



Z. Műhely
Tervező és Tisztázó Kft.
1116 Budapest, Zsúrló köz 5.
Tel: +36-20-312-62-46
E-mail: ze.muhely@gmail.com

Munka megnevezése: **Révfülp Nagyközség Településrendezési Eszköz** Készült az állami ala

Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**

Tervező:
Czene Éva
városrendezési vezető tervező
TTI 12-0160

Közlekedés tervező:
Heckenast Judit
közlekedésmérnök
MMK 01-5295, K1d-1

Környezetvédelem:
Auer Jolán
vezető településrendezési tervrendező és
zöldfelületi tervező
TTI, TR1, TK1 01-5093

- (3) A kertvárosias lakóterületen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági létesítmény
- (4) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el.
- üzemanyagtöltő,
 - a területrendeltetésszerű használatát zavaró hatású egyéb gazdasági létesítmény,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5, t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (5) A kertvárosias lakóterületek beépítettségük és egyéni karakterük alapján az alábbi övezetekre tagolódnak.
- Lke-1**
 - Lke-1-k (központi)
 - Lke-1-á (általános)
 - Lke-2**
 - Lke-2- nt (nagy telkes)
 - Lke-2- kt (kis telkes)
- (6) A lakóterületek épületeinek kialakítására vonatkozó előírások
- Látszó felületként ajánlott a természetes építőanyagok használata.
 - A meglévő Helyi védettségű épületek felújításánál a meglévő faverandákat meg kell megtartani, vagy újjá kell építeni.

Kertvárosias lakóterületek övezeteire vonatkozó egyedi előírások

8.§

- (1) Az **Lke-1-k** jelű kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
- telkenként egy, legfeljebb négy lakásos lakóépület,
 - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület.
- (2) Az **Lke-1-k** kertvárosias lakóterületen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen legfeljebb hat-lakásos lakóépület elhelyezhető el.
- (3)¹⁰ Az **Lke-1-k** és az **Lke-1-k*** központi területeken lévő, kialakult kertvárosi lakóterületi övezet egyedi és részletes előírásai:
- Minden kialakult építési telek beépíthető.
 - A kialakítható legkisebb építési telekterület 800 m^2 az **Lke-1-k*** övezetben 400 m^2 . A telekhatárok legkisebb megengedett mérete legalább 20 m.
 - Az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
 - A telkek maximális beépítettsége az **Lke-1-k** övezetben 30 % lehet, az **Lke-1-k*** övezetben 40% lehet.¹¹

¹⁰ Módosította a 11/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017. június 18-tól.

¹¹ Az OTÉK 111.§ szerint „Egyes előírásoktól való eltérés” Állami Főépítész VEB/005/1126-3/2017 ü.sz. levelében megadott hozzájárulásával

e) A legnagyobb építménymagasság 6,5 méter. A völgy felőli homlokzat tényleges építmény magassága nem haladhatja meg a 7,5 m-t.

f) Az építési telkek legalább 60%-a zöldfelületként alakítandó ki.

g) A szintterületi mutató megengedett mértéke: 0,6.

(4) Az **Lke-1-á** általános kertvárosias lakóterületen telkenként egy legfeljebb két lakásos lakóépület helyezhető el.

(5)¹² Az **Lke-1-á** általános kertvárosias lakóterületen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével kivételesen elhelyezhető:

a) telkenként egy négylakásos lakóépület,

b) a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület.

(6)^{13, 14} Az **Lke-1-á**, **Lke-1-á*** és **Lke-1-á**** övezet egyedi és részletes előírásai:

a) Minden, a megengedett telekméret, és a telekszélesség 70%-át elérő építési telek, -beépíthető.

b) A már beépített 700 m²-nél kisebb telken új épület építésére, valamint a meglévő épület bővítésére építési engedély csak a meglévő beépítettségnek megfelelően, illetve az övezetben a megengedett beépítettség mértékéig adható.

c) A kialakítható legkisebb telekterület az **Lke-1-á** övezetben 700 m², az **Lke-1-á*** övezetben 600 m², az **Lke-1-á**** övezetben 400 m². A telek határok legkisebb megengedett mérete legalább 20 m, az **Lke-1-á*** és az **Lke-1-á**** övezetben 12 m.

d) Az új épületek szabadonállóan helyezhetőek el.

e) A területen oldalhatáronállóan, ikresen formában is építhető épület,

f) A telkek maximális beépítettsége 25 %,

g) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,50 m.

h) Az építési telkek legalább 65%-a zöldfelületként alakítandó ki.

i) A szintterületi mutató megengedett mértéke: 0,40, illetve kialakult esetben ennél magasabb is engedélyezhető, a meglévő állapot mértéke szerint.

