasz
- gyalogút nyomvonala
- kötelezően megtartandó közterületek
- telek közhasználat elől el nem zárható területe
- vitorlaskikötő
- hajókikötő

övezetek jele

- beépítésre szánt területek
- Lke** kertvárosias lakóterület
 - Vt** településközpont vegyes terület
 - Üü** üdülőházas üdülőterület
 - Üh** hétvégi házas üdülőterület
 - Ktr** különleges turisztikai terület a vízparton
 - Ks** különleges strandterület
 - Kte** különleges temető terület
 - Kv** különleges vízmű terület
 - Ksp** különleges sport, idegenforgalmi fejlesztési terület
- beépítésre nem szánt területek
- KÖ** közlekedési terület
 - Z** zöldterület, közpark
 - Ev** védelmi erdőterület
 - Eg** gazdasági erdőterület
 - Má** általános mezőgazdasági terület
 - Mk** kertés mezőgazdasági terület
 - V** vízgazdálkodási terület

építési övezetek paraméterei

az építési övezet jele	beépítési mód		szintter. mutató
	max. ép. mag. (m)	min. telekterület (m ²)	

Lke-1-k	SZ	30	0,6
	6,5-7,5	800 (K)	60

Lke-1-k*	SZ	40	0,6
	6,5-7,5	400	60

Lke-1-á	SZ	25	0,4
	4,5	700	65

Lke-1-á*	SZ	25	0,4
	4,5	600	65

Lke-1-á**	SZ	25	0,4
	4,5	400	65

Lke-1-á***	SZ	20	0,4
	5,0	1500	70

Lke-1-b	SZ	20	0,3
	4,5	1 000	70

Lke-2-nt	SZ	20	0,35
	4,5	1 000 (600)	70

Lke-2-nt*	SZ	20	0,35
	4,5	900	70

Lke-2-kt	SZ	20	0,25
	4,5	600 (360)	75

Vt-1	SZ	40	0,9
	7,5	1 200 (K)	30

Vt-2	SZ	60	1,2
	6,0	1 200 (K)	20

Vt-3	SZ	30	1,0
	12,5	5 000	60

Vt-4	SZ	40	0,9
	7,5	1 200	50

Üü-1	SZ	20	0,3
	6,0	3 000	70

Üü-2	SZ	10	0,2
	7,5	K	70

Üü-3	SZ	15	0,5
	7,5	5 000	70

Üü-4	SZ	16	0,3
	6,0	K	70

Üh	SZ	15	0,2
	4,5	500 (K)	75

Üh*	SZ	15	0,3
	5,5	500	75

Üh**	SZ	15	0,3
	5,5	500	75

Ktr	SZ	15	0,6
	7,5	8 000 (K)	70

Ks	SZ	5	0,1
	4,5	K	90

Ks*	SZ	5	0,1
	4,5	K	90

Ksp	SZ	5	0,1
	4,5	K	90

Ksp*	SZ	5	0,1
	4,5	K	90

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

		Révfülöp Nagyközség Településrendezési Eszköze	
Tervező és Tanácsadó Kft. Z.É. Mészáros		Készítette: Heckenast Judit Készítette: Auer Jolán	
Tervező: Czene Éva Készítette: Heckenast Judit Készítette: Auer Jolán		Tervező: Heckenast Judit Készítette: Auer Jolán	
Légrész: M=1: 2 000		Dátum: 2023. december hó	
Jóváhagyott		SZT-0	

