

# RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

## 11/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelete

### az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában és a (4) bekezdésében, a 7-9. § vonatkozásában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) és (12) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Révfülöp Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába lévő, illetve tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra,
- b) értékpapírokra, gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).

(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére – ide értve a cserét is - megterhelésére, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitelére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása esetén is.

#### 2. §

(1) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra.

(2) Közterületnek minősülő forgalomképtelen földrészlet a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével hasznosítható.

#### 3. §

Az önkormányzat

- a) forgalomképtelen törzsvagyonát az az 1. melléklet,
- b) korlátozottan forgalomképes vagyonát a 2. melléklet,
- c) üzleti vagyonát a 3. melléklet tartalmazza.

#### 4. §

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról

(átminősítés). A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerint - forgalomképessége alapján annak értékétől függetlenül hozza meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

## 5. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ban foglaltak figyelembe vételével lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása a képviselő-testület hatásköre.

## 6. §

(1) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve önkormányzati rendeletben meghatározott – átruházott - hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont kezelő szerv vagy személy, továbbá a képviselet jogát szerződéssel meghatalmazás alapján ellátó személy a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban, és e rendelet alapján gyakorolhatja jogait.

(3) E rendelet keretében az önkormányzat képviseletében a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra.

(4) A portfólió vagyon kezelése körében a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén eseti, vagy általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonos.

## 7. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban : Möt.), az Nvtv-ben, valamint e rendeletben meghatározott körére, önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

(2) A vagyongazdálkodási jog megszerzése írásban megkötött vagyongazdálkodási szerződéssel történhet. A vagyongazdálkodási jog kizárólag az Nvtv-ben meghatározott személyekkel köthető.

(3) A vagyongazdálkodó köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni a jogszabályban és a vagyongazdálkodási szerződésben előírt, az önkormányzati vagyonra vonatkozó nyilvántartási adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeket és egyéb kötelezettségeket,
- c) évente elszámolni a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról,

- d) gondoskodni a értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,
- e) túrni az önkormányzat vagyonkezelésére vonatkozó ellenőrzéseit, valamint közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,
- f) gondoskodni az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről,
- g) tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.

(4) A vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben az önkormányzati vagyon kezelőjétől elvárható.

## **8. §**

(1) A Képviselő-testület a polgármester javaslata alapján dönt a vagyonkezelői jog ellenértékéről, vagy a vagyonkezelői jog ingyenes átengedéséről. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásához szükség szerint az érték meghatározására jogosultsággal rendelkező szakértőtől szakvélemény kérhető.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződés foglaltaknak megfelelően kell megfizetni.

(3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

## **9. §**

Az önkormányzat mint tulajdonos a vagyonkezelés ellenőrzését a Képviselő-testület Hivatala közreműködésével, továbbá az Möt.v. alapján a belső ellenőrzés keretében biztosítja. Az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről be kell számolni a Képviselő-testületnek.

## **10. §**

Az önkormányzati vagyon gyarapodása esetén a Képviselő-testület a szerzést követő ülésen dönt a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan abban az esetben, ha vagyontárgy besorolása jogszabályi rendelkezés alapján nem egyértelmű.

## **11. §**

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba, vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként - a 12. § - ban foglalt kivételekkel - csak nyilvános pályázati eljárás (versenytagyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

## **12. §**

(1) Nem kell pályázati eljárást lefolytatni

- a) önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, ha
  - aa) a vagyon egyedi forgalmi értéke ingó vagyon esetében a nettó 300.000.- Ft-ot nem éri el,

*ab)* a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlan vagyon esetében a nettó 2.000.000.- Ft-ot nem haladja meg és

a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság javaslatára a képviselő-testület úgy dönt.

*b)* a vagyon bérbeadása esetén, ha a hasznosítás értéke a nettó 10 millió forintot és a bérleti időtartama a 3 évet nem haladja meg.

(2) Zártkörű pályázati eljárást (versenytárgyalást ) kell lefolytatni önkormányzati vagyontárgy használatba adása, vagy hasznosítási jogának más módon történő átengedése esetében, ha ezt kiemelt jelentőségű településfejlesztési cél indokolja, és a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság javaslatára a képviselő-testület ilyen tartalmú döntést hoz. A zártkörű pályázatra meghívandók körét a képviselő-testület határozza meg.

(3) A zártkörű pályázat kiírása a pályázatra meghívandók részére – térítvevényes - pályázati felhívás megküldésével történik, a pályázati felhívás tartalmazza a jelen rendelet 23. § a)-c.), e.), g.)-h.), k.),-m.), pontjában foglaltakat, valamint azokat a kikötéseket, amelyeket a képviselő-testület meghatároz.

(4) A zártkörű pályázati eljárás lefolytatására a 22-28. § rendelkezéseit, a szerződéskötésre a 29. § rendelkezéseit értelemszerűen kell alkalmazni.

### 13. §

(1) Ezen §-ban megfogalmazott ajánlati eljárás szabályait kell alkalmazni ingatlan értékesítése esetén, ha az ingatlan – ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott - egyedi forgalmi értéke nem haladja meg a 2.000.000.- Ft-ot.

(2) Az eladási feltételeket tartalmazó hirdetményt, melyben az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értékkel azonos vételárat meg kell jelölni és a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(3) Az eladási hirdetménynek tartalmaznia kell a jelen rendelet 26. §-ában meghatározott adatokat.

(4) A szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő vételi ajánlatában a (2) bekezdésében meghatározott vételárral megegyezően vagy magasabb áron teszi meg szerződéskötési szándékát kifejező nyilatkozatát.

(5) Több azonos (4) bekezdés szerinti ajánlat megtétele esetén a Képviselő-testület dönt, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése melyik ajánlattevő részére történjen.

(6) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározottaknak megfelelően közzétett hirdetményre ajánlatot nem tettek, ismételt hirdetményt kell közzé tenni, azzal, hogy az értékesítési hirdetményben az ingatlan vételárát a szakértő által meghatározott forgalmi értékhez képest 5 %-kal alacsonyabb mértékben lehet megjelölni.

(7) Amennyiben az ingatlan árcsökkentés után sem értékesíthető 1 éven belül, új értékbecslést kell elvégeztetni a megszerzett tapasztalatok és a kapott ajánlatok alapján.

### 14. §

A vállalkozással, gazdasági társaságban való részvétellel kapcsolatos minden döntés - beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek, az önkormányzati vagyon –

értékhatártól független – vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, a társaság alaptőkéjének emelése, leszállítása ) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

### 15. §

(1) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az önkormányzat ideiglenesen szabaddá váló pénzeszközeiből kizárólag állami garanciával rendelkező értékpapír vásárolható.

(2) Az önkormányzatnál jelentkező – átmenetileg szabad pénzeszközök lekötésére a képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza. A felhatalmazás kiterjed a pénzbetéteken kívül olyan nyíltvégű befektetési értékpapírokra, amelyeknek portfoliójában többségében állampapírok, kisebb részben kötvények vannak (pl. OTP Bank Rt. Optima nyíltvégű befektetési jegy).

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok elidegenítéséről, átruházásáról – annak módjáról, feltételeiről - a Képviselő-testület dönt. Az értékesítés a legkedvezőbb ajánlat figyelembe vételével történhet.

(4) A lekötések hozamának alakulásáról az I. félévi, a III. negyedévi és az év végi költségvetési beszámoló keretében a polgármester tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek.

### 16. §

(1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti, az önkormányzatot megillető behajthatatlan követelések törléséről a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság javaslatának figyelembevételével a polgármester dönt.

(2) A követelések (1) bekezdés szerinti törlése nem azonos az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (1) bekezdésében szabályozott követelésről történő lemondással.

### 17. §<sup>1</sup>

Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás joga:

- a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 50.000.- Ft-tól a képviselő-testület joga,
- b) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 50.000.- Ft alatt a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester joga, valamint
- c) a polgármester joga – szintén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben –, értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás joga.

### 18. §<sup>2</sup>

A 17. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha :

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;

<sup>1</sup> A 17. § a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

<sup>2</sup> A 18. § a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

- d) bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bíróság álta jóváhagyott egyezség kötésre került sor;
- e) a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - csődegyezségi megállapodást kötöttek;
- f) a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyítottnan nem elérhető, nem fellelhető.

## **19. §**

(1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott (továbbiakban: térítés nélkül kapott ) 100.000.- Ft piaci, illetve becsült értéket elért vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület által itt adott felhatalmazása alapján a polgármester dönt, aki köteles e tárgyban hozott döntéséről a képviselő-testületet, annak soron következő ülésén tájékoztatni.

(3) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

## **20. §**

(1) Az önkormányzat a kötelező és az önként vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. A képviselő-testület alapító okirattal az intézmény működéséhez szükséges vagyon használati jogát - a feladat ellátásához szükséges mértékben - biztosítja. Amennyiben az intézmény alapfeladatához egy ingatlan vagy egy ingatlanrész 3 hónapnál hosszabb ideig nem szükséges, úgy azt köteles visszaadni az önkormányzatnak.

(2) Az önkormányzat intézményei a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására. Az intézmények használatában lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartását a Képviselő-testület Hivatala végzi.

(3) Az önállóan működő intézmények az előirányzatok feletti rendelkezési joguknak megfelelően gyakorolhatják a vagyonkezelési jogokat.

## **21. §**

(1) A pályázati eljárási szabályok megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályáztatás szabályszerűségét.

(2) A pályáztatási eljárásban a kiíró köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a pályáztatás szabályszerűségét, illetve nyilvánosságát.

(3) A kiírónak biztosítania kell az esélyegyenlőséget a pályázók számára, a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket megtartani és nyilvánosságra hozni.

## **22. §**

(1) A pályázatra szóló felhívást a Képviselő-testület írja ki.

(2) A pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki, illetve amely a pályázat közzétételét követően – amennyiben van - a pályázati anyagot megvásárolta és az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be.

### 23. §

(1) A pályázati kiírásnak értelemszerűen tartalmaznia kell:

- a) a kiíró szerv nevét, címét, a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét, pályázati anyag árát, bánatpénz mértékét,
- b) a pályázatra kiírt vagyontárgy helyét (cím, helyrajzi szám), paramétereit (alapterület, műszaki jellemzők állapota, közműellátottsága), folytatható tevékenységi kör megnevezését, épületvagyon esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket, megtekintésének helyét és idejét, a hasznosíthatóságára vonatkozó egyéb kikötéseket,
- c) az értékesítendő dolog becsértékét, illetve a hasznosítandó dolog ellenértékét,
- d) elővásárlási, előbérleti jog fennállását,
- e) a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
- f) ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,
- g) az önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- h) az önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- i) több pályázó esetén a licitálás lehetőségét, felhívást, amely arra vonatkozik, hogy a tulajdonosi vagy bérleti jogot a feltételeknek megfelelő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri el,
- j) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
- k) ajánlat benyújtásának módját, helyét
- l) az ajánlat felbontásának helyét és időpontját, továbbá azt a tájékoztatást, hogy a felbontási eljárásan az ajánlattevők személyesen vagy meghatalmazottjuk útján részt vehetnek
- m) a pályázat elbírálásának módját

(2) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a pályázati hirdetmény utolsó alkalommal történő megjelenése és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között a minimális időtartam 15 nap legyen.

(3) A pályázati hirdetményt a helyben szokásos módon a hirdetőtáblán való kifüggesztéssel, helyi képűségban való megjelenítéssel kell közzé tenni és esetenként - döntéstől függően - a megyei lapban, esetleg az országos sajtóban is meg kell hirdetni.

### 24. §

A pályázati hirdetményre tett ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő nevét, személyi adatait, lakóhelyét (székhelyét, cégjegyzék számát), képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazott adatait,
- b) felajánlott ellenérték összegét,
- c) a pályázati feltételek elfogadását.

### 25. §

(1) A pályázaton való részvételt a kiíró egy meghatározott pénzüsszeg előzetes megfizetéséhez kötheti, melynek összege a pályázati kiírásban szereplő alapár minimum 10 %-a.

(2) A pályázat nyertese az ajánlati biztosítékot jogosult a vételárban, bérleti díjban érvényesíteni. A többi pályázónak az ajánlati biztosíték a tárgyalást követő 3 banki napon belül vissza kell utalni.

(3) Abban az esetben, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, az ajánlati biztosítékre nem tarthat igényt, az a kiírót illeti meg.

## 26. §

(1) A pályázati eljárás lebonyolítója a meghirdetett bontási helyen az ajánlatokat tartalmazó zárt iratokat felbontja és ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét), valamint az ellenértékre tett ajánlatokat.

(2) Az ajánlatok ismertetése után a pályázati eljárást lebonyolító megvizsgálja az ajánlatokat és megállapítja, hogy azok érvényesek-e és az eljárás eredményes-e.

(3) A bontásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) A bontási eljáráson a pályázati eljárás lebonyolítóján kívül az ajánlattevők vehetnek részt személyesen vagy meghatalmazott útján, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadály.

(5) A pályázati tárgyalást a pályázati ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejártát követő 15 napon belül meg kell tartani.

## 27. §<sup>3</sup>

(1) Érvénytelen az ajánlat, ha azt a pályázati hirdetményben meghatározott határidő lejártá után nyújtották be.

(2) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem érkezett ajánlat, vagy ha kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek, vagy egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a pályázat eredményessé nyilvánítható az (5) bekezdésben meghatározott esetben.

(4) Amennyiben az első pályázat eredménytelen, a 26. §-ban meghatározott szabályok alkalmazásával ismételt pályázatot kell kiírni.

(5) A második pályázat eredménytelensége esetén a pályázati eljárás lebonyolítója javasolhatja a tulajdonosi jogkör gyakorlójának, hogy az eredménytelenség és új pályázat kiírása helyett döntsön a legjobb ajánlat elfogadásáról és a pályázat eredményessé nyilvánításáról.

(6) A harmadik pályázati eljárás során a tulajdonosi jogkör gyakorlója olyan ajánlatot is nyertesnek nyilváníthat, amelyben a megajánlott vételár, bérleti, vagy egyéb díj eléri a becsült forgalmi érték, vagy kiinduló ellenérték 80 %-át.

## 28. §

(1) A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó pályázati tárgyaláson az ajánlattevőknek a vagyontárgy vételárára vagy bérleti díjára kell licitálni.

<sup>3</sup> A 27. § a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.



(2) Az induló alapár értékesítéskor az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott minimum eladási ár, bérlet esetén a képviselő-testület által meghatározott minimum bérleti díj.

(3) A vételár, bérleti díj összegét legalább 10.000.- Ft. összeggel emelni kell. Ettől magasabb licitlépcsőről és a bérleti díj esetében a licitlépcsők nagyságáról a tárgyalás lefolytatására hatáskörrel rendelkező dönthet.

(4) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik az eladási ár, havi bérleti díj, vagy egyéb díj tekintetében a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összeg megfizetését vállalja.

### **29. §**

(1) A pályázatot elnyert ajánlattevővel a pályázati tárgyalás napjától számított 15 napon belül szerződést kell kötni.

(2) Amennyiben a szerződés megkötésére az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének fel nem róható okból nem kerül sor, a szerződéskötési határidő legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.

(3) Ha a szerződés megkötésére a pályázat nyertesének felróható okból nem kerül sor, a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével lehet megkötni.

(4) A tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és az elállási jogot a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére.

### **30. §**

(1) Az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő ügyek döntésre való előkészítésével, az elkészített tervezetek véleményezésével és a döntések végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása a Képviselő-testület Hivatala feladatkörébe tartozik, különösen:

- a) előkészíti és végrehajtja az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi és polgármesteri döntéseket,
- b) előkészíti a szerződéseket, megállapodásokat,
- c) nyilvántartja és aktualizálja az üzletrészeket, értékpapírokat,
- d) forgalmi értékbecsléseket, üzleti értékeléseket készítet.

(2) Az önkormányzat vagyoni kérdéseiben hozott képviselő-testületi döntést megelőzően a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleménye, javaslata kikérhető. A polgármester hatáskörébe rendelt ügyek esetében – ha e rendelet másképp nem rendelkezik - a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság véleményét ki kell kérni.

### **31. §**

(1) Az Önkormányzat az ingatlan vagyontárgyat a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, vagy értékbecslés esetén a becsült értéken, az ingó vagyontárgyat nyilvántartási értéken, a portfólió vagyontárgyat - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - névértéken tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyontárgy körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(3) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paraméteriben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- b) ingatlanok pályázati eljárás alapján történő értékesítése, illetve ingatlanok megterhelése esetében ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
  - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult árfolyam, tőzsdei ár,
  - cb) tőzsdei forgalomban nem szereplő – hitelviszonyt megtestesítő - értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által sajtóban közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- d) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés.

(4) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll a (2) bekezdésben foglaltaknál régebben, legfeljebb 2 éven belül készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, ennek a döntést megelőzően aktualizált változata is elfogadható.

(5) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, illetve – ha az elidegenítés, hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyონrész értéke alapján kell megállapítani.

(6) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(7) Portfólió vagyon körében egyedi értékesítésének kell tekinteni egy adott gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések értékesítését. Együttes értékesítésnek kell tekinteni a több gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések egy szerződés keretében történő értékesítését, vagy egy pályázaton belül értékesítésre történő felajánlását.

## 32. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2006.(IV.6.) önkormányzati rendelete, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonelemekről szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelete.

Kondor Géza  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2013. május 30.

dr. Szabó Tímea  
jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. augusztus 26.

Hatályos: 2023. augusztus 27-től.

dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző

## Forgalomképes törzsvagyon

### 1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonba álló vagyonelemek

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Gyalogos felüljáró	
2.	Belterületi utak kátyúzása	
3.	Név nélküli út	2
4.	Közpark	4/1
5.	Közpark, kerékpárút, Gomba büfé, Rózsakert	4/2
6.	Közterület, kerékpárút	12
7.	Közpark	14
8.	Közterület	31/2
9.	Fürdő utca	68/8
10.	Név nélküli út	72
11.	Saját használatú út	77/3
12.	Név nélküli út	90
13.	Árok	117
14.	Név nélküli út	120
15.	Név nélküli út	124/5
16.	Név nélküli út	126
17.	Vörösmarty utca	127
18.	Név nélküli út	130
19.	Név nélküli út	135
20.	Név nélküli út	136/5
21.	Név nélküli út	148
22.	Név nélküli út	150/3
23.	Név nélküli út	168
24.	Közterület	171
25.	Hajnal utca	172
26.	József Attila utca	173
27.	Közterület	174
28.	Közterület	175
29.	Közterület	176
30.	Pipacs utca	182
31.	Búzavirág utca	191
32.	Nefelejcs utca	200
33.	Akácos utca	211
34.	Hársfa utca	222
35.	Nyírfá utca	233

<sup>4</sup> Módosította a 2/2018. (II.20.) önkormányzati rendelt 1. § a) pontja. Hatályos: 2018.02.21-től.

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
36.	Rév utca	244
37.	Bárka utca	255
38.	Jancsi utca	259
39.	Név nélküli út	263
40.	Név nélküli út	268
41.	Név nélküli út	280
42.	Név nélküli út	291/3
43.	Saját használatú út	294/6
44.	Név nélküli út	301
45.	Név nélküli út	302/1
46.	Név nélküli út	303/2
47.	Név nélküli út	304
48.	Ecséri dűlő	317
49.	Viola utca	341
50.	Muskátli utca	370
51.	Muskátli utca – Szegfű utca	377
52.	Saját használatú út	402/7
53.	Név nélküli út	403/2
54.	Közterület	412/3
55.	József Attila utca	422/2
56.	József Attila utca	427/2
57.	József Attila utca – Málna utca	428
58.	Temető utca	432
59.	Név nélküli út	434
60.	Járda	435/4
61.	Víztároló	437/1
62.	Név nélküli út	468
63.	Név nélküli út	470/4
64.	Név nélküli út	478/9
65.	Név nélküli út	479/1
66.	Név nélküli út	482/4
67.	Név nélküli út	485/2
68.	Név nélküli út	489
69.	Név nélküli út	489/2
70.	Káli utca	525
71.	Név nélküli út	526/2
72.	Név nélküli út	527/1
73.	Tavaszi utca	535
74.	Járda	536/2
75.	Út	536/4
76.	Járda és támfal	536/5
77.	Közterület	544/6

<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
78.	Név nélküli út	550/3
79.	Radnóti utca	561
80.	Név nélküli út	565
81.	Táncsics utca	567
82.	Kossuth Lajos utca	574
83.	Közterület	594/2
84.	Név nélküli út	601
85.	Gyalogút	602
86.	Közterület	608/3
87.	Táncsics utca	610
88.	Név nélküli út	620
89.	Kisfaludy utca	623
90.	Közterület	625/13
91.	Közterület	625/14
92.	Közterület	635
93.	Diófa-köz	640
94.	Diófa utca	652
95.	Név nélküli út	653
96.	Petőfi Sándor utca	674
97.	Név nélküli út	677
98.	Közterület	686/5
99.	Platán utca	693
100.	Petőfi Sándor utca	705
101.	Hegy-köz	730
102.	Név nélküli út	744
103.	Név nélküli út	747
104.	Név nélküli út	759
105.	Név nélküli út	760/3
106.	Petőfi Sándor utca	764
107.	Kormos-köz	767
108.	Közterület	780
109.	Név nélküli út	784/1
110.	Közterület	791/2
111.	Csörgő utca, konténer	797
112.	Kacsajtos utca	798
113.	Név nélküli út	810
114.	Sirály-köz	814
115.	Név nélküli út	822
116.	Sellő utca	835
117.	Sellő utca	838/1
118.	Név nélküli út	845
119.	Név nélküli út	849/2

<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
120.	Név nélküli út	854/2
121.	Körte utca	859/1
122.	Bodonyi-köz	866
123.	Árok	877
124.	Közterület	883
125.	Kővirág utca	902
126.	Alma utca	915
127.	Pázsit utca	927
128.	Név nélküli út	936/1
129.	Árok	936/2
130.	Béke utca	950
131.	Közterület	951/2
132.	Közterület	960/2
133.	Név nélküli út	982/3
134.	Balaton utca	990
135.	Csárda utca	996/8
136.	Név nélküli út	999
137.	Árok	1006
138.	Dózsa-köz	1018
139.	Dózsa-köz	1019
140.	Ady Endre utca	1042
141.	Közterület	1052
142.	Közterület	1059/2
143.	Közterület	1064/1
144.	Kossuth Lajos utca	1067
145.	Petőfi Sándor utca	1070
146.	Óvoda utca	1073
147.	Petőfi Sándor utca	1085
148.	Jókai Mór utca	1093
149.	Jókai Mór utca	1097
150.	Jókai Mór utca	1105
151.	Iskola utca	1110
152.	Iskola utca	1111
153.	Iskola utca	1112
154.	Közpark	1118/3
155.	Községháza	1118/5
156.	Villa Filip tér	1121
157.	Közterület	1122/1
158.	Játszótér	1131
159.	Közterület	1139
160.	Fény utca	1143
161.	Közterület	1155

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
162.	Járda	1156/2
163.	Közterület	1156/3
164.	Járda	1156/4
165.	Közterület	1162
166.	Közterület	1167
167.	Név nélküli út	1168/5
168.	Közterület	1168/8
169.	Halász utca	1168/9
170.	Közterület, kerékpárút	1168/10
171.	Autóbusz pályaudvar, parkoló	1168/11
172.	Közterület	1174/2
173.	Név nélküli út	1174/5
174.	Közterület	1175/4
175.		
176.	Közterület	1178/7
177.	Közterület	1178/8
178.	Közterület	1178/9
179.	Közterület	1178/10
180.	Közterület	1178/11
181.	Halász utca	1181
182.	Halász utca	1192/3
183.	Halász utca	1198
184.	Vasút utca	1205
185.	Név nélküli út	1221
186.	Árok	1224
187.	Halász utca	1227
188.	Név nélküli út	1247
189.	Árok	1252
190.	Közterület	1254
191.	Sziget utca	1255
192.	Sziget utca	1256
193.	Halász utca, borozó	1259
194.	Út	1401/9
195.	Közút	1406
196.	Út	1410/10
197.	Út	1410/32
198.	Út	1410/51
199.	Út	1410/55
200.	Út	1440
201.	Mogyoró utca	1443
202.	Mogyoró utca	1444
203.	Közút	1453



Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
204.	Út	1471
205.	Út	1479/2
206.	Út	1479/7
207.	Közút	1532
208.	Út	1533
209.	Közút	1539
210.	Közút	1554
211.	Út	1562/2
212.	Út	1562/6
213.	Út	1562/19
214.	Közút	1567
215.	Út	1579/11
216.	Szőlő utca	1580
217.	Közút	1581/1
218.	Saját használatú út	1585/2
219.	Közút	1596
220.	Út	1612/22
221.	Kilátó utca	1613
222.	Vincellér utca	1616/1
223.	Út	1619
224.	Mandula utca	1621
225.	Kökény utca 1.	1626
226.	Kökény utca	1627/1
227.	Út	1636/2
228.	Vincellér utca	1637
229.	Kökény utca	1655
230.	Bagolyvár utca	1662
231.	Közút	1669/1
232.	Közút	1672
233.	Út	1673
234.	Út	1691/3
235.	Árok	1701
236.	Végmáli dűlő	1703
237.	Út	1712
238.	Végmáli dűlő	1716
239.	Út	1719
240.	Végmáli dűlő	1722
241.	Végmáli dűlő	1728
242.	Út	1736
243.	Végmáli dűlő	1738
244.	Bagolyvár utca	1746/1
245.	Kökény utca	1746/2

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
246.	Mandula utca	1762
247.	Út	1764
248.	Út	1775/5
249.	Út	1810/5
250.	Közterület	2288
251.	Lugas köz	2294
252.	Turista utca	2308
253.	Dobó István lakótelep	2309
254.	Dobó István lakótelep	2322
255.	Beépítetlen terület	2323
256.	Közterület	2325/2
257.	Szőlőskert lakótelep	2325/13
258.	Szőlőskert lakótelep	2325/19
259.	Szőlőskert lakótelep	2325/22
260.		
261.	Szőlőskert lakótelep	2330
262.	Ifjúság lakótelep	2333
263.	Név nélküli út	2335
264.	Vincellér utca	2338
265.	Petőfi Sándor utca	2339/1
266.	Név nélküli út	2339/5
267.	Név nélküli út	2343/6
268.	Közterület	2344/5
269.	Rügy utca	2352
270.	Út	2355/8
271.	Kacsajtos utca	2359
272.	Végmáli utca	2360
273.	Aranyhíd utca	2386/1
274. <sup>5</sup>		
275.	Szepezdi utca	2434
276.	Közpark	02/6
277.	Közpark	02/7
278.	Közút	05/1
279.	Út	010/2
280.	Út	013/20
281.	Út	014

<sup>5</sup> Az 1. melléklet 1 pontjában foglalt táblázat 274. sorát a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
282.	Út	016
283.	Név nélküli út	0148
284.	Út	0261
285.	Út	0263
286.	Út	0264
287.	Út	0269
288.	Út	0272
289.	Út	0275
290 <sup>6</sup>	helyi közút	2421/1
291 <sup>7</sup>	helyi közút	2421/4

## 2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Autóbuszváró	
2.	Autóbuszváró	
3.	Autóbuszváró	
4.	Parkoló	1116
5.	Parkoló	1118/7
6.	Parkoló	1168/6
7.	Parkoló	1168/7
8.	Temető	1841

<sup>6</sup> Az 1. melléklet 1 pontjában foglalt táblázat 290. sorát a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése iktatta be.

