



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/53/539-5/2022.  
**Ügyintéző:** Lohn Ágnes  
**Szerv. egység:** Törvényességi Felügyeleti Osztály  
**Telefon:** 88/579-342

**Tárgy:** Javaslát

**Révfülöp Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testület**

**Révfülöp**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) működésének törvényességi felügyeleti eljárásban történő vizsgálata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi

**javaslattal**

élek.

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő, Révfülöp 2325/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) megosztása érdekében ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezett, mely eredményeként a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: Földhivatal) az adatváltozást (megosztást) a 309377/2/2021.09.13. számú határozatával átvezette.

Az Mötv. 107. § értelmében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az Mötv. 41. § (4) bekezdése rögzíti, hogy a képviselő-testület hatásköreit - többek között - a polgármesterre ruházhatja át, továbbá a 41. § (1) bekezdés szerint a képviselő-testületet a polgármester képviseli.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 11/2013.(V.30.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6.§ (1) bekezdése szerint „Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve önkormányzati rendeletben meghatározott – átruházott - hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

A Rendelet 6.§ (3) bekezdése rögzíti, hogy „(3) E rendelet keretében az önkormányzat képviselében a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra.”

Az Mötv. és a Rendelet fentiekben idézett rendelkezései alapján a képviselő-testület és a önkormányzat képviselét a polgármester látja el, viszont a polgármester kizárólag azokban az ügyekben képviselheti a képviselő-testületet, melyekben a döntés a testület hatáskörébe tartozik. A polgármester az önkormányzat önálló (képviseleti döntés nélküli) képviselétére az Mötv. 41.§ (4) bekezdése szerinti, rendeletben történő adekvát hatáskör-átruházás esetén lesz jogosult.

---

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-326, fax: 88/550-837, e-mail: [vemkh.torvenyesseg@veszprem.gov.hu](mailto:vemkh.torvenyesseg@veszprem.gov.hu)

KRID: 247873705

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok telekalakítási, - megosztási vagy egyéb ingatlan-nyilvántartást érintő eljárása kapcsán a Rendeletben (vagy más rendeletében) nem ruházta át a Polgármesterre a hatáskörét.

A Rendelet, valamint az Mötv. 48.§ (1) bekezdésére tekintettel - mely értelmében az önkormányzati döntéshozatal formája határozat, vagy rendelet – a Képviselő-testületnek az Ingatlant megosztó telekalakítási ingatlan-nyilvántartási eljárást megelőzően határozatot kellett volna hozni arról, hogy az Ingatlant megosztja, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felkért földmérő által elkészített változási vázrajz alapján kezdeményezze az Ingatlan megosztásának bejegyzését a Földhivatalnál.

A döntéshozatal elmulasztása – mivel a telekmegosztás elhatározásáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezéséről nem hozott a Képviselő-testület határozatot - sérti az Mötv. 48. § (1) bekezdését.

A döntéshozatal fent vázolt elmulasztását a Képviselő-testület a Rendeletének 2021. december 3. napi hatállyal történő módosítása (13/2021.(XII.2.) számú módosító rendelet), illetve az Ingatlan megosztását követően kialakult 2325/35 helyrajzi számú ingatlan nyilvános versenyeztetési eljárás útján történő értékesítéséről hozott 135/2021. (XII.13.) számú határozata (utólagos tudomásul vétel) sem pótolta/orvosolta.

Tekintettel arra, hogy a fent vázolt mulasztás, illetőleg jogsértés utólag nem orvosolható, javaslatban hívom fel Polgármester Úr és a Képviselő-testület figyelmét, hogy **a jövőben az Mötv. 48.§ (1) bekezdésének betartására fokozott figyelmet fordítson.**

Kérem, hogy a fenti javaslatot az Mötv. 133. § (2) bekezdése alapján **Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete legkésőbb a javaslat kézbesítésétől számított 30 napon belül tárgyalja meg, s hozzon döntést annak elfogadásáról vagy elutasításáról.**

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének megfelelően a javaslatot esetlegesen elutasító döntés indokáról a döntést követő 8 napon belül, írásban kérek tájékoztatást.

**Veszprém, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:**

**dr. Árpásy Tamás  
osztályvezető**