8. napirend

E l ő t e r j e s z t é s

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 13-án tartandó ülésére

Tárgy: A Császtai strand nyugati szélén található, a Magyar Államtól ingyenesen átvett 9/2. és 10/7. hrsz-ú ingatlanok civil szervezetek véleményének figyelembevételével történő hasznosítási koncepciójának meghatározása.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
Készítette: Miklós Tamás GTTB elnöke

Jogszabállyal nem ellentétes

Előterjesztő — Dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

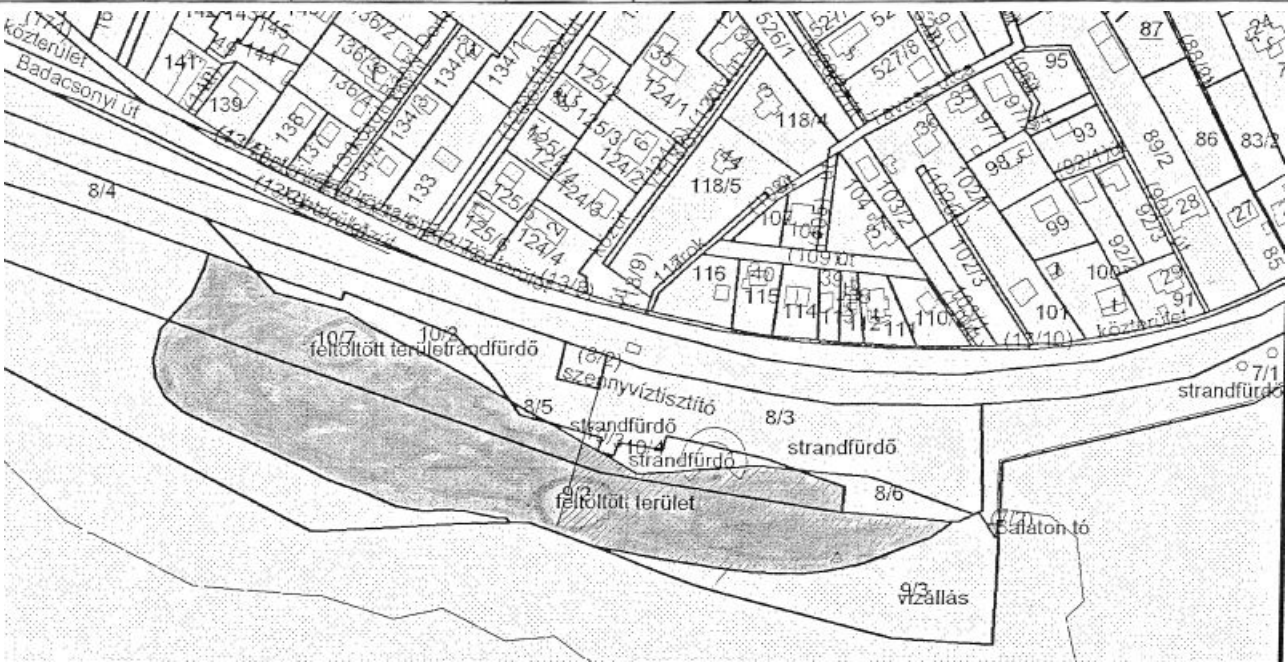
Tisztelt Képviselők, Képviselő-testület!

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete ***76/2021. (IX. 20.)*** határozatával megbízta a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy a Magyar Államtól ingyenesen átvett tóparti ***9/2.*** és ***10/7. hrsz-ú i felvett kivett feltöltött terület megnevezésű ingatlanok*** hasznosításával kapcsolatos fejlesztési elképzeléseket a helyi civil egyesületek bevonásával határozza meg, és a konkrét fejlesztési célokról szóló javaslatot terjesszen a képviselő-testület elé.

1. Előzmények

Mint ismert hosszú évek erőfeszítései után Magyarország Kormánya ***1183/2021. (IV. 16.)*** számú határozatával – az Önkormányzatunk által benyújtott kérelem alapján – a Császtai strand nyugati oldalán lévő, az ingatlan nyilvántartásban Révfülöp belterület 9/2 hrsz. és 10/7. hrsz. felvett kivett feltöltött terület megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Az ingatlan adatai:

Település	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m^2)	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Révfülöp	9/2	kivett feltöltött terület	1/1	13335	nettó 429.200.000	-	-
Révfülöp	10/7	kivett feltöltött terület	1/1	6153	nettó 197.700.000	-	-



Az aláírt háromoldalú (Magyar Állam, mint tulajdonba adó, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint vagyonkezelő és Révfülöp Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonba vevő) részletes ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adási megállapodás több kötelezettséget is tartalmaz, és konkrétan rögzíti, hogy:
„I. 3. …A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott – sport és ifjúsági ügyek – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében horgászturisztikai szabadidő-központ megvalósítása, vízi sporttal összefüggésbe hozható kínálati elemek bővítése, gyermekpancsoló kialakítása céljára kerül sor.”

2. A véleménykérés formái

a.) A civil szervezetek véleményének megismerése érdekében levélben fordultunk a nyilvántartott civil szervezetekhez, amelyben kértük az érintett területre vonatkozó fejlesztési javaslataik, véleményük írásban történő eljuttatását. A levelet a következő civil egyesületeknek küldtük ki.

Gázló Környezet- és Természetvédő Egyesület
Magyar-Finn Baráti Társaság
Magyar Tenger Horgászegyesület
Révfülöpi Fürdőegyesület
Révfülöpi Horgász Egyesület
Révfülöpi Honismereti Egyesület
Révfülöpi Iskolai Vitorlázó Vízimentő és Korcsolyázó Egyesület
Révfülöp Nagyközség Polgárőrsége
Révfülöpi Nagyközségi Sportegyesület
Révfülöpi Nyugdíjas Egyesület
Révfülöpi Polgári Kör
Révfülöpi Vizisport Egyesület.

b.) A véleménykéréssel kapcsolatos felhívást közzétettük a Révfülöpi Hírlevél 14. (október 10.) számában:
(chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/viewer.html?pdfurl=http%3A%2F%2Fpmiklostamas.hu%2Fwp-content%2Fuploads%2FRevfulopi-Hirlevel-14-2021-10-10-1.pdf&clen=400611&chunk=true)

c.) Több civil szervezet vezetőjével személyes beszélgetést folytattam.

3. Véleményt nyilvánítók köre

A fenti terület jövőbeli hasznosításával véleményt juttatott el a:

- Magyar Tenger Horgász Egyesület (MTHE)
- Révfülöpi Fürdőegyesület (RFE)
- Révfülöpi Horgász Egyesület (RHoE)
- Révfülöpi Iskolai Vitorlázó Vízi-mentő és Korcsolyázó Egyesület (RIVE)
- Révfülöpi Nagyközségi Sport Egyesület (RNSE)
- Révfülöpi Polgári Kör (RPK)
- Révfülöpi Vízisport Egyesület (RVSE)

(A beadott javaslatokat egy .pdf fájlban mellékelve az előterjesztéshez csatolom.)

4. Civil szervezetek területfejlesztési javaslatainak összegzése

Címszavakban, egyesületenként összegzem a koncepció alkotáshoz benyújtott javaslatokat.
(A részletesebb leírásokért és indoklásokért kérem, hogy olvassák el a javaslatevők mellékelt beadványait.)

