**Bérleti Szerződés**

**Módosítás**

amely létrejött egyrészről

**Révfülöp Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8. törzskönyvi nyilvántartási szám: 733953, adószám: 15733957-2-19; képviseletében eljár Kondor Géza polgármester) mint *Bérbeadó,*

másrészről a

**BALATONTOURIST Idegenforgalmi és kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 4.; cégjegyzékszám? Cg.20-09-072097; adószám: 10320763-2-20; képviseletében eljár Nagy Gábor Zoltán, ügyvezető) mint *Bérlő*

továbbiakban együttesen Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények: Felek között 2014. február hó 28. napján létrejött bérleti szerződés határozott időre 2018. december hó 31-ig jött létre. Bérlő kérelemmel fordult Bérbeadóhoz, miszerint kéri a bérleti idő 5 évvel történő meghosszabbítását. Bérbeadó az 1178/5 hrsz-ú ingatlant a szerződés alapján bérbe adta, az 1178/7 hrsz-ú ingatlant mint kivett közterületet közterület használati engedéllyel használatba adta. A használat engedélyezésének hatáskörét Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 11/2010.(VI.2.) önkormányzati rendelete alapján - az 5 éves használat esetében - a Képviselő-testület gyakorolja.
2. A bérleti szerződés 2.1. pontjában a „2014. március 1-jétől 2018. december 31-éig” szövegrész helyébe a „2014. március 1-től 2023. december 31-ig” szöveg lép.
3. A bérleti szerződés 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5.2. A bérleti jogviszony egyéb megszűnési esetei.

5.2.1. A bérleti jogviszony megszűnik, ha a Felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

5.2.2. A bérleti szerződés megszűnik, az ingatlanok elidegenítése esetén.”

1. A szerződés egyéb, a módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályosak.
2. Jelen szerződés módosítása, 2018. augusztus 1. napján lép hatályba.
3. A Szerződés módosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Bérlőt, 3 példány a Bérbeadót illeti meg.
4. A Felek Jelen szerződés módosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Révfülöp, 2018. július …. Révfülöp, 2018. július …..

…..………………………. ………………………….

 Kondor Géza polgármester Nagy Gábor Zoltán ügyvezető

 Bérbeadó Bérlő

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat BALATONTOURIST Kft.

 képviseletében képviseletében