



BALATONTOURIST Kft.

H-8200 Veszprém, Jutasi út 23.

Tel: (36) 88 544 400 • Telefax: (36) 88 544 401

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata
Kondor Géza Polgármester Úrnak
Révfülöp
Villa Filip tér 8.
8253

Tárgy: Kemping bérleti
szerződés hosszabbítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatontourist Kft. 2014. február hó 28-án bérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Révfülöp 1178/5 hrsz. ingatlan bérletére és a Révfülöp 1178/7 hrsz. ingatlan használatára 2014. március 1-től 2018. december 31-ig határozott időre. Az ingatlanok természetben a 8253 Révfülöp, Halász u. 5. szám alatt található kemping területét jelentik.

Javaslat

Javasoljuk, hogy a 2018. december 31-én lejáráó bérleti és hasznosítási szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel további 10 év időtartamra, 2028. december 31-ig változatlan feltételekkel hosszabbítsák meg.

Indokolás

Társaságunk az ingatlanokat hosszabb távon kempingként kívánja üzemeltetni. Ahhoz, hogy a kemping fejlesztésével, a mobilház kapacitás további bővítésével kapcsolatosan megfelelő időtáv álljon rendelkezésre és az önkormányzattal egyeztetett fejlesztési elképzeléseinket gazdaságosan meg tudjuk valósítani, a bérleti szerződésből még hátra lévő 2 turisztikai szezon nem elegendő.

A változatlan feltételekkel történő hosszabbítás az önkormányzat számára folyamatosan növekvő bérleti díj bevételt biztosít, mivel a hatályos szerződés 3.1. pontja garantálja ezt, hiszen a bérleti díj évről-évre nemcsak az előző évi fogyasztói árindex szerint, hanem annak 3% ponttal növelt mértékével emelkedik.

Bízom benne, hogy társaságunk és az önkormányzat eddig is problémamentes együttműködése hosszabb távon is biztosított lesz és ez az önkormányzat számára a bérleti díj pontos megfizetése mellett a település vendégforgalmának emelkedésében, az idegenforgalmi adó bevételek növekedésében is mutatkozik.

Veszprém, 2016. augusztus 23.

Üdvözlettel:


Nagy Gábor
ügyvezető igazgató

 **BALATONTOURIST Kft.**
8200 Veszprém, Jutasi út 23.
Telefon: +36 88 544 400
Fax: +36 88 544 401

www.balatontourist.hu • e-mail: info@balatontourist.hu