

Tisztelt Polgármester úr !
Tisztelt Képviselő-testület!

Felkérése alapján Révfülöp Nagyközség Képviselő Testületének 21/2017 (XII.29) számú rendeletével elfogadott Településkép védelméről szóló rendeletet az alábbiak szerint véleményezem :

1, A rendelet 14, 15, 16, 17 § -a szabályozza az egyes TSZM -ek (településképi szempontból meghatározó területek) Így a túrisztikai, városközponti , falusi, gazdasági TSZM ek előírásait. Az előírások lényegében nem tartalmaz területspecifikus konkrét előírásokat tető hajlászög épületszélesség etc. Ezen értékek definiálása nélkül nem lehetsége érdemi településképi vélemény fomálása. Nagyon kevés előírást tartalmaz a Kertgazdasági TSZM , de Külterületi TSZM re lényegében nincs előírás.

2, A rendelet 28 § -a a szakmai konzultáció feltételeit fogalmazza meg, de lényegében nem kötelező szakmai konzultációt definiál.

3, A rendelet 29 § -a szerint településképi véleményezési eljárás nem szükséges az építési engedélyezési eljárásokban, így nincs lehetőség az engedélyhez kötött eljárások során településképi érdekek lényegében nem érvényesíthetők .

4, 30 § szabályozza a településképi bejelentés eseteit. S bár Vannak TSZM ben meghatározott előírások pl utcai kerítésekre, de mégsem teszi kötelezővé annak elfogadtatását. Álláspontom szerint pl. az utcai kerítések létesítése kifejezetten meghatározó a településképi szempontjából így szükséges lenne ennek felügyeletére is a szükséges rendelet módosítása.

5, Végezetül a rendeletből hiányzik a település tervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) Korm rendelet 50 és 51 § szerinti adott felhatalmazás alapján a településképi kötelezési eljárás és kiszabható bírságokat egyáltalán nem szabályozza TKR ,így bármely érdemi előírás lényegében kiüresedik, hiszen nincs szankcionálási lehetőség azok be nem tartása esetén .

Fentiek alapján, a TKR és TAK módosítására vonatkozóan a 419/2021 (VII.15) Korm rendelet 59 § -a szerinti eljárás mielőbbi megkezdését javaslom .

Köszönettel : Epres Róbert főépítész