KÖVÁGÓ

Eg

Ev

Mk-3

Mk-3

Mk-3

Mk-3

Mk-1*

Mk-1

Mk-3

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-2

Mk-2

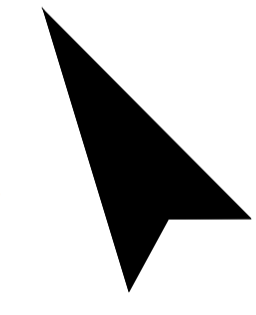
Mk-2

Mk-2

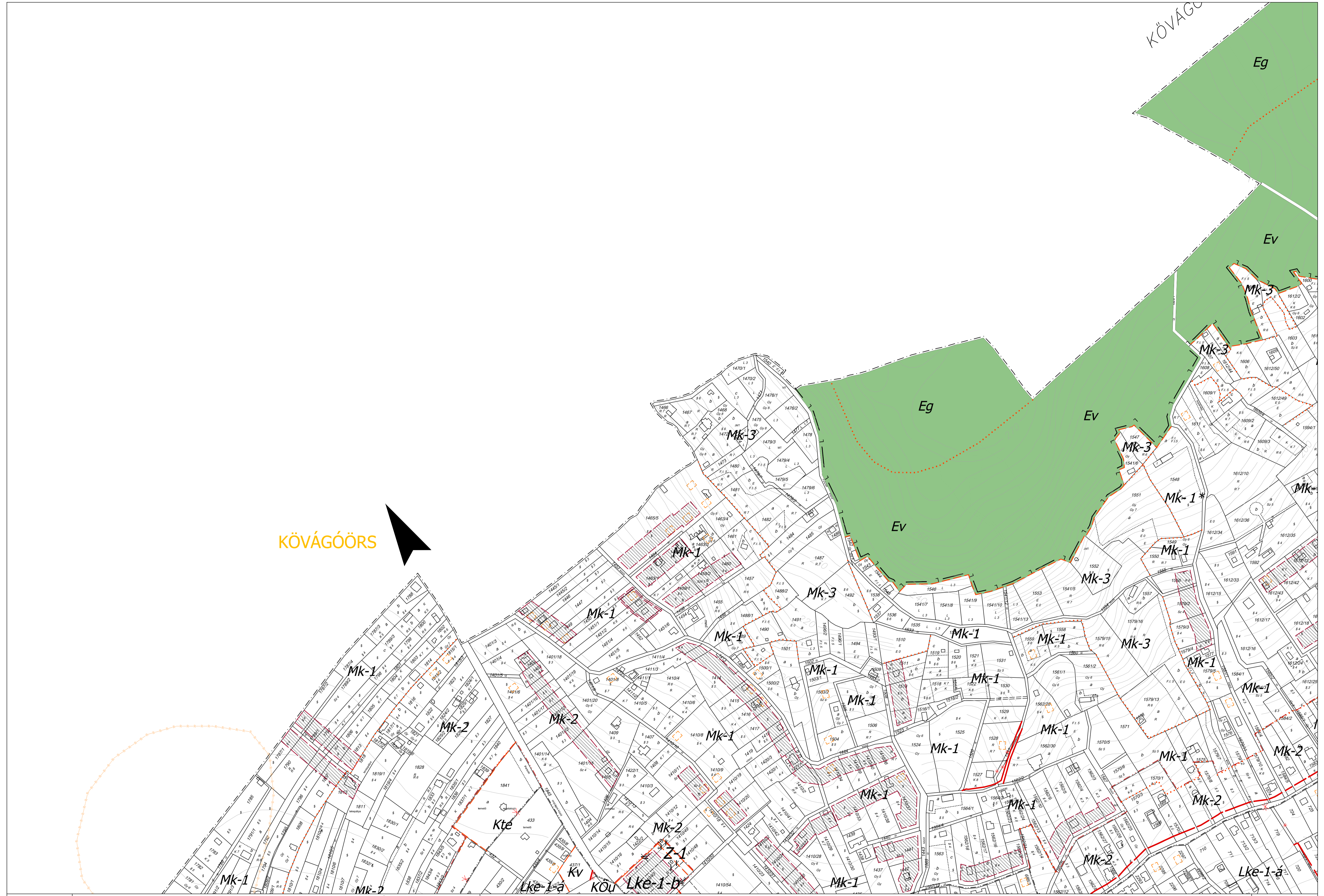
Mk-1

Mk-1

KÖVÁGÓÖRS



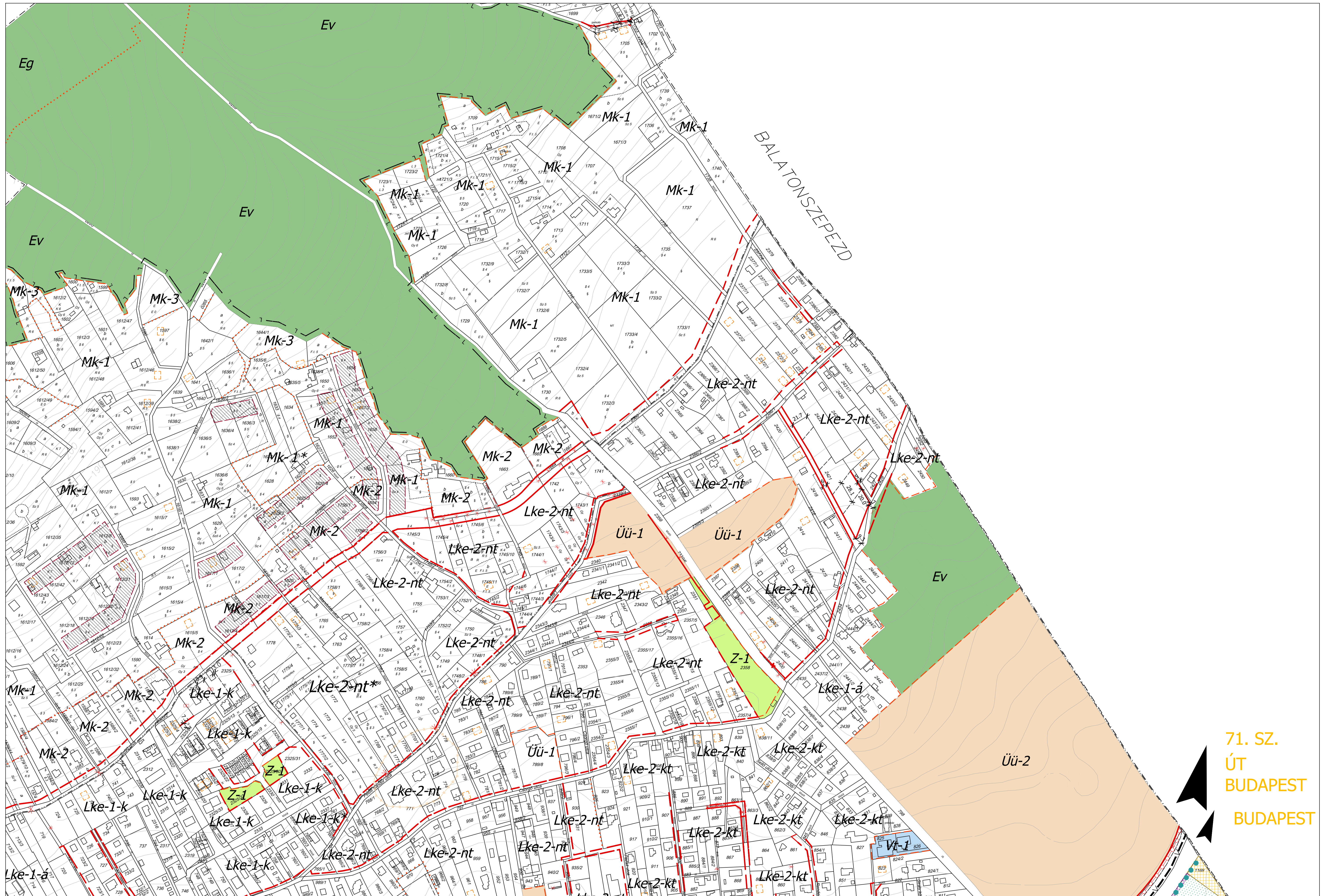
KÖVÁGÓÖRS



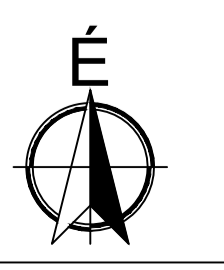
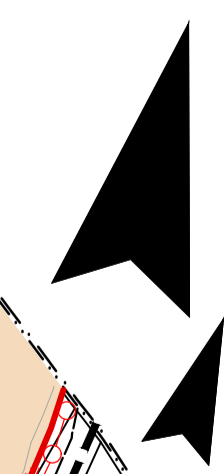
Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

 <p>Révfülpő Nagyközség Településrendezési Eszköze</p>		<p>Tervezői szakasz: jóváhagyott</p>	
<p>SZABÁLYOZÁSI TERV</p>		<p>M=1: 2 000</p>	
<p>Tervező: Czene Éva</p>		<p>Dátum: 2022. december hó</p>	
<p>Készítette: Heckenkast Judit</p>		<p>Közzététel: Auer Jolán</p>	


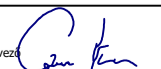
SZT-2



71. SZ.
ÚT
BUDAPEST
BUDAPEST



SZT-3

 Révfülpö Nagyközség Településrendezési Eszközé		Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján	
Szabályozó szerv: Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. 1123 Budapest, Zoltán köz 5. Tel: +36 1 232 2222 Email: info@zemuhely.com	Tervező: Czene Éva Jóváhagyó: 	Készítendő terület: Heckenast Judit 1123 Budapest, Zoltán köz 5. Tel: +36 1 232 2222 Email: info@zemuhely.com	Készítendő terület: Auer József 1123 Budapest, Zoltán köz 5. Tel: +36 1 232 2222 Email: info@zemuhely.com
SZABÁLYOZÁSI TERV		Tervezési szakasz: jóváhagyott	
M=1: 2 000		Dátum: 2023. december hó	

KÖVÁGÓÖF

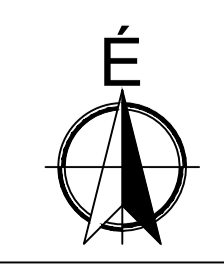


71. SZ. ÚT
KESZTHELY


KESZTHELY

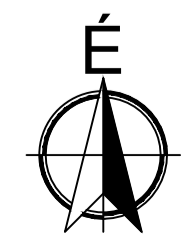
Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

 <p>1113. Révfülöpy, Zsúdi köz 5. Tel: 30-201-1140-48 E-mail: hiv@revfullopi.kormanyzat.hu</p>	<p>Révfülöp Nagyközség Településrendezési Eszköze</p>	
	<p>SZABÁLYOZÁSI TERV</p>	<p>Tervezési szakasz: jóváhagyott</p>
<p>Tervező: Czene Éva </p>	<p>Készítette: Heckénast Judit </p>	<p>Könyvtartó: Auer Jolán </p>
<p>M=1: 2 000</p>	<p>2022. december hó</p>	<p>SZT-4</p>





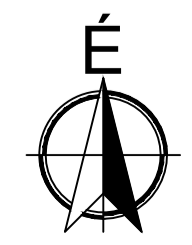
Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján			
 Révfülp Nagyközség Településrendezési Eszköze		SZABÁLYOZÁSI TERV	
Tervező: Czene Éva Készítette: Cs.		Jóváhagyott	
Készítette: Heckenstein Judit Készítette: Au.		M=1: 2 000	
Készítette: Auer Jolán Készítette: Au.		2023. december hó	



SZT-5



		Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján	
Révfülöp Nagyközség Településrendezési Eszköze		SZABÁLYOZÁSI TERV	
Tervező: Cséne Éva Készítette: Cséne Éva		Tervezői szakasz: jóváhagyott	
Készítette: Heckenast Judit Készítette: Heckenast Judit		M=1: 2 000	
Készítette: Auer Jolán Készítette: Auer Jolán		2022. december hó	



SZT-6