

**RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERVÉNEK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA,
A BALATONI BRINGAKÖR KERÉKPÁROS ÚTVONAL
RÉVFÜLÖPI SZAKASZÁRA VONATKOZÓAN**

**Partnerségi egyeztetési tervdokumentáció -
- 314/2012. Korm. rend. 42.§ szerinti
Tárgyalásos eljárás**





2020. JÚLIUS HÓ

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Z.É. Műhely Kft.	Czene Éva ügyvezető 
Településtervezés	Czene Éva 	vezető településtervező TT/1 12-0160 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Közlekedés	Heckenast Judit 	közlekedésmérnök MMK 01-5295 és K1d-1
Műszaki grafika	Farkas Szilvia 	okl. településtervező

Z. É. MŰHELY KFT.

Székhely: 3123 Cered, Vörösmarty M. út. 4.
Levelezési cím: 1133 Budapest, Vőlegény u. 23.
E-mail: ze.muhely@gmail.com
Tel.: 06-70/943-6246

314/2012. Korm.r. 42.§ szerint, tárgyalásos eljárás

2020. július hó

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I. TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA	4
II. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA.....	5
III. MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK BEMUTATÁSA VIZSGÁLAT - JAVASLAT.....	6

ALÁTÁMASZTÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS - Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020.(.../...) önkormányzati határozat tervezete.....	10
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020.(.../...) önkormányzati rendelet tervezete.....	11

JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-M/8	Révfülöp Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítása, a Balatoni Bringakör- révfülöpi szakaszának területére	M=1: 4 000

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/13	Révfülöp Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a Balatoni Bringakör- révfülöpi szakaszának területére	M=1: 4 000

ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I. TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA

Jelen termódosítás, a Balatoni Bringakör Balatonrendes-Zánka szakaszára készült közlekedésépítési (engedélyezési és kiviteli) tervek, révfülöpi nyomvonalszakaszának a településrendezési eszközökbe történő beépítése érdekében készül. A kerékpárút része az országos kerékpárút törzshálózatban a Közép-Európa Vizei kerékpárútvonalnak (14-es jelű Euro Velo®). A tervezett infrastruktúra a meglévő kerékpárút átépítésével, szélesítésével, helyenkénti új szakaszok kiépítésével valósul meg. Ahol a közúti forgalom nagysága lehetővé teszi, ott forgalomtechnikai beavatkozásokkal továbbra is kifizorgalmú közúton kerül kijelölésre.

A projekt a 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklete alapján, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, közigazgatási hatósági ügyé lett nyilvánítva.

A tervezett kerékpárút fejlesztés megvalósítása érdekében szükséges, Révfülöp Nagyközség 79/2003. (X.1.) sz. Kt. határozatával elfogadott, többszörösen módosított, Településszerkezeti Terve – (továbbiakban TSZT), valamint Révfülöp Nagyközség 5/2008. (III.21.) Kt. sz. rendeletével elfogadott, többszörösen módosított Szabályzási Terve – (továbbiakban SZT) módosítása, a Balatoni Bringakör Balatonrendes-Zánka szakaszának, Révfülöp közigazgatási területén belüli szakaszát érintő, ingatlanokra vonatkozóan.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata háromoldalú szerződést írt alá a Veszprémi Tervező Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Révfülöp Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A termódosítást Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának megbízásából, a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. készíti, a Veszprémterv Kft. finanszírozásában.

Révfülöp Nagyközség hatályban lévő Településrendezési Eszközei (Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti terv és leírás, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat), az alábbiak szerint került jóváhagyásra:

- Településfejlesztési Konceptió - 109/2014.(VIII.26.) Kt. Határozat
- Településszerkezeti terv és leírás - 79/2003. (X.1.) sz. Kt. határozat, módosítva 19/2014. (III.22.)
- Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat - 5/2008. (III. 31.) Önk. rendelete

A termódosítást az Önkormányzat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti, tárgyalásos eljárás keretében kívánja egyeztetni.

A tervegyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés, Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló, 14/2017. (VII.21.) önkormányzati rendelete szerint történik, összhangban a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/A. §-aival.

Fentiek értelmében, jelen termódosítás során, Révfülöp Nagyközség hatályos Településszerkezeti Terve és Szabályozási Terve módosításra kerül. A jóváhagyott terv Révfülöp Településszerkezeti - és Szabályozási Tervébe beépítésre kerül.

Fentieknek megfelelően, jelen módosítás a hatályos településrendezési eszközöket módosítja, azaz a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45.§ (1) és (2) a) pontja értelmében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül.

ALAPTÉRKÉP

Jelen termódosításhoz szükséges földhivatali alaptérkép az állami alapadatokat tartalmazza.





II. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA

A 2019. március 16-án hatályba lépett, *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló, 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT) II. fejezete tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet (a továbbiakban: OTrT), amely magában foglalja az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat.

2. MELLÉKLET: ORSZÁG SZERKEZETI TERVE



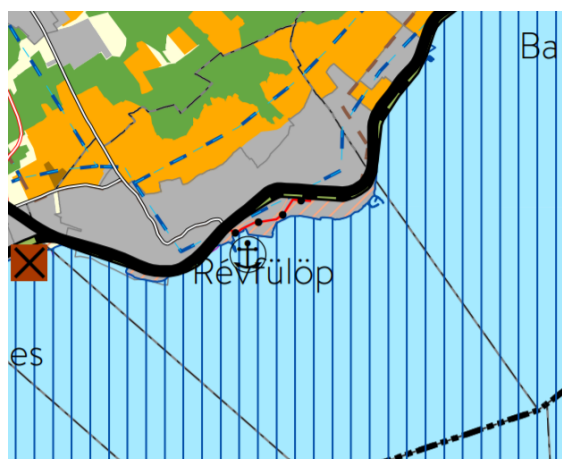
Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

2018. évi CXXXIX. törvény - Országos Területrendezési terv 2. melléklet: *Az ország szerkezeti terve*

Az OTrT Szerkezeti tervlapja szerint, Révfülöpöt a 71sz. főút, a Szabadbattyán - Tapolca országos törzshálózati vasúti pálya, a Közép-Európa Vizei kerékpárút vonal (14-es jelű Euro Velo®), és nemzetközi és országos víziútként, a Balaton érinti.

10. MELLÉKLET: BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET SZERKEZETI TERV



A BKÜK térségi szerkezeti terve, tartalmazza az Országos kerékpárútvonalat, amely alapján jelen termódosítás történik. A törvényben szereplő nyomvonal ugyan nem teljesen azonos az útépítési terv szerinti nyomvonallal, de a törvény szövege szerint:

“A 4/5. és 4/7-4/9. mellékletekben szereplő, országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket, az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.”

III. VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

Az alábbi táblázatban a tervezési területre vonatkozóan, az alátámasztó vizsgálati és javaslati munkarészek szöveges formában, külön-külön kerülnek bemutatásra.

Hatályos előírások a kerékpárút nyomvonalának területre:

TSZT és SZT: A terület a hatályos településszerkezeti terven és szabályozási terven is szerepel.

TSZT: Településszerkezeti termódosítás keretében a kerékpárút nyomvonala pontosításra kerül Kacsajtosi utcai átvezetéstől a Halász utcáig, valamint a Halász utcában.

HÉSZ: A területen, a jelenleg hatályos HÉSZ közlekedési előírásainak kiegészítésére nincs szükség. Ugyanakkor a strandon áthaladó kerékpárútszakasz területének kialakíthatóságához, a HÉSZ-t a strandterület két új övezetével kell kiegészíteni. Mivel a vízpartrehabilitációs előírások (8/2005. (III.25.) TNM rendelet) szerint, a telekosztás nem lehetséges, a strand övezetei (Ksp és Ks jelű övezetek) kiegészülnek a Ksp* és Ks* jelű övezetekkel (8/2 és 8/3 hrsz-ú területek), amiken belül a kerékpárút átvezethető, és területsávja alrészlethatárral lehatárolható (telekhatár helyett).

A módosításra kerülő / tervezett előírások, a jelen területre vonatkozó Rendelet-módosítás szövegében található. Lásd: Jóváhagyandó munkarész.

Hatályos településrendezési eszközök alátámasztó, szakági munkarészeinek kiegészítése:

Közlekedés

Révfülöp hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű közlekedési alátámasztó munkarészek készültek. Jelen módosítás a közúthálózati kapcsolatokra, a belső úthálózatra, a közösségi közlekedésre, a parkolásra, és a gyalogos közlekedésre nincs hatással. A településszerkezeti terven pontosításra kerül a magasabb rendű tervek szerinti kerékpárút nyomvonala. A HÉSZ közlekedési előírásain a módosítás miatt nem kell változtatni (ugyanakkor a strandon áthaladó kerékpárútszakasz területének kialakíthatóságához a HÉSZ-t a strandterület két új övezetével kell kiegészíteni). A szabályozási tervlapok kismértékben módosulnak.

Hálózati kapcsolatok

A módosítás nincs hatással rá.

Belső úthálózat

A módosítás nincs hatással rá.

Közösségi közlekedés

A módosítás nincs hatással rá.

Gyalogos közlekedés

A módosítás nincs hatással rá.

Parkolás

A módosítás nincs hatással rá.

Kerékpáros közlekedés

A módosítás a Balatoni Bringakör Balatonrendes-Zánka szakaszára készült közlekedésépítési (engedélyezési és kiviteli) tervek révfülöpi nyomvonalszakaszának, a településrendezési eszközökre történő beépítése érdekében készül. A kerékpárút része az országos kerékpárút törzshálózatban a Közép-Európa Vizei kerékpárútvonalnak (14-es jelű Euro Velo®). A tervezett infrastruktúra a meglévő kerékpárút átépítésével, szélesítésével, helyenkénti új szakaszok kiépítésével valósul meg. Ahol a közúti forgalom nagysága lehetővé teszi, ott forgalomtechnikai beavatkozásokkal továbbra is kifizorgalmú közúton kerül kijelölésre.

A kerékpárút Révfülöp közigazgatási területét, Balatonszepezd felől a 71sz. másodrendű főút északi oldalán éri el, az úttal párhuzamosan haladva. A Kacsajtosi utcai átvezetés után keresztezi a főutat, majd annak déli oldalán halad tovább a Halász utcáig. Innen kerékpározásra kijelölt vegyesforgalmú útként vezet végig a Halász utcán, így éri el a településközponti közparkot. Ezután gyalog- és kerékpárútként halad egészen a Császtai strand bejáró útjáig. Innen ismét kerékpározásra kijelölt vegyesforgalmú út következik ~210m hosszon, majd rákanyarodva a Révfülöp-i tolsó szakaszra, a vasút és a 71sz. főút közötti területen haladva éri el, Kővágóörs közigazgatási területét, az üzemanyag töltő állomás mellett.

Az önálló kerékpárút-szakaszok tervezési alapadatai (engedélyezési és kiviteli tervek adatai):

Vízvezetés: nem változik, új árok építésére nincs szükség, a meglévő árkok jó karba helyezését, tisztítását kell elvégezni.

Kerékpárút hálózati szerepe: „A”

Útkategória: B.VII.A., K.VII.A.

Tervezési sebesség: 20 km/h

Burkolatszélesség: 3,3m

Forgalmi kialakítás: kétirányú, 2x1 sávós kerékpárút

Padka szélessége: 0,50m

Oldalesés: 2,5%

A kerékpárút megvalósításához szükséges területet, többnyire közterület-szabályozás biztosítja. A szabályozási vonalak a kerékpárút engedélyezési és kiviteli terve szerinti, kisajátítási vonalakhoz illeszkednek. Jellemzően csak kis szabályozási korrekcióra van szükség (főként vasúti területet érintően), döntően a kialakult közterületen belüli építés tervezett. A Császtai strand területén a kerékpárút a Ks*, illetve Ksp* övezeteken belüli, alrészletként lehatárolt területsávval halad át.

Tájrendezési, környezetvédelmi, zöldfelületi javaslat kiegészítése:

A változás nem érinti a településszerkezetet meghatározó alapvető zöldfelületi rendszert. A területfelhasználás nem változik. Mindezek alapján, a módosítás megvalósulása következtében, nem várható környezeti hatás.

Régészeti lelőhely vizsgálata:

Révfülöp Nagyközség hatályos településrendezési eszközei szerint, jelen termódosítás területe régészeti lelőhelyet nem érint.

**RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERVÉNEK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA,
A BALATONI BRINGAKÖR KERÉKPÁROS ÚTVONAL
RÉVFÜLÖPI SZAKASZÁRA VONATKOZÓAN**

**Egyeztetési tervdokumentáció -
314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 42. § szerinti
Tárgyalásos eljárás**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

2020. JÚLIUS HÓ

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....) Kt. sz. határozata
Révfülöp Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosításáról

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete az 1990. évi LCV. törvény., valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B§ (2) bek. a) pontjára tekintettel, továbbá hivatkozással a 314/2012.(XI. 8.) Korm. Rendelet 9.§.-ban foglaltak szerint az alábbi döntést hozza:

1.) A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

Révfülöp Nagyközség 79/2003. (X.1.) sz. Ök. határozat mellékletét képező TSZT tervlap, a Balatoni Bringakör- révfülöpi szakaszának területére hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező TSZT–M/8 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2020.-én, a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Révfülöp, 2020.

.....
Kondor Géza
polgármester

.....
Dr. Szabó Tímea
jegyző

1.melléklet

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-M/8	Révfülöp Településszerkezeti Tervének módosítása a Balatoni Bringakör- révfülöpi szakasza területe	M=1:2000

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2008. (III.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló, 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében, 36. §-ában foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló, 14/2017. (VII.21.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével, Révfülöp Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) jóváhagyásáról szóló, 5/2008. (III.21.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§ Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó 1. melléklete az SZT-M/13 Szabályozási tervmódosítás c. tervlap.

2. § A HÉSZ 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(7) A **Ks és a Ks***– strandterületre vonatkozó részletes előírások a következők:

- a) Kizárólag az alapfunkciót kiszolgáló létesítmények helyezhetők el, szálláshely nem építhető.
- b) A kialakult telkek beépíthetők, az övezetben új telkek nem alakíthatók.
- c) Az épületek szabadon állóan helyezhetőek el.
- d) A beépítettség mértéke maximum 5% lehet.
- e) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m.
- f) A területen a növényzettel való fedettség az egyes telkek területén minimum 90%
- g) A területen a teljes közműellátás, és burkolt út biztosítandó
- h) Az épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a termőföldrétég védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről, újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
- i) A szintterületi mutató megengedett mértéke:0.1.
- j) A strandterületet körülvevő 10m-es védőtávolságon belül csapadékvíz elvezető árok nem létesíthető, illetve a meglévők fölszámolása szükséges.
- k) Ahol a meglévő állapot miatt a védőtávolság nem biztosítható, a kerítések mentén élősövények telepítése szükséges. A növényzet telepítésénél az allergizáló fajok telepítését kerülni kell.
- l) *A Ks* övezetben a strandterület kiszolgálásához tartozó közlekedési létesítmények, valamint a Révfülöpön áthaladó országos kerékpárút vonal létesítménye helyezhető el.”*

3. § A HÉSZ 11. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(10) A **Ksp és a Ksp*** övezet sport, idegenforgalmi fejlesztési terület egyedi és részletes előírásai a következők:

- a) Az övezetben a vízisportoláshoz, sportoláshoz kapcsolódó létesítmények mellett vendéglátó és üdülési célú létesítmények helyezhetők el.
- b) Az épületek szabadon állóan helyezhetők el.
- c) A beépítettség mértéke maximum 5% lehet.
- d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 6 m.
- e) A területen a növényzettel való fedettség az egyes telkek területén minimum 90%
- f) Az egész területre vonatkozóan 1db/200m² 16/18 törzsméretű fa ültetése kötelező.
- g) A szintterületi mutató megengedett mértéke: 0,1.
- h) *A Ksp* övezetben sport, idegenforgalmi fejlesztési területhez tartozó közlekedési létesítmények, valamint a Révfülöpön áthaladó országos kerékpárút vonal létesítménye helyezhető el.*”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2.§

- 1) E rendelet-én, a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- 2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti, a Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008. (III.21.) sz. Kt. rendelete 2. mellékletét képező, Szabályozási tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási tervmódosítás területeire vonatkozó normatartalma, amelyek helyébe, a jelen rendelet Szabályozási tervmódosítás területeire vonatkozó normatartalmai lépnek.
- 3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Révfülöp, 2020.

.....
Kondor Géza
polgármester

.....
Dr. Szabó Tímea
jegyző

1. Melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT- M/13	Révfülöp Szabályozási Terv – Balatoni Bringakör- révfülöpi szakasza területe	M=1:2 000