

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. augusztus 15-én (csütörtökön) 8:05 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Ottava Ignác terme

<u>Jelen vannak:</u> Kondor Géza	polgármester	
Eitner József	képviselő	
Miklós Tamás	képviselő	
Slemmer József János	képviselő	
Sümegei Gábor	képviselő	(5 fő)

Török Péter alpolgármester, Simon László képviselő jelezték távolmaradásukat.

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné dr. Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző, Szakál Norbert Iván műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Pozsgai Virág

Kondor Géza polgármester: nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelent képviselő urakat, aljegyző asszonyt, a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 4 fő képviselő, és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat.

Az ülés napirendje:

1. A településképvédelméről szóló 21/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

2. Révfülöpi Orvos szolgálati lakás épületének felújítása, kivitelezői ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

3. Révfülöp VII. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny megrendezéséhez helyszín biztosítása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

4. Mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére érkezett kérelem elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

5. Horváthné Király Annamária, vízi sportszer kölcsönző üzemeltetésre érkezett kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

6. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Megkérdezi, hogy a napirendekkel egyetértenek-e, illetve van-e más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfenn tartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat, és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.

N a p i r e n d

1. A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

2. Révfülöpi Orvos szolgálati lakás épületének felújítása, kivitelezői ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

3. Révfülöp VII. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny megrendezéséhez helyszín biztosítása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

4. Mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére érkezett kérelem elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

5. Horváthné Király Annamária, vízi sportszer kölcsönző üzemeltetésre érkezett kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

6. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (írásbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: A bizottsági ülésen már kifejtettük ezt a kérdést. Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Átadja a szót a bizottságoknak.

Bizottsági vélemények:

Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság 3 igennel támogatta a településkép védelméről szóló rendelet módosítását.

Eitner József képviselő, OSZKB elnöke: Az Oktatási Bizottság 3 igennel támogatta a településkép védelméről szóló rendelet módosítását.

Kondor Géza polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést, aki a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezzze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a

11/2019. (VIII.15.) önkormányzati rendeletet

a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Révfülöpi Orvos szolgálati lakás épületének felújítása, kivitelezői ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: A költségvetésbe már februárban beütemeztünk egy 15 millió forintos tételt, tudtuk, hogy az épület nagyon rossz állapotban van. Ezek az árajánlatok tartalmazzák az összes nyílászárók cseréjét, festés, mázolás, az összes burkolat, laminált padlóra való cseréjét, a konyha, fürdőszoba csempéinek lecserélését, vízvezetékek cseréjét. Gyakorlatilag belülről újra kell építeni az egész lakást. A pince, kazánház marad úgy, ahogy van. Az árajánlat felmérést Molnár Tibor végezte. Javasolja a legolcsóbb árajánlat elfogadását. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért a Csécs és Társa Bt. ajánlatának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezzze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

107/2019. (VIII.15.) Kt. határozat

Révfülöpi orvos szolgálati lakás épületének felújítása, kivitelezői ajánlatok elbírálásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Révfülöp Káli út 6 sz. alatti orvos szolgálati lakás épületének felújítását tervezi. A kivitelezési munkálatok elvégzésére árajánlatokat kért és megbízta Molnár Tibor műszaki ellenőrt a beérkezett árajánlatok, tartalmi-szakmai értékelésére

Az orvos szolgálati lakás felújításának kivitelezési munkálataira 2019. 08. 12. napjáig az alábbi 3 ajánlat érkezett.

- **Stefan-Épker Kft (8256 Ábrahámhegy, Patak u. 15) bruttó 16.997.426 Ft**
- **N-N Bauinvest Kft (8297 Tapolca-Diszel, Mező u. 12.) bruttó 16.892.365 Ft**
- **Csécs és Társa Bt (8253 Révfülöp, Káli u. 36.) bruttó 16.392.585 Ft**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett 3 db ajánlat érvényes, melynek alapján a Csécs és Társa Bt. bruttó 16.392.585 Ft azaz bruttó tizenhatmillió háromszázkilencvenkettőezer ötszáznyolcvanöt forintos ajánlatát fogadja el.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a legjobb ajánlatot tevő Csécs és Társa Bt vállalkozóval, az orvos szolgálati lakás felújításának kivitelezési munkálataira vonatkozó szerződést megkösse, illetve a beruházással összefüggésbe hozható szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: folyamatos

3. Révfülöp VII. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny megrendezéséhez helyszín biztosítása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Két társaság szervezi, van egy tavasszal, és egy ősszel, aminek Révfülöp a központja. Ezt a révfülöpi horgásztársaságok szervezik, kérték azt, hogy az idén partnernek tekintsük őket, tehát az idén nem szeretnének érte fizetni. Tavaly egy újraélesztő készüléket adományoztak a községnek, ami a lángososhoz, Bogdán Józsefhez fog kerülni a héten, ott helyeznénk el a központba, hogy minél több ember rendelkezésére álljon. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Sümei Gábor képviselő GTTB elnöke: Az újraélesztő készülékkel kapcsolatban lenne javaslata, a működéséről, elhelyezéséről olyan tájékoztatást kell adni, hogy ki, hogyan használhatja, akár TV-n, hirdetőablakon keresztül.

Miklós Tamás képviselő: Támogatja, az ingyenes bérbeadást. Egyet kérne cserébe, hogy a verseny fotódokumentációját, filmjeit egy DVD-én összegezve adják rendelkezésünkre.