(7) Az **Lke-2** jelű kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

a) Telkenként egy, legfeljebb két lakásos lakóépület.

b) Telkenként legfeljebb két egységes üdülőépület

c) A megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület.

(8) Az **Lke-2** kertvárosias lakóterületi övezet két alövezetre tagolódik,

a) **Lke-2 -nt** (nagy telkes),

b) **Lke-2 -kt** (kis telkes) lakóterületekre.

(9)¹⁵ Az **Lke-2-nt** és **Lke-2-nt*** nagy telkes, kertvárosias lakóterületi övezet egyedi és részletes előírásai:

a) Minden, a megengedett telekméret 60%-át elérő építési telek, -beépíthető.

b) A kialakítható legkisebb telekterület **Lke-2-nt** övezetben 1000 m², az **Lke-2-nt*** övezetben 900 m². A telekhatárok legkisebb megengedett mérete legalább 20 m, az **Lke-2-nt*** övezetben 14 m.

c) Az épületek jellemzően szabadon állóan helyezhetőek el. A területen oldalhatáron állóan, ikresen formában is építhető épület,

¹² Módosította: 7/2010. (III.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2010. április 1-től.

¹³ Módosította: a 10/2015. (IX.23.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2015. október 21-től.

¹⁴ Módosította a 11/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2017. június 18-tól.

¹⁵ Módosította: a 10/2015. (IX.23.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2015. október 21-től.

- d) A telkek maximális beépítettsége 20 % lehet.
- e) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,50 méter.
- f) Az építési telkek legalább 70%-a zöldfelületként alakítandó ki.
- g) A szintterületi mutató megengedett mértéke:0.35, illetve kialakult esetben ennél magasabb is engedélyezhető, a meglévő állapot mértéke szerint.

z **Lke-2-kt** kis telkes, kertvárosi lakóterületi övezet egyedi és részletes előírásai:

- a) Minden, a megengedett telekméret 60%-át elérő építési telek,- beépíthető.
- b)¹⁶ A kialakítható legkisebb építési telekterület 600 m². A telekhatárok legkisebb megengedett mérete 11 m.
- c) Az épületek jellemzően oldalhatáron állóan helyezhetők el. A területen ikresen illetve csoportházas formában is építhető épület, ha a kötelező tűztávolságok, oldalkertek biztosíthatók a szomszédos beépítések mellett.
- d) A telkek maximális beépítettsége 20 % lehet.
- e) Az legnagyobb építménymagasság 4,50 méter.
- f) Az építési telkek legalább 75 %-a zöldfelületként alakítandó ki.
- g) A szintterületi mutató mértéke:0,25, illetve kialakult esetben ennél magasabb is engedélyezhető, a meglévő állapot mértéke szerint.
- h)¹⁷ Amennyiben a beépíthető telek közterület, illetve magánút felőli telekszélessége a telekmélységnek minimum 1,5-szeres, a telek hátsókertje minimum 3 m.

Lke-1-b kertvárosias lakóterületi övezet egyedi és részletes előírásai:

- a) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület 1000m².
- b) Az épületek szabadon állóan helyezhetőek el.
- c) A beépíttség mértéke maximum 20 % lehet.
- d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m.
- e) A területen a zöldfelülettel való fedettség az egyes telkek területén minimum 70% kell legyen.
- f) A biológiai aktivitásérték szintentartása érdekében, a telkek zöldfelülete háromszintű növényállománnyal telepítendő.
- g) A szintterületi mutató megengedett mértéke:0.3.

Településközpont vegyes terület

9.§

epülésközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és elyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely látó, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények ésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. A fent funkciók önálló épületben vagy lakóépületben, lakófunkcióval vegyesen is rethetők.

epülésközpont vegyes területen elhelyezhető:

- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

16. Határozat a 19/2008. (XII.17.) Kt. rendelet 1 §-a. Hatályos: 2008.december 17-től.

17. Határozat a 10/2015. (IX.23.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos 2015. október 21-től.

18. Határozat a 10/2015. (IX.23.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos 2015. október 21-től.

Veszprém Megyei Köormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.11.04 08:48:54

Helyrajzi szám: RÉVFÜLÖP belterület 2325/29

Megrendelés szám: 7/1484/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 21075080002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	KVO4991 (Lejárat:2024.08.11) Kilépés
-----------------	--------------	---

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősöktere 11. Pf.: 122.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48137/2022

2022.11.04

Szektor : 53

RÉVFÜLÖP

Belterület 2325/29 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter. k.
		ha m2

. Kivett beépítetlen terület

0

406

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36821/1991.12.16

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8253 RÉVFÜLÖP Villa Filip tér 8

törzsszám: 15733957

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31695/2016.02.23

Vízvezetési szolgalmi jog

eredeti határozat: 33675/1990. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - - -

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Közel nem rendelkező