

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 21-én (csütörtök) 8.30 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontágh Tamás terme

Jelen vannak: Kondor Géza polgármester
Török Péter alpolgármester
Eitner József képviselő
Simon László képviselő
Sümegei Gábor képviselő
Slemmer József János képviselő (6 fő)

Miklós Tamás képviselő jelezte távolmaradását.

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző megbízásából: Müller Márton főtanácsos, Vadászi Lajos bizottsági tag, Kovács Péter bizottsági tag.

Jegyzőkönyvvezető: Kovácsné Sári Ildikó

Kondor Géza polgármester: nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelent képviselő urakat, munkatársakat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő képviselő, és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat.

1. Révfülöp Nagyközség településképi védelméről szóló rendelet megalkotása, településképi arculati kézikönyv elfogadása (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

2. Döntéshozatal a Rév Büfé felújítása tárgyában kötendő megállapodásról

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

3. Döntéshozatal a Császtai strandon üzemelő vízi csúszda megvásárlásáról

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Megkérdezi, hogy a napirendekkel egyetértenek-e, illetve van-e más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat, és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.

N a p i r e n d

1. Révfülöp Nagyközség településkép védelméről szóló rendelet megalkotása, településképi arculati kézikönyv elfogadása (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

2. Döntéshozatal a Rév Büfé felújítása tárgyában kötendő megállapodásról

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

3. Döntéshozatal a Császtai strandon üzemelő vízi csúszda megvásárlásáról

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Révfülöp Nagyközség településkép védelméről szóló rendelet megalkotása, településképi arculati kézikönyv elfogadása (tárgyalja: GTTB, OSZKB)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

Kondor Géza polgármester: A napirendet mindkét bizottság tárgyalta.

Bizottsági vélemények:

Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság 4 igennel, egyhangúlag javasolja elfogadásra a testületnek a településképi arculati kézikönyvet és a településkép védelméről szóló rendeletet.

Eitner József képviselő, OSZKB elnöke: A Bizottság egyhangúlag, 2 igennel javasolja elfogadásra a testületnek a településképi arculati kézikönyvet és a településkép védelméről szóló rendeletet.

Kondor Géza polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Hozzászólás, javaslat?

Slemmer József János képviselő: Ismételten köszöni a civileknek az aktív közreműködést.

Kondor Géza polgármester: Slemmer képviselő úr a Polgári Körökre gondol, illetve Miklós Tamás úrra, aki a szakterületébe vágó megfelelő tartalommal az egyeztetési időszakot kihasználva bővítette a tartalmat, így egy színvonalas anyagot tudnak elfogadni. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátja, aki a településképi arculati kézikönyv elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

158/2017. (XII.21.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§ - nak, valamint Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképp-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017 (VII.21.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően elkészített jelen határozat mellékletében foglalt településképi arculati kézikönyvet (TAK) jóváhagyja.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondor Géza polgármester, Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a

21/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletet

a településképp védelméről.

2. Döntéshozatal a Rév Büfé felújítása tárgyában kötendő megállapodásról

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Erről a napirendről már két alkalommal tárgyaltak. Az átalakításnak bizonyos része már elkezdődött, ami még egyértelműen nem engedélyköteles verzió volt. Közben megérkezett az építéshatósági állásfoglalás, amely a bemutatott tervekre vonatkozott. Az építéshatóság leírta, hogy a tervezett munka nem engedélyköteles, ezért megadhatják a hozzájárulásukat a felújításhoz. Ismerteti a határozati javaslatot. Három dologról döntenek: a terveket megismerték, Papp Zoltán főépítész, aki ma nem tudott itt lenni, jelezte, építészeti szempontból nagyon megfelelő, és támogatásra érdemes. Ő is az építéshatóság álláspontjára várt. A dokumentumot megkapták, úgy gondolják, különösebb okuk nincs megkérdőjelezni. A feladat az, hogy az történjen meg, amit az építéshatóság jóváhagyott. 3,5 mFt + áfa értékben támogatják, a Nádas Borozónál ez volt a precedens, a bérlet erről tájékoztatta előzetesen. Az évi 600 eFt a bérleti időszak lejártá indokolja. Ezekről kell döntenüök. Ha elfogadják, tavasszal, nyilván az elsők között tud ismét működni.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Sümei Gábor képviselő: Javasolja, hogy a beruházás szót felújításra cseréljék ki, mivel szakmai értelemben is felújításról van szó.

Kondor Géza polgármester: Megköszöni az észrevételt.

Amennyiben több kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátja, aki a Rév Büfé felújítása tárgyában kötendő megállapodás elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

159/2017. (XII.21.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Révfülöp 1279/1 hrsz. alatt lévő RÉV büfé felújítását a bérlő saját költségén, az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett elvégezze, a Képviselő-testület által jóváhagyott tervek alapján.

A felújítás értéke, annak elkészülte után az Önkormányzat tulajdonába kerül. Az elvégzett felújítás maximum nettó 3.500.000 Ft összeg erejéig a bérleti díjba beszámítható, évi nettó 600.000 Ft értékben.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2017. január 15.

3. Döntéshozatal a Császtai strandon üzemelő vízi csúszda megvásárlásáról

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Erről most tárgyalnak harmadszor. A vételi szándékukat már az első alkalommal is kifejezték. A vételár nagyon méltányos, 3.000.000 Ft + áfáról van szó, teljes felszereléssel, egy év műszaki vizsgája még van, a következő nyáron még műszakival rendelkezik. A képviselő-testület kellő óvatosságból, szakértőt bízott meg, hogy megvizsgáltsák a műszaki állapotát. Erre érkezett véleményezés. Ez jelzi azt, hogy biztonságosan megvásárolható. Apróbb ráfordítások, minden ami használt, indokolt, de attól nem kell félni, hogy egy roncsot vesznek. A szakértői véleményt megkapták. Ennek tudatában javasolja, hogy az adásvételi szerződést kössék meg, kellő figyelemmel, de ez az ő feladata, hogy azzal kössenek szerződést, aki erre kompetens.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátja, aki a Császtai strandon üzemelő vízi csúszda megvásárlásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

160/2017. (XII.21.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Császtai strandon található vízi csúszda megvásárlásával.

Megbízta a polgármestert a Water Silde Kft-vel történő adásvételi szerződés megkötésével.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2017. január 15.

Kondor Géza polgármester: A napirendek végére értek. Megköszöni a részvételt. Az ülést 9 órakor bezárja.

kmft.

Kondor Géza
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Müller Márton
főtanácsos