

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 2008. december 1-én (hétfőn) 15.30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Miklós Tamás polgármester, Török Péter alpolgármester,  
Eitner József, Gángó István, Dr. Németh Csaba,  
Simonné Lakosi Erzsébet, Székely Szabolcs,  
Ujváriné Handó Melinda képviselő-testületi tagok.

A meghívottakból jelen vannak:

Hamarné Szöllősy Emília jegyző, Müller Márton főtanácsos,  
Vella Zsolt kábeltévé üzemeltető.

Miklós Tamás polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülése határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből 7 fő és a polgármester jelen van.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére. Javasolja Ujváriné Handó Melinda és Gángó István képviselőket.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az ülés jegyzőkönyv-hitelesítő személyére tett javaslatot.**

*Jegyzőkönyv hitelesítő:* Ujváriné Handó Melinda és Gángó István képviselők.

Miklós Tamás polgármester: előterjeszti a képviselő-testületi ülés napirendjére vonatkozó javaslatot.

### N a p i r e n d

1.) Kábeltelvízió hálózat szolgáltatás ellátására bérleti szerződés jóváhagyása.

Előadó: Miklós Tamás polgármester

Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

**A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét az alábbiak szerint:**

**1.)Kábeltelvízió hálózat szolgáltatás ellátására bérleti szerződés jóváhagyása.**

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Miklós Tamás polgármester: elmondja, korábban részletes írásos anyagokat a képviselők a kábeltelvíziós hálózat működés háttéréről, illetve véglegesült a bérleti szerződés tervezete. A bérleti szerződéssel kapcsolatban van-e kérdés.

Kérdés:

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: mi indokolja, hogy százalékosan határozzák meg a bérleti díjat? Az 5. pontban szerepel „harmadik félnek történő tulajdonba/koncesszióba adása esetén a jelen szerződésben szereplő bérlőt előbérleti jog, elővételi/előkonzessziós jog illeti meg” azonos ajánlat esetén, vagy pedig

ezzel a szerződéssel adnak egy jogot az elővásárlásra az Ábrahám-Sat Bt-nek? Általában a bérleti szerződésekben azt szokták kikötni, hogy azonos ajánlat esetén az addigi bérlőnek van előbérleti joga.

Török Péter alpolgármester: kérdése, van-e ilyen bérleti szerződés más településsel? Az Ábrahám-Sat BT és az ElektroV- Bt kit takar?

Vella Zsolt kábeltévé üzemeltető: válasz: az Elektro-V építette annak idején a rendszert, látta el a karbantartást. Most már mindent kiszerveznek az Elektro-V Bt-ből, ami kábeltévé, és csak az Ábrahám-Sat fog kábeltévét üzemeltetni, illetve szolgáltatni. Mindkettő külön cég. Az Ábrahám-Sat látja el a kábeltévével kapcsolatos ügyeket. Más településsel is van már ilyen szerződésük, például Devecserrel, Bazsival, Mindszentkállával. A százalékos megosztás is közös megegyezés volt.

Miklós Tamás polgármester: a megküldött szerződést a hivatal kiegészítette a közös érdekek mentén. A tárgyalás folyamán alakult ki a százalékos megosztás, felmerült az egyösszegű is. Lehet ezt is választani, de konkrét javaslatot kell adni. Azt próbálták szem előtt tartani, hogy mindkét fél készletve legyen arra, hogy minél több előfizető legyen és a szolgáltatás éljen. Minél több a szolgáltatás annál több a nyereség is. Egyösszegű bérleti díjjal kapcsolatban fenntartások voltak. Tiszta viszonyokat próbáltak teremteni, az önkormányzat tulajdonában van és maradna az analóg rendszer, de lehetőség nyílna a digitális fejlesztésre is.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, nagyobb rizikót vállalnak így, mint egy sima bérbeadással. Ezért nem érti, mi indokolja a százalékos bérleti díj meghatározását. A vállalkozónak sem érdeke, hogy a könyveiben nézegessenek, kimutatásokat, mérlegeket kelljen bemutatni. Furcsának tartja.

Miklós Tamás polgármester: magánvéleménye szerint, el kellene adni az egész rendszert, az önkormányzat válláról le kellene venni ezt a szolgáltatási rendszert. Májusi ülésen a testület ezt megtárgyalta, úgy döntött, hogy megtartják a rendszert. Ha megtartják, úgy kell működtetni, hogy tiszta tulajdoni viszonyok maradjanak. A másik, lehetőleg minél több bevételt tudjanak elérni. Fontos a kölcsönös érdekelttség.

Vella Zsolt kábeltévé üzemeltető: elmondja, a részükről az volt a javaslat, hogy egy összegű. A beszélgetés során jött elő, hogy akkor az önkormányzat ne hogy valami rossz irányba menjen el, legyen százalékos, először 30 % volt a Bt-nek 70 % az önkormányzatnak. A tárgyalás folyamán lett az, hogy 80 % legyen az önkormányzatnak és 20 % a Bt-nek.

Miklós Tamás polgármester: kérdése, Vella Zsolt milyen egyösszegű bérleti díjra tette javaslatot ezek után ?

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, ebből még adózni is kell, nagyon nehéz így.

Miklós Tamás polgármester: most nem a gazdasági társaság eredményéről beszélnek. Oszlophasználati díjat az önkormányzatnak kell fizetni, mi pedig tovább számlázzuk. Benne van, mit vonhat le, január 31-én elszámol, a kettő különbözetén osztoznak. Reméli, hogy a kimutatásban foglaltaknál jobb lesz a bevétel.

Vella Zsolt kábeltévé üzemeltető: elmondja, Révfülöpet teljesen külön kezelnék a bevétel és kiadás oldalán, erre van külön program, ennek a könyvelése külön gépen menne. Csak így tudja elképzelni, korrekt elszámolással. Az elején az egy összegre taksált, de elment más irányba. Most nem tud egyösszeget mondani.

Miklós Tamás polgármester: a megküldött szerződésben nem tudta elfogadni, hogy kizárólagos jogot kap a csatornakiosztásra és az áremelésekre a Bt. Egyetért azzal, hogy a szerződés 5. pontja az „azonos árajánlattal” kiegészüljön. Úgy érzi, úgy több bevételhez jutnak, mintha egyösszegű szerződést kötnének.

*Vélemények:*

Gángó István képviselő-testület tagja: elmondja, ha a polgárok az alapításkor nem lettek volna tagok, akkor most nem lenne miről beszélni, nem lett volna kábeltévé. Továbbra is fenntartja, hogy a polgároknak legyen ez egy olyan szolgáltatás, hogy legalább egy kulturális program, napi helyzet megismerése lehessen. A szerződésben látja a biztosítékot, azt nem kérdezi meg miért három esztendőre köttetett, nyilván átbeszélték. Az 5. pontot nem tartja annyira lényeges dolognak, mert ha szolgáltató versenyeztetés lenne, a kezdetektől üzemeltetik, nem volt annyi probléma, tulajdonosként kezelte azt a részt. Személye is biztosíték, nem ismeretlenről van szó. Legyenek figyelemmel, ha támogatás szükségeltetik, erre a célra adjanak. Támogatni kell a kifizetést. Hibajavítások rövid időn belül megtörténtek. A szerződést a maga részéről támogatja.

Miklós Tamás polgármester: módosító indítványa a 14. ponthoz, „a kábeltelevíziós hálózat digitális szolgáltatás kialakításához szükséges fejlesztést a bérlő saját költségén végzi, amely a tulajdonában marad”, egészítsék ki azzal, hogy a bérlő által létrehozott és tulajdonában maradó digitális szolgáltatás amennyiben eladásra kerül, akkor Révfülöp nagyközség önkormányzatát előbérleti, illetve elővásárlási jog illeti meg. Meg legyen az a lehetőség, hogy a digitális fejlesztéssel kapcsolatban az önkormányzatot elővételi jog illesse meg.

Vella Zsolt kábeltévé üzemeltető: ez nem érinti alapjaiban a szerződést. Elmondja, a fogyasztóvédelemről szóló törvény előírja, hogy január 1-től az ügyfelek részére nyitva álló helyiségben a hét munkanapján 8-20 óráig nyitva kell tartani az ügyfélszolgálatot. A beszélgetést rögzíteni kell és archiválni kell egy éven keresztül. A csatornadíjakkal kapcsolatban elmondja jelenleg a Viasat3 árát 60 Ft-tól 160 Ft-ra akarják felemelni, ezzel nem is terveztek. Sok új szolgáltatás jön a piacra, Matáv szolgáltatás, elindult a földfelszíni digitális sugárzás, komoly versenytársakkal lehet számolni.

Miklós Tamás polgármester: kérdése, milyen fejlesztést terveznek 2009-re?

Vella Zsolt kábeltévé üzemeltető: internetre kiment az ajánlat, decemberre már az olcsóbb díjak lesznek számlázva, nagyobb sávszélesség lesz biztosítva, illetve ha aláírásra kerül a szerződés igénytől függően idén el tudnák indítani a digitális szolgáltatást. Ez azt jelenti, ha valaki szeretne HBO programot havi 2490 Ft-ért elő tud fizetni rá. Egy hónapos ingyenes teszt időszakkal.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, több félreértésre adhat okot, több ütközési pont lehet. Mindig nézegetni a nyilvántartást hiteles-e, tényleg az a mérleg, indokolt volt-e a költség stb. Még mindig sok vele a gond, mintha kiadnák bérbe. Ki kell adni természetesen, mert kell hozzá a szakértelem,

szaktudás, ügyfélszolgálat egyebek. Támogatja, csak minél kevesebb legyen az ütközési terület. Ne legyen ebből több vitára adó pont, ami megronthatja a kapcsolatot.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, ezeket próbálták rendezni a szerződésben. Összegzésre kerül január 31-ével és ha szükséges akkor a könyvvizsgálóval is megnéztetik a működést.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a lényeg az, hogy az önkormányzat azért vállalt plusz rizikót, hogy beleszólhasson az előfizetési díjakba.

Vella Zsolt kábeltelevízió üzemeltető: elmondja, minden hónapban pontos előfizető létszámot kell jelenteni a szövetség felé. A régi kapcsolatra való tekintettel meg sem fordult a fejében.

Miklós Tamás polgármester: az 5-ös pont kiegészülne az „azonos árajánlat” esetében szóval, illetve a 14. pontba belefoglalnák, ami az 5-ös pontba van azzal, hogy a BT tulajdonában lévő digitális szolgáltatásfejlesztéssel kapcsolatban a tulajdon esetleges értékesítése esetén az önkormányzatot elővételi, előbérleti jog illeti meg.

Szavazásra bocsátja, aki egyetért és elfogadja, hogy Révfülöp Nagyközség Önkormányzata a helyi kábeltelevízió hálózat szolgáltatás ellátására, az Ábrahám-Sat Bt-vel szerződést kössön, kézfelemeléssel szavazzon.

**Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

#### **111/2008. (XII.1.) határozat**

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Révfülöp nagyközség közigazgatási területén a kábeltelevíziós hálózat szolgáltatás ellátására az Ábrahám-Sat Bt-vel (Ábrahámhegy Patak u. 40.) kötendő bérleti szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Miklós Tamás polgármester

Határidő: 2008. december 31.

Miklós Tamás polgármester: több napirendi pont nincs, a rendkívüli képviselő-testületi ülést 16.10 órakor berekeszti.

kmft.

Miklós Tamás  
polgármester

Hamané Szöllősy Emília  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Ujváriné Handó Melinda  
képviselő-testület tagja

Gángó István

