

## Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. október 19-én (csütörtökön) 8,30 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Ottawa Ignác terme

Jelen vannak: Kondor Géza polgármester  
Török Péter alpolgármester  
Eitner József képviselő  
Simon László képviselő  
Sümegei Gábor képviselő  
Slemmer József János képviselő (6 fő)

Miklós Tamás képviselő jelezte távolmaradását.

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző, Müller Márton főtanácsos.

Jegyzőkönyvvezető: Kovácsné Sári Ildikó

**Kondor Géza polgármester:** nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelent képviselő urakat, jegyző asszonyt, munkatársakat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő képviselő, és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat.

**1. A „Révfülöp, 1278 hrsz.-ú ingatlanon meglévő rendezvényter korszzerűsítése, átalakítása, fedett színpad, tároló és védőtető építés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, vállalkozási szerződés megkötése**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

**2. A „Révfülöp, termelői piac kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, vállalkozási szerződés megkötése**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

**3. Révfülöp 1278 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos Helyi Építési Szabályzatot érintő kisebb javítás, pontosítás.**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Megkérdezi, hogy a napirendekkel egyetértenek-e, illetve van-e más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Kondor Géza polgármester:** szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzon.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat, és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.*

## N a p i r e n d

**1. A „Révfülöp, 1278 hrsz.-ú ingatlanon meglévő rendezvénytér korszerűsítése, átalakítása, fedett színpad, tároló és védőtető építés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, vállalkozási szerződés megkötése**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

**2. A „Révfülöp, termelői piac kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, vállalkozási szerződés megkötése**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

**3. Révfülöp 1278 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos Helyi Építési Szabályzatot érintő kisebb javítás, pontosítás.**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

### NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

**1. A „Révfülöp, 1278 hrsz.-ú ingatlanon meglévő rendezvénytér korszerűsítése, átalakítása, fedett színpad, tároló és védőtető építés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, vállalkozási szerződés megkötése**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

**Kondor Géza polgármester:** Két közbeszerzésük fut egymástól függetlenül, de párhuzamosan. A rendezvénytér korszerűsítése ügyében ki tudták írni a közbeszerzést szeptemberben. A bíráló bizottság tegnap ülésezett, teljes létszámban, és egyhangúlag elfogadták, a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánították. A képviselők megkapták az előterjesztést. Az előterjesztésben leírták a közbeszerzési eljárásban kik vettek részt, kit kellett kizárni a hiánypótlás nem teljesítése miatt, két-két érvényes ajánlat maradt mindkét közbeszerzésnél versenyben.

A bíráló bizottság megállapította, hogy a Csécs és Társa Bt. adta a legkedvezőbb ajánlatot, mint a bírálati szempontból az ár, illetve a szakmai kompetencia és tapasztalat volt a mélyépítő, magasépítő vonatkozásában. Ez viszonylag új eljárás volt az eddigiekhez képest, mert EU normák szerint csinálták, tekintettel arra, hogy a másik pályázat amúgy is EU-s pályázat volt, és ez így az eddigiekhez képest sokkal bonyolultabb, és összetettebb pályázat volt, ezért is tartott tovább a kelletténél. Ez alapján megállapították, hogy a nyertes, a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Csécs és Társa Bt. Az ajánlati ár: nettó 87.215.289,- Ft.

A szerződés megkötésére, amennyiben a határozati javaslatot elfogadják, a kiértékelést követő 10. napon kerülhet sor, akár a jövő hét utáni hét közepén munkaterület-átadást tudnak eszközölni, és ha az időjárás kedvez, akkor a tél előtt jelentősebb munkát el tudják végezni. Ezek azok az információk, amelyek viszonylag egyértelműek mindenkinek. Tisztelettel kéri, ha kérdésük van, tegyék fel. Ha észrevételük van, tegyék meg. Most a döntő bizottság álláspontját kell, hogy tudomásul vegyék, ami azoknak a feltételeknek a figyelembe vételével történt, amit a szeptemberi ülésükön meghatároztak. Kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző:** A közbeszerzési törvény szerint név szerinti szavazással kell döntést hoznia a képviselő-testületnek.

**Kondor Géza polgármester:** Megköszöni az észrevételt. Az előző közbeszerzésnél jártak úgy, hogy a Kormányhivatal jelezte, álláspontjuk szerint név szerinti szavazás szükséges. Tekintettel arra, hogy akkor mindenki egyformán szavazott, támogatta a döntést, így különösebb probléma nem volt. A Képviselő-testület egy határozattal hozott egy döntést, a jövőben a közbeszerzések esetében név szerinti szavazással fognak döntést hozni.

**Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző:** A Szervezeti és Működési Szabályzat 21. § (1) bekezdése alapján név szerinti szavazást kell elrendelni, ha azt törvény előírja. A névszerinti szavazás úgy történik, hogy a jegyző névsor alapján minden képviselőt személy szerint szólít és a képviselő által adott választ („igen”, „nem”, „tartózkodom”) a névsorban rögzíti. Bármilyen módon történik a döntéshozatal a szavazás eredményét a polgármester számszerűen állapítja meg és ismerteti, kihirdeti az önkormányzat döntését. Névsor alapján szólítja a képviselőket szavazásra.

<b>Török Péter alpolgármester:</b>	<b>igen</b>
<b>Eitner József képviselő:</b>	<b>igen</b>
<b>Simon László képviselő:</b>	<b>igen</b>
<b>Slemmer József János képviselő:</b>	<b>igen</b>
<b>Sümegei Gábor képviselő:</b>	<b>igen</b>
<b>Kondor Géza polgármester:</b>	<b>igen</b>

**Kondor Géza polgármester:** Megállapítja, hogy Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete név szerinti szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **114/2017. (X.19.) Kt. határozat**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „Révfülöp, 1278 hrsz-ú ingatlanon meglévő rendezvénytér korszerűsítése, átalakítása, fedett színpad, tároló és védőtető építése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ajánlati felhívásra 1 érvénytelen (Szabadi Károly e.v.) és 2 érvényes ajánlat érkezett (Tér-Metszet Kft. és a Csécs és Társa Bt.).

Az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány három (nettó ajánlati ár; az M2./1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata; M2./2. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott mélyépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata) rész-szempont alapján.

Az érvényes ajánlattevők közül a bírálati szempont szerinti értékelés (pontosítás) alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Csécs és Társa Bt. (8253 Révfülöp, Káli út 36.) tette a révfülöpi rendezvénytér korszerűsítésére, átalakítására, fedett színpad, tároló és védőtető építésére. Ajánlati ára: nettó 87 215 289,- Ft A Képviselő-testület Szabadi Károly egyéni vállalkozó ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Bíráló Bizottság megállapításai alapján.

- A Képviselő-testület a Tér-Metszet Kft. és a Csécs és Társa Bt. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja a Bíráló Bizottság megállapításai alapján.

- A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek, a Csécs és Társa Bt-t nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja, és elhatározza, hogy a közbeszerzési eljárásban kiírt feltételek, valamint a benyújtott ajánlata alapján vele köt szerződést.

- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: a közbeszerzési eljárásban meghatározottak szerint.

**Kondor Géza polgármester:** Ugyanennél a napirendről a beruházás fedezetéről kell döntést hozniuk. A határozati javaslatban megállapítják, hogy a színpad építésének költsége részben már a 2017. évi költségvetésben szerepel, az idén nyilván ennek a tört részét tudják kifizetni. A fennmaradó részt pedig az előttük álló 2018-as költségvetésbe kell betervezniük. Megjegyzi, hogy a november 6-ára tervezett rendes testületi ülés egyik napirendi pontja a 2018-ra tervezett nagyobb beruházásoknak a megállapítása. A folyamatban lévő projekteket alapnak véve igazítják hozzá a fennmaradó összeget az egyéb elképzeléseikhez.

A 2017., 2018-ban betervezendő összegből finanszíroznák a beruházást a határozati javaslat alapján.

Megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kondor Géza polgármester:** Szavazásra bocsátja, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **115/2017. (X.19.) Kt. határozat**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a „Révfülöp, 1278 hrsz-ú ingatlanon meglévő rendezvényter korszzerűsítése, átalakítása, fedett színpad, tároló és védőtető építése”-re elfogadott ajánlatban szereplő összeg részben a 2017. évi költségvetésben szerepel, a fennmaradó részt pedig a 2018. évi költségvetésben fogja biztosítani.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: a közbeszerzési eljárásban meghatározottak szerint.

### **2. A „Révfülöp, termelői piac kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, vállalkozási szerződés megkötése**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

**Kondor Géza polgármester:** Szintén a tegnapi napon ült össze a közbeszerzési bíráló bizottság. Első körben még négy ajánlattevő volt, a végére kettő érvényes ajánlat maradt. A bíráló bizottság ezt a közbeszerzési pályázatot is érvényesnek nyilvánította. A Csécs és Társa Bt. ajánlata bizonyult a legkedvezőbb ajánlatnak a nettó 69.451.904 Ft ajánlatával. A bíráló bizottság javasolja a Csécs és Társa Bt. ajánlatának elfogadását. Kiegészítésként elmondaná, hogy erre a beruházásra 70.750.000 Ft áll rendelkezésre pályázati támogatásként, melynek összegét a Kincstár át is utalta a számlájukra. A döntésüknél még azt figyelembe kell venni,

hogy a 70.750.000 Ft bruttó támogatás, a 69.451.904 Ft nettó ajánlat, így az általuk kért műszaki tartalom a támogatás összegét meghaladja. Ez a következő szavazásnál lesz majd fontos, ez mintegy 18 millió forintos kiegészítést igényel, a beruházás bruttó összege: 88.203.918 Ft. A határozati javaslat arról szól, hogy a Csécs és Társa Bt. ajánlata érvényes és annak elfogadását javasolaj a bíráló bizottság. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kondor Géza polgármester:** Ismételten név szerinti szavazással kell szavazni.

**Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző:** Névsor alapján szólítja a képviselőket szavazásra.

<b>Török Péter alpolgármester:</b>	<b>igen</b>
<b>Eitner József képviselő:</b>	<b>igen</b>
<b>Simon László képviselő:</b>	<b>igen</b>
<b>Slemmer József János képviselő:</b>	<b>igen</b>
<b>Sümegei Gábor képviselő:</b>	<b>igen</b>
<b>Kondor Géza polgármester:</b>	<b>igen</b>

**Kondor Géza polgármester:** Megállapítja, hogy Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete név szerinti szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **116/2017. (X.19.) Kt. határozat**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „A révfülöpi termelői piac kialakítása kivitelezési szerződés alapján a TOP-1.1.3-15-VE1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ajánlati felhívásra 2 érvénytelen (Galler-Bau Kft. és az N-N BAU INVEST Kft.) és 2 érvényes ajánlat érkezett (Tér-Metszet Kft. és a Csécs és Társa Bt.).

Az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány három (nettó ajánlati ár; az M2./1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata; M2./2. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott mélyépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata) rész-szempontra alapján.

Az érvényes ajánlattevők közül a bírálati szempont szerinti értékelés (pontosítás) alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Csécs és Társa Bt. (8253 Révfülöp, Káli út 36.) tette a révfülöpi termelői piac kialakítására. Ajánlati ára: Nettó 69 451 904,- Ft A Képviselő-testület a Galler-Bau Kft. és az N-N BAU INVEST Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Bíráló Bizottság megállapításai alapján.

- A Képviselő-testület a Tér-Metszet Kft. és a Csécs és Társa Bt. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja a Bíráló Bizottság megállapításai alapján.

