**12. napirend**

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2019. november 18.-án tartandó ülésére.**

**Tárgy: Szigeti strand területén lévő 6-os számú üzletre érkezett ajánlatok elbírálása.**

**Előterjesztő:** Kondor Géza polgármester

**Előkészítette:** Szakál Norbert műszaki ügyintéző

 Jogszabállyal nem ellentétes

 ---------------------------

Előterjesztő Tóthné Dr.Titz Éva

 aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Révfülöp Nagyközség Önkormányzata és Szilasi László egyéni vállalkozó (8300 Tapolca, Kazinczy tér 5.) között létrejött, a Szigeti strandterületén, fogadó épületben lévő **6-os** számú 20 m2 nagyságú, vendéglátó ipari szolgáltatás célú üzletre vonatkozó bérleti szerződés **2019. október 30-án lejárt.**

Szilasi László vállalkozó 2019. 10. 21.-én kérelmet nyújtott be Révfülöp Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete részére, hogy a szerződés lejártát követően, a szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, további 3 évre bérbe kívánja venni.

Bérlő kérelmében jelezte, hogy amennyiben Révfülöp Nagyközség Önkormányzata pályázati úton szeretné hasznosítani az üzletet, abban az esetben szeretné pályázatát benyújtani, egyben kéri, hogy a pályázati eljárás lejártáig az üzletben lévő saját tulajdonú eszközeit, berendezéseit térítésmentesen tárolhassa.

Bérlő a bérleményért 2019-ben 313.526 Ft + áfa bérleti díjat fizetett, melyet Révfülöp Nagyközség Önkormányzata által kiállított számla alapján, az Önkormányzat OTP Tapolca Nyrt. által vezetett 11748052-15733957 számú számlájára, egy összegben, július 31.-ig megfizetett.

A korábbi szerződésnek megfelelően, bérlő vállalja, hogy bérleményhez kapcsolódó 15 m2 nagyságú, kijelölt terület használatára köteles külön bérleti szerződést kötni.

Bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, egy évi nettó bérleti díjnak megfelelő, 376.230 Ft összegű kauciót befizetni Révfülöp Nagyközség Önkormányzata OTP Tapolca Nyrt. által vezetett 11748052-15733957-06530000 számú letéti számlájára, amely a bérleti idő végén elszámolás keretében bérlő részére visszafizetésre kerül, amennyiben leltár szerint és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közüzemi tartozás nélkül kerül átadásra a bérlemény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

**RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**/2019. (XI. 18.) HATÁROZATA**

**Szigeti strand területén lévő 6-osszámú üzletre érkezett ajánlatok elbírálásáról.**

**I.Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Bérbeadó) a Szilasi László egyéni vállalkozó (8300 Tapolca, Kazinczy tér 5.) továbbiakban Bérlő kérelmének helyt adva az Önkormányzati tulajdonú, Szigeti strand területén lévő 6-os számú, 20 m2 nagyságú, vendéglátó ipari hasznosítású üzlet bérbeadásához2020. január 01. – 2022. október 30. időpontok között az alábbi kikötésekkel hozzájárul.**

**A 2020. évre megállapított bérleti díj nettó 376.230 Ft + áfa, amely 2021 évtől az előző évi infláció mértékével emelkedik.**

**A bérleti díjat átutalással, Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának 11748052-15733957-00000000 számú bankszámlája javára kell megfizetni Tulajdonos részére, az általa kiállított számla alapján, minden év július 31. napjáig.**

**Bérlő vállalja, hogy bérleményhez kapcsolódó 15 m2 nagyságú, kijelölt terület használatára köteles külön bérleti szerződést kötni.**

**Bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, egy évi nettó bérleti díjnak megfelelő, 376.230 Ft összegű kauciót befizetni Révfülöp Nagyközség Önkormányzata OTP Tapolca Nyrt. által vezetett 11748052-15733957-06530000 számú letéti számlájára, amely a bérleti idő végén elszámolás keretében bérlő részére visszafizetésre kerül, amennyiben leltár szerint és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közüzemi tartozás nélkül kerül átadásra a bérlemény.**

**Felelős: Kondor Géza polgármester**

**Határidő: 2020. január 30**

**II.Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Bérbeadó) a Szilasi László egyéni vállalkozó (8300 Tapolca, Kazinczy tér 5.) továbbiakban Bérlő) kérelmének helyt adva az Önkormányzati tulajdonú, Szigeti strand területén lévő 6-osszámú, 20 m2 nagyságú, vendéglátó ipari hasznosítású üzlet bérbeadásához az alábbi feltételekkel hozzájárul.**

**A bérlet időtartama …. év */maximum 3 év/***

**A bérleti díj …… nettó Ft/ év.**

**Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Bérleti Szerződés elkészítésére és aláírására.**

**Felelős: Kondor Géza polgármester**

**Határidő: 2020. január 30**

**III. Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Szigeti strand területén lévő 6-os számú 20 m2 üzletet pályázat útján kívánja bérbe adni.**

**A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy az üzlet hasznosítására vonatkozó pályázati feltételeket dolgozza ki és terjessze a képviselő-testület elé.**

**Felelős: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság**

**Határidő: 2019. december 31.**

**.**