

Révfülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

(Egységes szerkezetbe foglalva 2018. szeptember 24. Hatályos: 2018. szeptember 25.)

Révfülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Révfülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

2. §¹ (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke 745 Ft/m².

(3) A (2) bekezdéstől eltérően az építményadó évi mértéke az életvitelszerű tartózkodás céljára szolgáló épületek esetén 290 Ft/m².

(4)² A reklámhordozó után fizetendő építményadó évi mértéke 0 Ft/m².

(5) Mentés az építményadó alól:

a) a lakás hasznos alapterületének 70 %-a;

b)³ az életvitelszerű tartózkodásra szolgáló új építésű lakás a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napjától számított 10 évig;

c) az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók és a fedett terasz, tornác;

d) a lakáshoz tartozó gépjárműtároló hasznos alapterületéből 18 m²;

e) a külterületi épület hasznos alapterületének 10 %-a.

(6) Az (5) bekezdés a) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik az üdülési célra szolgáló lakásra.

(7) Az (5) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.

(8) E szakasz alkalmazásában életvitelszerű tartózkodásra szolgáló épület: az olyan épület, melyet legalább egy magánszemély ténylegesen lakóhelyül használ, és ennek keretében életét onnan szervezi, életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben ott folytatja, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, valamint elsődleges elérhetőségi címeként szerepel a hatóságoknál.

(9) E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló lakás: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt lakás.

3. § (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) A telekadó évi mértéke 90 Ft/m².

(3) A (2) bekezdéstől eltérően a telekadó évi mértéke Révfülöp község településrendezési terve alapján nem beépíthető telkek esetén 37 Ft/m².

(4) Mentés a telekadó alól:

a)⁴ az a telek, melyre építési engedély került kiadásra vagy amelyen egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet folytatnak, az építési engedély jogerőre emelkedését vagy

1 Módosította a 3/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. február 21-től.

2 Módosította a 13/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. szeptember 25-től.

3 Módosította a 13/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. szeptember 25-től.

4 Módosította a 13/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2018. szeptember 25-től.

véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét követő év első napjától számított 4 évig;

b) a beépített belterületi ingatlan alapterületéből 2000 m².

(5) A (4) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.

4. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

(3) Mentés az idegenforgalmi adó alól:

a) szeptember 1. napja és május 31. napja között eltöltött vendégéjszaka 25 %-ban;

b) 12 vendégéjszakát meghaladó tartózkodás esetén a 13. vendégéjszakától a 70. életévét betöltött magánszemély.

5. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó mértéke naptári naponként 4.000 Ft.

(3)⁵ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39. § (4) bekezdése alapján mentes az iparüzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(4)^{6, 7}

(5)^{8, 9}

(6)^{10, 11}

(7)^{12, 13}

(8)^{14, 15}

(9)^{16, 17}

(10)^{18, 19}

(11)^{20, 21}

(12)^{22, 23}

6. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Révfülpö Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2004. (XII. 27.) önkormányzati rendelete.

5 Beiktatta: a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. május 7-től.

6 Beiktatta: a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. május 7-től.

7 Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.

8 Beiktatta: a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. május 7-től.

9 Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.

10 Beiktatta: a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. május 7-től.

11 Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.

12 Beiktatta: a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. május 7-től.

13 Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.

14 Beiktatta: a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. május 7-től.

15 Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.

16 Beiktatta: a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. május 7-től.

17 Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.

18 Beiktatta: a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. május 7-től.

19 Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.

20 Beiktatta: a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. május 7-től.

21 Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.

22 Beiktatta: a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. május 7-től.

23 Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.

7. §²⁴ E rendeletnek a helyi adókról szóló 13/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 1-2. §-ával megállapított 5. § (3)-(12) bekezdését, valamint 1-2. mellékletét elsőként a 2016. évre vonatkozó iparűzési adó bevallásakor kell alkalmazni.

Kondor Géza sk.
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. november 26.

dr. Szabó Tímea sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. szeptember 24.
Hatályos: 2018. szeptember 25.

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

24 Beiktatta: a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2016. május 7-től.

1. melléklet a 13/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez^{25, 26}

25 Beiktatta a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2016. május 7-től.

26 Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.

2. melléklet a 13/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez^{27, 28}

27 Beiktatta a 7/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2016. május 7-től.

28 Hatályon kívül helyezte: a 4/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. § b)pontja. Hatálytalan: 2017. február 18-tól.