

**SPORT – HORGÁSZ ÉS SZABADIDŐ
CENTRUM
KONCEPCIÓ TERVE**

építmény helye:

Révfülöp

megbízó :

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata
8253 – Révfülöp , Villa Filip tér 8.
Kondor Géza Polgármester

tervező :

Pupos Csaba
É 19-0020
8300 Tapolca
Ady Endre utca 16.

Tapolca
2022. május 26.

TARTALOMJEGYZÉK

Sport – Horgász és Szabadidő Centrum - Révfülöp

Egyszerűsített Építész Műszaki leírás

Építész tervek

E-0	Helyszínrajz	M=1:1000
E-1	Átnézeti alaprajz	M=1:750
E-2	Alaprajz, metszetek	M=1:100
	Látványképek	

Megrendelői tervezési program:

Sport –horgász és szabadidő Centrum

az adott helyszín a Császtai –Strand melletti szabad füves terület , melynek több helyrajzi számból álló együttesének összevonása és Rendezési Terv szerinti megfeleltetése folyamatban van az Önkormányzat részéről.

A Tervezi Program itt egy olyan szabadidős Centrum és közösségi tér kialakítása , mely az alábbi funkciókkal rendelkezik:

Legyen a terület két eltérő végén egy kistestű vízi sporteszközök és a másokon (Pálköve felőli) pedig a horgászcsónakok számára kialakított -akár ideiglenes jellegű - Sólya , az eszközök vízrebocsátása számára. Végig a partszakaszon legyen kialakított sétány , és azok előtt kisebb bejárókkal horgászstégek , melyeket csak a horgászok használnak , és amely még benyúlhat Pálköve irányába a nádas elé is . Az itteni oldalon a Sólya vonalában kerüljön elhelyezésre mintegy 15 horgászcsónak számára alkalmas tároló . A Strand felőli oldali Sólya mögött ugyanezen megfontolásból legyen egy kisebb vízi sporteszközök számára alkalmas tároló épület. Mögöttük a DRV telephely melletti beugróban olyan szaniter blokk együttes , melyben helyet kap tároló, vizesblokkok,(öltöző , wc-k , zuhanyzók) , és haltisztító konyha a szükséges és megfelelően kezelt hulladék számára .

a területen elszórtan legyenek kialakítva sétányok és szigetszerűen pihenő padokkal , asztalokkal ellátott tűzrakó helyek , ahol adott esetben egy-egy család vagy társaság pihenni , sütogetni , bográcsolni is tud. Legyen ebből egy központi fedett egység is , mely ezeken felül teljesen berendezett konyhával , grillsütő és egyéb telepített állomással rossz idő esetén is több különálló asztallal tudja a fenti funkciókat ellátni.

A területen nemcsak az ide látogatók számára , hanem a már jelenleg is kialakult Császtai-Strand vendégei számára is elfoglalt parkolási helyek kialakítása kerüljön egységes rendezés alá . mely kellő számú és kulturált , térburkolattal (is) ellátott parkolóhelyet a strandvendégek , a szabadidő centrum vendégei , és a Révfülőpre látogató turisták (mint Település Kapuja) számára.

Megvalósult elképzelés műszaki leírása :

Az adott tervezési helyszín felmérése (tervezési alaptérkép) jelenleg is folyamatban van, ezért koncepciónkban szereplő tárgyak és helyek korábban megszerzett információkra épül. A terület rendezése és a pontos építési terület és hely meghatározása még folyamatban van, ezért mi jelenlegi tervezési területként fizikailag a Pálkövei nádasról a strand kerítésig húzódó területet vettük figyelembe.

Értelem szerűen pontos műszaki paraméter meghatározása (beépítési mutató, zöldfelület, stb...) hiányában éppen ezért nem tudunk meghatározni.

A strand és véleményezve nem a térkép szerinti helyén meglévő DRV telephely közötti beugró területen kerültek elhelyezésre a vizesblokkok, és a terület funkcióját kiszolgáló egyéb építmények.

A strandkerítés felőli oldalon elhelyezésre került egy 10 db-os vizisport eszköz tároló, ide tartozó sólya és stégszakasz kiépítésével a szintén légi felvételek alapján általunk beazonosított nádassziget strand felőli keleti oldalán.

A kövezett partszakasz mentén húzódó sétányról megközelíthetően az adott elhelyezett horgásztégek, melynek végén szintén kiépített sólya és stég biztosítja az ezen a telekvégen elhelyezett 15 db-os horgászcsónak tároló épület felőli horgászcsónakok vízre tételét.

A két végpont között sétányokkal, szórványosan elhelyezett pihenőhelyekkel, gyermek sport és játszótérrel, és központi grillező hellyel biztosítjuk a kért funkciók ellátását.

A parkolóhelyek kialakítására a jelezett helyszínrajznak megfelelően kialakított forgalmi rendnek megfelelően összesen 131 db parkolóhely került elhelyezésre, mely mind a jelen szabadidőcentrum, mind pedig a Császtai strand vendégeit kiszolgálja.

Tapolca,
2022. május 26.

Pupos Csaba építész
8300 Tapolca, Ady E. u. 16.
É 19-0020