

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2004. (XII. 27.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról¹

(egységes szerkezetbe foglalva 2012. január 2., hatályos 2012. január 1-től)

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Építményadó

Az adókötelezettség

1. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény). (Htv. 11. §. (1)).

Az adó alapja

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Adómentesség

3. § (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól:

- a.) valamennyi lakás esetén az állandóra bejelentett családtagok - egyenes ági hozzátartozók - után személyenként **30 m²** az adóév január 1-ei állapotának megfelelően,
- b.) az 1996. január 1 után használatbavételi engedéllyel használatba vett családi házak után az engedély kiadását követő év január 1-től 10 évig, amennyiben a tulajdonos(ok)/ a családi házba állandó lakosként bejelentkeztek és azt ténylegesen lakás céljára használja/ják/ - az adómentesség a családi ház első tulajdonosát illeti meg - ,
- c.) a lakáshoz tartozó garázs 18 m² nagyságig,
- d.) az épület hasznos alapterületéből a loggia, erkély, kamra, tornác.

(2) Az 1991 előtt korábbi házadó jogszabályok alapján lakásokra biztosított adómentességek - a lejárat évéig - továbbra is érvényben maradnak.

¹ Hatályba lépés napja: 2005. január 1.

Az adó mértéke

4. § (1)¹ Az adó éves mértéke az építmény hasznos alapterülete után évi **745.- Ft/m²**

(2)² Az (1) bekezdésben írt adótételt az állandó lakás céljára szolgáló építmények után **61,08 %-** kal kell csökkenteni. **(290.- Ft/m² .)**

(3) Az alapadót további 10%-kal csökkentett mértékben kell megállapítani minden külterületi építmény után.

Adókedvezmény

5. § (1) Az adóhátralék engedése vagy mérséklése iránti méltányossági kérelmek érdemi elbírálása során különös figyelmet kell fordítani:

- a.) a gyermeket egyedül nevelő,
- b.) a 70 éven felüli nyugdíjminimummal rendelkező,
- c.) a kettő vagy több gyermek eltartásáról gondoskodó,
- d.) a 100%-os csökkent-munkaképességű,
- e.) a kizárólag munkanélküli ellátásban, vagy gyermekgondozási díjban illetve gyermekgondozási segélyben részesülő személyekre.

(2) A Jegyző, mint önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) az adóhátralékot elengedheti, ha a méltányossági kérelem elbírálásának időpontjában az 1 főre eső számított havi nettó jövedelem - az együttlakó házastárs, élettárs és a Ptk. 685 § b.) pontjában meghatározott közeli hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve - nem haladja meg a munkabérek, nyugdíjas adókötelezett esetén pedig a nyugdíjak legkisebb összegéről szóló jogszabályban meghatározott mértéket.

A vagyoni helyzet vizsgálata során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv.-ben írtak szerint kell eljárni.

(3) Adómérséklés esetén az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (továbbiakban: Art.) alapján jár el az adóhatóság. A döntés meghozatala előtt magánszemély esetén kötelező a környezettanulmány készítése. A kérelemhez csatolandó a kereseti igazolás, ill. nyugdíj szelvény, vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély esetén az előző évi személyi jövedelemadó bevallás.

Eljárási szabályok

6. § (1) A bevallást formanyomtatványon, a változással kapcsolatos bejelentést írásban kell benyújtani.

(2) Az építményadót az adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg.

(3) Az adóköteles építmény utáni adót két egyenlő részletben - félévenként - az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni a Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat 11748052-15427580-02440000 számú építményadó számlájára.

¹ Módosította a 15/2009. (XII.15.)Kt. rendelet 1. §-a. Hatályba lépés napja: 2010. január 1. , Módosította a 16/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1.§.(1) bekezdése. Hatályos 2012. január 1.

² Módosította a 15/2009. (XII.15.)Kt. rendelet 1. §-a. Hatályba lépés napja: 2010. január 1., Módosította a 16/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1.§.(2) bekezdése. Hatályos 2012. január 1.

II. fejezet

A telekadó

Az adókötelezettség

7. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet.

Adómentesség

8. § A Htv. 19 §-ában felsoroltakon túl mentes a telekadó alól:

a.) az a telek, melyre jogerős építési engedély került kiadásra (a 4 éves beépítési kötelezettség idejére).

b.) az építményhez tartozó földrészlet 2000 m² nagyságig.

Az adó alapja

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

10. § (1)¹Az adó évi mértéke **90.- Ft/m²**

(2)² A be nem építhető (építési teleknek nem minősülő) földrészlet esetén az adómértéke **37.- Ft/m²**.

Adókedvezmény

11. § A telekadó tekintetében az adókedvezménnyel kapcsolatosan az e rendelet 5 §-ában írtakat kell alkalmazni.

Eljárási szabályok

12. § (1) A bevallást formanyomtatványon, a változással kapcsolatos bejelentést írásban kell benyújtani.

(2) Az telekadót az adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg.

(3) A telekadót két egyenlő részletben - félévenként - az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni a Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat 11748052-15427580-02510000 számú telekadó számlájára.

¹ Módosította a 15/2009. (XII.15.) rendelet 2. §-a. Hatályba lépés napja: 2010. január 1. , , Módosította a 16/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2.§.(1) bekezdése. Hatályos 2012. január 1.

² Módosította a 15/2009. (XII.15.) rendelet 2. §-a. Hatályba lépés napja: 2010. január 1. , , Módosította a 16/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2.§.(2) bekezdése. Hatályos 2012. január 1.

III. fejezet

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

13. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja

14. § A megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

15. § (1)¹ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **400.- Ft/fő/nap**.

(2)² Főszezonon kívül (elő-és utószezonban) az adó mértékét **25,00 %-kal** csökkentett mértékben kell megállapítani. **(300.-Ft/fő/nap)**.

(3)³ A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából főszezon az év június 1-től augusztus 31-ig terjedő időszak.

Adómentesség

16. § A Htv. 31. §-ában felsoroltakon túl mentes az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség alól

a) az önkormányzat illetékességi területén állandó lakással rendelkező tulajdonos Ptk. 685. § b.) pontja szerinti hozzátartozója.

b)⁴ 13. vendégéjszakától – 12 vendégéjszakát meghaladó tartózkodás esetén – a 70. életévet betöltött magánszemély.

Eljárási szabályok

17. § (1) Az adóbeszedésre kötelezettnek az adóköteles bevétel szerző tevékenységét a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak írásban be kell jelenteni.

(2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- az adóbeszedésre kötelezett nevét, címét (székhelyét, bankszámla számát)
- tevékenységének helyét, címét
- tevékenységének megkezdésének időpontját
- könyvvizetésének módját

(3) A beszedett idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezettnek a beszedést követő hó 15-ig kell az adóhatósághoz bevallania ill. befizetnie a Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat 11748052-15427580-03090000 számú tartózkodás utáni idegenforgalmi adó számlájára.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas idegenforgalmi adó nyilvántartást vezet és az adózónak bizonylatot (nyugtát ad).

¹ Módosította a 15/2009. (XII.15.) rendelet 3. §-a. Hatályba lépés napja: 2010. január 1. Módosította a 16/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3.§.(1) bekezdése. Hatályos 2012. január 1.

² Módosította a 15/2009. (XII.15.) rendelet 3. §-a. Hatályba lépés napja: 2010. január 1. Módosította a 16/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3.§.(2) bekezdése. Hatályos 2012. január 1.

³ Módosította a 17/2008. (XII.17.)Kt. rendelet 2. §-a. Hatályba lépés napja: 2009. január 1.

⁴ Kiegészítette: 13/2010. (VI.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2010. június 26-tól.

IV. fejezet

Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség, az adó alanya

18. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység). (Htv.35.§)

(2) Az adó alanya a vállalkozó. (Htv. 35.§)

(3) Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség -, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. (Htv.36 §).

Az adó mértéke

19. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,9 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37 §. (2) bekezdésének b.) és c.) pontja szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 4.000.- Ft.

Adómentesség

20. § (1) Az egyes adóalanyok mentességét a Htv. 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

(2)¹

Eljárási szabályok

21. § (1) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz.

(2) Az adózó az (1) bekezdés szerinti bejelentéskor bejelenti:

a.) elnevezését, (nevét, rövidített cégnevét,

b.) székhelyét (telephelyét, vagy telephelyeit),

c.) alakulásának időpontját, alapító okiratának keltét és számát, tevékenysége megkezdésének időpontját,

d.) adószámát, pénzforgalmi jellegű bankszámlájának, elszámolási számlájának számát,

e.) könyvvezetésének módját,

f.) a jogi személynek továbbá be kell jelentenie - ha volt jogelődje - a jogelődjét, gazdálkodási formáját, tevékenységének szakágazatát, cégbejegyzési végzésének számát és időpontját.

22. § (1) Az adózó az önadózással megállapított adóról az e célra rendszeresített nyomtatványon köteles megtenni a bevallását.

(2) Az adóelőleget az adózó félévi egyenlő részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig köteles megfizetni a Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat 11748052-15427580-03540000 számú iparűzési számla javára.

¹ Hatályon kívül helyezte a 19/2007. (XII.19.)Kt. rendelet 1 §-a. Hatályos: 2008. január1-től.

(3) Az adóköteles tevékenységet év közben kezdő vállalkozó az adóelőleg első félévre eső részét a számításul vett időszakot követő 15 napon belül köteles megfizetni.

(4) Az adózó az év folyamán befizetett adóelőleg és az éves tényleges kötelezettség különbözetét az éves adóbevallás benyújtásával egyidejűleg fizeti meg, illetve igényelheti vissza.

V. fejezet

Záró rendelkezések

23. § (1) E rendelet 2005. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990 évi C törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI.25.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

- az építményadóról szóló 8/1991. (IX.26.) és az ezt módosító 2/1993. (I.21.), a 20/1994. (XII.30.), a 16/1995. (XII.18.), a 19/1998. (XII.14.), a 11/2002. (XII.12.), a 25/2003. (XII.15.),

- a telekadóról szóló 9/1991. (IX.26.) és az ezt módosító 3/1993. (I.21.), a 17/1995. (XII.18.), a 12/2002. (XII.12.),

- az idegenforgalmi adóról szóló 10/1991. (IX.26.) és az ezt módosító 4/1993. (I.21.), a 11/1993. (V.26.), a 19/1993. (XI.15.), a 18/1995. (XII.18.), a 14/2002. (XII.12.),

- az iparüzési adóról szóló 21/1994. (XII.30.) és az ezt módosító 13/1997. (XII.22.), 21/1999. (XII.27.), 13/2002. (XII.12.), 3/2003. (II.20.), 24/2003. (XII.15.) rendeletei.

Értelmező rendelkezések

24. § E rendeletben alkalmazott fogalmakat a Htv. 52 §-a határozza meg.

Révfülöp 2004. december 20.

Dr. Mihovics István sk.
polgármester

Hamarné Szöllősy Emília sk.
jegyző

Kihirdetve: 2004. december 27.

Hamarné Szöllősy Emília sk. jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. január 2.

Tóthné Titz Éva
jegyző