Kondor Géza polgármester: Egyetért az elhangzottakkal. Ha más javaslat, észrevétel nincs, javasolja, hogy fogadják el az előterjesztést, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendezvényen készült fényképeket, filanyagokat bocsássák az önkormányzat rendelkezésére, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

108/2019. (VIII.15.) Kt. határozat

A Révfülöp belterületén megrendezésre kerülő VII. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny helyszín biztosításáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Révfülöp belterületén megrendezésre kerülő **VII. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászversennyel** kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta.

Az önkormányzat a verseny szervezői által beadott kérelmet elfogadja és a kérelemben megnevezett helyszíneket (Semsei major szabad strand, Európa sétány, Rózsakert korábbi Balatoni nyár horgászhelyszín, Császtai Strand) 2019. szeptember 27. 12:00 óra és 2019. október 05. 12:00 óra közötti időpontban térítésmentesen biztosítja a verseny résztvevői számára.

A verseny szervezői, a rendezvényen készült fényképeket, filmanyagokat az önkormányzat rendelkezésére bocsájtják.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöp belterületén megrendezésre kerülő **VII. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászversennyel lebonyolításával** kapcsolatban megbízza Kondor Géza polgármestert a verseny megrendezéséhez szükséges együttműködési megállapodás előkészítésével és aláírásával.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: 2019. szeptember 27.

4. Mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére érkezett kérelem elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Az IKSZT mögötti mobiltelefon bázisállomás szerződése lejár augusztus 31-én. Javasolja ennek újabb 3 évre való megkötését, nehogy megszakadjon a kommunikáció, valamint, ha nagyon elszaladunk az árakkal, bárhol felállítanak egy tornyot, és egy fillért sem kapunk belőle. Ez ott van, használjuk ki.

Miklós Tamás képviselő: Látott rajta több kiegészítő elemet. Tovább adhatják-e? Nem mindegy, hogy nagyon olcsón tőlünk bérlik, és utána továbbadják.

Kondor Géza polgármester: Tovább nem adhatja. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést, aki a kérelem elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

109/2019. (VIII.15.) Kt. határozat

Mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére érkezett kérelem elbírálásáról.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) között a 2017. március 13.-án kötött, Révfülöp Káli út 17. szám alatt felvett

ingatlanon, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljából létrejött bérleti szerződés 2019. augusztus 31. napján lejár.

Bérlő kérelmére a felek a bérleti szerződést meghosszabbítják 2022. augusztus 31-ig.

A bérleti díj bruttó 2.200.000 Ft/év, azaz bruttó kettőmillió kettőszázezer forint/év, melyet a Bérlő minden év március 31-ig, illetve szeptember 30-ig, két részletben fizet meg Révfülöp Nagyközség Önkormányzata számlájára.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

5. Horváthné Király Annamária, vízi sportszer kölcsönző üzemeltetésre érkezett kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Öt éve pályázat útján jelöltük ki őket a strandokon az üzemeltetésre. Nagyon lojálisak, jó kapcsolat alakult ki velük az évek során. Javaslat az lenne, hogy 400.000 Ft legyen strandonként a bérleti díj. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra bocsájtja, aki egyetért a kérelem elfogadásával, és az elhangzott kiegészítéssel, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

110/2019. (VIII.15.) Kt. határozat

Horváthné Király Annamária, vízi sportszer kölcsönző üzemeltetésre érkezett kérelmének elbírálásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Bérbeadó) a Horváthné Király Annamária e. v. (9600 Sárvár Pohárszárogató u. 27.) továbbiakban Bérlő) kérelmének helyt adva az Önkormányzati tulajdonú, Révfülöp Császtai strand délnyugati részén lévő 20 m² nagyságú területet és a Szigeti strandon lévő 29 m² nagyságú kölcsönző épületet, az előtte lévő 20 m² nagyságú területtel „vízi sportszer kölcsönzés, napozóágyak bérbeadása” céljából. 2019. november 01. – 2024. november 01. időpontok között az alábbi kikötésekkel hozzájárul.

A megállapított bérleti díj évente:

- Császtai strand esetében **400.000 Ft + áfa, + rezsiköltség**
- Szigeti strand esetében **400.000 Ft + áfa, + rezsiköltség**

Bérlő, a bérleti díjat átutalással, Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának 11748052-15733957-00000000 számú bankszámlája javára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, egy összegben, minden év július 31.-ig. köteles megfizetni.

Az üzemeltetés során felmerülő rezsiköltség, közüzemi díjak vállalkozó részére az Önkormányzat részéről kiszámlázásra kerülnek.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Bérleti Szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős Kondor Géza polgármester
Határidő: 2019. november 01.

6. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: A ciklus végeztével lejár az eddigi HVB tagok megbízatása, ezért új tagokat kell választani. Mindenki megkapta a névsort.

Tóthné dr. Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: Az előterjesztésben benne vannak a régi tagok és az újak. Egy lemondás volt, Szántó Jánosné a HVB elnöke lemondott, nem vállalja tovább, Egyedné Kovács Margit, aki póttag volt vállalja a tagságot, Bíró Istvánné és Kovács Kálmán pedig vállalják a póttagságot. Ez a megválasztás nem zárt ülésen történik, mert nem jelezték a zárt ülésen való tartását.

Kondor Géza polgármester: Köszöni. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést, aki a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

111/2019. (VIII.15.) Kt. határozat

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottságba az alábbi tagokat és póttagokat választja:

Antal Lajosné – tag
Egyedné Kovács Margit - tag
Horváth Tiborné - tag
Ihász Imréné - tag
Varga Márta Tímea - tag
Bíró Istvánné - póttag
Kovács Kálmán - póttag

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Felelős: Tóthné dr. Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: azonnal

Kondor Géza polgármester: Megköszöni a részvételt. Az ülést 8:25 órakor bezárja.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző