

## Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. április 19-én (csütörtökön) 16:30 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Ottawa Ignác terme

<u>Jelen vannak:</u> Kondor Géza	polgármester	
Török Péter	alpolgármester	
Eitner József	képviselő	
Miklós Tamás	képviselő	
Simon László	képviselő	
Sümegei Gábor	képviselő	
Slemmer József János	képviselő	(7 fő)

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző megbízásából Müller Márton főtanácsos, Papp Zoltán, Vadászi Lajos, Kovács Péter bizottsági tagok.

Jegyzőkönyvvezető: Kovácsné Sári Ildikó

**Kondor Géza polgármester:** nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelent képviselő urakat, bizottsági tagokat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 6 fő képviselő, és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy azért rendkívüli ülést tartanak, mert aljegyző asszony jelezte, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásának határidejét módosították, ezért kérte, hogy a májusi ülést hozzák előbbre. Azokat a pontokat, amelyeket napirendre tűztek, azokat muszáj tárgyalni, májusig nem tudják tovább maguk előtt tolni.

Ismerteti a napirendi pontokat.

- 1. Révfülöp Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 2. A strandfürdők használatának rendjéről szóló 7/2003. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 3. 2018 évi lakossági víz-és csatorna szolgáltatás támogatására pályázat benyújtása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 4. Belterületi utak felújítására pályázat benyújtása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 5. Közművelődési érdekeltség-növelő pályázaton részvételi szándék kinyilvánítása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 6. Piac büfé üzemeltetésére érkezett ajánlatok elbírálása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 7. Piac kerékpárkölsönző üzemeltetésére érkezett kérelem elbírálása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

8. **Volt idősek otthona hasznosítására érkezett kérelem elbírálása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
9. **Vízi mentők szálláskérérelme az IKSZT épületében.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

### **Zárt ülés**

1. **Révfülöpi általános iskola intézményvezetői pályázatának véleményezése.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
2. **Király Csaba Lászlóné közterület foglalási kérelme.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
3. **Hodoniczki Mónika közterület foglalási kérelme.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Megkérdezi, hogy a napirendekkel egyetértenek-e, illetve van-e más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Kondor Géza polgármester:** szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzon.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat, és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.*

### **N a p i r e n d**

1. **Révfülöp Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
2. **A strandfürdők használatának rendjéről szóló 7/2003. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
3. **2018 évi lakossági víz-és csatorna szolgáltatás támogatására pályázat benyújtása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
4. **Belterületi utak felújítására pályázat benyújtása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
5. **Közművelődési érdekeltségnövelő pályázaton részvételi szándék kinyilvánítása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
6. **Piac büfé üzemeltetésére érkezett ajánlatok elbírálása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

7. **Piac kerékpárkölsönző üzemeltetésére érkezett kérelem elbírálása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
8. **Volt idősek otthona hasznosítására érkezett kérelem elbírálása.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
9. **Vízi mentők szálláskérelme az IKSZT épületében.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

### **Zárt ülés**

1. **Révfülöpi általános iskola intézményvezetői pályázatának véleményezése.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
2. **Király Csaba Lászlóné közterület foglalási kérelme.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
3. **Hodoniczki Mónika közterület foglalási kérelme.**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

#### **1. Révfülöp Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása.** Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

**Kondor Géza polgármester:** A napirendi pontot a bizottságok tárgyalták. Megkérdezi a bizottsági elnököket, hogy a bizottsági ülésen milyen döntést hoztak.

Bizottsági vélemények:

**Sümegei Gábor bizottsági elnök, képviselő:** A Gazdasági Bizottság a napirendi pont mindkét részét 5 igennel, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Eitner József bizottsági elnök, képviselő: A Szociális Bizottság a napirendi pont mindkét részét 3 igennel, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

**Kondor Géza polgármester:** Megkérdezi a képviselő urakat, hogy a testületi ülés keretében van-e kérdésük, észrevételük?

Szavazásra bocsátja, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**48/2018. (IV.19.) Kt. határozat**

**Révfülöp Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Révfülöp Nagyközség Képviselőtestülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B§ (2) bek. a) pontjára tekintettel, továbbá hivatkozással a 314/2012.(XI. 8.) Korm. Rendelet 9.§.-ban foglaltak szerint az alábbi döntést hozza:

1. Jóváhagyja Révfülöp Nagyközség 1278 hrsz. részterületre vonatkozó Településszerkezeti terv módosításának TSZT-M/7 jelű, M=1:2.000 méretarányú Szerkezeti Tervlapot.

2. E határozat mellékletét képezi a TSZT jelű, Szerkezeti tervlap.

#### **1.melléklet**

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>TSZT-M/7</b>	Révfülöp Településszerkezeti Tervének módosítása a 1278 hrsz. részterületre vonatkozóan	M=1:2000

E határozat 2018. május 4-én lép hatályba.

**Kondor Géza polgármester:** Megkérdezi a képviselő urakat, hogy a testületi ülés keretében van-e kérdésük, észrevételük?

Szavazásra bocsátja, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja az*

#### **6/2018. (V.03.) önkormányzati rendeletet**

**Révfülöp Helyi Építési Szabályzatáról, és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2008. (III. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról**

#### **2. A strandfürdők használatának rendjéről szóló 7/2003. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítása.**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

**Kondor Géza polgármester:** A bizottságok megtárgyalták a napirendi pontot. Kéri a bizottságok véleményét.

Bizottsági vélemények:

**Sümegei Gábor bizottsági elnök, képviselő:** A Gazdasági Bizottság 5 igennel, egyhangúlag elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy a rendelettervezetben a (8e) bekezdés a következő módosítással kerüljön be: „Révfülöp díszpolgára, a Villa Filip Érdemrenddel

kitüntetett polgára 2 fő részére arcképpel ellátott térítésmentes belépésre jogosító igazolványt igényelhet, mely nem átruházható.”

Eitner József bizottsági elnök, képviselő: A Szociális Bizottság a módosítással 3 igennel, egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

**Kondor Géza polgármester:** Megkérdezi a képviselő urakat, hogy a testületi ülés keretében van-e kérdésük, észrevételük?

Szavazásra bocsátja, aki a javasolt módosítással a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja az*

### **7/2018. (V.03.) önkormányzati rendeletet**

A strandfürdők használatának rendjéről szóló 7/2003. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról.

### **3. 2018 évi lakossági víz-és csatorna szolgáltatás támogatására pályázat benyújtása.**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

**Kondor Géza polgármester:** Megkéri Müller Márton főtanácsost, hogy a napirendi pontot ismertesse.

**Müller Márton főtanácsos:** Minden évben hoznak erről döntést, valamelyest mérsékli a lakossági terheket. Nem tudják még előre, hogy a DRV Zrt. hogyan hozza ki a költségeket, kell-e egyáltalán pótolni vagy nem, viszont májusban be kell adni ezt a pályázatot, így előzetesen kellene meghozni ezt a döntést.

**Kondor Géza polgármester:** Megkérdezi a képviselő urakat van-e kérdésük, észrevételük? Szavazásra bocsátja, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **49/2018. (IV.19.) Kt. határozat**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2018. április 30.

#### **4. Belterületi utak felújítására pályázat benyújtása.**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

**Kondor Géza polgármester:** Nagyon rövid határidő áll rendelkezésre a pályázat benyújtására. Demény Zoltán főmérnök az Óvoda köz, a Lugas köz, Turista utca felújítására készített egy tervezői költségbecslést, ami a pályázat alapja lenne. Az adóerőképesség alapján 85% támogatásra jogosultak.

Megkérdezi a képviselő urakat van-e kérdésük, észrevételük?

Szavazásra bocsátja, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezzé.

*Révfülp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **50/2018. (IV.19.) Kt. határozat**

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat c) alcéljára (belterületi utak, járdák hidak felújítása) pályázatot nyújt be.

A pályázat keretében az alábbi fejlesztést kívánja megvalósítani:

Révfülp Óvoda köz (1073 hrsz.), Lugas köz (2294 hrsz.), Turista utca (2308 hrsz.) belterületi utak burkolat felújítása.

A három utcára vonatkozó burkolat felújítás nettó költsége Demény Zoltán tervező mérnök által készített költségbecslés alapján 16.352.965 Ft.

Az igényelt támogatás összege a pályázati kiírásban szereplő 85 %-os mérték alapján 13.900.020 Ft. A fennmaradó, a fejlesztési költség 15 %-ának megfelelő összeget 2.452.945 Ft-ot a Képviselő-testület, mint önerőt 2018. évi költségvetésében a felhalmozási kiadásoknál betervezett összeg terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2018. május 3.

#### **5. Közművelődési érdekeltség-növelő pályázaton részvételi szándék kinyilvánítása.**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(szóbeli előterjesztés)*

**Kondor Géza polgármester:** Ebben az esetben is nagyon rövid határidő áll rendelkezésre a pályázat benyújtására. A közművelődési helyszínekkel kapcsolatos technikai eszközök, berendezések beszerzésére nyújt lehetőséget. Kovács Péter segítséget nyújtott az előkészítésben.

A pályázat elbírálása során háromszoros szorzóval számít az önerő vállalása. Azt javasolja, hogy próbálják meg a 25% önerő bevállalását, hátha növeli az esélyeiket. A berendezések, a technikai eszközök beszerzése nettó 3.600.000 Ft-ot tennének ki, az önerő 900.000 Ft lenne.

Megkérdezi a képviselő urakat van-e kérdésük, észrevételük?

Szavazásra bocsátja, aki a pályázat benyújtásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **51/2018. (IV.19.) Kt. határozat**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. számú melléklet II. 4. a) pontja szerint Közművelődési Érdekeltség-növelő Támogatásra, Révfülöp szabadtéri színpad fénytechnikai berendezések és nézőtéri bútorzat beszerzésére.

A fénytechnikai berendezések és bútorzat bekerülési költsége: 3.600.000 Ft.

A pályázatban vállalt önrész összege: 900.000 Ft (25%)

A pályázatban kért támogatás összege: 2.700.000 Ft (75%)

A Képviselő-testület az önerő összegét a 2018. évi költségvetésben betervezett tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2018. április 29.

Felelős: Kondor Géza polgármester

#### **6. Piac büfé üzemeltetésére érkezett ajánlatok elbírálása.**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (szóbeli előterjesztés)

**Kondor Géza polgármester:** Az előző testületi ülésen a piac területén lévő büfé üzemeltetésére hirdetést adtak fel. A mai napon 10 órára határozták meg a borítékok bontását. A legjobb ajánlatot tevő jogosult a büfé üzemeltetésére egyelőre december 31-ig.

Két ajánlat érkezett, ismerteti a jegyzőkönyvet. Hotel Révfülöp Kft. ajánlata: 520.000 Ft + áfa, Sifferné Ferenczi Beáta ajánlata: 650.000 Ft + áfa. Ezek alapján Sifferné Ferenczi Beáta ajánlata a legjobb, a feltételeknek megfelel.

Megkérdezi a képviselő urakat van-e kérdésük, észrevételük?

Szavazásra bocsátja, aki Sifferné Ferenczi Beáta ajánlatának elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **52/2018. (IV.19.) Kt. határozat**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Révfülöp termelői piacon lévő büfé 2018. évi üzemeltetésére beérkezett ajánlatok közül, mint a legmagasabb összegű ajánlatot adó: Sifferné Ferenczi Beáta (8253 Révfülöp, Kacsajtosi út 46.) egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el 650.000 Ft + áfa összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2018. május 15.

### **7. Piac kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére érkezett kérelem elbírálása.**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

**Kondor Géza polgármester:** A piacon történő kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére érkezett kérelem. Ismerteti az ajánlatot.

Megkérdezi a képviselő urakat van-e kérdésük, észrevételük?

Szavazásra bocsátja, aki Rabatin László ajánlatának elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezzé.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **53/2018. (IV.19.) Kt. határozat**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Révfülöp 1168/10 hrsz-ú termelői piacon lévő helyiséget Rabatin László /8273 Monoszló, Fő u.5./ egyéni vállalkozó részére 2018. évre 300.000 Ft + Áfa bérleti díj ellenében bérbe adja.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2018. április 30.

### **8. Volt idősek otthona hasznosítására érkezett kérelem elbírálása.**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

**Kondor Géza polgármester:** A volt Idősek otthona hasznosítására érkezett kérelem Siffer Géza részéről. Bruttó 350.000 Ft összegben tett ajánlatot. Megjegyzi, hogy amikor korábbi években hirdették akkor is ennyi összegért sikerült bérbe adni.

Megkérdezi a képviselő urakat van-e kérdésük, észrevételük?

Szavazásra bocsátja, aki Siffer Géza ajánlatának elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezzé.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **54/2018. (IV.19.) Kt. határozat**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Révfülöp Halász utcában lévő volt Idősek Otthona önkormányzati tulajdonú ingatlant /helyrajzi száma: 1276/ 2018. május 1.- 2018 október 31. időpontok között bérbe adja 350.000 Ft + Áfa bérleti díj ellenében Siffer Géza Révfülöp Petőfi u. 79. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2018. április 30.

### **9. Vizi mentők szálláskérélmé az IKSZT épületében.**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*



**Kondor Géza polgármester:** Ismerteti a Vízi mentők szálláshely iránti kérelmét. Évek óta jó a kapcsolat.

Megkérdezi a képviselő urakat van-e kérdésük, észrevételük?

Szavazásra bocsátja, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**55/2018. (IV.19.) Kt. határozat**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. június 1. – 2018. augusztus 31.-ig terjedő időszakra a Vízümentők Magyarországi Szakszolgálata Egyesület részére /8251 Zánka, 030/8 hrsz, képviseli Bagyó Sándor elnök/ bérbe adja 920.000 Ft + Áfa bérleti díj ellenében Révfülöp Káli u. 17. szám alatti IKSZT épület tetőterében lévő 3 db. apartman helyiséget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2018. május 15.

**Kondor Géza polgármester:** A napirendek végére értek. Megköszöni a részvételt. Az ülést 16:50 órakor bezárja.

kmft.

Kondor Géza  
polgármester

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Müller Márton  
főtanácsos