

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. december 12-én (csütörtökön) 16:00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontágh Tamás terme

Jelen vannak:

Kondor Géza	polgármester
Miklós Tamás	képviselő
Slemmer József János	képviselő
Szabó Sándor Pál	képviselő
Török Péter	képviselő
Ujváriné dr. Handó Melinda	képviselő
Zsifkovics Szilvia	képviselő (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szabó Tímea jegyző, Bogdán József GTTB tag, Domina Balázs GTTB tag, Molnárné Vagányi Diána pénzügyi ügyintéző, Szakál Norbert Iván műszaki ügyintéző, Balogh Péter Révfülöpi Vízi Sportegyesület elnöke, Szegi János Révfülöpi Horgászegyesület/Révfülöpi Nagyközségi Sportegyesület elnöke, Zsitnyányi István Fürdőegyesület elnöke, Virányiné Horváth Anna Révfülöpi Polgári Kör képviselőjében

Jegyzőkönyvvezető: Pozsgai Virág

Kondor Géza polgármester: Nagy tisztelettel köszönti a 2019. évi utolsó képviselő-testületi ülésen a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 6 fő képviselő, és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat. A napirendekkel kapcsolatban jelzi, hogy az Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság elnöke jelezte, hogy a Révfülöpi Képek ünnepek előtti megjelenésével kapcsolatban foglaljanak állást. Javaslat az, hogy az 5. napirenden belül tárgyaljanak erről is. Érkezett még egy kérelem Szilvási Nándor özvegyétől, azt gondolja, itt még további információra lenne szükség, a következő ülésen foglalkozzanak vele.

Megkérdezi, hogy ezekkel a kiegészítésekkel egyetértenek-e, illetve van-e más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: Szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat, és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.

N a p i r e n d

1. Alpolgármester választása, eskütétele, illetményének megállapítása

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

2. A 2019. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

3. A 2020. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

4. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2020. évi munkaterve elfogadása

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

5. A 2019. évi önkormányzati kulturális rendezvények megvalósulásának értékelése, a 2020. évi kulturális rendezvénytár tervezete

Előterjesztő: Kondorné Pintér Zsuzsanna, művelődésszervező,

A Révfülöpi Képek karácsonyi száma megjelenésének kezdeményezése

Előterjesztő: Ujváriné dr. Handó Melinda, az Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság elnöke

Tárgyalja: Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

6. Volt Idősek Otthona épület bérbe vételére érkezett ajánlat elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

7. A Káli út 4. szám alatti üzlethelyiségek bérbe vételére érkezett ajánlat elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

8. A Káli út 4. szám alatti faház bérbe vételére érkezett ajánlat elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

9. Rév Art Galéria bérbe vétele iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

10. Döntéshozatal az élelmezési norma emeléséről

Előterjesztő: Slemmer József János, élelmezésvezető

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

11. Fürdőegyesület támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

12. Temető urnafal építésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

13. Egészségház felújítására érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

14. Pályázati forrásból megvalósuló zártkerti utak felújítására ajánlatok bekérése

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

15. Erdélyi cserediákprogramhoz autóbusz biztosítása

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

16. Révfülöp 8/5 és 8/6 hrsz.-ú ingyenesen átvett területek hasznosításáról szóló szerződési kötelezettség teljesítése

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

17. Révfülöp 9/2 és 10/7 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes átruházásával kapcsolatos hiánypótlás

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

18. Ószirózsa Nyugdíjasklub név-és székhelyhasználat iránti kérelme

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

19. Döntés a 2020. évi jelentősebb beruházásokról

Előterjesztő: Kondor Géza, polgármester

Tárgyalja: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt eseményekről, valamint a polgármester és a bizottság elnökének a két ülés közötti időben történt átruházott hatáskörök gyakorlásáról. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi a szociális bizottság elnökét, hogy van-e közlendője.

Ujváriné dr. Handó Melinda Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság elnöke: A bizottság 5 fő részére összesen 300.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapított meg.

Kondor Géza polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, kinek van kérdése a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban?

Miklós Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság december 5-én elvégezte az építési pályázatokkal kapcsolatos árajánlatok bontását. Valamint november 27-én révfülöpi partmenti bejárást tartott, megtekintette, megfogalmazta a nyári, következő turisztikai idényre való felkészüléssel kapcsolatos javaslatokat, fényképes dokumentációval, amit eljuttat segítő szándékkal a Képviselő-testület részére egyeztetés után. Ezek javaslatok, kérések, melyek azok a legfontosabb teendők a 71-es út alatti részen, hogy érdemben és időben lehessen felkészülni.

Kondor Géza polgármester: Köszöni az elnök úr tájékoztatását és a bizottság munkáját. Van-e még kérdés?

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs a lejárt idejű határozatokkal kapcsolatban, szavazásra bocsátja, aki elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

172/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Alpolgármester választása, eskütétele, illetményének megállapítása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Alpolgármester jelölése a polgármester feladata a törvény szerint. Ezt akkor tudja érvényesíteni, ha elnyeri hozzá a képviselő-testület támogatását. Szeretné felhívni a figyelmet a következőre: Az alpolgármester feladata a polgármester távollétében, a polgármester utasítása alapján annak helyettesítése, és a feladatok végrehajtása a közöttük kialakult munkarend megszabása alapján. Vegyék figyelembe, hogy az alpolgármester nem a képviselő-testületnek, hanem a polgármesternek a helyettese. Ezt, amikor jelölést ad le, figyelembe kell vennie. Van még egy javaslata, ennek a napirendnek a 2. fele, eredményes választás esetén, az alpolgármester illetményének a megállapítása. Itt már felmerült az előző ciklusban, hogy van némi feszültség, akár a bizottsági elnökök, akár a bizottsági tagok, és az alpolgármester közti illetménykülönbséggel kapcsolatban. Amennyiben az alpolgármester választás sikerrel jár, akkor élhetnek azzal a lehetőséggel is, hogy a javadalmazásba bele tudnak nyúlni, illetve azt csökkentik, az egyéni pozíciókban is fel tudják használni, de nem ezen az ülésen, mert előkészítést igényelne. Ha ez okoz gondot, hogy ez mekkora aránytalan esetleg, akkor ezen még mindig tudnak változtatni. A választást titkos szavazáson folytatják le, a szociális bizottság végzi ennek lebonyolítását. Ismételten Török Pétert jelöli alpolgármesternek.

16:08 órakor a polgármester szünetet rendel el a titkos szavazás idejére.

16:15 órakor Szegi János megérkezett az ülésre.

A titkos szavazást követően a Képviselő-testület 16:17 órakor folytatja munkáját.

Kondor Géza polgármester: Felkéri Ujváriné dr. Handó Melindát az Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a szavazás eredményét.

Ujváriné dr. Handó Melinda az Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság elnöke: Az urnában 7 db érvényes szavazólap volt, az érvényes szavazatok száma 3 igen, 4 nem szavazat, 0 tartózkodás. Ennek értelmében a Képviselő-testület Török Péter alpolgármesterré választását nem támogatja.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

173/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Az alpolgármester megválasztásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete titkos szavazással, minősített többséggel Török Péter alpolgármester-jelölt megválasztását nem támogatja.

Kondor Géza polgármester: Ebből kifolyólag, a napirend 2. fele okafogyottá vált.

2. A 2019. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta. Átadja a szót először a Gazdasági Bizottságnak.

Bizottsági vélemények:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság 5 igennel támogatta az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Az Oktatási Bizottság 3 igennel támogatta az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Kondor Géza polgármester: Kérdezi a napirend előkészítőjét kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Molnárné Vagányi Diána pénzügyi ügyintéző: Nem kívánja kiegészíteni.

Kondor Géza polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért, az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a

16/2019. (XII.16.) önkormányzati rendeletet

a 2019. évi költségvetésről szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. A 2020. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

Kondor Géza polgármester: Kérdezi a Gazdasági Bizottságot, hogy a napirenddel kapcsolatban milyen döntés született?

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság 5 igennel támogatta az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Kondor Géza polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

174/2019. (XII.12.) Kt. határozat

A 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: a tervben meghatározottak szerint

16:22 órakor Molnárné Vagányi Diána távozik az ülésről.

4. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2020. évi munkaterve elfogadása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

Kondor Géza polgármester: Böven érkeztek kiegészítő, módosító javaslatok, ötletek. Kéri először a Gazdasági Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Soha nem látott aktivitás nyilvánult meg a munkaterv javaslatokkal kapcsolatosan, ami alátámasztja azt, hogy sok kezdeményező, segítő

szándék fogalmazódik meg a településen. 6 szervezet, polgármester úr, és képviselők is adtak be javaslatokat. Sajnálatosan ezek nem voltak beépítve a munkatervbe, így a bizottság egyenként végig vette az összes javaslatot, és ezek alapján 17 db javaslatot fogalmazott meg, melyek a következők:

2020. február 10.-i Képviselő-testületi ülésre:

- Halász utca parkolásának és közlekedésének felülvizsgálata
- Helyi média helyzetének áttekintése, fejlesztési lehetősége
- Császtai strand szolgáltatási minőségének javítása, szezonon kívüli hasznosítása
- Révfülöpi csónakkikötő létesítése
- Kultúrház létesítésének lehetőségei

2020. március 23.-i Képviselő-testületi ülésre:

- Révfülöp Nagyközség környezetvédelmi koncepciójának, és rendeletének felülvizsgálata, illetve megalkotása
- Révfülöp közlekedési helyzetének felmérése, meglévő közlekedési tervek felülvizsgálata
- Révfülöpi parkolók (Coop, Stimmel stb.) helyzetének felmérése és felülvizsgálata
- Révfülöp kulturális koncepciójának megalkotása
- Révfülöpi Millenniumi Kilátó és környezetének felújítása
- Termelői Piac működtetésének hatékonyabbá tétele a pályázati feltételek figyelembevételével

2020. május 25.-i Képviselő-testületi ülésre:

- Beszámoló az Értéktár Bizottság tevékenységéről (a 2020. február 10.-i ülés helyett)
- Önkormányzati Kft. vagy más cégforma létrehozási lehetőségének megvizsgálása, külső szakértők bevonásával

2020. szeptember 14.-i Képviselő-testületi ülésre:

- Révfülöp zöldterület állapotának felmérése, telepítési intézkedési terv készítése
- Halász utca és a kikötő, sétány és üzletsorok közötti részének tervezése

2020. október 12.-i Képviselő-testületi ülésre:

- IKSZT és telekterülete fejlesztési koncepciójának elkészítése
- Császtai strand nyugati szélén található, jelenlegi állami terület önkormányzati fejlesztése, koncepciójának meghatározása
- Villa-Filip tér posta környéki terület rész fejlesztési koncepciójának tervezése, meghatározása

A Gazdasági Bizottság 5 igennel támogatta ezen, javaslatok kiegészülésével az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kondor Géza polgármester: Kérdezi a Szociális Bizottság véleményét.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Ők is áttekintették az összes beérkezett javaslatot, köszönik az aktív részvételt. Úgy dolgoztak, hogy az egyezőségeket megpróbálták összekapcsolni, és ennek mentén egy-egy blokkot próbáltak létrehozni, mivel több javaslatban is megjelentek ugyanazok az elemek. Nem osztották szét különböző hónapokra. Javaslatok a következők:

- Környezetvédelmi koncepció, zajrendelet, füstrendelet felülvizsgálata

- Gazdasági program, gazdasági társaság létrehozásának vizsgálata
- Településgazdálkodás, valamint a település fenntartás helyzetének felülvizsgálata (parkok, parkolók, zöldterületek)
- Helyi média működésének felülvizsgálata, illetve fejlesztési lehetőségei
- Kilátó állapotának felülvizsgálata
- Termelői Piac működésének felülvizsgálata
- Valamint az Értéktár beszámolót ők is májusra javasolják megtárgyalásra

A március 23-án esedékes Önkormányzati ingatlanok, épületek, utak, parkok éves állapotfelmérése, hasznosítása, fejlesztési lehetőségei c. napirendet, januári ülésre szeretnék volna, de ha nem lesz januári ülés, akkor februárban, a szezon kezdete előtt. Sok kapcsolódó pont van a Gazdasági Bizottság felvetéseivel.

Kondor Géza polgármester: Köszöni az elnököknek a tájékoztatást. Valóban sok átfedés van a két bizottság javaslatai között. A Szociális Bizottság elnökének abban teljesen igaza van, hogy a februári költségvetésen célszerű az állapotokkal tisztában lenni. Nem is feltétlenül testületi ülés keretében, hanem egy előkészítő, akár egy közös bizottsági ülésen adatokat gyűjtenének, és a februári költségvetést, annak szellemében állítanák össze. Egyetért a Gazdasági Bizottság javaslatainak az elfogadásával. Van-e kérdés, észrevétel?

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Egyetért a februári költségvetés előtti állapotok, helyzetek felméréssel. Csak 1 db közmeghallgatás van beütemezve, június elejére. Érdemes lenne visszatérni, a régi, jól bevált gyakorlathoz, hogy télen is, meg nyáron is legyen közmeghallgatás. Januárban esetleg beilleszthetnének egy közmeghallgatást, a költségvetési rendelet, és döntéseik előtt. Nem tudja, hogy jók-e ezek az időpontok. A képviselőtársak, hogy gondolkodnak?

Kondor Géza polgármester: Úgy gondolja, hogy a januári hónap az nagyon zsúfolt. Az időpontok naptárban való szétosztásánál figyelembe kell venni, hogy 8 település tartozik a Kővágóörsi Közös Hivatalhoz, a jegyzői jelenlét az kötelező. Túl nagy mozgásterük nincs, így is lehetnek változások, mert mindig vannak különleges körülmények. A közmeghallgatás, hogy 1 vagy 2, nagy jelentősége nincs, nem zárkózik el tőle. De nem hiszi azt, hogy az első 3 hónapban, amikor még nincs mit megvitatni, mint új testület, hogy feltétlen januárban ezzel kezdjenek, de a későbbiekben el tudja fogadni, hogy az év végére, akár decemberben, vagy következő januárban térjenek vissza a régi mechanizmusra. Mint módosító indítvány szavazásra viheti.

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Felvetette egyelőre.

Szabó Sándor Pál képviselő: Ő is javasolja a két közmeghallgatás visszaemelését a munkatervbe. Konkrét dátumot írt bele a munkaterv tervezetbe a közmeghallgatásokhoz, az első január 31. péntek, a második július 31. péntek. Valamint, nem szerepel a munkatervben júniusban testületi ülés, arra is van javaslata június 29. hétfő. Ez csak egy javaslat.

Kondor Géza polgármester: Vitassák meg. Van-e még kérdés, észrevétel a munkatervvel kapcsolatban?

Török Péter képviselő: Szeretne javasolni egy munkatervi témát, ami a település lakóinak egészségügyi kérdésével, koncepciójával összefügg, az októberi testületi ülésre.

Kondor Géza polgármester: Köszöni. Ez is egy módosító indítvány lehet a többivel együtt. Azt tudni kell, hogy, ami fontos, bármit be tudnak emelni, elkötelezettség nélkül is a napirendek közé. A januári közmeghallgatás ellen nincs kifogása, de a nyárral kapcsolatban vegyék figyelembe, hogy a településnek van egy ciklikus terhelése. Most terveznek, tavasszal építkeznek, nyáron pedig kiszolgálják. Nyáron szabadságolási időszak van a hivatalnál, plusz operatív dolgok vannak. Június közepi, végi időpontot el tud képzelni, hogy tolják kijebbe a közmeghallgatást. De nincs meggyőződve arról, hogy nyáron bizottsági, testületi ülést kell tartaniuk. Bár rendkívüli ülések így is lesznek, mert lesznek, vannak olyan ügyek, amik rendkívüli beavatkozást igényelnek. Az elhangzottakat, mint módosító indítvány szavazásra viszi.

dr. Szabó Tímea jegyző: Részben a hivatal problémája, de nem véletlenül van ülészünet valamennyi településen július és augusztus hónapban. Ez alapvetően a szabadságolások időszaka, így is jelentős ki nem adott szabadsággal rendelkeznek, amit nem egyszerű kiadni a kollégáknak, ha egy mód van rá, azt kéri, hogy a nyári időpontoknál, plusz időpontoknál ezt vegyék figyelembe. Azt kéri, hogy maradjanak az eredeti időpontok a nyáriak vonatkozásában. Az biztos, hogy a hivatal részéről ez problémát okoz, különös tekintettel arra, hogy úgy is lesznek rendkívüli ülések. Azt szeretné még mondani, ami még nem hangzott el, hogy a bizottsági időpontok üléseiről is kell még beszélni, akár külön, de még itt ezen a napirenden belül.

Balogh Péter Révfülöpi Vízi Sportegyesület elnöke: A januári közmeghallgatással kapcsolatban szeretné felhívni a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a lakosság döntő többsége nyaraló tulajdonos. A nyaraló tulajdonosok döntő többsége nem jön le januárban. Ha úgy döntenek Önök, hogy januárban is lesz közmeghallgatás, gyakorlatilag teljes mértékben kizárják az üdülőtulajdonosokat, akik ugyanolyan lakosok itt, mint az őslakosok. Ezt is vegyék figyelembe, hogy januárban nem fognak lejönni. Lejönnek esetleg, amikor a tél egy kicsit enged. Így ők biztosan nem fognak részt venni ezen a közmeghallgatáson, aminek az a célja, hogy a köz meghallgatása. Az üdülőtulajdonos is elmondhatja a véleményét, problémáit, meg az is, aki itt lakik állandóan. Tehát a januárt nem tartja ő egy szerencsés időpontnak.

Kondor Géza polgármester: Köszöni. Annak idején, pont ebből a megfontolásból döntöttek csak a júniusi időpont mellett. Most új igények merültek fel, ezeket figyelembe véve fog a testület döntést hozni.

Virányiné Horváth Anna Révfülöpi Polgári Kör képviselőjében: Azt szeretné kérni, hogy ne csak az önkormányzat weblapján, és egy pár kiakasztott A4-es papíron hirdessék a közmeghallgatást, hanem, ha lehetséges, egy kicsi szórólapot a postás mindenkinek kivinne. Mert nagyon sokan nem tudnak róla. Nagyon rossz ez a tájékoztatás, sok idős ember nem használ internetet.

Kondor Géza polgármester: Jó az ötlet, jó a javaslat. Így fogják csinálni. Összefoglalja a javaslatokat.

Zsifkovics Szilvia képviselő: Szeretné megkérdezni Török Pétertől, mire gondolt az egészségügyi koncepcióval kapcsolatban?

Török Péter képviselő: Elég sokrétű dolog egy ilyen koncepció, nem gondolja, hogy most ezt itt meg tudja mondani. Arról lenne szó, hogy az egészséges életmód az egy koncepcionális dolog egy emberi közösségben. Sok apróbb jele van ennek, hogy van rá igény, van kezdeményezés, akár a tornaterem használatával, akár a korosztályok összefüggésében. Azt gondolja, ha az önkormányzat ezt egy ernyő alatt, egy koncepcióban akár valamilyen delegált felelőssel össze tudja hangolni, akkor lehet, hogy a gyógyszerárban kevesebben állnak sorba.

Kondor Géza polgármester: Köszöni. El tudja fogadni, hogy a nyári közmeghallgatást kitolják június végére. De júliusban, augusztusban ne legyen betervezett testületi ülés, mert csak a kivételesen fontos, rendkívüli dolgok miatt szeretne ülésezni.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Feltételezi, hogy a képviselő urak, azért is jelezték a plusz testületi ülés beiktatását, mert elég sok mindennel kiegészítették a már meglévő verziót, talán célszerű lenne ilyen szempontból kicsit osztottabban. Az a kérdése, hogy nyilván van arra mód, hogy átcsoportosítsanak napirendeket menet közben?

Kondor Géza polgármester: Nagyon nagy mozgástér van, az SZMSZ-ben fel van sorolva, hogyan lehet összehívni egy ülést. Nyilván kezdeményezhetik, meg általában ő is kezdeményezi. Nyáron megáll az egész világ, a közigazgatás is. Hozhatnak döntéseket, de nem lesz, aki arra reagálni fog, végrehajtja. Volt olyan nyár, hogy 5-6 rendkívüli ülést is muszáj volt tartani. Semmi nincs ezzel lezárva. Rengeteg dolguk lesz még, már most mennyi napirend összejött, amire nem is számítottak.

Szabó Sándor Pál képviselő: Csak egyetlen kiegészítése lenne. A május 25. és a szeptember 14. óriási időszak. Az lehet, hogy a nyár az nagyon frankó, de az nagyon hosszú időszak. Ez megfelel, és nem 5 rendkívüli ülés, hanem egy normális ülés.

Kondor Géza polgármester: Jó, az indítvány megvan. Az alap, az előterjesztés szerinti munkaterv tervezet, a Gazdasági Bizottság által javasolt kiegészítéssel. Elkezdti egyesével szavazásra vinni a módosító indítványokat.

Szavazásra bocsátja, aki egyetért azzal, hogy az egészségügyi koncepció vizsgálatát felvegyék az októberi ülés napirendjei közé, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

175/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi munkaterv október 12-i ülésén tárgyalja a Révfülöp Nagyközség lakosságának egészségügyi kérdésével, koncepciójával foglalkozó napirendet.

Kondor Géza polgármester: Szavazásra bocsátja, aki a januári közmeghallgatás tartásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

176/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervébe veszi január 31-én közmeghallgatás tartását.

Kondor Géza polgármester: Szavazásra bocsátja, aki a nyári, július 31-i közmeghallgatás tartásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

177/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervébe nem veszi fel a július 31-i közmeghallgatás tartását.

Kondor Géza polgármester: Szavazásra bocsátja, aki a nyári június 26-i közmeghallgatás tartásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

178/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi munkaterv szerinti júniusi közmeghallgatás időpontját június 26-ában határozza meg.

dr. Szabó Tímea jegyző: Az ülések időpontjáról is szavazni kell.

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság továbbra is csütörtökönként 16:00 órai kezdettel szeretné tartani az üléseit.

Kondor Géza polgármester: Kérdezi a Szociális Bizottság elnökét, mivel az ő részükről vetődött ez fel, hogy volt-e valamilyen egyeztetés a Gazdasági Bizottsággal, vagy van-e valamilyen közös elképzelés?

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Részükről vetődött fel, hogy szeretnék megcserélni a két bizottság ülési időpontját, tekintettel arra, hogy külső bizottsági tagjuk számára is a leutazás szempontjából célszerűbb lenne, és a maga részéről is. Amennyiben ez nem sikerül, maradnak a szerdai időpontnál. Igyekszenek egyeztetni a külső bizottsági taggal, hogy meg tudja-e oldani a leutazását, amennyiben nem, akkor esetlegesen még további időponttal próbálnak segíteni ebben.

Kondor Géza polgármester: Hogy egyértelmű legyen, mert nem volt itt a bizottsági üléseken. Valamelyik részről a közös bizottsági ülés tartása nem merült fel?

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Felmerült. Arról beszélnek, hogy a bizottságuk, mikor tartsa az ülését, ezt csütörtökönként 16:00 órában határozták meg. Ha a másik bizottság is úgy dönt, akkor az együttes bizottsági ülés tartását az ő bizottságuk támogatja.

Kondor Géza polgármester: Erre alkalmanként, amikor a napirendek nagy átfedésűek, akkor erre bármikor van lehetőség. A bizottságok neki jelzik, hogy szeretnének együttes ülést tartani, az szerint küldi ő ki a meghívót, az nevükben, és akkor erre lesz lehetőség. Ezt minden ülés előtt egyeztetik, jó így?

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Ők alapvetően időpontot szerettek volna cserélni, bennük az a lehetőség nem merült fel, hogy együttesen tartsák az ülést.

dr. Szabó Tímea jegyző: De a Gazdasági Bizottságnál felmerült, és ott határozat is született róla.

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Ők nem hozhatnak határozatot a másik bizottságnak. De az ő bizottságuk nyitott erre.

dr. Szabó Tímea jegyző: Ez igaz, így van. Szavazás is volt arról a Gazdasági Bizottság ülésén, hogy részükről az együttes bizottsági ülés az elfogadható, megfelelő.

Kondor Géza polgármester: A Gazdasági Bizottság részéről elfogadható, a Szociális Bizottság részéről nem. Alkalmi külön egyeztetés alapján pedig elképzelhető. Szavazásra bocsátja, aki egyetért az elhangzottakkal, a módosító indítványokkal, valamint a Gazdasági Bizottság kiegészítésével, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülpő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

179/2019. (XII.12.) Kt. határozat

a Képviselő-testület 2020. évi munkatervéről

Révfülpő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervet az előterjesztés szerint, kiegészítve

- a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság javaslataival,
 - az elfogadott módosító indítványokkal, valamint
 - azzal, hogy a Képviselő-testületi ülések a megjelölt napokon 16: 00 órától kezdődnek; és a bizottsági ülések időpontja a képviselő-testületi ülést megelőző hét szerdai nap 16: 00 óra az Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság esetében, valamint csütörtöki nap 16: 00 óra a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság esetében
- elfogadja.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint

5. A 2019. évi önkormányzati kulturális rendezvények megvalósulásának értékelése, a 2020. évi kulturális rendezvénytár tervezete

Előterjesztő: Kondorné Pintér Zsuzsanna, művelődésszervező

A Révfülöpi Képek karácsonyi száma megjelenésének kezdeményezése

Előterjesztő: Ujváriné dr. Handó Melinda, az Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság elnöke

Kondor Géza polgármester: Kéri a Szociális Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Egy nagyon bőséges anyagot kaptak. Egy-két javaslattal élt a következő 2020. évi beszámoló kapcsán. Azt szeretné kérni, a beszámoló készítőjétől, hogy nagyon sok rendezvényt felsorolt, azokat a rendezvényeket sorolja fel, ami a rendezvény kategóriába besorolható, pl. szemészeti vizsgálat, rendőrségi toborzó feltüntetését nem tartja szükségesnek. Kérte, hogy a célkitűzéseknél inkább révfülöpi vonatkozású célkitűzés jelenjen meg a jövő évi beszámolóban, tekintettel arra, hogy ez egy nagyon általános szöveg, és itt a forrás megjelölése is hiányzott. Nagyon sok információt gyűjtöttek, elég hosszasan tárgyalták ezt a napirendi pontot. Ami javaslatként elhangzott, hogy a 2020. évi rendezvénytárgy megérdemli azt, hogy egy teljesen külön, munkabizottság keretében tárgyalják, hiszen nagyon sok javaslat van részükről is. Ami most az előterjesztésben látható, az egy nagyon jó keret, terv, és ehhez képest szeretnék átnézni a kultúrának a teljes körét. Szeretnének egy januári munkamegbeszélést tartani, amit nem bizottsági ülésnek hívnának. Közösen a kultúrában érintett személyekkel együtt, akár egy bejárás lehetősége is megoldható. Azért, hogy lássák valóban azokat a helyszíneket, lehetőségeket, eszközöket, mi áll rendelkezésükre, így egy teljes képet tudnak kapni, természetesen megvitatnák a rendezvénytárgyat is. Nagyon fontos még, a teljes költségvetési szeptetnek az átvizsgálása, hogy mire, milyen összeg áll rendelkezésre, és e tekintetben a 2019. évet is megvizsgálják, hogyan oszlottak el ezek a számadatok. Ezt ott elfelejtette javasolni, de a 2020. évi beszámolóban is célszerűnek tartaná, hogy lássa a Képviselő-testület, hogy mennyi volt a kiadás/bevétel. A bizottságuk a januári munkamegbeszélésen fogja teljes körűen megvitatni a kultúrának a helyzetét.

Kondor Géza polgármester: Köszöni. Milyen döntés született?

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták.

Kondor Géza polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Az első kiállítás megnyitó Május 30. Az előtte levő időszakban van-e lehetőség Lükő Gábor művészeti kiállítás megvalósítására a Galériában, amit révfülöpi polgárok kezdeményeztek. Van-e erre májusban lehetőség?

Kondor Géza polgármester: Elnök asszony jelezte, hogy januárban lesz egy egyeztetés a rendezvénytárgyról, aminek része a kiállítás is. Tudnak-e erre kapásból válaszolni, vagy előjegyzésbe veszik?

Kondorné Pintér Zsuzsanna művelődésszervező: Megnézik a naptárt.

Kondor Géza polgármester: Jelzi érintettségét ennél a napirendnél. Sem az estleges vitában, sem az, azt követő szavazásban nem kíván részt venni.

Aki egyetért azzal, hogy Kondor Gézát érintettség miatt a szavazásból kizárják, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

180/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Kondor Gézát érintettség miatt a 2019. évi önkormányzati kulturális rendezvények megvalósulásának értékelése, a 2020. évi kulturális rendezvénynaptár tervezetéről szóló döntéshozatalból kizárja.

Kondor Géza polgármester: Szavazásra bocsájtja, aki az elnök asszony által elhangzott kiegészítéssel együtt egyetért a 2019. évi önkormányzati kulturális rendezvények megvalósulásának értékelése, a 2020. évi kulturális rendezvénynaptár tervezete című előterjesztés elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

181/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2019. évi önkormányzati kulturális rendezvények megvalósulásának értékelése, a 2020. évi kulturális rendezvénynaptár tervezete című előterjesztést, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2020. évi kulturális rendezvénynaptár az Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság tagjai által januárban tartott munkamegbeszélés alapján kerül véglegesítésre.

Kondor Géza polgármester: Felmerült igényként, hogy a Révfülöpi Képek megjelenését rendszeresebbé szeretnék tenni. Megcélzották azt, hogy az ünnepek előtt-között jelenjen meg az újság. Az Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság elnöke tett is erre egy javaslatot, neki is van erre egy előkészítő folyamatban lévő munkája. Kéri elnök asszonyt ismertesse javaslatát.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Egy plusz napirendi kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, külső bizottsági tagjuk javaslata alapján. Kicsit rövid az idő, de nagyon jó értéke, üzenet lenne annak, ha a Révfülöpi Képeknek meg tudna jelenni a karácsonyi száma. Az idő szűke lesz leginkább a meghatározó. Több cikk készül. A Bizottság javasolja, hogy a decemberi hónap folyamán jelenjen meg a Révfülöpi Képek karácsonyi száma, az alábbi tartalmi javaslatokkal:

Testület bemutatkozása

Bizottságok magukról

Civilek szervezetek rövid bemutatkozása

Óvoda, iskola lezajlott eseményei, aktuális programjai

Sport eredmények

Kultúra: révfülöpi művészek (állandó rovat)

Pattantyús Miklós (kész interjú) (2 A/4 oldal+ képek)

Új rovat: Értékeink (Luxné dr. Vincze Judit)
Új rovat: Egészségünk rovat (Zsifkovics Szilvia védőnő)
Dr. Vizeli József bemutatkozása
+ Polgármester úr anyaga a vízimentőkről

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Ha nem is óriási terjedelemmel, de a rendelkezésre álló anyagokkal is nagyon régen jelent meg már a Révfülöpi Képek. Az eltelt időszakban sok esemény történt, ha bárki ehhez kedvet érez, illetve szeretné ismertetni a lakossággal az eseményeket, programokat, azt az elkövetkezőkben szívesen fogadnák. Azt nem határozták meg, hogy a szerkesztő bizottság, hogyan áll össze, illetve hova fussanak be az anyagok, de nyilván ezt technikailag tudják kezelni.

Kondor Géza polgármester: Ezzel egyetért. Azt, hogy kihez érkeznek be a cikkek, ki koordinálja ezt, hogyan tovább, egy munkaértekezlet keretében megbeszélük.

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Tűzzenek ki egy időt, hogy meddig gyűjtenek kéziratokat, onnantól meg szerkesztésre kerül.

Kondor Géza polgármester: Jövő hét van még karácsony előtt. Javasolja a kedd delet.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Még annyi merült fel most, hogy most fognak a karácsonyi programok lezajlani, megfontolják-e azt, hogy a két ünnep között jelenjen meg, és akkor a friss karácsonyi események is szerepelnének az újságban.

Kondor Géza polgármester: Jelenjen meg januárban, a friss ünnepi eseményekkel, a kiadás miatt is. Egy kérése van, ez egy karácsonyi, ünnepi anyag legyen, nem politikai. Szavazásra bocsájtja, aki egyetért a Révfülöpi Képek karácsonyi száma megjelentetésével az elhangzottak szerint, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

182/2019. (XII.12.) Kt. határozat

A Révfülöpi Képek karácsonyi száma megjelentetéséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Révfülöpi Képek karácsonyi száma január hónapban megjelenjen az elhangzott tartalmi javaslatokkal, 2019. december 17. kedd 12: 00 óra lapzártával, a decemberi rendezvényekről szóló beszámolókkal kiegészítve.

Felkéri a polgármestert, hogy a megjelenés érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: azonnal

6. Volt Idősek Otthona épület bérbe vételére érkezett ajánlat elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

Kondor Géza polgármester: Kéri a Gazdasági Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A gazdasági Bizottság 5 igennel egyhangúlag, javasolja elfogadásra, a bérbeadást. Elhangzott még az ülésen, hogy a szerződésbe kerüljön bele, ha a vitorlás panzió kivitelezése esetleg év közben elkezdődne, akkor 1 hónapos határidővel ki kell ürítenie az épületet. Valami biztosíték kerüljön bele a szerződésbe ezzel kapcsolatban.

Kondor Géza polgármester: Köszöni. Már 2 éven keresztül bérelte a bérlő, probléma nincs vele. Van-e kérdés, észrevétel?

Szavazásra bocsátja, aki támogatja a Gazdasági Bizottság döntését, kézfeltartással jelezze.

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

183/2019. (XII.12.) Kt. határozat

A Révfülp 1276. hrsz-ú volt „Öreges Napközi Otthona” épülete bérletére érkezett ajánlat elbírálásáról

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Siffer Géza, egyéni vállalkozó (8253 Révfülp, Petőfi u. 79.) (továbbiakban Bérlő) kérelmének helyt adva az önkormányzati tulajdonú, Révfülp Halász utcában lévő 1276. helyrajzi számú, volt „Idősek Otthona” megnevezésű ingatlan *raktározás céljából* történő bérbeadásához 2020. január 01. – 2020. december 31. időtartamra az alábbi kikötésekkel hozzájárul:

A 2020. évre megállapított bérleti díj: 350.000 Ft + áfa, + rezsiköltség.

Bérlő, a bérleti díjat átutalással, Révfülp Nagyközség Önkormányzata 11748052-15733957-00000000 számú bankszámlája javára számla alapján, egy összegben 2020. július 31-éig köteles megfizetni.

Az üzemeltetés során felmerülő rezsiköltséget, közüzemi díjakat az Önkormányzat a Bérlő részére továbbszámlázza.

Az épületet érintő beruházás megindulása esetén Bérlő köteles az ingatlant egy hónapon belül kiüríteni.

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős Kondor Géza, polgármester

Határidő: 2019. december 31.

7. A Káli út 4. szám alatti üzlethelyiségek bérbe vételére érkezett ajánlat elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

Kondor Géza polgármester: A szépségsziget és a hozzá tartozó virágbolttal kapcsolatos épületről van szó. Kéri a Gazdasági Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság úgy döntött, hogy pályázat útján kívánja hasznosítani az épületet. 5 igennel javasolja elfogadásra, a határozati javaslat c) pontját a szépségsziget esetében.

Kondor Géza polgármester: Rendben, a Gazdasági Bizottság, akkor a következő ülésre kidolgozza ennek feltételeit. Van-e kérdés, észrevétel?

Szabó Sándor Pál képviselő: Megszavazta ezt a versenytárgyalást, de utána végiggondolta. Mennyire sportszerű ez így, visszavonja azt a szavazatát. Most megadná a lehetőséget, mert nem szeretné hátrányos helyzetbe hozni a vállalkozót. Ő nem tud előzményeket, csak abszolút a sportszerűség kedvéért.

Kondor Géza polgármester: Örült volna, ha a képviselők az ülés előtt kérdezik meg, és nem kamerák előtt kellene erről beszélni. Az előzmények esetében a legdiplomatikusabb válasz, amit most adni tud, hogy a bizottság döntését tudja támogatni. A központban az üzletek működjenek, ha csak ezt a részét emeli ki, ez nem feltétlen volt így. Igaz, hogy két üzlethelyiségről van szó, de a közművek tekintetében, egy üzletben tudnak csak gondolkodni, mert az egyiknek nincs külön illemhelye, ami előírás, nincs külön mérhető víz-és energia ellátása. Ezt az egységet így csak egy üzletként van lehetőség kezelni. Ha ezt bérbe adják, a kettőt egyben szabad csak összevonni. Van-e még kérdés ezzel kapcsolatban, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért a Gazdasági Bizottság döntésével, és azzal, hogy a Gazdasági Bizottság a következő ülésre kidolgozza ennek feltételeit, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással meghozza az alábbi határozatot:

184/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöp Káli út 4. szám alatti „szépségsziget” megnevezésű üzlet bérbe vételére érkezett ajánlat elbírálásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöp, Káli út. 4. sz. alatti 57 m² nagyságú üzlethelyiséget pályázat útján kívánja hasznosítani.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot a pályázati feltételek kidolgozására.

Felelős: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Határidő: következő ülés

Kondor Géza polgármester: Tekintettel arra, hogy a két üzlet kiadása csak egységként képzelhető el a jövőben, szeretné az előző döntést kiegészíteni azzal, hogy a két üzlet tekintetében, akkor együttesként legyen kidolgozva. Kéri a Gazdasági Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság 5 igennel javasolja elfogadásra, a határozati javaslat c) pontját, a virágsziget esetében.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Volt valami probléma, ami azt indokolja, hogy a c) verzió mellett döntsenek? Merthogy másik üzlethelyiségnél egyik esetben sem volt erről szó.

Kondor Géza polgármester: Igen, van ennek oka. Nyilván a személyiségi jogokat tiszteletben kell tartani. Kérdezi jegyző asszonyt, hogy legyen a szavazás?

dr. Szabó Tímea jegyző: Megoldható, ha a virágbolt vonatkozásában is ugyanígy a Gazdasági Bizottság javaslata kerül szavazásra bocsátásra, azzal a kiegészítéssel, hogy a két üzlethelyiségre egységes pályázat kerüljön kidolgozásra.

Kondor Géza polgármester: Szavazásra bocsájtja, aki egyetért a Gazdasági Bizottság döntésével, és a jegyző asszony által elmondott kiegészítéssel, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

185/2019. (XII.12.) Kt. határozat

***Révfülöp Káli út 4. szám alatti virág-ajándék üzlet bérbevételére érkezett ajánlat
elbírálásáról***

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöp, Káli út. 4. sz. alatti 16 m² nagyságú üzlethelyiséget pályázat útján kívánja hasznosítani.

A virág-ajándék üzlet a Révfülöp, Káli út 4. szám alatti 57 m² nagyságú szépségsziget megnevezésű üzlethelyiséggel együtt, egy egységként kerül hasznosításra.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot a pályázati feltételek kidolgozására.

Felelős: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

Határidő: következő ülés

8. A Káli út 4. szám alatti faház bérbe vételére érkezett ajánlat elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Kéri a Gazdasági Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság 5 igennel javasolja elfogadásra a bérbeadást, azzal a kiegészítéssel, hogy a terület karbantartása a bérlő feladata.

Kondor Géza polgármester: Van-e kérdés, vélemény?

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Az udvart is használhatja raktározási célra?

Kondor Géza polgármester: Tulajdonképpen az elmúlt egy évben semmit sem használt. Költözés miatt nem használta, de szeretne oda egy kis irodát. Az épületben nincs kiépítve semmi közmű. Az a baj azzal az udvarral, hogy oda csak gyalog lehet bemenni. Ezt megemlítené azon a bejáráson, amikor együttesen átnézik az ingatlanokat. Akár őt kötelezni arra, építsen ki egy olyan megoldást, hogy oda be lehessen menni, tekintettel arra, hogy az udvar használatára nem csak neki van lehetősége, hanem az ott lévő fodrászüzletnek, szépségszalonnak a hátsó bejáratai is ott vannak. Azt ott közösen használják. Nem raktároz ott semmit. Közös érdek lenne, hogy azt ott megközelíthetővé tegyék.

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Itt is elhangzott, és már régebben is felmerült, hogy el kellene azon gondolkodni, hogy egységbe rakják ezeket a vállalkozásokat. Az egy régi épület, ami részben felújításra szorul, aminek nincs parkolója, aminek van udvara, de nincs bejárója. Ebből egy szolgáltató házat létrehozni azzal, hogy az orvosi rendelő és az épület között egy egységes valami olyan bejáratot létrehozni, ami az orvosi szolgálati lakáshoz vezet, mivel mindkettő önkormányzati terület. Hátról is tudjanak parkolni, így a jogszabálynak megfelelően, komoly, normális vállalkozások, akár a mostaniak tudnának hosszabb távon működni, amik bevételt termelnek. Közösen fejleszteni a területet.

Kondor Géza polgármester: Igen, erre próbált célozni az előbb. Bejárat nélkül nem ér semmit az az egész hátsó udvar. Arra ki kell találniuk egy közösen elfogadott megoldást. Most erre az egy évre hozzák meg a döntést.

Szavazásra bocsátja, aki egyetért, a Káli út 4. szám alatti faház bérbe vételére érkezett ajánlat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

186/2019. (XII.12.) Kt. határozat

A Révfülöp 20 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú faház épület bérletére érkezett ajánlat elbírálásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete), Fekécs István egyéni vállalkozó (8256 Ábrahámhegy, Patak u. 50.) (továbbiakban Bérlő) kérelmének helyt adva elhatározza,

hogyan az Önkormányzati tulajdonú, Révfülöp 20. helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 468 m² területű „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlant (a hozzá tartozó faházzal együtt) *raktározás céljából* bérbe adja 2020. január 01. – 2020. december 31. időtartamra az alábbi kikötésekkel:

A 2020 évre megállapított bérleti díj: 120.000 Ft + áfa + rezsiköltség.

Bérlő, a bérleti díjat átutalással, Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 11748052-15733957-00000000 számú bankszámlája javára számla alapján, négy egyenlő részletben köteles megfizetni az alábbiak szerint:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| - 2020. március 31-ig | 30.000 Ft + áfa + rezsiköltség |
| - 2020. június 30-ig | 30.000 Ft + áfa + rezsiköltség |
| - 2020. szeptember 30-ig | 30.000 Ft + áfa + rezsiköltség |
| - 2020. december 31-ig | 30.000 Ft + áfa + rezsiköltség |

Az üzemeltetés során felmerülő rezsiköltség, közüzemi díjak a Bérlő részére továbbszámlázásra kerülnek.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős Kondor Géza polgármester
Határidő: 2019. december 31.

9. Rév Art Galéria bérbe vétele iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

Kondor Géza polgármester: Kéri a Gazdasági Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság 4 igennel javasolja elfogadásra, a bérbeadást.

Kondor Géza polgármester: Évek óta egyre sikeresebben történik ott a kiállítás szervezése. Van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazásra bocsájtja, aki egyetért, a Rév Art Galéria bérbe vétele iránti kérelem elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

187/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Bogdán Katalin e.v. Rév Art Galéria üzemeltetésére érkezett kérelmének elbírálásáról

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete Bogdán Katalin egyéni vállalkozó Rév Art Galéria üzemeltetésével kapcsolatos kérelmét megtárgyalta, és azt az alábbiak szerint elfogadta.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata bérbe adja a tulajdonában lévő Révfülöp, Halász utca 6. (1278 hrsz.) szám alatti volt Könyvtár helyiséget időszakos kiállítások, képző-iparművészeti tárgyak bemutatása és árusítása céljára 2020. június 1. - 2020. augusztus 31. közötti időtartamra.

A bérleti díj összege 115.000 Ft + áfa, azaz egyszáz tizenötezer forint + áfa, melyet az Önkormányzat által kiállított számla alapján 2020. június 30-ig köteles megfizetni.

Bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a közművek használatért (elektromos áram, víz) havi 5 000 Ft összegű átalányt fizetni a Bérbeadó részére. A szemétszállításra a Bérlő a bérleti időszakra külön szerződést köt a szolgáltatóval

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: 2020. március 31.

10. Döntéshozatal az élelmezési norma emeléséről

Előterjesztő: Slemmer József János, élelmezésvezető (*írásbeli előterjesztés*)

Kondor Géza polgármester: Kéri a Gazdasági Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság 5 igennel javasolja elfogadásra.

Kondor Géza polgármester: Ahhoz, hogy mi mihez képest mennyi egy összehasonlító táblázatban látjuk, hogy a módosított összeg is szerény a környékbeliekhez képest. Van-e kérdés, vélemény?

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Érintettsége okán nem fog jól esni, de azt is látja, hogy már régen született ebben döntés. Napi szinten érezhető a termékek áremelkedése, ilyen szempontból nem nagyon tudnak mást tenni.

Kondor Géza polgármester: Valami vagy veszteséget termel, vagy kevesebbet ad, és akkor minőségi problémák jönnek. Nem népszerű, de meg kell hozni ezt a döntést.

Slemmer József János képviselő, élelmezésvezető: Annyit szeretne hozzátenni, hogy a most megállapított árak az összevetésben szereplő másik konyháknak egy tavaly májusi

árszínvonalánál nem magasabb. A nyersanyagárak is, és a fizetendő árak is, a tavaly májusinál nem mentek feljebb.

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Egyre több gyerek érzékenységgel bír, az ő ellátásuk ebből kihozható? A jogszabály szerinti követelmény biztosítható-e számukra? Ha egyre növekszik a számuk, akkor egyre nehezebb lesz. Kevés lesz ez az emelés.

Slemmer József János képviselő, élelmezésvezető: Az összehasonlító táblázatban bent szerepel, hogy azok a konyhák, ahol tudják biztosítani, és ahol a biztosításra van igény, az érzékeny és speciális étkezést más normával számolnak, más pénzekekről beszélnek. A konyha műszakilag, technikailag nem tudja biztosítani a speciális étkezés kielégítését, mert a jogszabályi előírások olyanokat írnak elő, amit horror befektetéssel lehetne megvalósítani itt a konyhán. Illetve a személyi feltétel sem adott, mert ahhoz speciális diétás szakács, dietetikus alkalmazása, külön konyhahelyiség kell, egy gluténmentesnek nem lehet abban a konyhában főzni, amiben a másoknak. Komoly igény nem merült fel a környéken a speciális étkezéssel kapcsolatban, ezt a konyha nem tudja technikailag biztosítani. Ha van, akkor más normák szerint számolnak mindenhol.

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Tehát nem állnak készen.

Szabó Sándor Pál képviselő: Hogy oldódik meg ezeknek a gyerekeknek az élelmezése?

Kondor Géza polgármester: Az elmúlt néhány évben a szülőkkel sikerült megegyezni, 2-3 esetről volt szó, amikor az önkormányzat egy kompenzációként hozzájárulást adott ahhoz, hogy a szülő szerezze be a gyermeknek az étkeztetéshez azt, amit megeszik. Napi több ezer forintos költséggel járt volna, Köveskálról lehozatni azt az 1-2 adagot. Nehéz feladat.

Slemmer József János képviselő, élelmezésvezető: A speciális étkezés lehetőségével kapcsolatban, a szülők által behozott ételeknek a biztonságos tárolására az étteremben, konyhán kívül kihelyeztek egy hűtőt, amibe be tudják tenni a hozott élelmet, és meg tudják mikroval melegíteni. Amit meg lehet tenni, azt megtették. A konyhatechnikának kellene átalakulnia, hogy egy külön előkészítőrész, külön konyha, külön mosogató, külön fekete-fehér edényzet legyen. A személyzet vonatkozásában, diétás szakács, és dietetikus alkalmazása szükségeltetik a speciális étrend előállításához.

Kondor Géza polgármester: Tehát, amennyiben a szülőkkel nem tudnának konszenzusra jutni, kerül, amibe kerül, be kellene szállítani.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Sajnos azt tapasztalhatjuk, hogy egyre több élelntoleranciával rendelkező gyermek kerül be. Ugyanakkor látják azokat a jogszabályi előírásokat, amiket úgy gondolja, hogy vállalhatatlan, illetve nem lehet ezt egyszerűen megoldani. Olyan áthidaló megoldást tud az önkormányzat nyújtani, hogy valamilyen szinten támogatják ezeknek a gyerekeknek az étkezését. Itt nagyon súlyos anyagi helyzet áll elő, amikor akár egy tejérzékes, gluténérzékes, cukorbeteg gyereket kell ellátni. Ha jól érti ehhez, akkor most nyújtanak a szülők irányába támogatást?

Kondor Géza polgármester: Pillanatnyilag nincs ilyen folyamatban, utoljára két éve volt. Most szülő ilyen igényt nem jelzett. Általában a szülő ragaszkodik ahhoz, hogy a saját ételt egye a gyermek.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Ez egy teljesen áthidaló megoldás lehetne, függetlenül az anyagi helyzettől, mert nagyon jól látható, hogy egy gluténérzékenynek szánt zsemle többszöröse egy normál zsemle. Ez akármilyen anyagi helyzettel rendelkező családra nagyon komoly terhet ró.

Kondor Géza polgármester: Fel kell mérni kit, mennyire érint. Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki a normaemelés elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

188/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Az óvodai konyhán előállított felnőtt és gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadásra javasolja a határozat mellékletében szereplő intézményi térítési díjakat a Révfülp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa felé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményi térítési díjakat terjessze a Révfülp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa elé.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet tervezetet véleményezésre készítse elő a társult képviselő-testületek részére küldje meg.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Dr. Szabó Tímea jegyző

Határidő: 2020. január 31.

11. Fürdőegyesület támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

Kondor Géza polgármester: Kérdezi a Fürdőegyesület elnökét, hogy kíván-e pár szót szólni.

Zsitnyáni István Fürdőegyesület elnöke: Jó érzéssel mutatja fel a 120 éves történelmüket összefoglaló könyv mintapéldányát. A nyomda a jövő hétre ígérte a keményborítós változat elkészülését. Szeretne minden képviselő részére karácsonyi ajándékként ajándékozni 1-1 példányt, reméli jövő héten erre sor kerül. Ezúton szeretné megköszönni az önkormányzat korábbi támogatását. És külön köszönné meg Miklós Tamás képviselő úrnak a munkáját, aki széleskörű tárgyi ismereteivel különösen a Balaton és a Balaton régiót tartalmazó ismereteivel gazdagította ezt a könyvet és segítette, hogy ez megvalósuljon. Hosszú menetelés volt, nagyon sok munka van benne, jó szívvel ajánlja olvasásra.

Kondor Géza polgármester: Kéri a Gazdasági Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság 5 igennel javasolja elfogadásra a kérelmet.

Kondor Géza polgármester: Van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazásra bocsájtja, aki a Fürdőegyesület támogatás iránti kérelmének elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Révfülöpi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

189/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöpi Fürdőegyesület támogatásáról

Révfülöpi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 21/2013. (XI. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján elhatározza, hogy a Révfülöpi Fürdőegyesületet (Székhely: 8253 Révfülöp, Halász u. 16.) (továbbiakban: Egyesület) egyszeri 200.000 Ft-tal, azaz Kettőszázezer forinttal támogatja.

A támogatás kifizetése egy összegben utalással történik az Egyesület pénztára javára.

A támogatás célja: *Az Egyesület 2020. évi működési költségeinek (kiadványok és rendezvények) támogatása*

A felhasználás határideje: *2020. december 31.*

Az Egyesület a támogatásról *2021. január 31.-ig* köteles elszámolni.

A támogatási cél kormányzati funkciója: *011130 Önkormányzati és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége*

Felkéri a polgármestert, hogy fenti támogatásról a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást az Egyesülettel, ami terjedjen ki az Ör. 4. § (2) bekezdésében meghatározottakra.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötését követően intézkedjen fenti összeg kifizetéséről.

Felkéri a polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő:

- a megállapodás megkötésére: 2019. december 31.
- az összeg kifizetésére: a megállapodás megkötését követően, az abban foglaltak szerint
- beszámolás: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

12. Temető urnafal építésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Az árajánlatok bontása megtörtént. Kéri a Gazdasági Bizottság tájékoztatását az árajánlatbontásról, illetve véleményét.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A beérkezett árajánlatokat a bizottság december 5-én bontotta fel, kettő érvényes árajánlat érkezett. A bizottság a legkedvezőbb árajánlatot adó Csécs és Társa Bt. bruttó 3.502.868 Ft-os ajánlatát javasolja 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra a testületnek.

Kondor Géza polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért a Gazdasági Bizottság által közölt eredménnyel, és támogatja a szerződés megkötését, a legjobb árajánlatot tevő vállalkozóval, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

190/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Temető urnafal építésére érkezett kivitelezői ajánlatok elbírálásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata a kivitelezési munkálatok elvégzésére árajánlatokat kért és megbízta a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot a beérkezett árajánlatok értékelésére.

A temető urnafal építésének kivitelezési munkálataira 2019. 12. 05. napjáig az alábbi 2 ajánlat érkezett.

- **Galler-Bau Építőipari Kft. (8256 Ábrahámhegy, Patak u. 15.) bruttó 3.697.037 Ft**
- **Csécs és Társa Bt (8253 Révfülöp, Káli u. 36.) bruttó 3.502.868 Ft**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett 2 db ajánlat érvényes, melynek alapján a **Csécs és Társa Bt (8253 Révfülöp, Káli u. 36.)** vállalkozó, bruttó **3.502.868 Ft** azaz **bruttó Hárommillió-ötszázkétezer-nyolcszázhatvannyolc** forintos ajánlatát fogadja el.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a legjobb ajánlatot tevő **Csécs és Társa Bt (8253 Révfülöp, Káli u. 36.)** vállalkozóval, a temető urnafal építésének kivitelezési munkálataira vonatkozó szerződést megkösse, illetve a beruházással összefüggésbe hozható szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2019. december 31.

13. Egészségház felújítására érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

Kondor Géza polgármester: Kéri a Gazdasági Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Két érvényes árajánlat érkezett be. A bizottság a legkedvezőbb árajánlatot tevő Csécs és Társa Bt. bruttó 18.254.969 Ft-os ajánlatát 4 igen, 1 nem szavazattal javasolja elfogadásra a testületnek. A bizottsági ülésen felmerült, hogy a rendkívül rövid pályáztatási határidő és a szerződés aláírását követő szinte azonnali munkakezdés árfelhajtó lehet. Visszatartja azokat a vállalkozókat, akik esetleg határidős munkatevékenységet látnak el, az azonnali gyors önkormányzati munkakezdés miatt.

Kondor Géza polgármester: Mielőtt tovább lépne, a műszaki ügyintézőtől várja a megerősítését, hogy az előző Gazdasági Bizottsági ülésen és a testületin ezt jelezték, hogy az a határidő nem azt jelenti, hogy 8 napon belül meg kell kezdeni a munkát, hanem ha igény van rá, a munkaterület átadást garantáljuk, és az árajánlatok kiküldése ebben a szellemben történt?

Szakál Norbert Iván műszaki ügyintéző: Az előterjesztésben is így van.

Kondor Géza polgármester: Tehát nem kell neki 8 napon belül megkezdeni. Tekintettel arra, hogy ezeknél a pályázatoknál a befejezési határidő, befejezés, átvétel, elszámolás az sajnos nagyon korlátozott. Nincs más megoldás, a tavasz elején el kell kezdeni a munkát, ahhoz hogy ezt le tudják bonyolítani addig, amíg a pályázat által biztosított határidőben el tudják végezni. Munkát nem kell megkezdeni 8 napon belül, arra van idő. Kb. 3 hét volt arra, hogy ezt beárazzák. Számítógépes árajánlattevő rendszerekkel ez nem annyira nagy munka. A bizottsági boríték bontásos dolog nagyon praktikus, jó módszer, ezért lehetőleg ez lenne az etalon az elképzelése szerint a jövőben is. Dönthetnek, arról kitől kérnek, és bontanak együtt. Két bizottsági ülés közti időszaknak meg kell lennie, ahhoz, hogy az ajánlatokat be lehessen nyújtani. Van-e kérdés, észrevétel?

Miklós Tamás képviselő: Nem említette a 8 napos határidőt, szinte azonnali munkakezdést mondott. Ez egy elvi megközelítés. Tehát, ha 2020. december 31-ig kell elszámolni a pályázati támogatással, akkor, ha nagyobb időt hagynak a pályáztatásra, és a kivitelezésre, akkor beillesztheti valaki jobban a saját munkafelvételi programjába. Esetleg olcsóbb ajánlatot tud tenni. Hiány van kivitelezőben, nagyon nehéz szabaddá tenniük magukat egy gyors munkára. A felvetés arra irányult, ha van idő a pályázat részébe, akkor hosszabb időt biztosítsanak a pályázat, illetve a befejezési időre. Az egyértelmű, hogy a nyáron itt senki sem akarja, hogy felvonulás legyen. Ősszel meg lehet csinálni, és jobban tervezhető. Egy ilyenre vonatkozott a megjegyzés.

Kondor Géza polgármester: Érti. Az idő sajnos nem hosszú. Nyáron nem tudnak dolgozni, főleg abba a körzetbe, az teljesen biztos. Az a biztos munka, amit elvégeztek. Május 31-et írtak befejezési határidőnek, ha addig lezajlik, akkor nagyon szerencsések lennének. Az ősz, az utolsó napok nagyon neccesek tudnak lenni.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő: Teljesen érti azt a problémát, ami a Gazdasági Bizottságnál felvetődött. Egy jól működő vállalkozásnak az év első felére szerződött munkái vannak. Lehetőség nyílt arra, hogy felújításra kerüljön az Egészségház, ez nagyon jó. A jövőre nézve lehetne ebben egy kicsit okosabbnak lenni, hogy egy építőipari vállalkozást ma már nagyon nehéz ilyen szempontból mobilizálni. Bármely szolgáltató komolyan ütemezi a munkáit, nem lehet máról holnapra találni egy egyszerű kőművest sem, nem pedig olyat, aki be tud ütemezni egy ilyen beruházást. Ha olyan jellegű felújításokat szeretnének és hosszabb kifutási időt tudnak hagyni, van rá lehetőség, akkor érdemes ezzel élni. Igen, ez árfelhajtó

helyzetet tud teremteni. Javaslatra lenne ezen kívül, mivel látható, hogy egy jóval magasabb összeg került javaslatra, de így is a tervezetthez képest 4 millióval meghaladják. Azzal a javaslattal szeretne élni, hogy a szerződésben fix ár kerüljön rögzítésre. A kivitelezői szerződéseknek két nagy csoportja létezik, az egyikben a felek rögzítik az árat, és ebben az árban gyakorlatilag megállapodnak többlet és pótmunkát a vállalkozó nem számolhat el, ebben az esetben teljesen rögzített áron lehet dolgozni. Ehhez célszerű lenne ragaszkodni, már csak azért is, mert egy árazatlan költségvetést kapott minden felkért kivitelező, ott volt egy szakértői vélemény, bejárás lehetőség volt biztosítva, tehát a vállalkozó meggyőződhetett arról, hogy milyen munkát, és mekkora mennyiségben kell kiviteleznie. Tehát azt gondolja, hogy sem pótmunka, semmilyen többletmunka ebben az esetben nem igazán kellene, hogy szóba kerüljön. Tehát a szerződéskötésre a fix áras rögzítést szeretné kérni.

Kondor Géza polgármester: Köszöni a javaslatot. Jó pár szerződést kötöttek az elmúlt időszakban, és mindegyiknél az volt az alapelv, hogy az adott árajánlattól nem lehetett eltérni, volt lehetőség a szerződéskötésig elállni a munkától, ez az összes munkánál alapértelmezett volt. Ez annyi, amennyi oda van írva, kevesebb sem tud lenni nyilván, mert így kötik a szerződést. Abszolút egyetértenek, köszöni a megerősítést. Az a veszély, hogy keresleti piac kezd lenni az építőiparban, az is nagyon nagy veszély, hogy kaphatnak volna 3 üres borítékot is a beadás napján, és az idő meg ketyeg.

Szakál Norbert Iván műszaki ügyintéző: Egy dologgal szeretné kiegészíteni. A 2020. december 31-i határidő nem a kivitelezés befejezésének a határideje, hanem a pályázati elszámolás határideje, és általában ezek az elszámolások nem egyszerű dolgok, esetenként másfél, két hónapig is eltarthatnak a Magyar Államkincstárral. Ezt mindenféleképpen bele kell kalkulálni.

Kondor Géza polgármester: Köszöni a kiegészítést. Van-e még kérdés, észrevétel?

Slemmer József János képviselő: Van egy kis árrés, amiről beszélnek, az a 4 millió Ft. Azt tudni kell, hogy a pályázatra elkészült anyag és az elfogadás közti időszakban jelentős építőipari munka és anyagár emelkedés történt. Ennek nagy részét az viszi el, sajnos. Ha valamivel késlekednek, valami miatt csúszik az idő, az biztosan, hogy pénzben is jelentkezni fog, mert az építőiparban is óráról-órára mennek fel az árak.

Kondor Géza polgármester: Köszöni. Szavazásra bocsátja, aki a Gazdasági Bizottság döntésével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

191/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Egészségház felújítási munkálataira érkezett kivitelezői ajánlatok elbírálásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata a kivitelezési munkálatok elvégzésére árajánlatokat kért és megbízta a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot a beérkezett árajánlatok értékelésére.

Az Egészségház felújítási munkáinak kivitelezési munkálataira 2019. 12. 05. napjáig az alábbi 2 ajánlat érkezett.

- **Csécs és Társa Bt (8253 Révfülöp, Káli u. 36.) bruttó 18.254.969 Ft**
- **Galler-Bau Építőipari Kft. (8256 Ábrahámhegy, Patak u. 15.) bruttó 19.008.548 Ft**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett 2 db ajánlat érvényes, melynek alapján a **Csécs és Társa Bt (8253 Révfülöp, Káli u. 36.)** vállalkozó, **bruttó 18.254.969 Ft** azaz **bruttó Tizenhatalmenny-kettőszázötvennégyezer-kilencszázhatvankilenc** forintos ajánlatát fogadja el.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a legjobb ajánlatot tevő **Csécs és Társa Bt (8253 Révfülöp, Káli u. 36.)** vállalkozóval, az egészségház felújítási munkálataira vonatkozó szerződést megkösse, illetve a beruházással összefüggésbe hozható szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: 2019. december 31.

14. Pályázati forrásból megvalósuló zártkerti utak felújítására ajánlatok bekérése

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Ennek a pályázatnak az elbírálása az elmúlt testületi ülésen még nem is történt meg. Ez a pályázat a Kilitó utcától a Gogyori részen keresztül egészen a kövágóörsi aszfaltos útszakaszra vonatkozik. Elemezték a határidőket, nagyon kegyetlen. Az értesítést is akkor kapták meg, amikor a képviselők értesültek róla. Tavaly már pályáztak erre, első körben nem nyertek, most hirtelen mégis. A támogatási okirat még nincs itt, megpróbálták ma kinyomozni mi van benne, azt mondták, hogy néhány napja elpostázták, rövidesen itt van. Megnézték a pályázati kiírást, ahol április 30-i befejezési határidő szerepel. A márt aszfaltos technológiát nem nagyon depózzák, akkor lehet ehhez hozzájutni, amikor nagyobb kaliberű utakat újítanak fel. Tehát télen ez nem nagyon egyszerű. Elemi érdek lenne ezt a pályáztatást minél előbb lefolytatni, aki azt elnyeri, nagyon gyorsan el tudja kezdeni a munkát. Bízunk abban, hogy figyelembe veszik, azt, hogy nem tudták elkezdeni ősszel a munkát, mivel meg sincs még a támogatási okirat. Ebből kifolyólag tesz egy kísérletet a befejezési határidő eltolására. Azt se tudja garantálni, hogy erre a határidőre kapnak elfogadható árajánlatot. Az útépitésnél sem jobb a helyzet, mint a magasépítésnél, erre példa volt az Óvoda utca, ahol kétszer kellett neki futni az árajánlatkérésnek. Kéri a Gazdasági Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Köszöni a kiegészítő információkat. A gazdasági Bizottság 5 igennel javasolja elfogadásra a testületnek.

Kondor Géza polgármester: A borítékbontásról a bizottságot értesíti majd, hogy milyen formában oldják meg.

Van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

192/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Pályázati forrásból megvalósuló zártkerti utak felújítására vonatkozó árajánlatok bekéréséről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata a Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft-hez a Zártkerti Program keretében, ZP-1-2019/5250 pályázati azonosító számú pályázatával, Révfülöp Nagyközség kezelésében lévő 1410/32; 1443; 1444; és 1453 hrsz.-ú zártkerti utak fejlesztésére 9.984.740 Ft összegű támogatást nyert.

A projekt előkészítéseként a tervezett felújítási munkákra önkormányzat a korábban elkészült tételes árazatlan költségvetés megküldésével kivitelezői árajánlatokat kér be az alábbi kivitelezőktől:

1. Via-Vomito Kft, 8200 Veszprém, Kádártai út 27.
2. Folyondár 2800 kft, 8227 Felsőörs, Fenyves u. 4.
3. Colas út Zrt, 1113 Budapest, Bocskai út 73.
4. Strabag Építőipari Zrt, 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.

Az árajánlat beadásának határideje: 2020. január 16.-i bizottsági ülés napján, 12.00 óra. . Az ajánlatokat a Gazdasági Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság bontja fel és Demény Zoltán műszaki vezető javaslata alapján értékeli, melyek alapján a Képviselő-testület soron következő ülésén hozza meg döntését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlat bekérésével összefüggésbe hozható szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2019. december 31.

15. Erdélyi cserediákprogramhoz autóbusz biztosítása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Rövid előterjesztést tudott erről írni, most felvezetné pár mondatban. A romániai Rév partner település iskolaigazgatója meghívó levelet küldött, osztálykirándulásra. Ehhez egyelőre még pályázati forrás nem jelent meg. Egy osztálykirándulás szervezését időben el kell kezdeni. Az igazgató úr akkor tud ezzel érdemben foglalkozni, ha az autóbusz biztosítására a fedezetet már látja, ez akkor tud bekövetkezni, ha az ottani magyar származású igazgató fel tudja venni a miénkkel a kapcsolatot, és megbeszéljük az időpontot. A kint tartózkodás idejére a gyermekek teljes ellátása a kinti partner feladata. Az ő feladatuk az autóbusz biztosítása. Ha ezt meg tudják valósítani, akkor 30 gyermek tud kiutazni, megfelelő számú kísérővel. Ezt a napirendet mindkét bizottság tárgyalta. Kéri először a Szociális Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemények:

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Valóban, kicsit hiányosan érkezett meg az anyag, több kérdés is felmerült bennük. Az egyik kérdés az volt, hogy konkrétan melyik osztályt érintené, vagy több osztályból lesznek összerakva a gyerekek. Van-e erre nézve valami információ esetleg?

Kondor Géza polgármester: Németh László iskolaigazgatóval, amikor erről egyeztettek, úgy látta, hogy ő ebbe nem szólna bele, legyen a két iskola közti egyeztetésnek a tárgya. Az iskolaigazgató el tudja dönteni, akár velük egyeztetve (OSZKB), hogy lenne praktikus. Nem szeretne ebbe a részbe beleavatkozni.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Nyilván ők sem szeretnék ebbe beleavatkozni. Az osztálylétszámból kapcsolódóan azt gondolják, hogy két osztály is érintett lehet. Felmerült még az is, hogy a maximum 30 főt a partneriskola határozta meg, ennyit tud fogadni? A buszkiadásokon gondolkodtak, akár elképzelhető lenne egy nagyobb busz is, hogy a maximális méretét ki tudják használni a busznak.

Kondor Géza polgármester: Erről, hogy 50 főt vendégül tudnak látni, szerinte biztos, hogy pozitívan állnának hozzá. Ez azt vonja magával, hogy nyilván ennek lesz egy viszontfogadási oldala, amikor nekünk kell 50 gyermeket vendégül látni, meg tudják oldani, mert vannak ifjúsági szálláshelyek. Nem annyira tájékozódott az iskolai létszámokkal, abban gondolkodott, hogy 20-30 fős egy osztálylétszám. 3 kategóriás busz van. Van a 23 személyes, aminek nincs csomagtartója, abban nem szabad gondolkodni, a 30 fős abba már lehet pakolni, kényelmes, nagy, az utána következő meg a 45-50 személyes kategória, egyébként ennek a költsége nem lényegesen magasabb. Ha a 600.000 Ft-os keretről meghozzák a döntést, akkor ebben ő még tovább szívesen közvetít. Nem bánja, ha az iskolaigazgatóval egyeztetve, segítik eldönteni, hogy kikkel, hogyan menjen. Nem bánná, ha a Képviselő-testületből, ha van rá lehetőség, legyen ott valaki, nem ő, aki ezt látja, kontroll alatt tartja, kicsit érezzék azért ennek a diplomáciai súlyát is. A közvetítés és a logisztikai részében szeretne részt venni, az iskolához nem ért, abban ők a jók, az érintettek.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő: Az iskolában nincs jelenleg ilyen magas létszámú osztály, azért gondolták, hogy két osztályt is érinthetne. A kérdésére tehát választ kapott, az elvi lehetősége még megvan annak, hogy egy nagyobb buszt rendeljenek.

Kondor Géza polgármester: Így van.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő: A pályázatok merültek fel még lehetőségként. Amennyiben mód van rá, akkor jó lenne, ha élénk a pályázati lehetőségekkel, mert nagyon komoly költséget lehetne ezzel spórolni. Igaz, az is kedvező lehetőség, hogy a kinti tartózkodásukat finanszírozzák, de a pályázat lehetőséget adna arra, hogy a buszkiadást finanszírozzák. Ezeket érdemes lenne figyelni. A Szociális Bizottság 3 igennel javasolja elfogadásra a testületnek.

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság 4 igennel javasolja elfogadásra a testületnek.

Kondor Géza polgármester: Van-e még kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

193/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöpi Általános Iskola részére Rév település meghívása alapján a két éjszakás osztálykiránduláshoz az utazás költségét biztosítja.

16. Révfülöp 8/5 és 8/6 hrsz.-ú ingyenesen átvett területek hasznosításáról szóló szerződési kötelezettség teljesítése

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: A Császtai strandon lévő néhány darab pár m²–es területről van szó. Ingyenesen kapták az Államtól, cserébe azért, hogy minden évben ezt a döntést meghozzák, hogy rendeltetésszerűen használják. Kéri a Gazdasági Bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: A Gazdasági Bizottság 5 igennel javasolja a beszámoló elfogadását. Ez egy rutin határozat, egy megfelelési nyilatkozatot kell adni minden év decemberében.

