

ELŐKÉSZÍTÉS

Az Önkormányzat döntésének előkészítésére arról, hogy Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján, az abban foglaltakat mérlegelve úgy dönt, hogy Révfülöp Nagyközség – Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részleges módosítása - részterületekre c. terv kapcsán környezeti vizsgálatot nem lefolytatni, valamint környezeti értékelést nem kíván készíttetni

Révfülöp Nagyközség – Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részleges módosítása - részterületekre c. terv tervezési feladatai:

1. Az Lke-1-á építési övezetben a kialakítható teleknagyság csökkentése a jelenlegi 700 m²-ről. A HÉSz módosítása annak érdekében, hogy a meglévő, kialakult zárványtelkek és az azok úttal történő megközelítését biztosító telkek a módosítását követően is beépíthetők legyenek (pl.: a 474/2, 475 hrsz területek)
2. Az Ifjúság lakótelepen, a 2333 hrsz út déli oldalán, a beépített telkek nem tudják biztosítani a garázsok elhelyezhetőségét, a korábban ikresen beépített ingatlanok megosztását. Módosítani szükséges a Lke-1-k kertvárosias lakóterületen a telkek maximális beépítettségének mértékét a jelenlegi 30%-ról 40%-ra.
3. A Körte utca (859/1 hrsz), nyomvonalának javítása, a szabályozás módosítása, a tényleges állapotnak megfelelően.
4. A 1702 hrsz telek melletti közterület (1703 hrsz) Szabályozási tervlapon való javítása a tényleges állapotnak megfelelően. A 1703 hrsz közterületből 17m² nagyságú területsáv a 1702 hrsz lakóterülethez kerül kiszabályozásra.
5. A 1427, 1434, 1435, 1436 hrsz területek úttal történő megközelíthetőségének megoldása.
6. A 2421 hrsz Önkormányzati tulajdonban lévő terület nyugati oldalán közút kiszabályozása.
7. A 721 hrsz-ú közterületi árok megszüntetése, a 724 hrsz lakóingatlanhoz történő csatolása.

A terv államigazgatási egyeztetése:

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata a Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részleges módosítása - részterületekre c. terv államigazgatási egyeztetési eljárását a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban: KÉ rendelet) 37.§ szerinti ún. „előzetes tájékoztatási szakasz” szerint 2016 júniusában elindította.

Tervezői indoklás a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről:

A KÉ rendelet szerint településrészre készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e. Az, hogy a várható környezeti hatások jelentősek lesznek-e vagy sem, a KÉ rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt szempontok alapján döntendő el. E szempontok alapján értékelve megállapítható, hogy a tervezett módosítások:

- nem szabnak keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

- nem befolyásolnak más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaznak. A tervezett módosítások nincsenek hatással másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;
- a környezeti megfontolások beillesztése, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítése szempontjából átlagos fontosságú;
- nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak, a módosításokkal érintett területeken környezeti határértéket elérő, vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, szennyezettség nem ismert;
- nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából. Nem várható, hogy a tervezett módosítások miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsulna, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következne be;
- jelentős környezeti hatások nem várhatók,
- visszafordíthatatlan környezeti folyamatokat nem indítanak el,
- a tervezett módosítások negatív környezeti hatásokat nem indukálnak,
- a meglévő környezeti hatásokat nem erősítik,
- az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek,
- nem érintenek olyan területet, amely országos-, helyi-, vagy nemzetközi szintű védettséget élveznének,
- nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek visszafordíthatatlan kedvezőtlen változásokat eredményeznének a környezet állapotában;
- várható környezeti hatásai az országhatáron nem terjednek át;
- a tervezett módosítások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján nem jelentősek, a tervezett területfelhasználás módosítások önmagukban nem idéznek elő a jelenlegitől eltérő helyzetet;
- a tervezés alá vont a területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincs;
- a tervezett módosítások nem eredményezik a tervezés alá vont terület hasznosításának, használatának intenzitásának növekedését.

Tervezői véleményünk szerint, miután a tervmódosítás több helyen csupán a HÉSz pontosítását jelenti, valamint az előbbieken részletezettek szerint a módosítások várhatóan nem okoznak jelentős környezeti hatást, a KÉ rendelet szerint környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése nem szükséges. Révfülöp Nagyközség a Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részleges módosítása - részterületekre c. tervben készülnek szakági alátámasztó munkarészek, többek között környezetvédelmi- és táj-, természetvédelmi munkarész, amelyekben a várható környezeti hatások feltárára és a szükséges környezetvédelmi intézkedések megfogalmazásra kerülnek. E munkarészeken túlmenően további környezetvédelmi tárgyú munkarészek elkészítését nem látjuk indokoltnak.

ÖSSZEFOGLALVA:

Fentiek feladatok magvalósulása érdekében, amelyek több szempontból is tekinthetők közérdeknek, tehát szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A tervmódosítás során környezetvédelmi-, táj-, természetvédelmi szakági munkarész készítésén túlmenően a KÉ rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Határozati javaslat:

Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet
alapján, az alábbi döntést hozza:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 2. melléklete alapján értékelve, figyelembe véve azt, hogy Révfülöp Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részleges módosítása - részterületekre c. terv megvalósulása esetén jelentős környezeti hatások nem várhatók, visszafordíthatatlan környezeti folyamatokat nem indítanak el, a tervezett módosítások negatív környezeti hatásokat nem indukálnak, a meglévő környezeti hatásokat nem erősítik, az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek, nem érintenek olyan területet, amely országos-, helyi-, vagy nemzetközi szintű védeltséget élveznének, a módosításokkal érintett területeken környezeti határértéket elérő, vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, szennyezettség ismert lenne, továbbá a tervezett területfelhasználás módosítások önmagukban nem idéznek elő a jelenlegitől eltérő helyzetet, valamint a településrendezési eszközök tervdokumentációja tartalmazni fog táj-, természet- és környezetvédelmi tárgykörű alátámasztó munkarészeket, amelyek a környezetvédelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján kerülnek kidolgozásra, — **megállapítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése szükségtelen.**
2. A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5.§. (2) bekezdése értelmében hozza nyilvánosságra a döntést és annak indokait, valamint a döntésről és indokairól értesítse a környezetvédelméért felelős szerveket.