

1. Huv - ch a

Címzett: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata
Cím: H-8253 Révfülöp Villa Filip tér 8.
Tárgy: Telekcsoport újraosztás – elvi hozzájárulás kérelem
Melléklet: 1 pld. osztási vázlat

Nagyközségi Polgármesteri Hivatal
8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8.

2010. máj. 25. nap
1/3607/2010
H. H. H.

Tisztelt Polgármester Úr!

Révfülöpön a *Bodonyi köz*ben található, tulajdonunkban lévő HRSZ.: 864 és HRSZ.: 867-es telek, illetve a szomszédos HRSZ.: 868-as telek közötti út kialakításának ügyében szeretnénk az Önkormányzat elvi támogatását kérni!

Ahogy az a mellékelt vázlaton látszik, a *Bodonyi köz* jelenleg a 71-es főútról (Füredi út) nyíló zsákutca. A közterület a 868-as szomszédos telekig tart. Onnan egészen a *Csörgő utcáig* több telken keresztül bejegyzett átjárási szolgálmi joggal lehet csak eljutni. A közművek kialakítása szintén rendezetlen jelenleg, további kiépítésüket a szolgálmi jogok bejegyzésének hiánya is nehezíti. A meglévő kerítések rossz állapotban vannak és nem minden esetben futnak a hivatalos telekhatároknak megfelelően.

Mindebből több probléma is volt az elmúlt időszakban. Ezen az állapoton szeretnénk változtatni a következő lépésekkel:

- 1.) Révfülöp rendezési tervében a *Bodonyi köz* meghosszabbítása tervezve van (javasolt szabályozási vonallal). Tudomásunk szerint azonban a közeljövőben nem áll az Önkormányzat szándékában ezt megvalósítani, azaz a szükséges területeket megvásárolni, vagy kisajátítani.
- 2.) telektulajdonosként azonban, jelképes összegért a 864-es, 867-es és 868-as telekből felajánlanánk a mellékelt ábra szerint az Önkormányzat részére 1,- Ft-ért kb.: 230 m² területet, amin a *Bodonyi köz* közterületét lehetne növelni
- 3.) az illetékes Tapolcai Építési Hatóság szerint ez lehetséges, amennyiben a kialakítandó út szélessége min. 4,0 m. (ez így van tervezve) és az Önkormányzat támogatja a cserét. A leadással csökkenő magántelkek méretei is megfelelnek a HÉSZ-ben minimálisan előírt telekméreteknak.
- 4.) a fenti telekterület átadásával párhuzamosan, a 868-as hrsz-ú telek részére a tulajdonunkban lévő 867-es hrsz-ú telekből a leadott kb.: 67 m² területet a közös telekhatár rendezésével „kárpótolnánk”
- 5.) a terület pontos geodéziai felmérése megtörtént, a kitűzés ill. telekosztási vázrajzok készítésének költségeit magunkra vállalnánk. A hivatalos földhivatali bejegyzést szintén mi intéznénk.
- 6.) az ilyen módon meghosszabbított *Bodonyi köz*ben szándékunkban áll a közművek meghosszabbítása ill. kiépítése. Ehhez mindennemű elvi vagy anyagi segítséget az Önkormányzat részéről örömmel fogadunk – azonban elfogadjuk, hogy ezek nem képezik feltételét a fenti területcseréknek.