**…. napirend**

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2018. szeptember 17-én tartandó nyilvános ülésére.**

**Tárgy: Bakos Zsolt által bérelt, Révfülöp Szigeti strand 2-es sz. üzlet bérleti**

 **szerződés módosításának kérelme**

**Előterjesztő:** Kondor Géza polgármester

**Előkészítette:** Szakál Norbert műszaki ügyintéző

 Jogszabállyal nem ellentétes

 ---------------------------

 Előterjesztő Tóthné Titz Éva

 Jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bakos Zsolt */3200 Gyöngyös, Solymos u.1./* szám alatti lakos 2018. szeptember 9-én kérelemmel fordult Révfülöp Nagyközség Önkormányzatához, melyben közli, hogy Révfülöp Szigeti strandon bérelt, strandcikk árusítás céljára üzemeltetett 2. számú önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződése 2018. október 30-án lejár.

A vállalkozó kéri az üzlethelyiség bérleti jogviszonyának további 3 évre történő meghosszabbítását.

A 25 m2 nagyságú helyiség éves bérleti díja a megkötött bérleti szerződés szerint 450.000 Ft + áfa/év, amely összeg 2017. évtől az előző évi infláció mértékével emelkedetett.

Mivel a Szigeti strandon lévő bérlemények szerződései egységesen 2019. évben járnak le, javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy Bakos Zsolt vállalkozóval korábban, 2015. november 6-án megkötött bérleti szerződés, az eredeti feltételek változatlan fenntartása mellett egy éves időtartamra, 2019. október 30-ig kerüljön meghosszabbításra.

A bérleti jogviszony meghosszabbításához Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

**A.)**

**Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Bakos Zsolt */3200 Gyöngyös, Solymos u. 1./* szám alatti lakós Szigeti strandon lévő 2-es számú strandcikk árusítás céljából üzemeltetett helyiség bérlete tárgyában 2015. november 6-án megkötött bérleti szerződés, az eredeti feltételek változatlan fenntartása mellett, további egy évre, 2019. október 30-ig meghosszabbításra kerüljön.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának az aláírására.**

**Felelős: Kondor Géza polgármester**

**Határidő: 2018. október 10.**

**B.)**

**Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nem ért egyet azzal, hogy Bakos Zsolt */3200 Gyöngyös, Solymos u. 1./* szám alatti lakós Szigeti strandon lévő 2-es számú strandcikk árusítás céljából üzemeltetett helyiség bérlete tárgyában 2015. november 6-án megkötött bérleti szerződés, az eredeti feltételek változatlan fenntartása mellett, további egy évre, 2019. október 30-ig meghosszabbításra kerüljön.**

**A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről értesítse.**

**Felelős: Kondor Géza polgármester**

**Határidő: 2018. október 10.**