

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 2008. szeptember 25-én (csütörtök) 18.00 órai kezdettel tartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Miklós Tamás polgármester, Eitner József képviselő, Ujváriné Handó Melinda képviselő, Dr. Németh Csaba képviselő, Székely Szabolcs képviselő, Simonné Lakosi Erzsébet képviselő.

A meghívottakból jelen van: Hamarné Szöllősy Emília jegyző

Távolmaradását bejelentette: Török Péter alpolgármester, Gángó István képviselő.

Miklós Tamás polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből 5 fő képviselő és a polgármester jelen van.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, javasolja Dr. Németh Csaba és Eitner József képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az ülés jegyzőkönyv-hitelesítő személyére tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítő: Dr. Németh Csaba, Eitner József

Miklós Tamás polgármester: előterjeszti a rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjére vonatkozó javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontot.

Napirend

- 1.) Révfülöp volt ÉDÁSZ épülettel kapcsolatos állásfoglalás, döntés meghozatala.
(Szóbeli sürgősségi előterjesztés)
Előadó: Miklós Tamás polgármester

1.) Révfülöp volt ÉDÁSZ épülettel kapcsolatos állásfoglalás, döntés meghozatala.

(Szóbeli sürgősségi előterjesztés)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, az utóbbi másfél évben többször felmerült a volt ÉDÁSZ épület hasznosítása. Felmerült többek között az önkormányzati telep elhelyezésénél, esetleges nyugdíjas intézmény létrehozásával kapcsolatosan is. Ennek kapcsán felhatalmazást kapott a képviselő-testülettől a kérdéskör megvizsgálására és adott esetben a képviselő-testület számára történő előkészítésre. Tájékoztatásul elmondja, hogy 2007. decemberében az épületet megtekintették, majd tájékoztatást kértek az E-on zrt. illetékeseitől az árral kapcsolatban. Elég magas árat közöltek és elég rossz állapotban találták az épületet. Az utóbbi hónapban felmerült az épületnek újabb verziójú hasznosítási lehetősége. Az épület 1988-ban épült, korábban ÉDÁSZ kirendeltségként működött, 7-8 éve nem lakott, funkció nélküli, eladásra felkínált. Az ingatlan nagysága 2394 m², amelyből a beépített terület nagysága 929, m², az udvar 1465 m². Az épület alapterülete 480 m² a földszint és 449 m² a tetőtér, összesen 929 m². Közműellátás biztosított, fűtésrendszere hőtárolós elektromos kályhákkal volt megoldva. A területhez 2437 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú beépítetlen terület csatlakozik. Ez a terület a jövőben fejlesztésre is lehetőséget ad. Legfontosabb kérdés a hasznosítás, illetve a fenntarthatóság, milyen célt akarnak megvalósítani az épületben. Konzultáltak szakértőkkel, képviselőkkel, az önkormányzat itt tudná kialakítani járműparkjának biztonságos elhelyezését, fizikai dolgozók öltözőjét, eszközök tárolását. Garázsok, műhely van az épületben. Az épület átalakítással alkalmassá tehető közösségi szolgáltató terek hasznosítására, könyvtár, előadóterem, teleház, civilház működtetésére, illetve önkormányzati bevételt termelő hasznosításra is, üdülőapartmanok, diákszálló. Fenti jellegű hasznosítási törekvések egybevágóak az önkormányzat más területen történt fejlesztési törekvéseivel. Révfülöpön nincs kultúrház. Szeptember 15-én Molnár Tibor mérnökkel, Müller Mártonnal, Gángó Istvánnal megnézték az épületet, újabb tájékoztatást kértek az épület eladási áráról, amely szerint az E-On Zrt a korábbiakhoz képest csökkentette annak árát és 35.000.000 Ft + Áfa-ban jelölték meg az eladását. Az épületről szeptember 18-19-i helyszíni felmérés szerint Molnár Tibor statikus vezető tervező építésügyi szakértői véleményt készített, melyet a képviselők írásban megkaptak. A statikus szóbeli véleménye is az volt, hogy épület tartószerkezeti rendszere korrekt, statikailag szilárd, jó műszaki állapotban van.

(Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke megérkezett az ülésre).

Az épület fűtése jelenleg elektromos kályhákkal történik. Előzetesen, majd pedig írásos szakvélemény alapján megkerestük az E-ON-t és jeleztük előzetesen vételi szándékunkat. Várhatóan az E-ON hajlandó ezt az épületet az irányártól eltérően 31.500.000 Ft + Áfa áron eladni az önkormányzatnak. Úgy ítéli meg, hogy rendkívül jó beruházás, most amikor az ingatlan árak rendkívül alacsonyak a Balatonnál, most kell venni. Legrosszabb esetben, ha nem csinálnak vele semmit, akkor is pár év múlva többet ér az önkormányzatnak, értékesíthető területe lesz. Az épület megvásárlása hitel felvételével megvalósítható lenne. Javasolja az épület megvásárlását a képviselő-testület felé azzal együtt, hogy dolgozza ki az épület teljeskörű hasznosítási lehetőségeit oly módon, hogy a képződő bevételek elsődlegesen az épület fenntartását és a felvett hitelnek a törlesztését szolgálják. A mai ülés tárgya, hogy megvegyék az épületet vagy ne? Ezen az áron megtegyék-e végleges ajánlatukat az épületre, az önkormányzat megvásárolja-e? Hátter információként közli, hogy ettől függetlenül

dolgoznak egy pályázaton. Komoly felújítást igényel az épület, 20-30 millióra lenne szükség, hogy a teljes épületet rendbe hozzák. Amikor kiderült, hogy az iskolai pályázat nem nyert, és várhatóan elég kevés esélyük lesz, annak ellenére, hogy próbálkoznak egy más jellegű csökkentett tartalmú pályázattal továbbra is részt venni az iskolai pályázaton. Egyes elemeit ki kellett emelni és végig gondolták, akkor indult be ez a másik gondolat. Megjelent egy pályázat az integrált közösségi szolgáltató terek létrehozására, ezt a Földművelésügyi Minisztérium írta ki. EU-s forrásokat lehet megszerezni olyan közösségi épületek felújítására, rendberakására, átalakítására, működtetésére, amelyek egyrészt kötelező szolgáltatásokat látnak el, másrészt pedig önként közösségi feladatokat, közösségi szolgáltatói színtereket adnak. Az Aditus pályázati céggel áttekintették a pályázatot, közel 50 millió Ft-ra lehet pályázni, ehhez 100%-os támogatottságot lehet szerezni a közösségi tér kialakítására. Hitelből megvennék az épületet, pályázati pénzből pedig felújítanák integrált közösségi szolgáltatói térként a földszinten, amelybe kötelező módon multifunkcionális könyvtárat, civil szervezetek irodáját, egészségfejlesztő központot, ifjúsági klubot, vidékfejlesztési pontot, lakossági vállalkozói pontot alakítanának ki. A tetőteret gazdasági módon szeretnék hasznosítani. A pályázatot szeptember 30-ig kell benyújtani, és csak saját tulajdonnal lehet részt venni. Ez indokolta a sürgősséggel történő összehívást. Úgy gondolja ez egy nagy lehetőség. Tavaly 45 millió Ft + Áfa volt az ára az épületnek, hét éve nem tudják eladni. Kinek van kérdése fentiekkel kapcsolatban?

Kérdés nem hangzott el.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, interneten tájékozódott a révfülöpi ingatlanok vételáraival kapcsolatban. Gángó képviselő urat bevonta ebbe a munkába, aki kérte, hogy tolmácsolja, véleményét, mivel nem tud résztvenni az ülésen: „mindenféleképpen meg kell szerezni az épületet, le kell alkudni az árból, maximum 30 millió Ft + Áfa-t megér. „

Dr. Németh Csaba képviselő-testület tagja: elmondja, szimpatikus a felvetés, azt mondaná bele kell vágni, nagy lehetőség.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, megkapnák az épülettel együtt a 3x165 amper teljesítményt és a két szolgálati lakásba pedig a 3x36 ampert. Ha ezt meg kellene igényli az nagy költséget jelentene. Ismerteti a határozati javaslatot: Révfülöp nagyközség Képviselő-testülete megvásárolja az E-On Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. tulajdonában lévő ÉDÁSZ épület (Révfülöp Káli u. 566/1 hrsz.) ingatlant 31,5 millió Ft + Áfa áron. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erről szóló előszerződést a tulajdonossal, az Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. képviselőjével aláírja. Amennyiben szükséges a vásárláshoz előlegként vagy foglalóként a vételár 10%-át a 2008. évi felhalmozási előirányzat pályázatok előkészítése, önerő biztosítása fejezetből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a teljes vételár tekintetében készítse elő az ingatlan megvásárlására szolgáló banki hitelszerződés tervezetét, és azt terjessze a képviselő-testület elé.

Kiegészítésként elmondja, úgy néz ki, hogy a pályázati cégnek sikerült bevonni Balatonrendes önkormányzatát támogatói szándékkal, illetve más szervezeteket, ami plusz pontokat jelent. A lényeg az, hogy ott legyen az önkormányzat a regisztrációs körben, utána

lesz konkrétan pályázati lehetőség. Részleteiben kell majd azzal foglalkozni, hogy mit szeretnének, és mit tudnának fejleszteni.

Szavazásra bocsátja, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megvásárolja az épületet 31,5 millió Ft + áfa áron az ismertetett határozati javaslat szerint, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

88/2008. (IX.25.) határozat

1. Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja az E-ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. Győr tulajdonában lévő Révfülöp, Káli út 566/1 hrsz. alatti (volt ÉDÁSZ irodaház) 2394 m² nagyságú ingatlan 31.5 millió forint +ÁFA vételáron.

Amennyiben szükséges, a vásárláshoz előlegként (foglalóként) a vételár 10%-át a 2008. évi költségvetés felhalmozási előirányzatából - pályázatok előkészítése, önerő biztosítása - biztosítja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az erről szóló előszerződést a tulajdonossal, az E-ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. képviselőjével aláírja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására szolgáló forrás vonatkozásában - a teljes vételár tekintetében - a banki hitelszerződés tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően készítse elő a költségvetési rendelet módosítását és azt jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: 1.-3. pontra: Miklós Tamás polgármester

4. pont pontra: Hamarné Szöllősy Emília jegyző

Határidő: 2008. szeptember 30., illetve november 30.

Miklós Tamás polgármester: több napirendi pont nincs, megköszöni a részvételt a képviselő-testület ülését 18.40 órakor berekeszti.

Kmft.

Miklós Tamás sk
Polgármester

Hamarné Szöllősy Emília sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Dr. Németh Csaba sk
Önkormányzati képviselők

Eitner József sk