

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata (képviselet: Kondor Géza polgármester, 8253 Révfülöp, Villa-Filip tér 8., adószám: 15734381-2-20, törzskönyvi nyilvántartási száma: 733953), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban Révfülöp Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képezi:

Előkészítő
Aradics Péter

Település, helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos neve
Révfülöp 1616/1 hrsz.	kivett, közút	1.926 m ²	Révfülöp Nagyközség Önkormányzata
Révfülöp 1637 hrsz.	kivett, közút	536 m ²	Révfülöp Nagyközség Önkormányzata

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/7604-1/2022.ált. számú levelében hozzájárulást adott ki a „Révfülöp 3480/13 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz bekötése hálózat bővítéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 8/0717/023 számon záradékolt és az 2023/F-0401 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- **a Révfülöp 1616/1 helyrajzi számú ingatlant 108 m² területnagyságban,**
 - **a Révfülöp 1637 helyrajzi számú ingatlant 84 m² területnagyságban érinti.**
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
- 6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:
- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - fás növényzet ültetése - bármilyen építmény építése - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | | <ul style="list-style-type: none"> - ipari és kommunális hulladék lerakása - szennyvízszikkasztás - vegyszerezés |
|--|--|---|

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Révfülöp 1616/1 és 1637 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális**

Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Fazekas Csaba
gazdasági igazgató
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Révfülöp, 2024.....

.....
Kondor Géza
polgármester
Révfülöp Nagyközség Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

TOPOCAD Bt.
 3013 Ecséd, Hunyadi utca 4.
 Munkaszám: 2023/F-0401

Erkezett:
 2023 JÚL 12.

Révfülöp község
 zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1347/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (1616/1) és a (1637) helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vezeték jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:500



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELDŐ TERÜLETRE SZ				Mégjegyzés	
	jel	műv.ága	min.o.				jel	műv.ág	min.o.			Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	Összes m ²		Összes (m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1616/1	-	Kivett közút	-	0.1926	-	1616/1	-	Kivett közút	-	0.1926	-	vízvezeték és biztonsági övezete	1	21	108	108	
1637	-	Kivett közút	-	0.0536	-	1637	-	Kivett közút	-	0.0536	-	vízvezeték és biztonsági övezete	1	32	84	84	
Összesen:				0.2462						0.2462			2	53	192	192	

A (1616/1) hrsz-ű földrészleten lévő vízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet II. jelű 108m² nagyságú területére, a (1637) hrsz-ű földrészleten lévő vízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet II. jelű 84m² nagyságú területére a vezetékjog a Magyar Államot, a vezetékjog gyakorlása a víziközmű szolgáltató DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
 A szolgálmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

MAKU LÁSZLÓ
 Földmérő mérnök
 Ing.rend.szám: 1778/2002
 Magyar Mérnöki Kamara
 GD-T/13-14752
 Tel.: +36 70 / 282 2092
 Budapest, 2023. július 12.
 Készítő: *M L*
 Maku László
 földmérő ig. száma: 7469/2018

MAKU LÁSZLÓ
 Földmérő mérnök
 Ing.rend.szám: 1778/2002
 Magyar Mérnöki Kamara
 GD-T/13-14752
 Tel.: +36 70 / 282 2092
 Minőséget tanúsító: *M L*
 Maku László
 Ing.rend.min.szám: 1778/2002

2023 JÚL 20.
 Tapolca, 2023. hó. nap
 Záradékoló: *Ecséd*