

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 2009. február 23-án 15.30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Miklós Tamás polgármester, Simonné Lakosi Erzsébet, Gángó István,
Ujváriné Handó Melinda, Dr. Németh Csaba, Eitner József, Székely Szabolcs
képviselő-testület tagjai.

Távolmaradását bejelentette: Török Péter alpolgármester

A meghívottakból jelen van: Hamarné Szöllősy Emília jegyző, Müller Márton főtanácsos.

Miklós Tamás polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Javasolja Dr. Németh Csaba képviselő urat és Ujváriné Handó Melinda képviselő asszonyt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az ülés jegyzőkönyv-hitelesítő személyére tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Dr. Németh Csaba, Ujváriné Handó Melinda.

Miklós Tamás polgármester: előterjeszti a rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjére vonatkozó javaslatot.

Gángó István képviselő-testület tagja: javasolja, hogy a napirendek tárgyalásánál először tárgyalják meg az 5.) napirendi pontot, utána a 3.) napirendi pontot. Kérdése, a civil szervezetek miért nem kaptak meghívót a rendkívüli képviselő-testületi ülésre?

Miklós Tamás polgármester: válasz: az SZMSZ szerint testületi ülésekre, bizottsági ülésekre kerülnek meghívásra a civil szervezetek képviselői, most rendkívüli képviselő-testületi ülés került összehívásra.

Szavazásra bocsátja Gángó képviselő úr módosító javaslatát, mely szerint 3. napirendi pontként tárgyalják a „Császtai strand felújításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására árajánlatok elbírálását” c. napirendet, 5.) napirendi pontként tárgyalják a „Császtai strand felújításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására árajánlatok elbírálása” című napirendi pontot. Aki a módosító javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül egyetért a módosító javaslattal.

N A P I R E N D

- 1.) Pincekiállítás műszaki kivitelezésére érkezett árajánlatok elbírálása, kivitelezői szerződés, tervező művezetői, valamint kiállítás rendezési, arcuattervezési szerződés megkötése.
Előadó: Miklós Tamás polgármester
- 2.) Császtai strandon felújításra kerülő kereskedelmi és vendéglátó egységek bérbeadására pályázat kiírása.
Előadó: Miklós Tamás polgármester

- 3.) Császtai strand felújításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására árajánlatok elbírálása.
Előadó: Miklós Tamás polgármester
- 4.) Közbeszerzési Bíráló Bizottság létrehozása.
Előadó: Miklós Tamás polgármester
- 5.) Császtai strand fogadóépület felújításához hitelfelvételről döntés.
Előadó: Miklós Tamás polgármester

1.)Pincekiállítás műszaki kivitelezésére érkezett árajánlatok elbírálása, kivitelezői szerződés, tervező művezetői, valamint kiállítás rendezési, arculattervezési szerződés megkötése. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, a testület február 9-i ülésén döntött arról, hogy megváltozott műszaki tartalommal, az ajánlatot adó 3 vállalkozótól új árajánlatot kérjenek be. A korábbiakban megfelelően tervezői művezetésre, műszaki koordinációra kértek árajánlatot, illetve a kiállítás grafikai tervezésére, kiállítás rendezésére, posztamensek, paravánok, arculattervezésre, is szükséges szerződés kötése február végéig.

Kérdés:

Gángó István képviselő-testület tagja: elmondja, a délelőtt folyamán adott le egy anyagot azzal, hogy a képviselők részére is küldjék meg. Ez az anyag tartalmazza, hogy milyen jogszabályi feltételek vannak a pincében létrehozandó kiállítással kapcsolatban. Miért nem került kiküldésre az anyag?

Miklós Tamás polgármester: elmondja, az anyagot a márciusi képviselő-testületi ülésen fogják tárgyalni és az írásos választ mellékelni hozzá. Képviselő úr délelőtt hozta az anyagot nem volt már rá lehetőség kiküldeni. A mostani napirendi pont a műszaki kivitelezés árajánlatainak elbírálása.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: kérdése, Fricz Zoltánné árajánlatában az Áfa miért csak 182.000 Ft?

Müller Márton főtanácsos: válasz: Fricz Zoltánné utólagosan nyilatkozott, hogy nem áfa köteles, csak az anyagon van áfa a munkadíjon nincs.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, egységesen került kiküldésre az árajánlat, ő ezt az árajánlatot adta.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: véleménye szerint olyan nincs, hogy Áfa-s is meg nem is.

Vélemény:

Gángó István képviselő-testület tagja: ha már döntöttek, akkor sok értelme nem lesz a beadott anyagának. Idéz az építési törvényből. Ha ez az objektum elkészül, ezután működési engedélyt kell adni a jegyző asszonynak. Egy jóval csökkentett értékű és műszakilag sánta anyagról döntenek most. Arra szeretne volna felhívni a figyelmet, ha a későbbiekben probléma lesz, anyagi kár is keletkezik. Ha lesz egy csőtörés megtelik a pince. Ha nem csinálnak teknő szigetelést, a talajvíz mozgás bekövetkezhet. A felelősséget teljes mértékben a polgármesterre hárítja. Ez a helyiség alkalmatlan erre a funkcióra, az idő majd ezt bebizonyítja. Nem is látták a képviselők a helyiséget, úgy döntöttek.

Miklós Tamás polgármester: felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy az eredeti pályázat, amit benyújtottak és nyertek mindenféle építési engedélyes tevékenység nélküli kiállítás létrehozására adták be. Megkérdezi jegyző asszonyt kell-e engedély erre?

Hamarné Szöllősy Emilia jegyző: válasz: a múltkori testületi ülésen is elmondta, hogy a jegyző az üzletek működéséről szóló jogszabály alapján csak a kereskedelmi és vendéglátó egységekre ad

működési engedélyt. A kiállítóhelyek, múzeumok, egyéb más tevékenységek nem jegyzői hatáskör, a minisztériumra tartozik. Működési engedélyt a pincekiállításra nem kell kérni.

Miklós Tamás polgármester: írásban megkapja képviselő úr a válaszokat. Inkább képviselő úr arra hívná fel a figyelmet, hogy lehet megcsinálni, a település arculatának színesítésére létrehozni valamit. Ezzel szemben inkább azt hangsúlyozza, hogyan nem tudják megcsinálni, a nagyon nehezen megszerzett pénzekre a lehetőségeket kihasználni. Ez nem képviselőhöz illő magatartás. A határozati javaslat arról szól, hogy a kedvezőbb, olcsóbb árajánlatot fogadják el. Megpróbálták közös összefogással a lehetőségeket megragadni. A rendezési tervben hosszú távon egy olyan település központ van, amelynek a szélén még egy új kiállító helyiség is tud működni, az önkormányzat tulajdonában lévő épületben. A helyiség még nem vizes, a szellőzés megoldásra kerül.

Dr. Németh Csaba képviselő-testület tagja: elmondja, a tisztiorvos kollégája elmondta, hogy érkezett hozzá egy beadvány, hogy „kocsmát” akarnak csinálni az orvosi rendelő alatt. Elmondta neki, hogy ez nem kocsmá lesz, hanem múzeum és nem zavarja egyáltalán az orvosi rendelést.

Ujváriné Handó Melinda képviselő-testület tagja bejelenti érintettségét.

Miklós Tamás polgármester: szavazásra bocsátja, a határozati javaslatot, aki egyetért azzal, hogy a műszaki kivitelezéssel Fricz Zoltánné révfülöpi lakost bízzák meg br. 2.241.252 összegben, valamint az egész átalakítás műszaki művezetésére, műszaki koordináció lebonyolítására a 80.000 Ft árajánlatot adó Bau-Desing Stúdiót (Stricz Lajost) jelöljék ki, illetve grafikai tervezés, kiállítási tárgyak tisztítása, javítása, a kiállítás rendezése, paravánok, vitrinek elhelyezésére, emblémák, dekorációk elkészítésére pedig szerződést kössenek max. br. 1.212.000 Ft keretösszegig – kézfelemeléssel szavazzon.

(Ujváriné Handó Melinda képviselő-testületi tag a szavazásban nem vesz részt).

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

17/2009. (II.23.) határozat

- a) **Révfülöp Nagyközségi Képviselő-testület a pincekiállítás műszaki kivitelezésével a kedvezőbb bruttó 2.241.252 Ft összegű árajánlatot adó Fricz Zoltánnét (Révfülöp Muskáti u.12.) bízza meg.**
- b) **A Képviselő-testület a pincekiállítás műszaki kivitelezésének tervezői művezetésére, műszaki koordináció lebonyolítására a 80.000 Ft + Áfa árajánlatot adó Bau-Design Stúdiót (vezető:Stricz Lajos) jelöli ki.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az a.)- b.) pontokra vonatkozóan a szerződést megkösse.

- c) **A Szőlőművelés és borkultúra tárgyi eszközeit bemutató kiállítás grafikai tervezésével, kiállítási tárgyak tisztításával, javításával, festésével posztamensek, paravánok, vitrinek, emblémák, dekoráció, feliratok elkészítésével, kiállítás kiadványainak arculattervezésével kapcsolatos szerződés megkötésére, maximum bruttó 1.212.000 Ft keretösszegig a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.**

Határidő: 2009. február 27.

Felelős: Miklós Tamás polgármester

2.)Császtai strandon felújításra kerülő kereskedelmi és vendéglátó egységek bérbeadására pályázat kiírása. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, a képviselő-testület korábbi döntése alapján február végi határidőt kapott a döntés előkészítésre és a pályázat kiírására a Császtai strand felújításával kapcsolatban. Sok minden bizonytalan a mai gazdasági helyzetben, nagyon megfontoltnak és alaposnak is kell lenni. Szeptember 11-ével kezdték ezt a folyamatot. Amennyiben nem tesznek a turisztikai élet fejlesztéséért, visszaesés következhet be, ami sem a településnek, sem az önkormányzatnak nem lenne jó. Kéri az anyagot bizalmasan kezeljék a képviselő-testület tagjai. Elmondja, elbontásra kerülnek a tornyok, a bejárat felújításra, pergolával lesz ellátva. A 2 meglévő egység átalakításra kerül oly módon, hogy sokkal nagyobb lesz és jobban hasznosítható. 4 üzlethelyiség kerül kialakításra, 2 nagyobb és 2 kisebb. A bérleti díjnál előre szeretnének fizettetni, ill. bérlővel befejeztetni a helyiséget.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, évek óta 25.000 Ft/m² a helyiségek díja, egyre jobban csökken a kereslet. Nem nagyon kapkodnak most már a vállalkozók a strandi üzletekért. Az önkormányzatnak az az érdeke, hogy kiadják a helyiségeket. Ha nem találnak bérlőt, van olyan lehetőség is, hogy kinyitja az önkormányzat, mert a szolgáltatást biztosítani kell. Addig nincs értelme a felújításról dönteni, amíg a bérlő nincs meg. Nem baj, ha a vállalkozó alakítja ki az üzletet, csak ez még egy plusz költsége lesz neki, vízvezeték-szerelő, villanszerelő stb. Az lenne, jobb, hogy csak 2 éves bérleti díjat kérmének, az idei évre meg egy év kauciót. Elképzelhetőnek tartja, hogy nem lesz túl nagy jelentkezés. Ha a jelenlegi bérlők meg is pályázzák, a másik hátsó kettő még mindig ott van. Egy összegben kiadni jó dolog lenne. Fontos, hogy mennyi lesz a felveendő hitel összeg.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, 4 éve nincs kiadva a helyiség. 7 helyiségből csak 2 van kiadva. Ha felújítják, ez újabb lehetőséget ad. Nem szabad elfelejteni, hogy a kerékpárutat rányitják - a kerítés beljebb helyezésével - az üzlethelyiségre, így kifelé is tudna szolgáltatást nyújtani.

Simonné Lakosi Erzsébet, Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, a pályázatokat általában úgy szokták kiírni, hogy büfere nem lehet pályázni. De azon kívül minden másra. Nem is a vendéglátó egységekre költik ezt a pénzt, hanem a pergolákra, a torony elbontására.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, tárgyalt a tervezővel a költségek csökkentésével kapcsolatban. Többek között arról, hogy a mostani jegykiadó ill. az önkormányzati WC aljzatát miért kellene feltörni és újra burkoltatni. Úgy gondolja erre nincs szükség. Viszont le kellene festeni az egész épületet. Becsülve írták be, hogy 11-12 millió, de lehet, hogy ennél kevesebb lesz a költsége. Az árazatlan költségvetés elkészítése után látják meg, hogy 8-9 millió vagy 11-12 millió lesz.

Gángó István képviselő-testület tagja: elmondja, valóban javítani kell az objektumon. 15 éves az objektum, szomorú, hogy újra kell építeni. Hitelből épült, közel annyiba került az építés, mint amennyiről most beszélnek. Rögzítsék jegyzőkönyvbe, hogy mennyibe került a tervezési költség, kivitelezési költség?

Hamarné Szöllősy Emília jegyző: elmondja, 1992-ben került tervezésre Pelényi Gyula által 475 e Ft volt a tervezési költség. 2 évig épült, összesen nettó 23 millió Ft-ba került a kivitelezés. Erre kapott az önkormányzat az idegenforgalmi alaptól 10 millió Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönt.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, szép különleges építészeti alkotás volt, de funkcionálisan nem igazán felelt meg a vállalkozók működésének. Az akadálymentes közlekedés is megoldódik. Kérdése, hogy a 25.000 Ft + Áfa bérleti díj sok vagy csökkentésék? Ha nem lesz rá pályázó esetleg leállítják az egészet.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, a kicsi üzlethelyiségért a 25.000 Ft/m² nem sok, a nagyobbat érdemes lenne mérsékelni. Ha olcsóbb lenne jobb, szélesebb körű szolgáltatást lehetne nyújtani.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, az lenne a legjobb, ha egy vállalkozó venné ki az egészet.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: javasolja, a 20.000 Ft/m²/év bérleti díjat 18.000 Ft/m²/évre módosítani. Nettóba beszéljenek.

Gángó István képviselő-testület tagja: kérdése, történt-e előzetes egyeztetés? Amikor ez az objektum épült, akkor még más szabályok voltak.

Müller Márton főtanácsos: elmondja, a szakhatóságoknál és az ÁNTSZ-nél ott van az anyag.

Miklós Tamás polgármester: ha nem kapnak építési engedélyt leáll az egész. Várhatóan a jövő héten megkapják az építési engedélyt. 2 kereskedelmi és 2 vendéglátó egység kerül kialakításra, ahogyan a bizottság előtt szerepelt.

Gángó István képviselő-testület tagja: elmondja, a vendéglátó egységben különböző kategóriák vannak, melegkonyhás, büfé stb. Kérdés mit akarnak? Elmondja, ellentmondást lát abban, hogy a „bérleti jog át nem ruházható” utána a következő sorban „szakmai üzletkör módosítása üzemeltetési jog átadás” az önkormányzat előzetes engedélyével végezhető”. Javasolja, húzzák ki. Nehogy az legyen, hogy valaki kivesz két helyiséget és az egyiket továbbadja. Az üzemeltetési jogot ne adhassa tovább.

Miklós Tamás polgármester: a pályázat ezután kerül kiírásra. A kiírásban úgy szerepel, hogy vendéglátói kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenység folytatható. A vállalkozónak kell megszereznie a szakhatósági engedélyt arra, amelyre benyújtotta a pályázatát. Az épület tervei elkészültek, engedélyezés alatt vannak, azon irányelvek alapján, amelyet, a bizottság ill. a testület elfogadott. Ki kell a pályázati felhívást egészíteni azzal, hogy esetlegesen az összes helyiség egyben való kivétele esetén kevesebbet adnák. Most sem tudják, hogy a keleti oldalon ki fogják-e venni a másik kettőt. Annak örülnének, ha mindet kivennék.

Hamarné Szöllösy Emília jegyző: elmondja, „a bérleti jog át nem ruházható” azt jelenti, hogy a helyiség tovább, más személynek bérbe nem adható, de üzemeltetésre (a bérlő személyének változatlanúsága mellett) átadható. Üzemeltetési jog átadása, tekintettel arra, hogy 10 évre adják a helyiségeket bérbe, ez alatt az idő alatt sok minden történhet (egészségügyi probléma, családi gond), legyen lehetősége a meglévő bérlőnek arra, hogy adott 1-1 szezonra az üzlethelyiségét üzemeltetésre kiadja valakinek. Ebből nem kellene kizárni.

Gángó István képviselő-testület tagja: elmondja, ez mind árfelhajtó erő. Ha nem tudja üzemeltetni, adja vissza a bérlő és hirdessék meg újból. Ne adhassák át az üzemeltetési jogot. Ha valaki egyben venné ki, a versenyjognak mondana ellent, mert monopolhelyzet alakul ki.

Miklós Tamás polgármester: csak két bérlemény van kiadó a hétből. Nincs bevétele az önkormányzatnak belőle, ott állnak üresen. Legyen tisztességes bérleményi bevétel, de a legfőbb az, hogy jó, kiegyensúlyozott szolgáltatás legyen a strandon. Ismerteti a határozati javaslatot. A pályázati felhívás módosításra kerülne, maradna továbbra a 10 éves időtartam. Javaslatként elhangzott hogy V-2-V-3 helyiségek esetében a 20.000 Ft/év/m² bérleti díj helyett 18.000 Ft/év/m² legyen nettóban. Aki az összes bérleményt egyben venné ki nettó 16.000 Ft/m²/év a kiinduló összege. Beadási határidő: március 23. Meg kellene hirdetni a Balaton Tükörben, képújságban, Zöld újságban.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: javasolja, elsődleges legyen az egyben történő bérbevétel.

Miklós Tamás polgármester: „strandpályázat” kerüljön feltüntetésre a pályázaton. Három év helyett 2 év inflációt követő emelkedés, bérleti díj két év bérleti díj előre, plusz 1 év kaució.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: kérdése, hogy az üzlethelyiségek közműdíj fizetései rendben vannak-e? Utána kellene nézni.

Miklós Tamás polgármester: összegezve: a bérleti díj egyértelmű, helyi vállalkozó és magánszemély előnyt élvez azonos pályázati feltételek esetén, bérleti díj összege V-1 és V-4 helyiségek esetében 25.000 Ft/m²/év, V-2 és V-3 helyiségek esetében 18.000 Ft/m²/év. Aki az összes bérleményt egyben venné ki 16.000 Ft/m²/év a bérleti díj. Bérleti díj 2 év + 1 év a kaució, „strandpályázat” megjelölés. Aki egyetért azzal, hogy kiírják a pályázatot kijelölik a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot a versenytárgyalás lefolytatására, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp, Nagyközség Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

18/2009. (II.23.) határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Révfülöp Császtai strandon felújításra kerülő kereskedelmi és vendéglátó egységek versenytárgyalás útján történő bérbeadásával az előterjesztés mellékletét képező „pályázati felhívás”-ban és a „pályázati feltételek”-ben foglaltak szerint.

A képviselő-testület felkéri a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot a versenytárgyalás lefolytatására.

a.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati kiírás közzétételére és pályázati eljárás lefolytatásának előkészítésére.

b.) Eredményes versenytárgyalás esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázókkal a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: a. pontra: Hamarné Szöllősy Emília jegyző,

b. pontra: Miklós Tamás polgármester

Határidő: a. pontra: 2009. február 27., 2009. március 26.

b. pontra: 2009. március 31.

3.)Császtai strand felújításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására árajánlatok elbírálása. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, a testület február 9-i döntése alapján elkezdődtek a Császtai strandi főépület átalakítás - beruházás előkészítési munkái. A hivatal három közbeszerzéssel foglalkozó vállalkozást keresett meg. Az előterjesztés tartalmazza az ajánlattevők nevét és az ajánlati összeget.

Simonné Lakosi Erzsébet Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: kérdése, hogy az önkormányzatnak ezzel a céggel volt már kapcsolata?

Miklós Tamás polgármester: még nem dolgoztak az önkormányzatnak. Felkéri Müller Mártont ismertesse a beérkezett pályázatokat.

Müller Márton főtanácsos: ismerteti a beérkezett árajánlatokat.

Miklós Tamás polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért azzal, hogy kijelölik a legkedvezőbb ajánlatot adó Euron-Ing Bt-ét 80.000 Ft+ Áfa összeggel, vele szerződést kössenek a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

19/2009. (II.23.) határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Császtai strandi főépület átalakítás beruházás közbeszerzési eljárás lebonyolítására a kedvezőbb 80.000.- Ft + Áfa árajánlatot adó EURON-ING Bt-ét (8230. Balatonfüred Tinódi u. 7.) jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozati javaslatban megjelölt vállalási áron, az EURON-ING Bt-vel a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Miklós Tamás polgármester

Határidő: 2009. február 27.

4.)Közbeszerzési Bíráló Bizottság létrehozása.

((Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hamarné Szöllősy Emília jegyző: elmondja, az Önkormányzati Közbeszerzési Szabályzata 5 tagú bírálóbizottság létrehozásáról rendelkezik. Tekintettel arra, hogy a korábban létrehozott bírálóbizottság tagjainak egy része az előző képviselő-testület tagjai voltak, így szükséges új összetételű bírálóbizottság kijelölése. Javaslatként a bírálóbizottság elnökének Simonné Lakosi Erzsébetet, tagjainak Miklós Tamást, Hamarné Szöllősy Emíliát, Müller Mártont, Bíró Istvánt, illetve ha a közbeszerzésnél intézmény is érintett Bíró Istvánné helyett az intézményvezető lenne az 5. tag. Ismerteti a bírálóbizottság feladatait.

Miklós Tamás polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

20/2009. (II.23.) határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a közbeszerzési szabályzatban foglalt feladatok ellátására – az ajánlatok elbírálására – 5 tagú közbeszerzési Bíráló Bizottságot jelöl ki, melynek elnöke Simonné Lakosi Erzsébet, tagjai Miklós Tamás, Hamarné Szöllősy Emília, Müller Márton, Bíró Istvánné vagy a közbeszerzéssel érintett intézmény vezetője.

5.)Császtai strand fogadóépület felújításához hitelfelvételről döntés.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, módosítja a határozati javaslatot. Nem az OTP banktól szeretnének hitelt kérni, hanem úgy gondolja, kérjenek be ajánlatot több banktól. Összegré és a futamidőre nem tettek javaslatot. Minden attól függ, hogy hány bérlő jelentkezik. Elhangzott a testületi ülésen, hogy várhatóan 7-8 millió Ft körüli megtakarítás fog képződni, ami a tartalékot emeli, vagy pedig esetlegesen fedezetül szolgálhat arra is, hogy minél kevesebb hitelt vegyenek fel. Minden attól függ, hogy mennyi bérleti díj bevételre tudnak szert tenni. 5 évre, 5 és 10 millió Ft körüli hitelre kérjenek célhitel ajánlatot Kinizsi Banktól, OTP-től és akit még a testület javasol.

Gángó István képviselő-testület tagja: legyen az előterjesztés melléklete, hogy mennyi hitele van az önkormányzatnak. 2010. szeptember 30-i határidőt javasolja a futamidőre.

Székely Szabolcs képviselő-testület tagja: most arról van szó, hogy kérjenek árajánlatot.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, most nem hitelfelvételről döntenek. Arról döntenek, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy 5- 10 millió FT összegben, 3 és 5 éves futamidőre árajánlatokat kérjen, be és azt az áprilisi képviselő-testületi ülésre készítse elő. Aki fentiekkel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülp Nagyközség Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

21/2009. (II.23.) határozat

Révfülp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Császtai strand felújítására 3 és 5 éves futamidőre, 5-10 millió Ft összegben, árajánlatok kerüljenek beszerzésre a bankoktól.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az árajánlatok beszerzésére, és az áprilisi képviselő-testületi ülés elé terjesztésére.

Felelős: Hamarné Szöllősy Emília

Határidő: 2009. április 27

Miklós Tamás polgármester: több napirendi pont nem volt a képviselő-testület rendkívüli ülését 17.00 órákor berekeszti.

kmft.

Miklós Tamás sk.
polgármester

Hamarné Szöllősy Emília sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Dr. Németh Csaba sk.

Ujváriné Handó Melinda sk.
képviselő-testület tagjai