<u>MTHE javaslatok a koncepció meghatározásához:</u>

- családbarát komfortos (vizesblokk, konyha, tűzrakó hely) horgászhely fejlesztése
- vízi élővilágot bemutató játékos tanösvény (mozgásra ösztönző)
- révfülöpi csónak sólyázó hely kialakítása (100 csónak részére)

<u>MTHE vállalás:</u>

- szakmai és anyagi támogatás a tanösvény létrehozásához
- szakmai tapasztalatok átadása a sólyázó hely létesítéséhez, üzemeltetéséhez

<u>RFE javaslatok a koncepció meghatározásához:</u>

- kulturált horgászcentrum létesítése (vizesblokk, fedett beálló, halpucoló (inox), szemét surrantó hulladék tartállyal, csatorna bekötéssel)
- 10 horgászhely létesítése
- horgászcsónak kikötő

<u>RFE vállalás:</u>

- látványterv javaslat (benyújtott)
- szakmai javaslatok, tapasztalatok átadása a működtetéshez

<u>RHoE és RNSE javaslatok a koncepció meghatározásához:</u>

- az ingatlan átadási megállapodásban rögzített célok megvalósítása (I. 3. pont)

<u>RIVE javaslatok a koncepció meghatározásához:</u>

- Révfülöpi Vízi Sportcentrum és Yolle Kikötő létrehozása
- horgász, kajak, yolle vitorlás integrált turisztikai és sport attrakció megvalósítása

RIVE vállalás:

- pályázati lehetőség kihasználásával anyagi és szakmai támogatás
- Révfülöpi Vízi Sportcentrum és Yolle Kikötő projekt megvalósítása, üzemeltetése

RPK javaslatok a koncepció meghatározásához:

- vízisport fejlesztése,
- Yacht-Club (központi vitorlássportot és csónakelhelyezést kiszolgáló egység) létrehozása

RVSE javaslatok a koncepció meghatározásához:

- RVSE új telephely létesítése (terület 1/3-án, felmérési és tervrajz csatolva a javaslatban)
- horgászturisztika vagy más kezdeményezésű cél fejlesztése

RVSE vállalás:

- döntéselőkészítő munkaanyag elkészítése
- RVSE telephely tervek szerinti megépítése saját anyagi erőből, pályázati támogatásból

Áttekintve és összefoglalva a civil szervezetek javaslatait, azok két fő fejlesztési irányra:

- ***komplex vízi sportcentrum (yolle-kikötővel), valamint***
- ***horgászcentrum (csónakkikötővel) létesítésére –,***
- ***kiegészítő elemként vízi élővilágot bemutató játékos tanösvény megvalósítására tesznek javaslatot.***
  (A RIVE és az RVSE komplett fejlesztési elképzelést kezdeményez – az előbbi az érintett terület egészére, az utóbbi annak egy részére –, amelynek megvalósítását, valamint működtetését is magukra vállalnák. A MTHE részprojekt megvalósítását támogatná anyagilag.)

5. Egyéb, eddig felmerült javaslatok

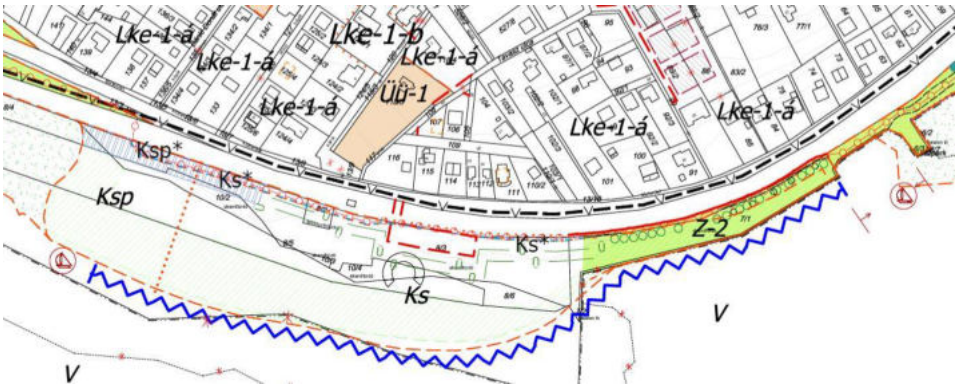
Az érintett terület koncepciójának meghatározásához Kondor Géza polgármester a képviselő-testület 2021. szeptemberi ülésére készített előterjesztésében összegezte a hozzá addig beérkezett javaslatokat. Ezek:

- Horgászcsónakok tárolásának megoldása (terület nyugati, nádassal határos oldalán)
- Sátras horgászat kulturált feltételeinek biztosítása
- Vizes blokkok, WC, zuhanyzó, mosogató telepítése
- Főző, étkező helyiség létrehozása
- Pavilonok, grillezők, bográcsozó helyek kialakítása
- Evezős sporteszközök, kis vitorlások pihenő és vízre szállási lehetőségének kialakítása (Császztai strand határánál.)
- Sólya kialakítása mindkét oldalon
- Horgászstégek telepítése
- Tanösvény kialakítása (horgászat, Balaton élővilága…)
- Parkolási lehetőség kialakítása
- Üzemeltetési raktárak, szolgálati helyiség telepítése
- Infrastruktúra fejlesztés, közművek, közvilágítás, áramvételi lehetőség biztosítása
- Parkosítás megvalósítása, tájépítészeti elemek elhelyezése

6. A területfejlesztési koncepció kialakítását befolyásoló szempontok

a.) Műszaki szempontok

- A több helyrajzi szám alatt lévő területek összevonása, telekhatár rendezés megvalósítása előfeltétele a területfejlesztésnek, illetve hasznosításnak.
- A terület övezeti besorolása: **Ksp – Sport, idegenforgalmi fejlesztési terület** (HÉSZ)



Ks	SZ	5	0,1
	4,5	K	90
Ks*	SZ	5	0,1
	4,5	K	90
Ksp	SZ	5	0,1
	4,5	K	90
Ksp*	SZ	5	0,1
	4,5	K	90

„A Ksp övezet sport, idegenforgalmi fejlesztési terület egyedi és részletes előírásai a következők:

a) Az övezetben a vízisportoláshoz, sportoláshoz kacsolódó létesítmények mellett vendéglátó és üdülési célú létesítmények helyezhetők el.

b) Az épületek **szabadon állóan** helyezhetőek el.
c) A beépítettség mértéke maximum **5%** lehet.
d) A megengedett legnagyobb építménymagasság **6 m**.
e) A területen a **növényzettel való fedettség** az egyes telkek területén **minimum 90%**.
f) Az egész területre vonatkozóan **1db/200m2 16/18 törzsméretű fa** ültetése kötelező.
g) A szintterületi mutató megengedett mértéke: **0,1**.
h) Az övezetben a SZT-n „telek zöldfelületként megtartandó része”-ként jelölt területen épület nem helyezhető el, a terület használata kizárólag zöldfelületként történhet.
i) A Ksp* övezetben sport, idegenforgalmi fejlesztési területhez tartozó közlekedési létesítmények, valamint a Révfülöpön áthaladó országos kerékpárútvonal létesítménye helyezhető el.”

b.) Településfejlesztési, idegenforgalmi szempontok

- A fejlesztési terület Révfülöp frekventált tóparti területe, gyakorlatilag a település **nyugati kapuja**. Az ebből az irányból érkező, áthaladó vendégek és utazók itt nyerik az első kézzelfogható benyomást Révfülöpről, az erre távozók ezzel a végső benyomással hagyják el a települést. Ezért a megvalósítandó fejlesztést javasolt **igényes elvárásokkal, esztétikailag is látványos** kinézettel létrehozni.
- Révfülöp tóparti vízilétesítményei keletről nyugatra – *a kikötő-szabad tó hozzáférés-kemping-strand-sétány-móló-park-nádas-strand* – kiegészíthetővé válhat eddig hiányzó „vízhez kötött” **új szolgáltatásokkal**, illetve a hagyományokkal rendelkező helyi vitorlássportbázisok opcionális áthelyezésével a **Császtai strand keleti oldalán**, valamint a **Hotel Révfülöp előtti** vízparti területen partrendezési, új turisztikai fejlesztési lehetőségek nyílnának meg.

c.) Településgazdálkodási szempontok

- A területhasznosítási koncepció meghatározásánál javasolt foglalkozni a tervezett fejlesztés közép, **hosszútávú működtetésének** kérdéseivel, valamint – mivel önkormányzati terület hasznosításáról van szó – annak **jövedelemtermelő képességének** elvárt mértékével.

7. A GTT Bizottság 9/2. és 10/7. hrsz-ú területek fejlesztési koncepció javaslata

Tisztelt Bizottsági Tagok!
Javaslatunk megalkotásához összegeztem az összes információt, a beérkezett véleményeket, a lehetőségeket és felmerülő szempontokat. Körül járva a kérdéskört lényegében arra kell javaslatot tennünk, hogy:

Mit (Miket)? Hogyan? Kivel? Milyen jövedelmezőséggel?

kívánjuk hasznosítani a tóparti területünket.

Kérem, a fentiek figyelembevételével mondjátok el véleményeteket, javaslataitokat, amelyek összegzésével véglegesítjük a vízparti terület fejlesztési koncepcióját.

……

…….

…….

Révfülöp, 2021. december 5.

Miklós Tamás
GTTB elnöke

Határozati javaslat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a 9/2. és 10/7. hrsz-ú, valamint a hozzájuk kapcsolt kisebb területekkel együtt kialakított Császtai strand nyugati szélén lévő terület fejlesztési koncepciójaként a következőket javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra:

……
……

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: folyamatos

MAGYAR TENGER HORGÁSZ EGYESÜLET

8253 RÉVFÜLÖP, FÜREDI ÚT 26.

www.mthorgasz.hu
magyartenger@t-online.hu
+36 30/372 35 84

Tisztelt Hivatal, Képviselő Testület!

Egyesültünk 2021.10.18. közgyűlésén szóba került a terület fejlesztésével kapcsolatos igények megbeszélése is, a javaslatok közül azokat írom le, amikkel a nagy többség egyetértett.

Elsősorban egyesületünk hangsúlyosan kéri a tisztelt önkormányzatot, hogy a fejlesztéseknél vegyék figyelembe azt, hogy a horgászok maradhassanak az adott partszakaszon, a fejlesztések ne az oly kevés szabad horgászhelyek rovására valósuljanak meg.

Ha egy igazán családbarát megoldáson gondolkodik a KT, úgy javasoljuk tűzrakó helyek kialakítását, ahova egy-egy család, baráti társaság le tud ülni egy finom ételt elkészíteni, beszélgetni. Ehhez kapcsolódik egy használható jól megtervezett fedett, de nyitott, könnyen tisztítható előkészítő helyiség lenne, vízvételi lehetőséggel, mosogatóval. A horgászok komfortérzetét is növelné, egy kulturált mellékhelyiség kialakítása.

/A konyha és a vizesblokk együtt a Révfülöpön jól bevált konténerházból könnyedén kialakítható/

Egyesületünk anyagi és szakmai segítséget tud nyújtani egy játékos tanösvény kialakításában, ahol a balatoni élővilágot, Révfülöp múltját is megismerhetik az ideérkezők, javasoljuk egy csúszó kötélpálya kialakítását a legkisebbek szórakozásához, és ehhez kapcsolódó játék elemeket, amik megjelenésükben lehetőleg a vízi élővilággal legyenek összefüggésbe hozhatóak.

Révfülöpi csónak sólyázó hely kialakítása:

Jelenleg a Balatonon több ezer csónak illegális kikötőkben, vagy a nádasokban vesztegel, melyek a vízügy és a természetvédő szervezetek folyamatos célpontjai. Ez senkinek sem jó, mindkét fél érdeke az, hogy

szabályozott körülmények között tárolhassák a horgászok csónakjaikat. Az elmúlt években egyre több település ismerte fel a problémát és az ebből származó bevételeket, és próbálják kiszolgálni ezen igényeket mind Ábrahámhegy, mind Balatonszepezd létrehozta/létrehozza saját kikötőit, bár ezek mindegyike jelentősen alultervezett. Ajánlásunk: körülbelül 100-csónak befogadására alkalmas sólyahely megépítése. /sólyázóhely: A csónakok tárolása a parton történik, egy lejáró segítségével gurul a csónak a vízbe, kivétel egy csörlő segítségével zajlik, de akár emberi erővel is ki tudják húzni a csónakokat a vízből./

Lassan 10 éve dolgozom a vonyarcvashegyi egyesületben pénzügyi vezetőként, 2018-tól megválasztott elnökként, ahol a Balaton gyöngyszemének hívott 73 férőhelyes csónakkikötőt üzemeltetjük. Az ott szerzett tapasztalatot bármikor szívesen meg tudom osztani a tisztelt képviselő testülettel. Elöljáróban annyit, hogy évi 40-50 ezer forintért lehet egy zárt csónakkikötőt kiadni, így a bevételeket tekintve évi 4 millió forint bevétel tud képződni egy ilyen kikötőből. A kezdeti beruházás után állagmegóvásra minimális összeget kell költeni. Egy konténerből kialakított fogadóépület, és a körbekerítés költségén kívül a sólyahely kialakításának van költsége, de ez az első 5 évben bizton meg fog tudni térülni az önkormányzatnak, utána pedig profitálni is tud belőle. Ügyelni kell arra is, hogy elsősorban a révfülöpi lakcímmel és a nyaralóval rendelkezők kaphassanak a kiscsónak sólyázóban helyet. A szükséges adminisztrációban szerződéskötésben bontásban éves díjak megfizetésében egyesületünk segítséget tud nyújtani, ehhez képzett embereink erőforrásaink egész évben rendelkezésre állnak, az önkormányzat számára térítésmentesen.

Kérjük a javaslatok szíves befogadását, átbeszélését!

Igény szerint állok szíves rendelkezésükre, köszönettel:

Domina Balázs

elnök

révfülöpi Magyar Tenger Horgász Egyesület

GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

Tisztelt Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

Az alábbiakban részletezve megküldjük a Révfülöpi Fürdőegyesületnek a Császtai Strand utáni feltötött terület horgászturisztikai célú hasznosítására vonatkozó javaslatát.

1. Jelenlegi állapot

Az érintett területen a gyep gondozása rendszeres és megfelel. A strand felöli – keleti-oldali – részen a kecskefűzfák gondozottak.

A partvonal folyamatosan öblösödik. Az időnként erős déli szelek okozta hullámok öblösödéseket mosnak ki azokon a részeken ahol a horgászok megbontották a parti kövezést. Az érintett partszakaszon, három helyen jelentős mértékben terjeszkedik a nád, csökkentve a nyíltvíz hozzáférési lehetőségét a horgászok számára. Idegen horgászok részéről gyakori a vadkempingezés. Egyesek huzamosabb ideig, napokig, életvitelszerűen tartózkodnak az érintett partszakaszon annak ellenére, hogy nem rendelkeznek közterület foglalási engedéllyel és nem biztosítottak a higiénikus feltételek. Az elmúlt időszakban ismeretlen tulajdonosok csónakokat helyeztek el a parton és az eddig érintetlen nádasban.

2. Javaslat

A szabadidő – pihenésre szánt idő – eltöltésének egyik lehetséges módja a horgászat. Hazánkban a horgászat egyre népszerűbb, a horgászlétszám egyre növekvő tendenciát mutat, és ez különösen jellemző a Balaton vonatkozásában. A tó körül folyó fejlesztések egyre inkább szűkítik a horgászat szempontjából fontos szabad, nyíltvizi hozzzáférési lehetőségeket a tóparton. Az ezévi kormányhatározatban foglalt – és révfülöpi tulajdonba került – terület a balatoni horgásztérképeken kiemelt területként szerepel, ezért és a nevesített kormányhatározatban megfogalmazott célok teljesítése érdekében kulturált horgászcentrum létesítését javasoljuk.

3. A megvalósítás, beruházás szempontrendszere

A Császtai Strand nyugati keritése és a tájvédelmi besorolású nádas közötti partszakasz – felmérésünk szerint tíz horgászhely kialakítására alkalmas. Más egyéb tevékenységet tervezni erre a területre szűkítené, értelmetlenné tenné a horgászcélú beruházást.

A horgászcélú beruházás megvalósítására a Révfülöpi Fürdőegyesület már korábban – évekkel ezelőtt – látványterv mellékelésével benyújtott egy javaslatot a Révfülöpi Önkormányzatnak.

Ez a terv, figyelembevéve a beépíthetőség mértékét, tartalmazza a kulturált horgászat infrastrukturális feltételrendszerét. Nevezetesen a horgászhelyek kialakítása, vizesblokk, esőtől védett tartózkodó, inox anyagból készült halpucoló, szemét surrantóval és hulladék tartállyal, csatorna bekötéssel és természetesen horgászcsónak kikötőt.

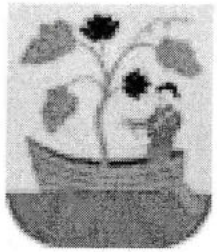
4. Működési szempontok

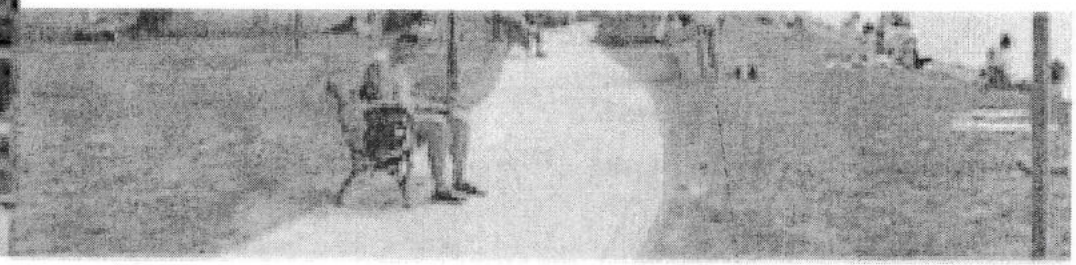
Biztosítani kell a regisztrációt. Az érintett területen az életvitelszerű tartózkodás nem megengedhető (sátrazás, kempingezés). Kivétel a szervezett horgászversenyek.

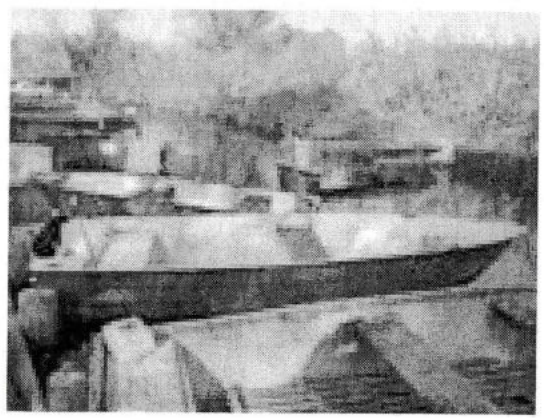
A horgászhelyek igénybevételének idejét limitálni kell, 1 max. 2 éjszaka. Csónakkikötő létesítése esetén kizárólag horgászcsónak helyezhető el, térítés ellenében. A helyi lakos és üdülőtulajdonos horgászoknak előnyt kell biztosítani. Tapasztalatszerzés céljából javasoljuk a balatonparton már működő hogászcentrumok felkeresését, látogatását.

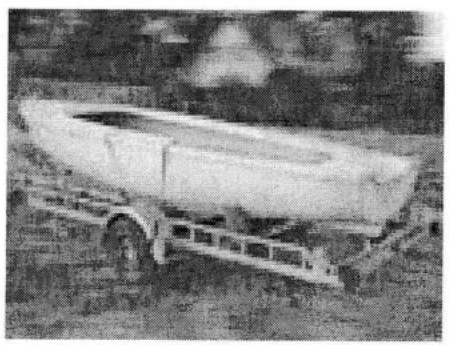
Révfülöp, 2021. október 22.

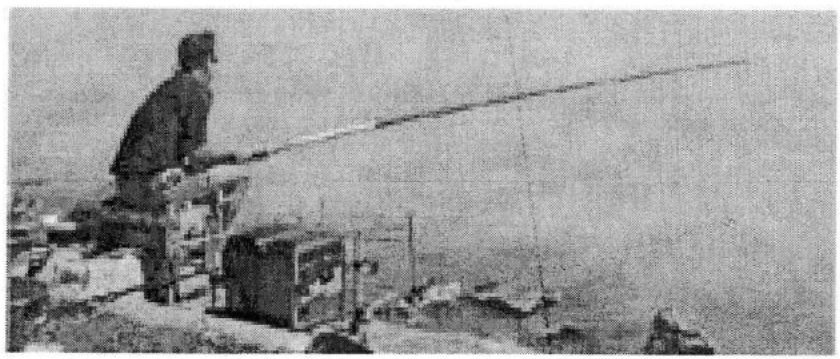
.....
Zsitnyányi István
Elnök



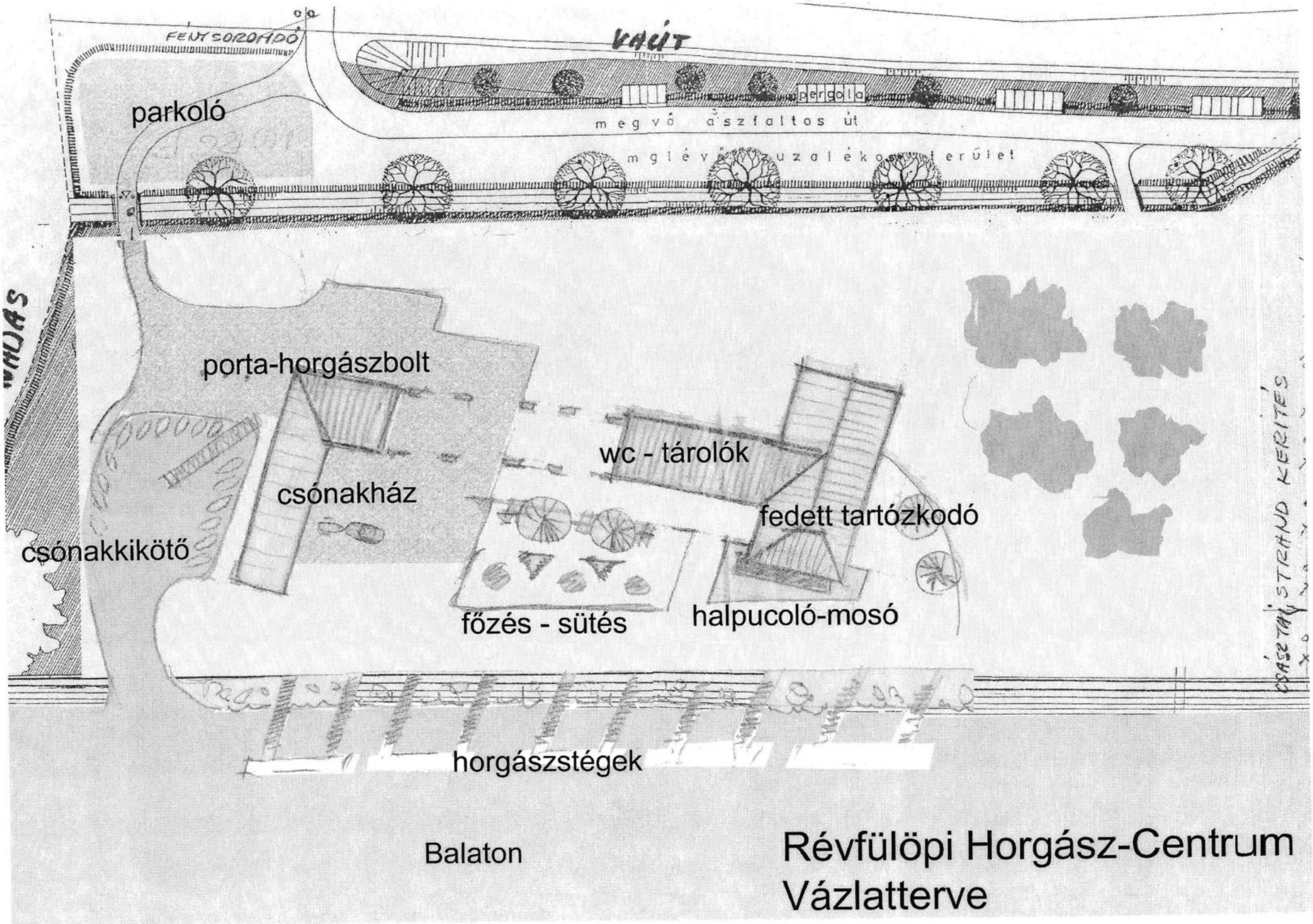








Révfülöpi Horgász-Centrum
Hangulati képek



Révfülöpi Horgász-Centrum
Vázlatterve

RÉVFÜLÖPI HORGÁSZ CENTRUM

F E J E Z E T E K

1. Bevezetés

2. Helyzetelemzés

3. A kultúrált vendéghorgásztatás feltételei, infrastruktúrális feltételek.

4. Megvalósítás

5. Érdekeltségi rendszer

1. Bevezetés

A horgászat, a vendéghorgásztatás a turizmus egyik legdinamikusabban fejlődő ága. Számos példával igazolható, hogy a jó horgászati lehetőséget biztosító természetes és mesterséges vizeknek híre szinte futótűzként terjed el, a nemzetközi horgász társadalomban és nagy a „kereslet" az ilyen vizek illetve vízterületek iránt.

A fizetőképességet vizsgálva megállapítható egy jelentős szórás a horgászok táborában, azonban igen magas azoknak a honi és külföldi horgászoknak száma, akik a világ szinte bármely pontján hajlandók fizetni egy-két ezer eurót egy hét napos horgászatért amennyiben a feltételek, az infrastruktúra adott illetve biztositott.

Néhány példán keresztül igazolhatóak a fenti állítások. A teljesség igénye nélkül az egyik magyar utazási iroda ajánlatából szemezgetve:

Kazahsztán 1.238 euró/fő
Mongólia 1.190 euró/fő
Románia 510 euró/fő
Egyiptom 1.320 euró/fő
Alaska 3.111 euró/fő
Ausztria 505 euró/fő

A felsorolás ugyan nem tartalmazza az illető országok, horgászvizeit azonban a gyakorlott és tajékozott horgász tudja, hogy ezek mögött milyen lehetőségek vannak. A Balaton mint horgászvíz az itt felsorolt lehetőségek közép kategóriájában foglal helyet, tehát a vendéghorgásztatás lehetőségei a tó

halállományát véve alapul adottak. A jól működő horgászturizmushoz elengedhetetlen a megfelelő infrastruktúra.

A kultúrált horgászat feltételeinek megteremtésének első lépése az érdekeltségi rendszer kialakítása, létrehozása.

A horgászturizmusban érdekelt lehet a helyi polgár mint állandó lakos az üdülőtulajdonos, a szálláslehetőségek biztosításával, a munkahely lehetőségekkel és a marketing tevékenységet felvállaló utazási iroda. A helyi önkormányzat viszont a bérleti díj és idegenforgalmi adó bevételével.

A tanulmány célja a rendezett, kultúrált és bevételt biztosító horgászturizmus létrehozása Révfülöpön.

2. Helyzetelemzés

Horgászati lehetőségek szempontjából vizsgálva, Révfülöp Nagyközség partszakaszai néhány rövid szakasz kivételével a horgászni vágyók számára valamilyen módon gyalog vagy csónakkal megközelíthetők, és mindenfajta megkötöttség nélkül horgászhatók. Ez alól csak a strandokon elrendelt időbeni és térbeni korlátozások a kivetelek. Az előzőekben elmondottakból következik az, hogy Révfülöp a Balaton északi partjának egyik legkedveltebb horgász helye mivel itt nálunk jelentős korlátozás és fizetség nélkül bárki bármily módon horgászhat.

Az alkalmazott horgászati módok közül a leggyakoribbak a következők:

- parti fenekezős horgászat
- csónakos nádi horgászat
- az úgynevezett bojlis pontyhorgászat
- süllő horgászat a tómederben

A horgász szokásokat vizsgálva a tóparton történő tartózkodás idejével és módjával célszerű foglalkozni.

A parton horgászók az esetek többségében 2-3 órát tartózkodnak a választott horgászhelyen. Jelentős viszont azok tábora akik egész nap, 24 órában és huzamosabb ideig gyakran 5-7 napot töltenek el nálunk a parton. Ez a fajta, magatartás azonban már több szempontból kifogásolható.

Elsősorban a Révfülöpi önkormányzat rendelete értelmében közterületen a sátorverés, kempingezés tilos, márpedig községünk belterületi partszakasza döntően közterület. A hivatkozott rendelet célja a higiénés problémák megelőzése, a szemetelés visszaszorítása és nem utolsósorban a fizetővendéglátás pozicióinak védelme.

3. A kulturált vedéghorgásztatás feltételei, infrastruktúrális feltételek:

- Helykijelölés

A horgászturizmus céljára kijelölendő partszakasz legyen alkalmas horgászati célra. A rentábilis működtetés feltétele minimálisan 20 horgászhely kijelölése a partszakaszon és ez a lehetőség kiegészül a csónakból horgászók létszámával.

- Csónakkikötő

A horgászcentrum elengedhetetlen tartozéka egy minden szempontból védett csónakkikötő, tartozékaival, pld. a csónakok téli tárolása és a vizirendészet előírásainak megfelelő kiegészítők elhelyezésére alkalmas épitmény. Bérelhető csónakok biztosítása.

- Higiénés feltételek, tisztálkodás

A horgászat helyszinén történő huzamos ideig tartózkodás miatt gondoskodni kell kellő számú WC és mosdó, valamint zuhanyozási lehetőség biztosításáról. A keletkező szemét átmeneti tárolását és elszállítását meg kell oldani.

- Haltisztítás

Sajnálatos gyakorlat, hogy a horgászok egy része a kifogott halakat a tó parton tisztítja meg, hátrahagyva vagy a parton, vagy a vízben a halhulladékot.

Minden kultúrált horgászcentrumban megtalálható egy kijelölt haltisztító alkalmatosság. Ennek tartozéka a tisztító asztal, hulladék surrantó és gyűjtőtartály valamint folyóvíz vételezési lehetőség. A haltisztító horganylemez vagy saválló acéllemez borítással ellátott. A halmaradékot a háztartási szemét elszállításával azonos módon kell eltávolítani.

- Főzési, étkezési lehetőség

A horgászcentrum célszerű tartozéka a nyílt tüzön való főzési, sütési lehetőség biztosítása konkrétan a halászlé és bográcsban főtt ételek, halsütés és grill ételek készítésének lehetősége. Az ételek kultúrált elfogyasztásához fedett, eső és napsütéstől védett építményt javasolt kialakítani, mosogatási lehetőséggel. A fedett szin egyben a társalgó és tartozkodó szerepét is betölti.

- H o r g á s z h e l y e k

A partról való horgászathoz, parti horgászstégek telepítése célszerű, átmeneti szemétgyűjtőkkel. A vizsgált partszakaszon húsz darab parti horgászstég helyezhető el, egymástól megfelelő távolságra úgy, hogy a horgászok ne zavarják egymás szórakozását.

- G é p k o c s i p a r k o l ó

A gépjárművel érkező vedéghorgászok részére kialakított izolált parkolási lehetőség biztosítja az esetenként több napon keresztül itt tartozkodó gépjárművek biztonságát.

4. Megvalósítás

A révfülöpi császtai strandtól nyugatra fekvő un. feltöltött partszakasz az előző fejezetben részletezett feltételeknek teljes mértékben megfelel. Jelen helyzetben kijelenthetjük, hogy Révfülöp infrastruktúrális nagyberuházásai rövid távon befejeződnek, tehát a jövőben lehetőség nyílik saját forrást biztosító beruházásokra is. A mellékelt terven vázolt horgászcentrum megvalósítását saját és egyéb források – pályázatok – felhasználásával biztosítani lehet.

A beruházás lebonyolítása több megvalósulási szakaszra bontható, tekintettel a révfülöpi költségvetés forrásoldali lehetőségeire.

5. Érdekeltségi rendszer

Elsőrendű szempontként említést érdemel, hogy saját erő felhasználásával megvalósuló beruházás esetén az ingatlan és építményei nagyközségi tulajdonban maradnak. Saját bevételként, bérlő esetén, bérleti díj és idegenforgalmi adó bevétel növekmény várható.

Megtakarítást jelent a szóbanforgó terület gondozási költsége, mivel ez a jövőbeni üzemeltető, bérlő kötelezettsége lesz.

Munkahelyteremtő beruházás. Jól működtetett esetleges vállalkozás esetén kettő-három fő alkalmazása indokolt.

Idegenforgalmi szempontból a horgászat szezonhosszabbító. A horgászati lehetőség kora tavasztól késő őszig biztosított a Balatonon, ezáltal a fizető vendéglátásra is kedvező a hatása.

Revfülöp, 2006 junius

Revfülöpi Fürdőegyesület

REVFÜLÖPI FÜRDŐEGYESÜLET alapítva 1899 1991

Révfülöpi Iskolai Vitorlázó Vízi-mentő és Korcsolyázó Egyesület
8253 Révfülöp, Iskola u. 5.
Adószám: 19381978-1-19; Bankszámlaszám: 73200134-11285823

Javaslat a 701/2 stb önkormányzati ingatlanok terület fejlesztésére

Előzmények

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata a Császtai strand nyugati oldalán lévő 701/3; 701/4 stb helyrajzi számú ingatlanokat a xxxx határozat alapján az Állami Vagyonkezelő Társaságtól 2019. –ben települési tulajdonba kapta.

Révfülöp Nagyközség Képviselő testülete a 2018/22 határozata alapján a fent nevezett ingatlanok funkcióját vízi sport és horgász turisztikai területként jelöli meg. Az ingatlanok hasznosítását ezen iránynak megfelelően kell tervezi.

A Révfülöpi Iskolai Vitorlázó Vízimentő és Korcsolyázó Egyesület tulajdonába került egy vízi sport célokra használható 250 négyzetméteres rendezvény sátor mellyel az egyesület a révfülöpi szabadidősportot és az azzal összefüggő rekreációt szeretné támogatni.

A Révfülöpi Iskolai Vitorlázó Vízimentő és Korcsolyázó Egyesület elkötelezett munkát kíván végezni a helyi közéletben annak érdekében, hogy a balatoni táj, az ahhoz kapcsolódó természettudományos, kulturális, történelmi értékek minél szélesebb körben bemutathatóak legyenek az itt élők és az ide látogatók számára. Mint vitorlázó egyesület, vállalt feladatunknak tekintjük, a víz közelségével, a Balaton vizéről megnyíló csodás környezet bemutatását. Igyekszünk Cholnoky Jenő, Eötvös Károly, Udvardy Erzsébet, Bertha Bulcsu és a helyi költő – író Nagy Lajos nyomdokaiban járva közvetíteni mindazon gondolatokat, amelyek a Tanú Hegyek árnyékából nemzetünk értékeit képviselik. Ezen törekvésünk megvalósításához olyan vízi eszközökre, vitorlás hajókra pályáztunk és nyertünk jelentős összeget, amelyek segítségével tematikus kirándulásokat tehetnek a téma iránt érdeklődők. Szervezett programjainkban más civil szervezetekkel és a helyi önkormányzattal is együtt működve az óvodás csoportoktól az idősek közösségéig mindenki számára elérhetővé tennénk a mindig szép Balaton különleges atmoszféráját, mely közegben még inkább fogékonyak vagyunk saját identitásunk megértésére, megélésére. A pályázati támogatásból több olyan vitorlás kishajót vásárolnánk, amelyekkel a fent leírt szándékot meg tudnánk valósítani, s közben az aktív pihenés, a sporteszközök (vitorlás hajók) öntevékeny használata is megvalósulhatna, mely még közvetlenebbé, aktívabbá tenné a táj és az ember kapcsolatát.

Javaslat a Révfülöpi Vízi Sportcentrum és Yolle Kikötő létrehozására

Az előzmények figyelembe vételével javaslatot teszek a település turisztikai erejét növelő Révfülöpi Vízi Sportcentrum – Yolle kikötő létrehozására. A projekt megvalósítását az

Önkormányzattal közösen Révfülöpi Iskolai Vitorlázó Vízimentő és Korcsolyázó Egyesület vállalná magára

A létesítés főbb elemeinek felelőségi körei:

Révfülöp Önkormányzat – a terület jogi státuszának biztosítása. A létesítendő felépítmények helyének kijelölése a helyrajzi számok alapján. Közművek létesítése.

Révfülöpi Iskolai Vitorlázó Vízimentő és Korcsolyázó Egyesület – a vízi sportcentrum kialakítása, üzemeltetése.

A Vízi Sportcentrum turisztikai és sport tervének bemutatása

Az érintett terület a kajak-kenu ponttal és a horgász turizmus számára kialakítandó területtel egységben Révfülöp egyik legatraktívabb kapcsolódási pontja lehet a Balatonhoz. A javasolt tevékenység nagy előnye, hogy vízi tervezést nem igényel, kizárólag a parti részen szükséges a tervezői munka. Ez lényegesen egyszerűbbé teszi a megvalósítást.

A Vízi sportok számára ideális helyszínen több szolgáltatást is tervezünk megvalósítani:

Yollék – sport-verseny kis vitorlás hajók és surf tárolása

A Balaton vitorlás életében szinte kizárólag csak a nagyobb, vízben tárolt hajók számára nyílik kikötési, tárolási lehetőség. A szabadidő aktív eltöltéséhez, a rekreációhoz azonban mindenkinek egyformán joga van. Ezt az elvet valósítja meg a vízizi sportok terén, a balatoni yolle vitorlázás, mely emberközelivé teszi ezt a szép sportot és közvetlen kapcsolatot teremt a Balaton csodálatos világával. Ennek kiszolgálására szükség van a kis hajók tulajdonosainak olyan „kikötőkre”, ahol a hajóikat a vízpart mellett tárolni tudják.

Gyerek vitorlás és surf táborok szervezése

A Balaton partján komoly igény jelentkezik a gyerek vitorlás táborok szolgáltatásaira. Az ide látogató családok nyári programjait színesítené a Vízi Sportcentrum szolgáltatása. E mellett a testvértelepülésekkel, más szervezetekkel, iskolákkal együtt működve szélesítenénk a szolgáltatás elérhetőségének lehetőségét.

Helyi óvodás, iskolás gyerekek és felnőttek vitorlázási lehetőségének megteremtése

A helyi gyerekek és felnőttek életmód szerű bevonása a vízi sportokba. Rendszeres programok szervezése, a terület és az infrastruktúra közösségi térként történő hasznosítása.

Sport vitorlás és surf kölcsönzés lehetősége

A nyaralás szándékával ide érkezők aktív pihenését és szórakozását kiszolgáló tevékenység.

Szerviz lehetőség

A Vízi Sportcentrum szolgáltatásai igénybe vevő hajótulajdonosok számára a sporteszközök felszereléseinek szakszerű karbantartását, javítását, a használathoz szükséges kiegészítők beszerzésének lehetőségét teremtenénk meg.

Hazai és nemzetközi vízi sport rendezvények szervezése, lebonyolítása

A Révfülöpi Vízi Sportcentrum és Yolle Kikötő a hazai és nemzetközi kishajós versenysport egyik kiemelkedő résztvevőjévé kíván válni.

Révfülöp település turisztikai népszerűsítése a vízi sportok által

Versenyek, edzőtáborok, a Balatont, Révfülöpöt, a vitorlázást népszerűsítő rendezvények szervezésével járulna hozzá a település turisztikai atrakciójához.

Javaslat - Mozilla Thunderbird

Fájl Szerkesztés Nézet Ugrás Üzenet Eszközök Súgó

Üzenetek letöltése | Új üzenet | Csevegés | Címjegyzék | Címke

Válasz | Válasz mindenkinek | Továbbítás | Több

Feladó Szegi János

Tárgy **Javaslat**

2021. 10. 29. 9:05

Címzett Én <pmiklostamas@gmail.com>

Tisztelt bizottság
A részletes ingatlan átadásban szereplő kötelezettségekkel a Révfülöpi Horgász Egyesület egyetért és támogat , a Révfülöpi Nagyközségi Sport E gyesület szintúgy, kiegészítve azzal a megjegyzéssel hogy a további egyeztetés nélkülözhetetlen.
Szegi János
RHE
RNSE
elnök

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő -Testülete.

Gazdasági,Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság.

Tisztelt elnök úr.

A Révfülöpi Polgári Kör bejegyzett civil egyesület nevében reflektálok az Ön 2021.október 6-án egyesületünk címére küldött a Császtai strand nyugati oldalán lévő ingatlan hasznosítási tárgykörben megfogalmazott levelére.

Ez a parti rész egy minősitett nagy értékű terület és ennek megfelelően kell kezelni és védeni Vízparti terület lévén nyivánvaló,hogy valami vizi-sport tevékenységre predesztinált.
Yacht-Club létesítését javasoljuk.

Jelenleg a Császtai strand keleti szegletében működik egy vizisport egyesület melynek helyigénye valósznű nem a leg ideálisabb.
A Révfülöp Hotel alatt egy bizonytalan státuszu másik egyesület szintén vizisport cimen a köztudatban.E két intézményt össze kell vonni és áthelyezni császtára.A Yacht-Club bővíthető csónakok tárolására is.

A Hotel Révülöp alatti közterületet vissza kell adni eredeti rendeltetésének,vagyis közterületi célra miután a terület rendezetté válik és a kerítés lebontásra került.
A nagy méretű dugig töltött rozsdásodó szemetes konténert mielöbb el kellene szállitatni ami ember emlekezet óta a kerítésen belül díszeleg.

Üdvözlettel:

Dianovics Béla

Révfülöp 2021 Október.31

A Polgári Kőr elnöke

Döntést előkészítő munkaanyag Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Gazdasági Bizottsága részére

Tárgy: Terület-hasznosítási javaslat a Császtai strand nyugati oldalán elterülő, tulajdonilag nemrégiben az Önkormányzathoz került szabad területre vonatkozóan

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A több mint 20 éve sikeresen működő Révfülöpi Vízi Sport Egyesület (RVSE) döntés előkészítő tanulmányt készített a Császtai strand nyugati oldalán fekvő terület egy részének hasznosítására. Az RVSE vezetősége a munkaanyag elkészítése előtt tanulmányozta több jól működő vitorlásklub kialakítását, működési modelljét és az ott szerzett tapasztalatokat is beépítette tervezetébe. A munkaanyag létrejöttét az alábbi szempontok indokolták:

- az RVSE által jelenleg használt - többször bővített- terület – a nagyfokú érdeklődés miatt – megtelt, további vízi járművek elhelyezésére (kivéve néhány SUP-ot és szörf-öt) nincs lehetőség, gyakorlatilag felvételi zárlat van
- A jelenlegi terület alacsony szintű infrastruktúrája nem teszi lehetővé olyan alapvető, a rendezett és szabályos sportegyesületi működéshez szükséges létesítmények kialakítását, mint: Női- és férfi-mosdó, WC, zuhanyzó, fedett közösségi tér (felnőtt- és ifjúsági oktatások, gyermektáborok, közösségi élet szervezése), iroda helyiség, megfelelő számú hajó- és szörftároló. Jelenleg az egyesület értékeinek védelme sincs megnyugtatóan biztosítva, mivel sok eszközünk a szabadban tárol. (a strandi kommunális létesítmények igénybe vétele csak hézagosan működik)
- Nincs hely és személyzet a Révfülöpön néhány napot, vagy hetet eltöltő sportbarátok, nyaralók vízi eszközeinek elkülönített, biztonságos tárolására, adott esetben vízi eszközök bérbeadására
- Jelentősen növekszik az igény az ifjúsági vitorlástáborok szervezésére. Az elmúlt két évben lebonyolított táborok tapasztalatai megmutatták, hogy ehhez jóval több hely és magasabb szintű higiéniás ellátottság szükséges. A vitorlás táborban résztvevő gyerekek a távoli strandi vizesblokkot vették igénybe.
- A volt „OT" kikötő közhasználat elöli lezárása tovább szűkíti a térségben a sport- és kedvtelési kishajózási lehetőségeket, emiatt is növekszik a nyomás az RVSE bővítése irányába
- A létesítendő révfülöpi közforgalmú vitorláskikötő –a kényszerű kialakítása miatt- nem fog tudni elhelyezést biztosítani sem magának az RVSE-nek, sem a most az RVSE égisze alatt tárolt jelentős hajó- és egyéb vízisporteszköz-parknak.

A fenti okok miatt, mint helyi civil szervezet, ezúton is területi igénnyel lépünk fel az RVSE hosszútávú működésének biztosítása érdekében. Az általunk igényelt terület, számításaink szerint, lehetőséget fog biztosítani számunkra a rendezett működésre és arra is, hogy mind az egyesületi, mind az egyéb, akárcsak átmeneti igényeket is magas szinten ki tudjuk elégíteni.

Részünkről megtörtént a teljes terület felmérése, melyet mellékletben csatolunk. A telep kialakítására vázlatot készítettünk, mely egy lehetséges elrendezést mutat. A vázlatot szintén mellékeljük. Látható,

hogy a tervezett RVSE új telephely szélessége a teljes szélesség nem egészen egy harmada, így marad bőségesen hasznosítható terület a többi civil szervezet, elsősorban is a horgászok számára.

A telepet közvetlenül a strand melletti oldalra terveztük, hogy a szükséges közműátkötések költségtakarékosan megoldhatók legyenek. A víz felé két kijáratot, sólyát terveztünk, egy kisebbet a szörfösök, SUP-osok számára és egy nagyobbat a vitorlás jolléknak. Az eszközhasználatok közbeni időleges szünetekre gondolva (ebéd-idő, vízi táborok szakaszai stb.) átmeneti tárolóhelyet alakítanánk ki a sólyák előtti téren. A hajók, szörfök tárolására, közösségi helyiségre könnyűszerkezetes épületeket képzelünk el, de négy évszakos sátor-raktárakat is lehetségesnek látunk. A WC-k, mosdók, iroda, kabinsor kialakítására konténereket tennénk le, melyeket hosszútávú bérlet v. kedvező áru használt lehetőség esetén vásárlással biztosítanánk. Az eszközök akadálytalan mozgathatósága és a telephely karbantartása, fenntartása érdekében egyszerűbb, szilárdburkolatú utakat kell kialakítsunk. Miután a megcélzott területen számos beteg, kivágásra szoruló fa is van, illetve már korábban kivágott fák tuskóit is el kell távolítani a végleges elrendezést a terület megtisztítása után lehet elkészíteni.

Az állandó tagság eszközeitől elkülönítve, de a telephelyen belül zárt (szörfök), és szabadtéri (kishajók, jollék) tárolóhelyeket és zárható kabinokat biztosítanánk a rövidebb ideig itt nyaralók részére. Szabályozott bejárásukat belépőkártyákkal fogjuk biztosítani. Telephelyünkről biztosított lesz a szörfök és SUP-ok akadálytalan vízrebocsátása, ami a strandról csúcsidőben nem mindig megoldható. A telephelyünkről a strandra történő átjárhatóság az Önkormányzat szándékai szerint kerül szabályozásra. Mindenképpen biztosítani fogjuk a településen nyaralók vízi sportolási igényeinek kielégítését. Erre a lehetőségre több, forgalmas helyen kihelyezett információs táblával és saját és önkormányzati honlapon megjelenő tájékoztatással fogjuk felhívni a nyaralók figyelmét. Később, anyagi lehetőségeink függvényében, egyszerűbb fa vendégházakat is létesítenénk a vízitúrázók átmeneti elszállásolására. Egy jól felszerelt, korszerű telephely lehetőséget fog biztosítani számunkra, hogy intenzíven részt vegyünk a balatoni vízi-sport életben, fokozzuk együttműködésünket más, közeli klubokkal (pl. TVSK Ábrahámhegy), sőt nemzetközi kapcsolatokat is ki fogunk tudni alakítani. Természetesen megteremtődik az ifjúsági vitorlás-táborok korszerű, rendezett körülmények melletti lebonyolításának a lehetősége is.

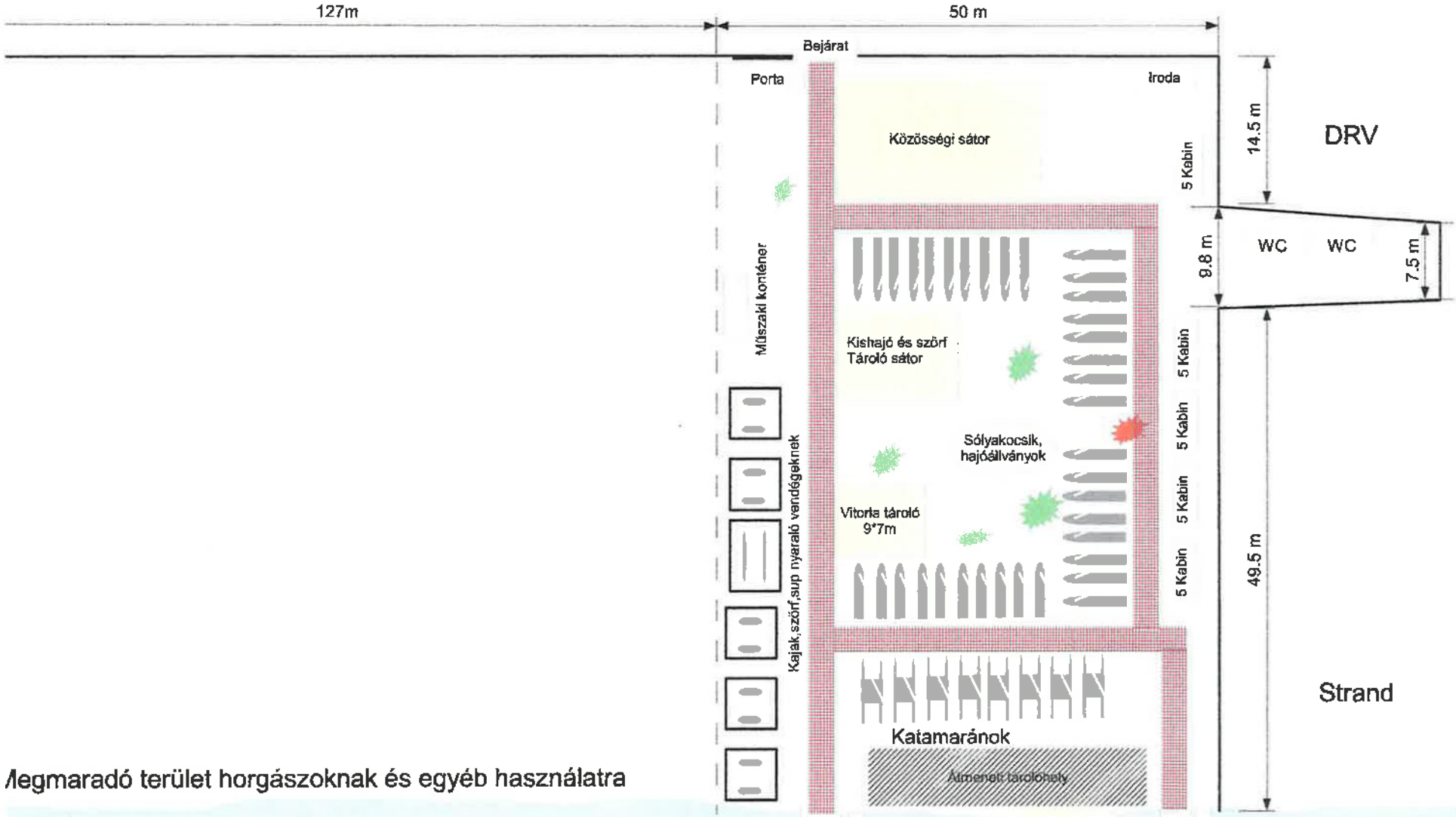
A fenti tevékenységekkel teljesül a földterület hasznosítására vonatkozó kormányzati szándék is.

A szükséges fejlesztéseket (közművek, bekerítés, utak, épületek stb.) pályázati és fejlesztési pénzekből, szponzorok bevonásából, ill. takarékos költséggazdálkodással belső forrásokból kívánjuk finanszírozni.

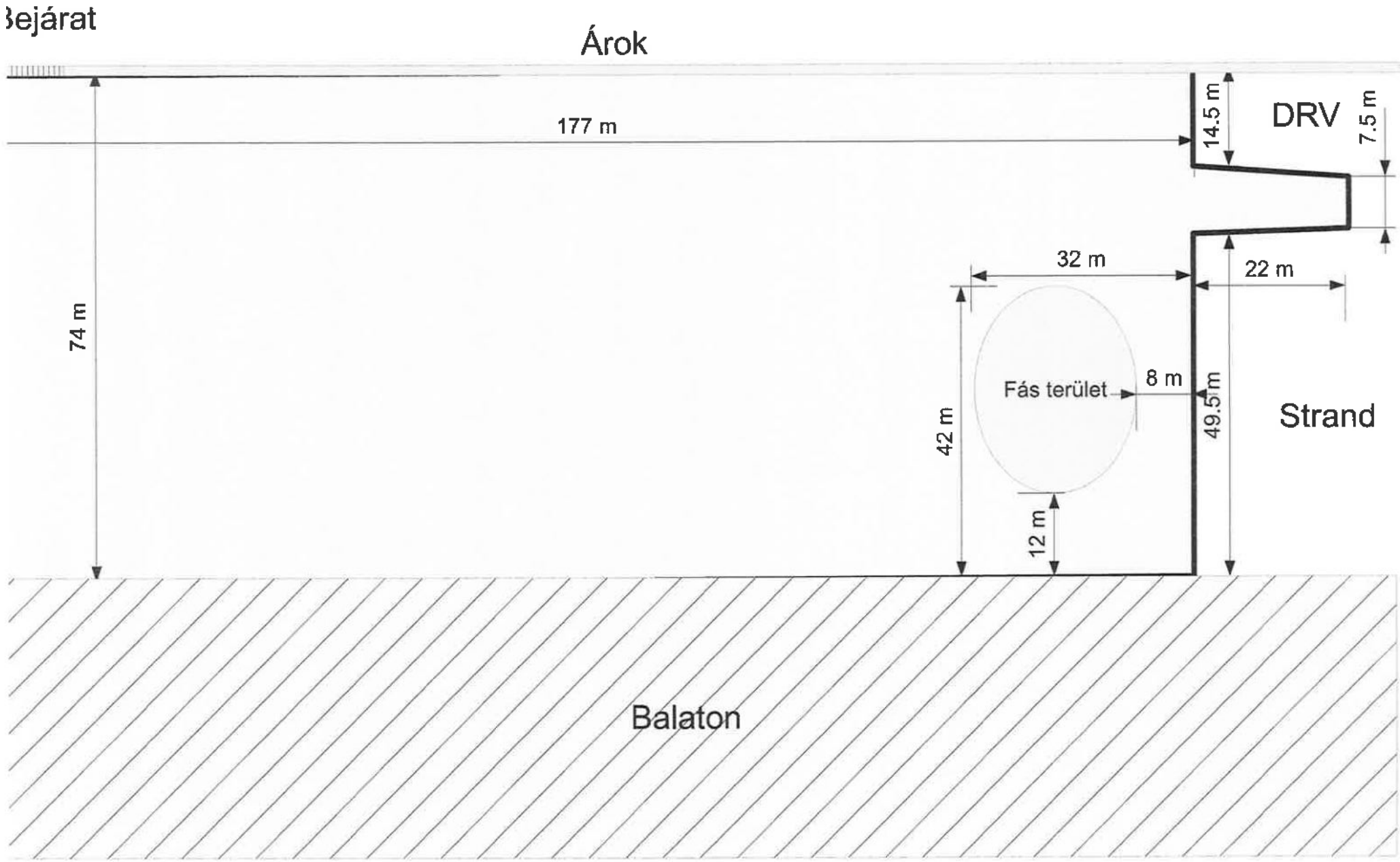
Kérjük a T. Gazdasági Bizottságot, hogy fogadja el és támogassa elképzeléseinket, segítsen ezek mielőbbi megvalósításában!

Révfülöp, 2021.10.19.

Balog Péter
RVSE Elnök



Megmaradó terület horgászoknak és egyéb használatra


Bejárat
Árok
177 m
14.5 m
DRV
7.5 m
74 m
32 m
22 m
Fás terület
8 m
42 m
49.5 m
Strand
12 m
Balaton