Kondor Géza polgármester: Van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazásra bocsájtja, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

194/2019. (XII.12.) Kt. határozat

A Révfülöp 8/5 és 8/6 hrsz.-ú ingyenesen átvett ingatlanok szerződésben megjelölt felhasználási céljának megfelelő kötelezettség teljesítéséről

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával kinyilvánítja, hogy az MNV ZRT-től átvett Révfülöp 8/5, 8/6 hrsz.-ú ingatlanok strandüzemeltetésre, strandi szolgáltatások nyújtására, sport, játszótér, zöldterület érdekében, közlekedés fejlesztésre és szabályozásra, a közút biztonságossá tételére kerültek hasznosításra.

A fenti ingatlanok bérbeadására, elidegenítésére nem került sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatot az MNV Zrt. részére küldje meg.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2019. december 31.

17. Révfülöp 9/2 és 10/7 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes átruházásával kapcsolatos hiánypótlás

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

Kondor Géza polgármester: A Császtai strand és a nádas közötti területről van szó. A minisztérium és az MNV Zrt. támogatja ennek a területnek az ingyenes átadását önkormányzati tulajdonba. Akkor lesz jogerős, amikor a Magyar Közlönyben megjelenik, miután a Kormány meghozta a döntést róla. Kérnek hozzá testületi döntést, és a részletezését annak a tevékenységnek, amire használni akarjuk. Kollégák elkészítették, azt várják, hogy döntéssel ezt megerősítsük, ezt gyorsan el kell küldeni. Nagyon nagy esély van arra, hogy akkor hónapokon belül az a terület az önkormányzat tulajdonába kerül. A bizottsági ülésre nem ment ki anyagként, mert aznap kaptuk meg ezt az információt. Most kell megvitatni.

Kondor Géza polgármester: Van-e kérdés, vélemény?

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő: Ez egy nagyon régóta húzódó ügy, aminek remélhetőleg most pont kerülne a végére. Az lenne a kérdése, hogy ami külön jött anyagként, nagyon sok minden jövőkép, és cél fogalmazódik meg. Vitorlástól, horgászturizmusról esik szó, csónakkikötő kialakításának a lehetősége, megfelelő infrastruktúra kiépítésével vizesblokk szociális létesítmények elhelyezése, tervezett horgászcentrum, kis létszámú szálláshely, vendéglátóegység stb. sok mindenről van szó. Ez egy általános megfogalmazás, azért van ez így, mert így szerepel funkciójában a rendezési tervben, vagy ez egy konkrét célként?

Kondor Géza polgármester: Amire lehetett kérni, sport szabadidős tevékenység volt. Azért írt ebbe bele sokat, mert a hiánypótlás része volt, hogy fejtsük ki, mire kérjük. Legyen benn minden, ami ott egyáltalán szóba jöhet, nem jacht kikötőről van szó, hanem ha a strandot akarjuk bővíteni, arra is legyen lehetőség, ha horgászszabadidő központot akarunk, arra is, legyen benn minden. Ne tudják majd azt mondani, hogy nem arra használjuk, amire kértük. Egyelőre kapjuk meg.

Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

195/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöp 9/2 és 10/7 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételével kapcsolatos hiánypótlás benyújtásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöp 9/2 és 10/7 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételével kapcsolatban kinyilvánítja az alábbiakat:

- I. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Révfülöp vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs

tanulmány tervének elfogadásáról szóló 8/2005 (III.25.) TNM rendeletben, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglalt előírások figyelembe vételével kerül sor az ingatlanokra vonatkozó felhasználási cél megvalósítására.

II. A Képviselő-testület az ingatlanokkal kapcsolatos felhasználási célt az alábbiakkal támasztja alá:

Révfülöp vízparti rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és a vízparti rehabilitációs tanulmány tervének elfogadásáról szóló 8/2005 (III.25.) TNM rendelet rajzi ábrázolása a **9/2, és 10/7** hrsz.-ú ingatlanok vízparti, Balatonnal határos területén, keleti irányban strandolásra alkalmas partszakaszt, nyugati irányban hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötő létesítésére felhasználható partszakaszt jelöl.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008. (III.21.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervének (továbbiakban:HÉSZ) 5. számú tervlapján a kérdéses területen TNM rendelettel azonos szabályozás található, a parthoz tartozó terület egy része **Ks** (központi strandterület), másrészt **Ksp** (központi sport, idegenforgalmi fejlesztési terület) övezeti besorolásba tartozik.

A **9/2, 10/7** hrsz.-ú ingatlanok Központi strandterület terület felhasználási egységhez tartozó területének egy része a jelenleg is működő Császtai strand részét képezi. Ezen a szakaszon az Önkormányzat az elmúlt évben jelentős beruházást hajtott végre. Elkészült a Balatonnal közvetlen kapcsolatot teremtő gyermekpancsoló a hozzá kapcsolódó lidós homokos résszel és játszótérrel. A fejlesztés jelentős forgalomnövekedést eredményezett a strandon, ami azzal jár, hogy a vendégek egyre inkább a strandfürdő nyugati részét veszik igénybe. A Képviselő-testület ezért úgy döntött, hogy 2020-ban a kérdéses területen további mobil rendszerű vizesblokkot, öltöző épületet helyez el. A megnövekedett igénybevétel indokoltá teszi, a strand jelenlegi határának nyugati irányba történő bővítését, amely szándék egybe esik a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben korábban megfogalmazottakkal.

A **9/2, 10/7** hrsz.-ú ingatlanok másik része **Ksp** (központi sport, idegenforgalmi fejlesztési terület) övezeti besorolásba tartozik. A HÉSZ előírása szerint ebben a terület felhasználási egységben vízi sportoláshoz, sportoláshoz kapcsolódó létesítmények, valamint vendéglátó és üdülési célú épületek helyezhetők el. A beépítettség mértéke maximum 5 %-os lehet.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 109/2014. (VIII.26.) számú határozatával fogadta el Révfülöp Nagyközség Településfejlesztési Koncepcióját. A Jövőkép és célok elnevezésű munkaanyag kiemelt célként jelöli meg a vitorlás, sport és horgász turizmus feltételeinek javítását. A fejlesztési terület ezen részén jó lehetőség kínálkozik arra, hogy a horgászok kulturált környezetben tudják folytatni tevékenységüket. Csónakkikötő kialakításával lehetővé válik a csónakok esetleg kis merülésű vitorlások biztonságos vízi, majd kiemelés után parti tárolására. A megfelelő infrastruktúra kiépítésével vizesblokkok szociális létesítmények helyezhetők el. A parti áramvételi helyek kialakításával lehetőség nyílik a környezetkímélő elektromos meghajtású vízi járművek töltésére is. A tervezett horgász centrum biztosítana továbbá korlátozott létszámú szálláshelyet, valamint az ezt kiszolgáló vendéglátó egységet is.

A későbbiek folyamán a létesítmény egyúttal a balatoni horgászat egyfajta minta projektjéül is szolgálhat, amely teret adhat további szakmai konferenciáknak, továbbképzéseknek.

Téli hasznosításként, a megépítésre kerülő épületekre és infrastruktúrára alapozva egy szabad vizű szauna blokk üzemeltetése is tervezhető.

Mindezek a beruházások működésük során jelentős önkormányzati bevételt teremtenének, hozzájárulnának a nagyközség turisztikai kínálat bővítéséhez és egyúttal idegenforgalmi szezon hosszabbításához.

- III. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Révfülöp 9/2. és 10/7 helyrajzi számon nyilvántartott földrészleteket közérdekű célra tartja fent, és a parti sávra vonatkozó jogszabályokból eredő kötelezettségeknek eleget tesz.
- IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Révfülöp 9/2. és 10/7. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- V. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Révfülöp 9/2. és 10/7. hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: folyamatos

18. Ószirózsa Nyugdíjasklub név-és székhelyhasználat iránti kérelme

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Nagyon sokat erről nem kell gondolkodni. Szeretnének civil egyesület lenni, hogy hozzájussanak forrásokhoz, amihez egyelőre nem tudnak. A székhelyhasználatot, és a névhasználatot szeretnék. Minden révfülöpi civil szervezet révfülöpi névvel szerepelteti magát, és Révfülöpön a névhasználat rendeletbe nincs meghatározva.

dr. Szabó Tímea jegyző: Névhasználat vonatkozásában nincs jogköre a testületnek, hogy döntést hozzon, azt gyakorlatilag használhatják. A kérdés egyedül a székhelyhasználat, amiről döntést kell hozni. Ebbe az épületbe kérték a székhelyt, Révfülöp, Villa-Filip tér 8.

Kondor Géza polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsájtja, aki az Ószirózsa Nyugdíjasklub név-és székhelyhasználat iránti kérelmének elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

196/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Révfülöp, 1118/5 hrsz.-ú ingatlan, természetben 8253 Révfülöp, Villa-Filip tér 8. szám cím alatti ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy az Őszirozsa Nyugdíjasklub Révfülöp, *Révfülöp Nyugdíjas Egyesület*té történő alakulásakor az Egyesület a 8253 Révfülöp, Villa-Filip tér 8. szám alatti ingatlant székhelye hivatalos címéül bejegyeztesse. A székhely használatot határozatlan időre, szívességi használat jogcímen engedélyezi.

A Képviselő-testület a szívességi használatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján- mint a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása - biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: azonnal

19. Döntés a 2020. évi jelentősebb beruházásokról

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

Kondor Géza polgármester: Az elmúlt ülésen nem mindenben értettek egyet, szerinte most sem fognak. Az előző ülésen jelezték, hogy a strandok a szívügyeik, közparkok, a közterületek. Most megkapták azt, hogy mire lehet pályázni a strandokon, leszűkültek a témakörök, baba-mama mosdó, gyermekmosdó. A múltkor vázolta, hogy a költségvetést ez a döntés nem szokta helyettesíteni, itt 10-30 milliós nagyságokról szoktak döntést hozni, mint pl. tavaly a gyermekpancsoló megvalósításának a döntése. Vette a bátorságot, és a közös programjukba is elfogadták, a Halász utcába tervezett kultúrház megvalósításának az előkészítése, azért lebegjen előttük, mint cél, hátha belefutnak valami szerencsés forrásba, illetve vizsgálják meg a hitelfelvétel lehetőségét. A múltkor ebben nem volt konszenzus, nem biztos benne, hogy most lesz. Annyit még elmondana, személy szerint ő ebben a ciklusban, amiben ő a legjobban elkötelezett, az a kultúrház megvalósítása. Konkrétan azon a helyszínen, és a funkciótól eltekintve, az az épület a Halász utca szégyene, ebből kifolyólag azt gondolja, hogy mindenféleképpen kellene döntést hozni, hogy azzal mi legyen. Elfogadják-e, hogy a 2020. évnek ez a fő projektje legyen, és kezdjenek a forrás biztosításán gondolkodni. Garancia, hogy pályázati forrást találjanak erre, az nem biztos. Kezdenek forrást felhalmozni, előre meghatározott matematika alapján, ami semmivé válhat, ha nincs szerencsájük. Nem tőzsdézni kellene, hanem visszafordítani a település érdekében. Továbbra is azt gondolja, ha a hitel mellett döntenének, akkor inkább valósítsák meg egy biztonságos hitellel. Ami a kiküldött anyagban mutatja, hogy a saját erő 50 %-ánál többet nem is engednék felvenni. A tavalyi évben a költségvetés módosításban közel 150 millió Ft-os önerős dolgokat valósítottak meg. Erősek. Számoktól nem kell megijedni. Ez az összeg 250-300 millió Ft között van, ha önerőből kellene megvalósítani biztos, hogy lehet belőle amputálni, nem kell azonnal megcsinálni a liftet, azonnal megcsinálni a tetőteret, de a homlokzat és az épületszerkezet nem okozna gondot, azon még lehet matekozni, hogy több lépcsőben álljanak neki. Ő ebben az ügyben elkötelezett, nyilván a képviselők nélkül nem tudja megvalósítani, ezért szeretné, hogy ez az 1-es számú nagy beruházás legyen, ami többük programjában szerepelt, és innen vette a bátorságot. Úgy érezte, hogy ez támogatást élvez. Nehezen és fájó szívvel mondana le róla, de ez társas játék. Azt is el tudja fogadni, ha másnak más a fontossági sorrendje. Ezzel, mint jelezte nem a februári költségvetést kívánna megelőzni, csak bizonyos dolgoknál már nem elég a februári előkészítés,

pontosan azért, mert, ha arra a konszenzusra tudnak jutni, hogy ezt a márciusi határidőben bebetonozott hitel engedélyezési folyamatot indítsák el, ami sokáig tart és lehet, meg sem kapják, legalább ennek ne szabjanak gátat. Lehet az az eredmény, hogy nem engedélyezik, lehet az is, hogy engedélyezik, de úgy látják, hogy veszélyes és még sem veszik fel, és más forrásban gondolkodnak. Ezért gondolta, hogy megismerteti a képviselőket a részletekkel. Ezt megpróbálná még egyszer, tisztelettel hallgatja mindkét bizottság véleményét, hogy hogyan döntöttek és tudomásul veszi a döntést. Kéri a bizottságok véleményét.

Bizottsági vélemények:

Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke: Élénk beszélgetés volt erről a témáról. Hosszú vita után a Gazdasági Bizottság 3 igennel, 2 nemmel javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: Bizottságuk is megvitatta. Náluk hosszú vita ebből nem alakult ki. Már a kezdeti probléma az volt, hogy maga az előterjesztés nem a címnek megfelelő. Tehát nem a 2020. évi jelentősebb beruházásokról szól, hanem csakis, kizárólag a Kulturális- és Látogató Központnak, a mihamarabbi megvalósításának egyfajta kampánybeszédéként élte meg. Nagyon sok olyan anyagot tartalmaz, ami egyáltalán nem kapcsolódik a tárgyhoz, tekintettel arra, hogy próbált polgármester úr az előző testületi ülésen elhangzott kérdéseket, ami a képviselők részéről érkezett, ezt alátámasztani, és például nagyon régi anyagokat is behozni arról, hogy már vett fel az önkormányzat hitelt. Egy teljesen más szituációról van szó, úgy tartja a mondás, hogy kétszer ugyanabba a folyóba nem lehet belelépni, az egy olyan helyzet volt, ez meg egy ilyen helyzet. Eleve már a költségek is egészen mások voltak. Tulajdonképpen nem tartotta ilyen szempontból megfelelőnek, még jegyzőkönyveket is elő kerestek menet közben, illetve kérte a segítséget ebben, mert emlékezete szerint, és ez a jegyzőkönyvben is megjelenik, hogy itt a beruházások rangsorát szerették volna felállítani, illetve ilyen jellegű előterjesztést szerettek volna kapni. Nagyon sok olyan beruházásról esett szó, ami láthatóan nem fog beleférni a jövő évi költségvetésbe. Volt egyfajta egyetértés a strandok kapcsán, de még nagyon sok olyan más dolog felvetődött, amit lehetett volna szépen felépíteni, és közé betenni ezt a projektet is. Nagyon dicséretes, hogy polgármester úr szívügye, és ez így nagyon jó kiegészítés, a ciklusra nézve. Neki a legnagyobb problémát az okozza, hogy picit azt érzékeli, hogy mindenképp a 2020. évi megvalósulást szeretnék erőltetni. Ezzel megint az a gond, hogy 2020. évre egy ilyen jellegű projektet jobban elő kellene ahhoz készíteni, hogy ez véghez vihető legyen. Nem ellene szól a Kulturális-és Látogató Központnak, sem a terveknek. Továbbra is fenntartja azon véleményét, hogy ezt, mint művelődési ház kategóriában nem tudják elindítani, hiszen ez az épület így jelen formájában erre nem lenne alkalmas, méretéből adódóan. És még mindig a 250-300 millió Ft az csak az épület, abban a technikai berendezések, amire szükség van, még komoly költségekkel járna. Összességében a bizottságuk úgy döntött, hogy 3 nem szavazattal nem támogatják a határozati javaslatot. Kérdése is lenne, van-e valamiféle kötelezettségvállalása az önkormányzatnak? Tudják, hogy még pályázati forrás ehhez nem áll rendelkezésre, bíznak abban a lehetőségben, hogy van olyan pályázat, amibe majd beilleszthető, illetve átalakítással beilleszthető, azt is tudják, hogy a pályázatokat nem pont erre fogják kiírni, lehet egy picit ezen finomítani, alakítani, mindenképpen jó, hogy a tervek rendelkezésre állnak. Tehát az önkormányzatnak jelenleg van-e valamiféle kötelezettségvállalása kivitelezővel, szolgáltatóval szemben, hogy mindenképpen 2020. évben megvalósuljon a Kulturális-és Látogató Központ?

Kondor Géza polgármester: Eleve miután egy ilyen beruházás 100 millió Ft-nál nagyobb nagyságrendű, egy nyílt közbeszerzésről van szó. Az egész Európai Unióból bárki jelentkezhethet kivitelezőnek. Az hogy van-e valaki, akivel feltétlenül szeretné csináltatni, az ki van zárva. Ez egy nagyon bonyolult közbeszerzési eljárás után lenne lehetséges. Bonyolult és száraz anyag, a hitelfelvétellel kapcsolatos, hogy ha valaki közbeszerzéssel szeretne egy hitel által támogatott feladatot végrehajtani, ki lehet írni egy opcionális közbeszerzést, ami akkor realizálódik, hogyha a hozzá történő hitelfelvételt a Magyar Állam engedélyezi, jóváhagyja, és abból finanszírozzák. Ha nem, akkor értelemeszerű közbeszerzés nem jár kötelezettségekkel. Nekik senkivel semmilyen kötelezettségük nincs. Azokkal van, akiknek megígérték, hogy megpróbálják ezt megvalósítani. Nagyon boldog volt, hiszen ez volt a közös pont mindegyikük kampányprogramjában. Elnézést kér, ha túl keményre sikerült az előterjesztés bizonyos szinteken, ebben a témában sugárzik a szenvedély. Ez nem egy kikötő az ő szemében, ami embereket megoszthat, hogy legyen, ne legyen. 5 évet dolgozott rajta, ott van a rengeteg HÉSZ módosítás, sok részegységből jutottak el arra a szintre, hogy a jelenlegi méretét, a régi stílusát megtartva megterveztessék. Nagyon szomorú lenne, ha ezt nem tudnák bevállalni. Igaz, hogy még csak 2 hónapja dolgoznak együtt, de a 7 éves rutinjában benne van, hogy mi Révfülöp teherbíró képessége, ami meg se kottyán Révfülöpnek. Ha évi 80-100 millió Ft között tudnak költeni, legyenek óvatosabbak, annak a felét hiteltörlesztésre fordítják, mindent meg tudnak csinálni, hogyha konszenzusan építkeznek, és nem az apró dolgok felé szétfolyatják, hanem egy nagyot kitűznek. Minden évben volt egy nagy tervük, tavaly a gyermekpancsoló, a 30 millió Ft-tal kicsi tervnek számított. Ezért próbálta bátorítani a képviselőket, hogy az előkészítést kezdjék el, mert rengeteg akadály fog még így is bocsátkozni. Legalább teszteljük le azt, hogy az Állam adna-e erre megfelelő hitelt, és közben ki tudják találni, hogy ezt közben fel merjék-e venni. Úgysem tudja a képviselők nélkül felvenni, arról szól a határozati javaslat is, hogy a hitelfelvétel újabb döntést igényelne. Ezért szerette volna a ciklus főfeladatát, ami nem 1 éves munka. Az idén elkezdhenék előkészíteni, akkor sem biztos, hogy ez szeptemberben kezdésre kész állapotba kerülne, de ha nem kezdik el, akkor jövőre sem. Most ott tartanak, hogy közbeszerzés kiírására ez 2 héten belül alkalmas lenne, ennyire alapos műszaki dokumentáció még semmiről nem volt, csak a bútorzat az, ami a költségvetésben egyelőre nem szerepel. A befogadóképessége a nagy teremnek egyébként 80-100 személy, ami lejön a látványterveken is. Az épülettel valamit csinálni kell, a nagy része ennek külső munka, illetve a Tóparti Galéria része az, amit újra kell építeni, mert nincs szigetelése, gyakorlatilag el kell bontani és újra felrakni. Ezt amúgy sem lehet tovább nagyon Révfülöp közepén halogatni, ahol kész vannak a vállalkozók, kész van a közepe az utcának. Szimpatikus volt, amit hallott a javaslatban a sétány és a part kiépítése. Sok dologgal foglalkozott, ami lehet kicsit kampány ízűre sikeredett, a kultúrház mellett, ez volt a célja, bocsássanak meg ezért. Erre adott anyagot a képviselőknek pendrive-on, reméli, azt be tudta bizonyítani, nem igaz az, hogy ez el volt hallgatva, tényleg beszéltek róla. Ami a múlt ülésen nagyon fájt neki, beszéltek arról is, hogy nem lehetne-e máshol. Nem azért dolgoztak ezen ennyit, ott valaminek lennie kell, és ami már ott van, miért nem az legyen ott. A funkción még mindig lehet tovább vitatkozni. Azért vannak itt, hogy mondjanak egy boldogító igent vagy nemet, és utána lapozni kell, ha ez nem fér bele az elképzelésükbe.

Szabó Sándor Pál képviselő: A Tv nézők, akik távolról figyelik ezt az eseményt, megint azt látják, hogy itt két szemben álló fél egy adott problémával egymásnak feszül. Holott csak annyit szeretne mondani, amit Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő asszony néhány mondatban körülvárt, hogy nem az a baj, abban konszenzus van, mind a hetük között, hogy kell egy több funkciós művelődési ház, Révfülöpnek ez egy több évtizedes problémája. A helyszínnel van probléma. Ugyanúgy nem egy széles társadalmi konszenzuson alapuló történet. Néhány ember

fejében kipattant. Ez nem volt átbeszélve, nyilvánosság elé vive. Ez a probléma. Nem magával a létesítménnyel van a probléma, hanem a hellyszínnel. Köszöni.

Kondor Géza polgármester: Érti.

Török Péter képviselő: Egyetért azzal, hogy nem a szembenállásnak kell kidomborodnia ebben. Akár az előkészítésben, akár az önkormányzatiság teljes idejét nézve, az elmúlt közel 2 és fél évtizedet, a kultúrház mindig egy olyan téma volt, amiről akár a közmeghallgatásokon, akár a testületi üléseken szó volt. Nem egy materiális kérdés, hogy a kultúrház megépül. Ez az épület, az egyik emblematikus épülete a partnak, ez az az épület, ami a legjobban jellemezte Révfülöp miben létét, a halászatot, a parthoz kapcsolódást. Ezt az épületet valahogy eltorzította az elmúlt pár évtized építészeti törekvése, azzal, hogy hozzáépítettek, azzal, hogy ez a jellegzetes halpiaci rész megszűnt. Ez volt annak a koncepciónak a része, ami a helyszínt kijelölte. Ezt valahogy vissza kellene állítani. Más országbeli településeken a halpiac a legfőbb kulturális központja a vízpartnak. Ez volt az a kiindulási alap, hogy a helyszín miért itt van. A település rendezési tervében, azok a funkciók, amelyek meg vannak jelölve, hogy mit, hol lehet, vagy célszerű elkészíteni, illetve megépíteni, az egy keresztirányú vonal mentén rajzolódott ki a testületek munkájában, több módosítás után. Ez a móló, a Villa-Filip tér és a 71-es út vonalához illeszkedik, itt vannak azok a megjelölt területek, ahol lehet fejleszteni. Több szálon futott ez a kérdés. A meglévő szabadtéri színpad funkcionálisan kapcsolódni tud a kultúrházhoz. Ezek a több funkciót, illetve akár történelmi, akár identitásbeli kérdéseket magába foglaló döntések nagyjából így néztek ki. Tehát nem pár embernek az ötlete, hanem több oldalról megvizsgálva alakult ki ez a vélemény, és készültek el ezek a tervek, amik ezt a helyszínt kijelölték.

Szabó Sándor Pál képviselő: Dolgozott-e Török Péter olyan önkormányzatnál, másik polgármester alatt, ahol a posta melletti terület, azért lett szabadon hagyva, mert oda gondoltak művelődési házat. Tud-e erről, igen vagy nem?

Török Péter képviselő: Igen tud.

Balogh Péter Révfülöpi Vízi Sportegyesület elnöke: Csak pár mondatot szeretne megosztani a Képviselő-testülettel. Az egyik az, legutóbb is elmondta, hogy itt egy helyben totyognak, azt veszi észre. Olyan régóta téma ez a kulturális központ, hogy már lassan vicc kategória számára, hogy még mindig se kép se hang. A másik, politikai felhangot kezd érezni a testületen belül, lehet, hogy meg fogják érte kövezni, de vállalja. Ezt egy régi Képviselő-testület találta ki, gondolta ki, és ez egy nagyon jó dolog, de most ne legyenek sértődöttek azért, mert nem, most ők találják ki, hogy hova legyen. Az egy nagyon jó hely. Elhangzottak, hogy nem meg nem, folyamatosan. Mi az igen, szeretné hallani? Mi az igen?

Szabó Sándor Pál képviselő: Szeretnének művelődési házat egy széleskörű társadalmi konszenzuson alapuló tervezés, koncepció alapján. A széles körű nyilvánosság bevonásával, ez legyen egy olyan helyszín, olyan története ennek a művelődési háznak, ami tényleg méltó. Nem érzi, hogy helyben toporognának. Vannak itt fontos, nagyobb horderejű dolgok, amiben szintén helyben toporgás megy évek óta, és megint nem a nyilvánosságon múlik.

Balogh Péter Révfülöpi Vízi Sportegyesület elnöke: Furcsállja, mint magyar állampolgár, hogy van egy Gazdasági Bizottsága az önkormányzatnak, hoz döntéseket a falu, a közösség érdekében. És vannak képviselők, akik azt mondják, hogy vagy tartózkodnak, vagy nem

szavaznak. Olyat nem tud elképzelni, hogy valakinek nincs véleménye. Most akkor mire esküdtek fel? Arra, hogy a falu érdekében fognak a legjobb tudásuk szerint előre menni, vagy felteszik a kezüket, és azt mondják, hogy nem-nem. Azt szeretné tudni, hogy mi akkor a dolog, ha nem.

Török Péter képviselő: Annyit szeretne mondani, a kultúrház előző helyszíneivel kapcsolatban. Más időkben, más realitások voltak, valóban így van, volt egyébként még más helyszín is, konkrét terv van arról, mi van lebontva, hol lesz építve. Úgy gondolja ezek nem realitásokon alapultak, sem a költségvetés nagyságrendjét, sem azt a képzelgést, hogy milyen lesz majd az a pályázat, ami ki se lett írva. A mai költségvetés realitása a településnek, ha ezt meg akarja valósítani, akkor az ad egy irányt alapvetően. Voltak olyan tervek, amelyek semmilyen irányt nem adtak, csak egyfajta képzelgést, és az egy helyben topogást, hogy ez majd egyszer megvalósulhat. Az a jó terv, ami akár gazdaságilag, akár széles (ezzel is egyetért) egyetértéssel meg tud valósulni.

Zsitnyáni István Fürdőegyesület elnöke: Hallgatva a vitát, és az előző testületi ülésen is elhangzottakat figyelembe véve, szeretne néhány gondolatot megfogalmazni. Visszamenne az októberi választásokig, sőt budapesti példáról mondana néhány szót. Az új Képviselő-testület mindazon elképzeléseket, döntéseket, amelyet az előző képviselő-testület hozott azt élből azonnal próbálta lenullázni. Nem kell az atlétikai világbajnokság, nem kell a Liget projekt, nem kell a Központi Kórház. Visszamenne a történelembé, a legcsodálatosabb fejlődése Budapestnek a Milleniumot követő 10-15 évben volt, csodák valósultak akkor meg. Ha megvizsgálják, hogy ez, hogy valósulhatott meg, akkor tudjuk a történelemből, hogy létrehozták a közmunkák tanácsát, ami szaktekintélyekből, szakemberekből állt. Ezek az emberek nem foglalkoztak politikával. Öt ciklus óta vesz részt testületi üléseken, figyelte a döntéseket, ez a település mindig meg tartotta likviditását, itt van annyi szellemi kapacitás, hogy ez a település ne kerüljön pénzügyi zavarba. Biztos, hogy 5 éves ciklusban mindig vannak megoldások, amihez lehet nyúlni. Létre kell hozni a közmunkák tanácsát, akik előkészítik a beruházásokat, műszaki, gazdasági, településfejlesztési kérdésekben döntenek, és akkor nem kell vitatkozni. Ciklusokon átívelő megoldásokon kell gondolkodni, ezt tanácsolja a Képviselő-testület tagjainak.

Slemmer József János képviselő: Arról, hogy mi történt és mi nem történt felesleges beszélni. Például ilyen volt a járda, az is megvalósult, mert nekiálltak és megcsinálták. Valamit tenni sokkal nehezebb, mint minden ellen tiltakozni. Azzal az épülettel valamit kezdeni kell, 1-2 éven belül összeomlik, csúf, ronda, muszáj valamit tenni. Volt egy elképzelés, ami azt az épületet hasznosítja, beilleszti egy kulturális központi szerepbe. Nem hiszi, hogy csak azért kell támadni, mert az előző testület találta ki. Ha azt valaki neki levezeti, hogy egy új helyen megvalósult kultúrház, ami valahova ki van téve a kultúrcentrumból, az mennyivel egyszerűbb, könnyebb és gyorsabb, mint ez a megtervezett épület (konszenzussal, nem arról van szó, hogy egy évben meg kell annak valósulni, adott ütemezéssel, ahogy az el lett indítva), azért támadni, hogy ne legyen, mert az előző testület találta ki, ő azt nem tudja elfogadni.

Miklós Tamás képviselő: A határozati javaslatban az van, hogy saját erő rendelkezésre áll. A kérdése az, hogy mennyi saját erő áll rendelkezésre 2020.-ban a Kulturális és Turisztikai Látogató Központ megvalósítására? A Látogató Központ építésénél az Áfá-t vissza tudják-e igényelni?

Kondor Géza polgármester: Abban biztos, hogy az Áfa-t nem tudják majd visszaigényelni. A következő bevételeket ütemezve, az ez éveket figyelembe véve szerinte szeptember, október hónapra 50 millió Ft-tal tudnának számolni, amit már az idén az előkészületekre költhetnének. De az idén még költség nem szabadna, hogy keletkezzen. Ha kapnának hitelt és egyéb külső segítséget el tudnák kezdeni. Ennek költségvonzata legkorábban 2021. első negyedévében lenne.

Miklós Tamás képviselő: Mennyi hitelt vennének fel? Mert senki nem kérdezte meg eddig. Arról szól a határozati javaslat, hogy saját erőt kiegészítve hitelt akarnak felvenni.

Kondor Géza polgármester: Ő 200-250 millió Ft-os hitelt saccolna, amire reális fedezet lenne. Az ő elképzelései szerint, évi 40-50 millió Ft-ot törlesztenének. Öt év alatt ki is fizetnék úgy, hogy, ha az elmúlt időszak más fejlesztéseit nézik, 40-50 millió Ft itt is maradna a településen. Nem az lenne, hogy most csináltak egy kultúrházat és akkor 5 évig nem építenek semmit. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján, meri állítani, hogy ezt meg tudják csinálni.

Miklós Tamás képviselő: Akkor miért nem ezt kapták meg az előterjesztésben, számokkal, egyebekkel és akkor lehet róla beszélgetni. A 2020. évi legjelentősebb beruházások kapcsán több javaslat elhangzott, amit előző ülésen megfogalmaztak, fontossági sorrendet kérve. Sorrendiséget meghatározva kezdjék el, és vitassák meg. Ezzel szemben egy 15 oldalas személyeskedő hangvételű, megtévesztő információkat tartalmazó összeállítást kaptak, aminek az a vége, hogy vegyenek fel hitelt, de nem tudják, hogy mennyit. Az Áfa elúszik. Nem látja annyira katasztrofálisan a helyzetet, mint ahogy esetleg a szavaiból érződik, ő örül annak, hogy mindenki akarja a kultúrházat. A másik, hogy mindenki akarja az épület felújítását. Hányszor kérte, hogy legalább a csatornát csinálják meg, hogy ne romoljon tovább, de nem lett megcsinálva 5 év alatt. Azt is fel kell újítani, egyértelmű. Mindenki benne van más-más elképzelés. Kétszer megszavazták, hogy részt vesz a tervezésben, a mai napig várja a meghívót, hogy elmondhassa, hogy kellene egyrészt szakmailag kiállítói teret létrehozni. Nem sérelem, csak nem volt lehetőség részt venni a folyamatban. Utánanézett a korabeli jegyzőkönyveknek, ez az egész onnan indult, hogy 2015-ben Müller Márton és a polgármester úr pályázatokon voltak, TOP, LEADER ilyesmi, pályázati lehetőségek merültek fel, és onnan indult az egész tervezés, a Honismereti Múzeum és Galéria külső homlokzatának megtervezése és kialakítása, akkor indult 40-50 millióval, most meg vannak egy 300 milliós projektnél, amire nincs gyakorlatilag összegük. Jó, hogy vannak tervek, de le kellene ülni, jövőre való tekintettel megbeszélni, azt hogy tényleg ott, tényleg az kell-e, vagy azt a funkciót kell adni neki, és erre február 10-én van lehetőség, mert elfogadták a munkarendben, azt, hogy a kultúrház helyszínével foglalkozzanak. Nem hitelt felvenni. Megkérdezné bármelyik képviselőt, ki tudja milyen lesz? A látványtervek csodálatosak, ha lenne pályázati pénz, egyből megszavazná, mert jól nézne ki. Mondja meg valaki, hogy a rendezvénytér mekkora? Nem praktikus, nem jó. Felvesznek 300 millió Ft-ot, mi van, ha még fizetni kell a tervezőnek, hogy oldalirányban bővítsen, vagy valami lehetőséget teremtsen és olyat csináljanak meg akkor. Bármilyen lehet, de jó lenne egy szélesebb kontroll. A helyszínt is rendbe kell hozni, akármi lesz belőle. És a kultúrházat is meg kell építeni minél előbb. De nem menetből, hitelfelvételből, és még azt sem kapják meg leírva, hogyan gondolják a település nagymértékű eladósítását. Hitelfelvételt nem szabadna most kezdeményezni, meg kellene vizsgálni februárban, vagy az addig lévő időszakban a lehetőségeket, ha kell meghozni a megfelelő intézkedéseket, és akkor visszatérni a hitelfelvételre is.

Török Péter képviselő: Miklós Tamás részt vett ebben az előkészítő munkában, hiszen egymás mellett ültek, és volt vita abból, hogy lent legyen a Honismereti Egyesület kiállítóterme, vagy fent legyen. Ebből volt egy vita, amit pont ő generált, és jó irányban el is ment a belső kialakítás kérdésében. Ezek történelmi pillanatok, hogy mire tudnák felvenni a hitelt, a település régebbi álmainak megvalósításához. Lehet elaprózni dolgokat, és lehet nagyban gondolkodni ezzel kapcsolatban. Most nagyban kell gondolkodni.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke: A maga részéről a terveket nagyon szépnek tartja, látványosak, nagyon egyet tud érteni azzal, hogy megőrzi a múltat, abszolút funkcionális olyan szempontból, hogy tud kapcsolódni a szabadtéri színpadhoz. Ilyen szempontból teljesen rendben van, az is egyértelmű, hogy ez az épület az évek során nagyon rossz állapotba került. Ebben az épületbe nem igazán lehet a téli időszakban rendezvényt tartani, a fűtési rendszer elavult, korszerűtlen. Nem ez a problémája. Részéről az a gond, hogy nem látja az épület adottságaiban, hogy az épület kultúrházként, művelődési házként funkcionáljon. Ez egy gyönyörű szép előadóterem, kiállító terem lehet, de 143,25 m² az előadóterem. Számos ház belterülete nagyobb ennél, ez nem akkora befogadóképességű, ahol nagyobb rendezvényeket is lehetne tartani. Probléma, hogy nincs benne színpad, ha színházi előadást szeretnének elhozni, arra nem lesz lehetőség, itt kizárólag téli estéket lehet tartani, előadókat meghívni. A környező településeken mindenhol a meglévő 40-60 éves kultúrházaknak van színpada, van függönyrendszere, van hátsó öltözőrendszere. Tehát ezt meg lehet valósítani, élő, működő csoport van benne, hiszen van felszereltség, van lehetőség. A miatt lenne nagyon jó hiánypótló. Révfülöpöt mindig az a vád éri, hogy nincs igazi közössége, igen, mert nincs közösségi ház, ahol akár önszervező módon egy táncsoport, egy színjátszó kör, vagy bármi beindulhatna, mert nincs helyszíne, ez tény és való. Ez az ő nagy terhük, problémájuk. Ez már évtizedek óta így megy. Érződik, hogy mindenki változtatni szeretne. A másik problémája az előterjesztés hangvételeiből adódott. Dicséretesnek tartja, ahogy polgármester úr a szívéen viseli, talán túl sugárzott ebben az előterjesztésben egy fajta vehemencia, kényszer. Az egy helyben topogásnak pont az ellenkezőjét érzi, pont erőltetnek valamit, vegyék fel a hitelt, azonnal álljanak neki, ezt érzi ki ebből. A nem, az ennek, és csak ennek szólt. Részéről azt a folyamatot tudná elképzelni, és azt tudná igennel támogatni, hogy ezt a lehetőséget viszik tovább, februárra tüzték ki pont ennek a koncepciónak a megvitatását. A hitelfelvételt jelen körülmények között nem érzi fontosnak. Nagyon nagy falatként élné meg, felelősen akkor tudnának dönteni, ha látnák a lehetőségeket. A pályázatok nem fognak az ölükbe hullani. Ha esetleg kiírnak egy pályázatot, sport központra együtt esetleg megoldhatóvá válna, hogy ebbe helyet kap valami olyan, amit ebbe bele tudnak vinni. Nézzék meg ezt a vonalat is. Azt érzi, hogy csak az a jó, ha ez most önerőből meg tudna valósulni, persze hitelfelvétellel, mert nincs ennyi önerő. Akkor felelősségteljes egy önkormányzat, ha nem kifelé viszi az anyagi forrásait, hanem befele hozza, akkor tud igazán fejlődni. Akkor tesznek hasznot az önkormányzatnak, ha ezt pályázati úton tudják megvalósítani. Ez egy nagyon támogatandó projekt lehet ebben az esetben. Még Balogh Péter szavaira reflektálna, ki kéri magának a politikai hangvitelt. Van igen válaszuk, van válaszuk, a lehetőségeik még nem adták meg arra, hogy azt tudják mondani. A nem az a hitelfelvételről szól.

Kondor Géza polgármester: Azt gondolja újabb variációt hallottak arra, miért ne valósítsák meg. Körbe mehetnek, személyeskedés közeli állapotokba kerültek, valóság torzítása, a tervrajzokból egyértelműen látszik, hogy oda van tervezve egy színpad, ami emelhető is. Ne részletezzék tovább a dolgot, lapozzanak tovább, lassan 2,5-3 órája ülésnek. Az eredeti határozati javaslatot bocsátja szavazásra, két részben. Aki a határozati javaslat a) pontjával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

197/2019. (XII.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet azzal, hogy Révfülöp Halász utcában a 1278 hrsz.-ú ingatlanon, Pupos Csaba tervező tervei alapján készült Kulturális és Turisztikai Látogató Központ építési munkái, a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által 1/6932-14/2018 számon kiadott jogerős építési engedélyben és a kiviteli tervben foglaltaknak megfelelően, a tervezett helyszínen megvalósuljanak.

Kondor Géza polgármester: Szavazásra bocsátja, aki a határozati javaslat b) pontjával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

198/2019. (XII.12.) Kt. határozat

A Képviselő-testület nem fogadja el, hogy az építési beruházás pénzügyi megvalósíthatósága érdekében a rendelkezésre álló saját erő kiegészítéseként, a Magyar Államkincstártól a tervezett hitel felvételével kapcsolatos eljárás kezdeményezze.

Kondor Géza polgármester: A napirendek végére érték. Van-e valakinek bejelenteni valója.

Miklós Tamás képviselő: A Honismereti Egyesület tisztelettel meghív mindenkit a Révfülöp Anno c. kiadványuk december 17-i keddi könyvbemutatójára, a könyvtárba. Minden képviselőnek átadna egy meghívót. Köszöni szépen.

Virányiné Horváth Anna Révfülöpi Polgári Kör képviselőjében: Az októberi kampányban elhangzott a szemétszállítással kapcsolatosan egy olyan ígéret, hogy a külterületeken is megoldott lesz. Hogy lesz ez a jövőben?

Kondor Géza polgármester: A környezetvédelmi rendelet megtárgyalásánál, majd ezt be tudják venni. Köszöni.

A mai ülés után le kell vonnia egy konzekvenciát. Nagy csalódás érte. Egy programot vállalt, azt remélte, hogy meg tudja valósítani képviselőtársaival. A legnagyobb tervét nem tudja megvalósítani, ettől kezdve kicsit bohócnak érzi magát. Nem akar választókat cserben hagyni. Igen nagy többséggel megválasztott polgármester lett, és minimális különbséggel nem az ő által támogatott dolgok megvalósítására verbuválódott Képviselő-testülettel kell együtt dolgoznia. A statisztika nem is lenne annyira rossz, mert ma csak másfél napirendnél volt konfliktus, de szomorú, hogy pont annál, amire szinte éveken keresztül szinte az életét tette fel, hogy megvalósítsa. Így nagy eredményre, ebben a felállásba, nem nagyon számít. El kell gondolkodnia, hogy most mit lépjen. Jegyző asszonynak nagy tisztelettel ezennel átadna egy borítékot, és kéri, hogy szíveskedjen átvenni. A Helyi Választási Bizottsághoz fordul 3 képviselő által, magát is beleértve, népszavazást kezdeményeznek a kultúrház tervezett helyszínen történő megvalósításával kapcsolatban. Ha valakinek illúziója lett volna arról, hogy

ő most feláll, nagyot csalódik. A fő mondanivalója az új testületnek az volt, hogy mindent másképp akarnak csinálni. Eleinte örült, új lendület, új erő, de egyre inkább érzi azt, hogy a 4-es klikkel szemben szélmalom harcot folytat. Minden nagyobb kaliberű ügyben, ahol úgy érzi, hogy tényleg a politika dominál, és nem pártpolitikáról beszélnek, hanem irányzatokról, ki fog állni, és a nyilvánosságra ezentúl ő fog támaszkodni. Sok dologba egyetértenek, néhányba nem, de ennél szélesebb körű nyilvánosságot az ügynek nem tud adni. Köszöni szépen. Az ülést 19:12 órakor bezárja.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző