**. napirend**

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Révfülöp Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. szeptember 19-én tartandó testületi ülésére**

**Tárgy:** A Császtai strand területéhez tartozó ingatlanok telekalakítási eljárásának kezdeményezése

**Előterjesztő:** Kondor Géza polgármester

**Előkészítette:** dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

Jogszabállyal nem ellentétes

---------------------------

Előterjesztő Dr. Szabó Tímea

címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Császtai strand és mellette lévő ingatlanok jelenleg több, külön-külön nem, vagy nehezen hasznosítható ingatlan együttesből állnak. Az ingatlanok, felhasználási célnak megfelelő hasznosítása érdekében a területek összevonása indokolttá vált.

8/3 hrsz, kivett, strandfürdő, 9728 m2

8/5 hrsz; kivett, beépítetlen terület 22 m2

8/6 hrsz; kivett, beépítetlen terület 759 m2

9/2 hrsz kivett, feltöltött terület 1 ha 3356 m2

10/2 hrsz; kivett, strandfürdő 1170 m2

10/3 hrsz; kivett, starndfürdő 99 m2

10/4 hrsz; kivett strandfürdő 815 m2

10/7 hrsz; kivett, feltöltött terület 6153 m2

**Összesen 3 ha 2102 m2**

A korábban a Magyar Állam tulajdonában lévő, de az utóbbi években térítésmentesen visszakapott 8/5; 8/6; 9/2; 10/7 hrsz. ingatlanok esetében az ingatlanok összevonásához a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt hozzájárulását kellett kérni, mivel az ingatlanokra elidegenítési tilalom van bejegyezve, illetve minden év decemberében nyilatkozni kell a hasznosítási cél teljesítésének megfeleléséről.

Az MNV Zrt 2022. augusztus 29.-én, MNV/01/42689/1/2022 határozatában hozzájárulását adta érintett ingatlanok összevonásához, illetve az elidegenítési tilalom átjegyzéséhez, egyben felkérte Révfülöp Nagyközség polgármesterét, hogy a telekalakítás megvalósítását követően kezdeményezze az ingatlannal kapcsolatos MNV Zrt-vel kötött szerződések módosítását.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata korábban megbízta a telekalakítási eljárás előkészítésével a Vizageo Bt földmérő társaságot (8300 Tapolca, Dózsa gy. u. 26), akik elkészítették a változási vázrajzokat, illetve a telekalakítási helyszínrajzokat, melyeket 8/0559/2022 számon a Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztály záradékolt.

A telekalakítási eljárás megindításához Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

*Határozati javaslat:*

**RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

…/2022. (…) HATÁROZATA

***A Császtai strand területéhez tartozó ingatlanok telekalakítási eljárásának kezdeményezéséről***

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Révfülöp

8/3 hrsz, kivett, strandfürdő, 9728 m2

8/5 hrsz; kivett, beépítetlen terület 22 m2

8/6 hrsz; kivett, beépítetlen terület 759 m2

9/2 hrsz kivett, feltöltött terület 1 ha 3356 m2

10/2 hrsz; kivett, strandfürdő 1170 m2

10/3 hrsz; kivett, starndfürdő 99 m2

10/4 hrsz; kivett strandfürdő 815 m2

10/7 hrsz; kivett, feltöltött terület 6153 m2

**Összesen 3 ha 2102 m2**területű ingatlanok egyesítésével a Vizageo Bt földmérő társaság által VG-405108/2022 munkaszámon készített változási vázrajz szerint az Önkormányzat számára hasznosíthatóbb terület kialakítása érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert a telekalítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, illetve az MNV Zrt.-vel kötött szerződések módosítására.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: folyamatos