

## Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. január 23-án (szerdán) 8:05 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Ottawa Ignác terme

<u>Jelen vannak:</u> Kondor Géza	polgármester	
Eitner József	képviselő	
Miklós Tamás	képviselő	
Simon László	képviselő	
Slemmer József János	képviselő	
Sümegei Gábor	képviselő	(6 fő)

Török Péter alpolgármester jelezte távolmaradását.

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző, Kovács Péter OSZKB tag, Szakál Norbert Iván műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Pozsgai Virág

**Kondor Géza polgármester:** nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelent képviselő urakat, aljegyző asszonyt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő képviselő, és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontot.

### *Az ülés napirendje:*

- 1. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a felsőoktatási intézményekben tanuló fiatalok ösztöndíjáról szóló rendelete módosításáról**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság  
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság
- 2. Téli rezsicsökkentés keretében biztosítandó egyszeri 12.000 forintos természetbeni támogatás biztosításához 89 háztartás részére, vállalkozó kijelölése**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 3. Révfülöp 1174/1; 1177 hrsz.-ú Balatontourist Kft. által bérelt ingatlanok telek összevonása**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 4. Révfülöp Szőlő utca 37. 2324/3 hrsz. önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítése**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 5. Révfülöp Császtai strandhoz kapcsolódó 9/2; 10/7 hrsz. ingatlanok vagyonkezelői jogának megszerzése**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

**Kondor Géza polgármester:** Szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat, és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.*

## **N a p i r e n d**

- 1. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a felsőoktatási intézményekben tanuló fiatalok ösztöndíjáról szóló rendelete módosításáról**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság  
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság
- 2. Téli rezsicsökkentés keretében biztosítandó egyszeri 12.000 forintos természetbeni támogatás biztosításához 89 háztartás részére, vállalkozó kijelölése**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 3. Révfülöp 1174/1; 1177 hrsz.-ú Balatontourist Kft. által bérelt ingatlanok telek összevonása**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 4. Révfülöp Szőlő utca 37. 2324/3 hrsz. önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítése**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 5. Révfülöp Császtai strandhoz kapcsolódó 9/2; 10/7 hrsz. ingatlanok vagyonkezelői jogának megszerzése**  
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a felsőoktatási intézményekben tanuló fiatalok ösztöndíjáról szóló rendelete módosításáról**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

**Kondor Géza polgármester:** A napirendet mindkét bizottság tárgyalta. Kérdezi először a szociális bizottság álláspontját.

Bizottsági vélemények:

**Eitner József képviselő, OSZKB elnöke:** A Bizottság egyhangúlag, 3 igennel javasolja elfogadásra a testületnek a 400%-ot és 20.000 Ft havi támogatást.

**Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendet, egyetértve a Szociális Bizottság véleményével 3 igennel, egyhangúlag javasolja elfogadásra a testületnek.

**Kondor Géza polgármester:** Kérdezi, hogy a bizottsági ülés óta, a napirenddel kapcsolatban merült fel-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki a felsőoktatási intézményekben tanuló fiatalok ösztöndíjáról szóló önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a*

### **1/2019. (I.30.) önkormányzati rendeletet**

felsőoktatási intézményekben tanuló fiatalok ösztöndíjáról szóló 10/2009. (VII.6.) önkormányzati rendelete módosításáról.

### **2. Téli rezsicsökkentés keretében biztosítandó egyszeri 12.000 forintos természetbeni támogatás biztosításához 89 háztartás részére, vállalkozó kijelölése**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

**Kondor Géza polgármester:** A tüzelőanyag biztosítását fa, szén, pellet esetében Lasky Dezső egyéni vállalkozó vállalta Balatonakaliban, a gázpalack tüzelőanyag biztosítását pedig egy révfülöpi vállalkozó Tóth Gábor. Ahhoz, hogy a szerződést ezekkel a vállalkozókkal meg tudjuk kötni testületi döntést kell hozni. Szóba jöhető más vállalkozók nem voltak, a legközelebbi kövágóörsi tűzép jelezte, hogy ők tűzifával a továbbiakban egyáltalán nem szeretnének foglalkozni. Ezenkívül Balatonakali és Badacsonytördemic jöhetett még szóba, figyelembe kellett venni, hogy az igénylők a szállítást is meg tudják oldani. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért a felsorolt vállalkozókkal történő szerződés megkötésével, kézfelemeléssel jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:*

### **2/2019. (I.23.) Kt. határozat**

#### **Téli rezsicsökkentés keretében nyújtott egyszeri 12.000 Ft értékű természetbeni tüzelőanyag biztosításához vállalkozóval történő szerződéskötésről**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a téli rezsicsökkentés keretében - a gáz- vagy távhő- szolgáltatási szerződéssel nem rendelkező az előzetes igénybejelentéssel érintett 89 háztartás részére - egyszeri természetbeni 12.000 Ft értékű tüzelőanyag biztosítására

- fa, szén és pellet tüzelőanyag esetében a Lasky Dezső egyéni vállalkozó (Balatonakali, Üdülő u. 5.);
- gázpalack tüzelőanyag esetében Tóth Gábor egyéni vállalkozó (8253 Révfülöp, Füredi u. 26. sz);

vállalkozókkal köt szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: 2019. január 31.

### **3. Révfülöp 1174/1; 1177 hrsz.-ú Balatontourist Kft. által bérelt ingatlanok telek összevonása**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

**Kondor Géza polgármester:** A kemping melletti területet bérbe adtuk a Balatontourist-nak, a megállapodásunk tartalmazta azt is, hogy amennyiben a fejlesztéshez szükséges az ott jelenleg két helyrajzi számon szereplő területnek az összevonása, akkor amennyiben kéri, az önkormányzat ezt támogatni tudja. Ennek az oka, hogy a Semsei major területe eléri a 8.000 m<sup>2</sup>-t, ami a beépíthetőséghez szükséges. A mellette lévő terület pedig nem éri el, 7.429 m<sup>2</sup>, így annak a bővítése, fejlesztése nem lenne lehetséges. Ezzel kapcsolatban érkezett hozzánk egy kérelem, hogy kezdjük meg a telekösszevonást. Van-e valakinek kérdése?

**Miklós Tamás képviselő:** Milyen fejlesztésről tudunk? Mert, ha bármihez adunk valami állapotváltoztatást, akkor szerinte előtte a végét kellene látni, hogy mit akarnak létrehozni.

**Kondor Géza polgármester:** Előreláthatólag, a vezetők elmondása alapján már ebben az évben kempingként szeretnék üzemeltetni, mobilkonténereket elhelyezni, ezek az egységek is építési engedély kötelesek. Bármilyen építési engedély köteles építménynek ott az elhelyezése az már érintené ezt a 8.000 m<sup>2</sup>-es korlátozást.

**Miklós Tamás képviselő:** Milyen fejlesztést kíván létrehozni a Balatontourist, erről van-e valamilyen információ?

**Kondor Géza polgármester:** Amit előzőleg elmondott, végleges célja az lenne, hogy mobilházakat telepítene, konkrét dolgokat nem tudott még prezentálni. Alapelképzelés az, hogy a terület Halász utca felőli részén egy kis mini acquapark-ot szeretne. A domboldalon pedig mobilházakat. Ahhoz, hogy ezt egyáltalán előkészíteni tudják nyilvánvaló, hogy építésügyi szempontból ennek a területnek meg kell felelni. A szerződésben, a pályázatiírásban ezt rögzítettük is, ha kéri, akkor hozzájárulunk. Egyéb kérdés?

**Miklós Tamás képviselő:** Véleménye lenne. A jelenlegi kemping terület is két helyrajzi számon van, és nem okoz semmilyen gondot. A mobilház egy kerekeken guruló valami. Miért változtatjuk meg addig, amíg valamilyen konkrét dolog nem merül fel. Úgy érzi olyan változtatásoknak megyünk elébe, amiről igazából nem tudunk. Esetleg negatívan kerülünk ki belőle.

**Kondor Géza polgármester:** Az előbb elmondta, hogy a mobilház is építésengedély köteles. A jelenlegi kempingre is, ami most van, az eléggé határeset, a szokásjogot tartalmazza. Mobilházat nem lehet telepíteni építési engedély nélkül. A kemping előtti másik helyrajzi számon levő terület pedig vízparti sáv, nincs beépítve, közterület kategóriába tartozik. Ez miatt, arra nem is bérleti szerződést, hanem közterület használati szerződést kötünk a Balatontourist-tal. A legfőbb érv pedig, hogy a jelenlegi működő kemping rész, több, mint 8.000 m<sup>2</sup>, aminél nincs ez a korlátozás. A területünk saját számunkra is hasznosíthatóbb azzal, hogy nincs ott egy 7.000 m<sup>2</sup>-es olyan sziget, ami nem beépíthető. Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért a telekalakítással, kézfelemeléssel jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:*

### **3/2019. (I.23.) Kt. határozat**

#### **Révfülöp 1174/1 és 1177 hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonásával kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásáról.**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöp 1174/1 és 1177 helyrajzi számú ingatlanok telekösszevonásával kapcsolatos anyagot megtárgyalta és a telekösszevonást jóváhagyja.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 1174/1 és 1177 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok telekösszevonása érdekében megbízza Kondor Géza polgármestert a földhivatali eljárás lefolytatására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2019. január 23.

#### **4. Révfülöp Szőlő utca 37. 2324/3 hrsz. önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítése**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

**Kondor Géza polgármester:** Nem volt ajánlattétel. Szeretné bejelenteni, hogy folytassuk a kezdeményezést, hirdessük meg újra a területet. Kéri a műszakos kollégát, hogy pár szóban ismertesse az ütemtervet.

**Szakál Norbert Iván műszaki ügyintéző:** Az ár nem változik, marad a 11.600.000 Ft. A benyújtási határidő 2019. március 11. hétfő 12:00 óráig. A borítékbontás pedig 2019. március 12. kedd 10:00 óra.

**Miklós Tamás képviselő:** Ugyanazokkal a paraméterekkel?

**Kondor Géza polgármester:** Nem térhetünk el tőle.

**Miklós Tamás képviselő:** Érdemesebb lenne hosszabb ideig meghirdetni. Hátha megjelenik a tavaszi mozgás, az üdültulajdonosok, akik ugye fizetőképesebbek.

**Kondor Géza polgármester:** Sokat gondolkodtunk rajta, ha most még egyszer eredménytelen lenne, a vagyonrendeletet érdemesebb lenne módosítanunk majd. Ezzel a viszonylag nehézkes értékesítési rendszerrel nehéz, jó lenne országos árverésen is meghirdetni, szélesebb körből is tudjanak rá jelentkezni. Meghagyva a jelenlegi megoldást is, de a testületnek választani lehetne, hogy melyik értékesítési módszert készíti elő. Ennek az új szisztémának az előkészítésén dolgozunk. Kérdés, hozzászólás még ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért az újbóli meghirdetéssel, kézfelemeléssel jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:*

#### **4/2019. (I.23.) Kt. határozat**

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Révfülöp  
- 2324/3 hrsz. alatti 976 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett lakóház és udvar” területet nettó 11.600.000.  
- Ft kiinduló áron értékesítésre meghirdeti az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás alapján.

Az ingatlanok értékesítésből befolyó összeget kizárólag felhalmozási célra lehet felhasználni. A pályázati versenytárgyalás lefolytatására a képviselő-testület felkéri Sümegi Gábort levezető elnökül, Eitner Józsefet, Molnárné Vagányi Diánát, és Szakáll Norbertet tagként. (Póttagok: Slemmer József levezető elnök helyettes, Vadászi Lajos, Poórné Takács Lilla tagok)

A hirdetőment a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, a település honlapján, és képviseletben való megjelenítéssel kell közzé tenni.

a.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, intézkedjen a versenytárgyalás közzétételéről, illetve a versenytárgyalás lebonyolításáról gondoskodjon.

b.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést megkösse.

Felelős: a.) pontra Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző

b.) pontra Kondor Géza polgármester

Határidő: a.) versenytárgyalás közzétételére 2019. január 28. lebonyolítására 2019. március 12.

b.) pontra 2019. március 27.

#### **5. Révfülöp Császtai strandhoz kapcsolódó 9/2; 10/7 hrsz. ingatlanok vagyonkezelői jogának megszerzése**

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

**Kondor Géza polgármester:** Felhatalmazást szeretne kérni a Császtai strandhoz kapcsolódó 9/2 és 10/7 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelői jogának megszerzésére. Előkészítés alatt van, MNV-től kaptunk egy levelet, amennyiben szándék fennáll, kezdeményezhetjük a terület megvásárlását is. A vagyonértékelést ők elvégeztetik. Az a terület annyiba kerülne, hogy meghaladná a mi pillanatnyi lehetőségeinket. Kérelmezzük a vagyonkezelői jogot. Ingyenes átadásra már abszolút nincs példa. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért a vagyonkezelői jog megszerzésével, kézfelemeléssel jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:*

#### **5/2019. (I.23.) Kt. határozat**

#### **Révfülöp 9/2 és 10/7 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelői jog megszerzésére irányuló eljárás lefolytatásáról.**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöp 9/2 és 10/7 helyrajzi számú ingatlanok vagyonkezelői jog megszerzésére vonatkozó anyagot megtárgyalta, és azt, az előterjesztés szerint elfogadta.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, a Magyar Állam tulajdonában lévő 9/2 és 10/7 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok vagyongazdálkodási jog megszerzése érdekében megbízza Kondor Géza polgármestert az MNV Zrt.-nél megindítandó eljárás lefolytatására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2019. február 15.

**Kondor Géza polgármester:** A nyilvános ülés végére értek. Az ülést 8:20 órakor bezárja.

K.m.f.

Kondor Géza  
polgármester

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző