

## 4. AZ INGATLAN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

### 4.1 Telekkönyvi adatok

Cím:	Révfülöp, belterület
Övezeti besorolás:	Lakó övezet
Helyrajzi szám:	150/1.
Területe:	1.202 m <sup>2</sup>
Megnevezése:	Beépítetlen terület
Tulajdonviszonyok:	Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Tulajdoni hányad: 1/1.
Terhelések:	Bányaszolgalmi jog – E.ON.

### 4.2 Általános leírás

Az értékelt ingatlan egy É-D tengelyű, téglalap alakú, részben bekerített betonlábazatos acélbetétes kerítéssel. Felülete füvesített, gyümölcsfákkal kiültetett.

#### Megközelíthetőség:

A 71. sz. főközlekedési útról közvetlen lehajtással a Káli útra, majd a Hajnal utca egyik közén át érhető el, az utolsó utcaszakasz bakhátas kialakítású és a telekre merőleges 150/3 hrsz.-ú út jelenleg még nincs kialakítva.

#### Közművesítettség technikai felszereltség:

Az ingatlan víz, villany, gáz vonatkozásában közművesíthető a Hajnal utcáról, a kis közön át, a 150/3 hrsz.-ú út igénybevételel, a csatornaellátást a 148 hrsz.-ú út Balaton felőli oldaláról csatlakoztatható.

### 4.3 A beépítetlen területek jellemzői, leírása:

Az Lke-1-á övezet egyedi és részletes előírásai:

- Minden, a megengedett telekméret és a telekszélesség 70 %-át elérő építési telek beépíthető.