- A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek, a Csécs és Társa Bt-t nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja, és elhatározza, hogy a közbeszerzési eljárásban kiírt feltételek, valamint a benyújtott ajánlata alapján vele köt szerződést.

- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: a közbeszerzési eljárásban meghatározottak szerint.

**Kondor Géza polgármester:** A 2. számú határozati javaslatot ismerteti. A határozati javaslat tévesen lett megfogalmazva, mert a termelői piac nem szerepel a költségvetésben. Azért nem vették be, mert nem tudták, hogy nyernek a pályázaton.

**Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző:** Két dolog van, meg kell nevezni a saját erőről való biztosítást, mert itt van támogatási összeg, és saját erő. Nem úgy, mint az előző beruházásnál. Az, hogy konkrétan nincs benne a költségvetésben a piac, maga az összeg, ha rendelkezésre áll, mondhatják azt, hogy a saját erőt a 2017. évi költségvetés tartalék keret terhére 17.453.918 Ft összegben biztosítja. A határozati javaslatban szerepeljen a beruházás összege, ebből mennyi a támogatás összege, ebből mennyi a saját erő, amit biztosít a tartalék terhére.

**Kondor Géza polgármester:** Szavazásra bocsátja, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **117/2017. (X.19.) Kt. határozat**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a „A révfülöpi termelői piac kialakítása kivitelezési szerződés alapján a TOP-1.1.3-15-VE1-2016-00001 azonosítószerű projekt keretén belül”-re elfogadott ajánlatban szereplő nettó 69.451.904,-Ft, melynek bruttó összege 88.203.918,-Ft, ebből 70.750.000,-Ft támogatási összeg rendelkezésre áll, a saját erőt, 17.453.918,-Ft összegben a 2017. évi költségvetésben a tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: a közbeszerzési eljárásban meghatározottak szerint.

### **3. Révfülöp 1278 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos Helyi Építési Szabályzatot érintő kisebb javítás, pontosítás.**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

**Kondor Géza polgármester:** A korábbi koncepció az volt, hogy a kulturális központ lebontásra került volna, és máshol építették volna fel, és ezért az akkori HÉSZ-szabályozásban egy gyalogos forgalmat jelző vonal rá lett húzva. A ZÉ Műhely Kft. ennek a levételére már kapott felkérést, és most egy beadás előtti stádiumban vannak, és ők szeretnék volna kérni, hogy nyomatékosabb legyen, egy testületi döntés rendelkezzen arról, hogy ők ezt a munkát végezzék el. A határozati javaslat szerint arról rendelkeznek, hogy a SZT-6 –os számú szabályozási tervlapján az 1278 hrsz.-u ingatlanon ábrázolt település-kép szempontjából kiemelten kezelendő gyalogos prioritású közterület szabályozás törlés-re kerüljön. A Képviselő-testület

megbízta a ZÉ Műhely Kft-t a szabályzatot érintő kisebb javítási munka elvégzésével. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kondor Géza polgármester:** Szavazásra bocsátja, aki a Révfülöp 1278 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos Helyi Építési Szabályzatot érintő kisebb javítással, pontosítással egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **118/2017. (X.19.) Kt. határozat**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testülete dönt arról, hogy a Halász utcában (hrsz: 1278) lévő közösségi funkciókat tartalmazó épülettömböket átalakítsa, közösségi házzá építi át és ennek megvalósítása érdekében a hatályos településrendezési eszközökben (településszerkezeti terv és szabályozási terv lap) kisebb javítását, pontosítását elvégzi.

A tervmódosítással megbízta a Z.É. Műhely Kft-t.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervmódosítást folytassa le.

Határidő: 2017. október 31. és folyamatos a rendelet elfogadásáig

Felelős: Kondor Géza Polgármester

**Kondor Géza polgármester:** A napirendek végére értek. Megköszöni a részvételt. Az ülést 9,00 órakor bezárja.

kmft.

Kondor Géza  
polgármester

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző