

Révfülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

(Egységes szerkezetbe foglalva 2020. december 19., Hatályos: 2021. január 1.)

Révfülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Révfülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

2. §¹ (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke 745 Ft/m².

(3) A (2) bekezdéstől eltérően az építményadó évi mértéke az életvitelszerű tartózkodás céljára szolgáló épületek esetén 290 Ft/m².

(4)^{2,3}

(5) Mentés az építményadó alól:

a) a lakás hasznos alapterületének 70 %-a;

b)⁴ az életvitelszerű tartózkodásra szolgáló új építésű lakás a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napjától számított 10 évig;

c) az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók és a fedett terasz, tornác;

d) a lakáshoz tartozó gépjárműtároló hasznos alapterületéből 18 m²;

e) a külterületi épület hasznos alapterületének 10 %-a.

(6) Az (5) bekezdés a) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik az üdülési célra szolgáló lakásra.

(7) Az (5) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrész utáni építményadó megállapítása során.

(8) E szakasz alkalmazásában életvitelszerű tartózkodásra szolgáló épület: az olyan épület, melyet legalább egy magánszemély ténylegesen lakóhelyül használ, és ennek keretében életét onnan szervezi, életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben ott folytatja, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, valamint elsődleges elérhetőségi címeként szerepel a hatóságoknál.

(9) E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló lakás: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt lakás.

3. § (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) A telekadó évi mértéke 90 Ft/m².

(3) A (2) bekezdéstől eltérően a telekadó évi mértéke Révfülöp község településrendezési terve alapján nem beépíthető telkek esetén 37 Ft/m².

(4) Mentés a telekadó alól:

¹ Módosította a 3/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. február 21-től.

² Módosította a 13/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. szeptember 25-től.

³ Hatályon kívül helyezte: a 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2020. október 1-től.

⁴ Módosította a 13/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. szeptember 25-től.

a)⁵ az a telek, melyre építési engedély került kiadásra vagy amelyen egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet folytatnak, az építési engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét követő év első napjától számított 4 évig;

b) a beépített belterületi ingatlan alapterületéből 2000 m².

(5) A (4) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.

4. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

(3) Mentés az idegenforgalmi adó alól:

a) szeptember 1. napja és május 31. napja között eltöltött vendégéjszaka 25 %-ban;

b) 12 vendégéjszakát meghaladó tartózkodás esetén a 13. vendégéjszakától a 70. életévét betöltött magánszemély.

5. §⁶ (1) Az iparüzési adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.

(2) Mentés az iparüzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

6. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2004. (XII. 27.) önkormányzati rendelete.

7. §⁷ E rendeletnek a helyi adókról szóló 13/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 1-2. §-ával megállapított 5. § (3)-(12) bekezdését, valamint 1-2. mellékletét elsőként a 2016. évre vonatkozó iparüzési adó bevallásakor kell alkalmazni.

Kondor Géza sk.
polgármester

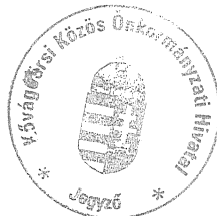
dr. Szabó Tímea sk.
jegyző


A kihirdetés napja: 2014. november 26.

dr. Szabó Tímea sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. december 19.

Hatályos: 2021. január 1.




dr. Szabó Tímea
jegyző

⁵ Módosította a 13/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2018. szeptember 25-től.

⁶ Módosította a 21/2020. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-től.

⁷ Beiktatta: a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2016. május 7-től.

1. melléklet a 13/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez^{8,9}

⁸ Beiktatta a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2016. május 7-től.

⁹ Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.

2. melléklet a 13/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez^{10, 11}

¹⁰ Beiktatta a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2016. május 7-től.

¹¹ Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.