**Energiamegtakarítási intézkedési terv**

**Orvosi Rendelő, Egészségház**

8253 Révfülöp, Villa Filip tér 4.

*Révfülöp, 2017. március 30.*

*……………………………………………….*

*Kondor Géza polgármester*

Tartalomjegyzék

[Vezetői összefoglaló 3](#_Toc478403967)

[1. Az épület/épületegyüttes alapadatai 3](#_Toc478403968)

[2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek 3](#_Toc478403969)

[2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások 3](#_Toc478403970)

[2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások 3](#_Toc478403971)

[2.3 Beruházást igénylő intézkedések 3](#_Toc478403972)

[3. Megvalósított intézkedések 3](#_Toc478403973)

[4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása 3](#_Toc478403974)

[5. A végrehajtás nyomon követése 3](#_Toc478403975)

[6. MELLÉKLETEK 3](#_Toc478403976)

# Vezetői összefoglaló

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata az energiamegtakarítási intézkedési terveket az intézmények energiafogyasztási adatai, a korábbi évek beruházásai során szerzett tapasztalatai, valamint a középületeiről készült épületenergetikai tanúsítványok adatai alapján készítette el.

Az intézkedési tervre kötelezett épületei közt 1 nevelési-oktatási, 2 egészségügyi, 1 igazgatási és 2 művelődési (iroda) intézmény van.

Az épületek energetikai tanúsítása 2017 márciusában helyszíni felmérést követően, számításon alapuló módszerrel készült. Az épülethatároló szerkezetek hőtechnikai azonosítása az építési idő, tervek megismerése után méretfelvétel alapján készült. Az épületgépészeti rendszerek helyszíni beazonosítása megtörtént. Az elkészült tanúsítványok az épületről és az épület "üzemeltetéséhez" szükséges épületgépészeti rendszerekről adnak tájékoztatást, azok a fogyasztói magatartásokat nem vizsgálták.

A jövőbeni hatékony energiamegtakarításhoz mindenképp fontos a fogyasztói magatartások vizsgálata is, melyekhez energetikai auditálás szükséges.

A szükséges beavatkozási területeket és az energiamegtakarítási célokat megismerve az alábbiak kerültek megállapításra:

**Erősségek:**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata a korábbi évek során pályázati és beruházási téren is hasznos tapasztalatokat szerzett. Fenntarthatóság iránt elkötelezett. Az energiamegtakarítási intézkedési tervekre kötelezett középületeiről épületenergetikai tanúsítványok készültek.

**Gyengeségek:**

Energetikai auditálás hiánya.

**Lehetőségek:**

Energia-megtakarítást, megújuló energia felhasználását támogató pályázati források.

**Fenyegetések/veszélyek:**

Az energetikai tanúsításban szereplő energia megtakarítást eredményező beruházások jelenleg forráshiány miatt nem megvalósíthatóak. Energetikus vagyműszaki végzettséggel rendelkező szakember hiánya, aki segít a beavatkozások kidolgozásában, végrehajtásában, folyamatos ellenőrzésében és felülvizsgálatában. Az azonnali beavatkozásokat igénylő feladatok ellátásához nem rendelkeznek megfelelő műszaki szakemberrel.

|  |  |
| --- | --- |
| **Erősség**  Pályázati - beruházási tapasztalat, Épületenergetikai tanúsítványok | **Gyengeség**  Energetikai audit hiánya |
| **Lehetőség**  Pályázati források megszerzése | **Fenyegetések/veszélyek**  Beruházáshoz szükséges forráshiány  Energetikus illetve műszaki szakember hiánya |

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások* | *becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)* | *Határidő* | *Felelős személy* |
| Üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen) | 0% | 2017 | Intézmény üzemeltetés |
| Gázkazános fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése (a külső hőmérséklet függvényében a fűtővíz hőmérséklete csökkenthető) | 3% | 2017 | Intézmény üzemeltetés |
| A gépészeti rendszerek üzemelési hatékonyságának rendszeres ellenőrzése, karbantartása | 3% | 2017 | Intézmény üzemeltetés |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások* | *becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)[[1]](#footnote-1)* | *Határidő* | *Felelős személy* |
| Energetikai auditálás | 10 % | 2020 | Intézmény üzemeltetés |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Beruházással járó intézkedések* | *becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)* | *Határidő* | *Felelős személy* |
| Homlokzati (15 cm) és padlásfödém  (25 cm) hőszigetelés | 45,26%  (4,63 t/a) | 2022 | Intézmény üzemeltetés |

|  |  |
| --- | --- |
| *Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések* | *becsült megtakarítás (mért mértékegység)* |
| Homlokzati és padlásfödém hőszigetelés | 45,26% (CO2 emisszió csökkentése: 4,63 t/a) |

|  |  |
| --- | --- |
| Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé: | Révfülöp Nagyközség Polgármestere - Kondor Géza |
| Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek): | Révfülöp Nagyközség Polgármestere - Kondor Géza |

# Az épület/épületegyüttes alapadatai

Az épület az 1910-es években épült. Rendeltetése az évtizedek alatt jelentősen megváltozott. Kezdetben magánvilla, majd pártszékház volt. 1990-ben Egészségházzá alakították, jelenleg is a körzeti orvosi, védőnői tevékenységnek ad helyet.

|  |  |
| --- | --- |
| Az épület/épületegyüttes alapadatai |  |
| Az ingatlan címe | 8253 Révfülöp, Villa Filip tér 4. |
| Helyrajzi száma | 1102 |
| Tulajdonos / Megrendelő neve | Révfülöp Nagyközség Önkormányzata |
| Az ingatlan megnevezése | Orvosi Rendelő, Egészségház |
| Létesítmény funkciója | Egészségügyi és szociális |
| Védettség *(helyi védett, műemlék)* | Nem védett |
|  | |
| Hasznos alapterülete | 139,59 m2 |
| Építés ideje | 1910 |
| Épületszerkezet | Hagyományos (tégla) |
| Szintszám | 2 (fűtetlen pince+ földszint) |

|  |  |
| --- | --- |
| Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai | |
| Külső falazat *(tégla, panel, stb)* | tömör tégla falazat |
| Tető (*lapos, magas, beépített magastető*) | Beépítetlen magas tető |
| Ablak *(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)* | Pallótokos |
| Ajtó *(pallótokos, fém, stb.)* | Gerébtokos |
| Felhasznált energia *(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)* | Földgáz, villamos energia |
| Fűtési rendszer *(központi, konvektor,stb.)* | Központi |
| Szellőzési rendszer *(hővisszanyerős, stb.)* | *-* |
| Hőtermelő *(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)* | 2 dbWESTEN kombi gázkazán |
| Hőleadó *(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)* | Radiátor |
| HMV rendszer *(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)* | 2 dbWESTEN kombi gázkazán |
| Hűtési rendszer *(split, központi klíma)* | - |
| Világítás *(kompakt, neon, led, stb)* | Neon |
| Éves kihasználtság (nap/év): | 260 nap/év |
| Épület energetikai besorolása *(amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány)*: | II – 407,3% Rossz |

# Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások* | *becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)* | *Határidő* | *Felelős személy* |
| Üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen) | 0% | 2017 | Intézmény üzemeltetés |
| Gázkazános fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése (a külső hőmérséklet függvényében a fűtővíz hőmérséklete csökkenthető) | 3% | 2017 | Intézmény üzemeltetés |
| A gépészeti rendszerek üzemelési hatékonyságának rendszeres ellenőrzése, karbantartása | 3% | 2017 | Intézmény üzemeltetés |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások* | *becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)[[2]](#footnote-2)* | *Határidő* | *Felelős személy* |
| Energetikai auditálás | 10 % | 2020 | Intézmény üzemeltetés |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Beruházással járó intézkedések* | *becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)* | *Határidő* | *Felelős személy* |
| Homlokzati és padlásfödém hőszigetelés | 45,26%  (4,63 t/a) | 2022 | Intézmény üzemeltetés |

|  |  |
| --- | --- |
| *Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések* | *becsült megtakarítás (mért mértékegység)* |
| Homlokzati és padlásfödém hőszigetelés | 45,26% (CO2 emisszió csökkentése: 4,63 t/a) |

# Megvalósított intézkedések

Az előző ötéves időszak alatt nem készült energiamegtakarítási intézkedési terv.

# Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Az energiahatékonyság növelése illetve a lehetőségek feltárása érdekében a meghatározott javaslatokat a megvalósítás tervezett időpontja szerint sorba rendeztük. Minden egyes javaslathoz felelőst, megvalósítási határidőt és becsült megtakarítási potenciált rendeltünk.

A fejlesztési intézkedések megvalósítási sorrendjének kialakításakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettünk. Az egymásra épülő intézkedések nem megfelelő megvalósítási sorrendje többletköltségeket eredményezhet.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások* | *Becsült éves megtakarítás*  *(mért mértékegység)* | *Határidő* | *Felelős személy* |
| 1. | Gázkazános fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése (a külső hőmérséklet függvényében a fűtővíz hőmérséklete csökkenthető) | 3% | 2017 | Intézmény üzemeltetés |
| 2. | Üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen) | 1% | 2017 | Intézmény üzemeltetés |
| 3. | A gépészeti rendszerek üzemelési hatékonyságának rendszeres ellenőrzése, karban tartása | 3% | 2017 | Intézmény üzemeltetés |
|  | | | | |
|  | *Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások* | *Becsült éves megtakarítás*  *(mért mértékegység)* | *Határidő* | *Felelős személy* |
| 1. | Energetikai auditálás | 10% | 2020 | Intézmény üzemeltetés |
|  | | | | |
|  | *Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések* | *Becsült éves megtakarítás*  *(mért mértékegység)* | *Határidő* | *Felelős személy* |
| 1. | Homlokzati és padlásfödém hőszigetelés | 33%  (CO2 emisszió csökkentése:4,63 t/a) | 2020 | Intézmény üzemeltetés |

# A végrehajtás nyomon követése

A választott nyomon követési módszer megfelelősségéről szeretnénk kikérni a Nemzeti Energetikusi Hálózat képviselőjének véleményét.

|  |  |
| --- | --- |
| Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé: | Révfülöp Nagyközség Polgármestere - Kondor Géza |
| Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek): | Révfülöp Nagyközség Polgármestere - Kondor Géza |

# MELLÉKLETEK

6.1. Épületenergetikai tanúsítványok másolatai

6.2. Fotódokumentáció /az energetikai tanúsítvány dokumentációjában/

6.3. Az intézkedési terv elkészítésében közreműködő szakemberek felsorolása

1. A mérőórán vagy a vásárolt energia esetén a szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő mértékegységben [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)