<sup>7</sup> Az 1. melléklet 1 pontjában foglalt táblázat 291. sorát a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése iktatta be.

**Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek**

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Szennyvízrendszer	
2.	Ivóvízvezeték	
3.	Kikötő	
4.	Közvilágítás bővítés	
5.	Császtai strand	7/1
6.	Császtai strand	8/3
7.	Császtai strand területe	8/5
8.	Császtai strand területe	8/6
9.	Császtai strand	10/1
10.	Császtai strand	10/2
11.	Császtai strand	10/3
12.	Császtai strand	10/4
13.	Lakóház	22
14.	Köztemető	433
15.	Integrált Közösségi Szolgáltató Tér	566/2
16.	Általános iskola területe	580
17.	Ifjúsági Klub	1064/3
18.	Óvoda	1098
19.	Egészségház	1102
20.	Tourinform Iroda	1118/6/A/3
21.	Fogorvosi rendelő	1122/2/A/1
22.	Fogorvosi rendelő	1122/2/B
23.		
24.	Vízmű terület	1174/3
25.	Kemping	1178/5
26.	Templom rom	1197
27.	Szigeti strand	1257
28.	Sporttelep	1258
29.	Idősek Napköziotthona	1276
30.	Művelődési Központ	1278
31.	Teherhajó-kikötő	1279/1
32.	Kistérségi Irodaház	Tapolca 1538/15
33.		
34.	Kilátó	0260/1

<sup>8</sup> Módosította a 2/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja. Hatályos: 2018.02.21-től.

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
35 <sup>9</sup>	Kivett, beépítetlen terület	2325/36

3. melléklet<sup>10</sup>

### Üzleti vagyon

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Üzlethelyiségek	18
2.	Fodrásüzlet	19
3.	Raktár	20
4.	Beépítetlen terület	21
5.	Beépítetlen terület	256
6.	Beépítetlen terület	435/8
7.	Beépítetlen terület	486
8.	Beépítetlen terület	537
9.	Beépítetlen terület	611/1
10.	Beépítetlen terület	686/3
11.	Építési telek	757
12.	Beépítetlen terület	960/1
13.	Építési telek	1055
14.	Lakóház	1109
15.	Beépítetlen terület	1127
16.	Beépítetlen terület	1128
17.	Beépítetlen terület	1129
18.	Beépítetlen terület	1130
19.	Beépítetlen terület	1135
20.	Beépítetlen terület	1161
21.	Beépítetlen terület	1199
22.	Beépítetlen terület	1200
23.	Beépítetlen terület	1201
24.	Beépítetlen terület	1202
25.	Beépítetlen terület	1203
26.	Beépítetlen terület	1204
27.	Építési telek	1236
28.	Építési telek	1237
29.	Beépítetlen terület	1253
30.	Erdő	1688

<sup>9</sup> A 2. mellékletben foglalt táblázat 35. sorát a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése iktatta be.

<sup>10</sup> Módosította a 2/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja. Hatályos: 2018.02.21-től.

31.	Erdő	1729
32.	Beépítetlen terület	2310
33.	Beépítetlen terület	2318
34. <sup>11</sup>	Lakóház	2325/35
35.	Építési telek	2325/29
36.	Építési telek	2325/30
37.	Építési telek	2325/31
38.	Építési telek	2325/32
39.	Beépítetlen terület	2358
40. <sup>12</sup>		
41.	Beépítetlen terület	2325/34
42.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1174/1
43.	Közterület	1177
44 <sup>13</sup>	beépítetlen terület	2421/2
45 <sup>14</sup>	beépítetlen terület	2421/3

<sup>11</sup> A 3. mellékletben foglalt táblázat 34. sora a Révfülöpi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>12</sup> A 3. mellékletben foglalt táblázat 34. sora a Révfülöpi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>13</sup> A 3. mellékletben foglalt táblázat 44. sorát a Révfülöpi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

<sup>14</sup> A 3. mellékletben foglalt táblázat 45. sorát a Révfülöpi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.