

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. augusztus 19-én (szerdán) 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Ottava Ignác terme

Jelen vannak:

Kondor Géza	polgármester
Török Péter	alpolgármester
Miklós Tamás	képviselő
Slemmer József János	képviselő
Szabó Sándor Pál	képviselő
Ujváriné dr. Handó Melinda	képviselő
Zsifkovics Szilvia	képviselő (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szabó Tímea jegyző, Szakál Norbert Iván műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Pozsgai Virág

Kondor Géza polgármester: Nagy tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 6 fő képviselő, és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat.

1. Települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához pályázat benyújtása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

2. Révfülöpi Millenniumi kilátó újjáépítése céljából beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

3. Révfülöp Nagyközség településszerkezeti tervének és szabályozási tervének módosítása, A balatoni bringakör kerékpáros útvonal révfülöpi területére vonatkozóan című terv partnerségi egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

4. Révfülöp Nagyközség településszerkezeti tervének és szabályozási tervének módosítása, az 54/3 hrsz-ú területre vonatkozóan című terv partnerségi egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

5. Tájékoztató a kiírásra kerülő Kisfaludy strandfejlesztési pályázat IV. üteméről

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Megkérdezi, hogy a napirendekkel egyetértenek-e, illetve van-e más javaslat?

Miklós Tamás képviselő: Mi indokolja a 3-4-es napirend rendkívüli ülésen való tárgyalását?

Kondor Géza polgármester: Nagyon egy halasztott dolog a HÉSZ módosítás, és kiemelt állami projekthez is kapcsolódik. Az, hogy ez zavartalanul menjen és a HÉSZ-t is hozzá tudják igazítani, már márciusban meg kellett volna, hogy csinálják. Ez egy háromoldalú szerződés a VeszprémTerv, a VeszprémTerv által HÉSZ módosítással megbízott cég, és az önkormányzat között. Tartalmazza a Halász utca aszfaltozását a Hotel elágazótól a Galériáig. Több hónapos csúszásban voltak ezzel, a Strabag-ot már meg is bízták ennek a szakasznak a kivitelezésével. A másik napirendi pont pedig egy övezeti besorolás kérelme, üdülőövezetből lakóövezetté való besorolás. A lakossági fórum lezajlott, észrevétel nem érkezett, ezért tűzte napirendre.

Miklós Tamás képviselő: Indítványozza, hogy ezt a két napirendet a következő rendes ülésen tárgyalják, mivel ezek fajsúlyos dolgok. Az előterjesztést a tegnapi nap folyamán kapták meg, mellékletek nem érkeztek hozzá.

Kondor Géza polgármester: Két hétig volt fenn lakossági fórum keretében a honlapon. Év végéig lehetővé tették, hogy a személyes fórumoktól eltekintsenek a vírushelyzetre való tekintettel. Ez ki lett függesztve, lekommunikálva, az egész anyag fenn volt a honlapon. Volt lehetősége mindenkinek megnézni.

Szavazásra bocsátja, aki egyetért Miklós Tamás módosító indítványával, azzal, hogy a 3. és a 4. napirendet a következő rendes testületi ülésen tárgyalják, kézfeltartással szavazzon.

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

106/2020. (VIII.19.) Kt. határozat

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a következő munkaterv szerinti testületi ülésen tárgyalja a „Révfülp Nagyközség településszerkezeti tervének és szabályozási tervének módosítása, A balatoni bringakör kerékpáros útvonal révfülpöi területére vonatkozóan című terv partnerségi egyeztetésének lezárása”, illetve a „Révfülp Nagyközség településszerkezeti tervének és szabályozási tervének módosítása, az 54/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan című terv partnerségi egyeztetésének lezárása” című napirendeket.

Kondor Géza polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel a napirendekkel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: Szavazásra bocsátja, aki egyetért a 3 megmaradt napirend tárgyalásával, kézfeltartással szavazzon.

Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat, és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.

N a p i r e n d

1. Települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához pályázat benyújtása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

2. Révfülöpi Millenniumi kilátó újjáépítése céljából beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

3. Tájékoztató a kiírásra kerülő Kisfaludy strandfejlesztési pályázat IV. üteméről

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához pályázat benyújtása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. Ugyanaz a forma, ami eddig volt. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

107/2020. (VIII.19.) Kt. határozat

A települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázat benyújtásáról és a vállalt önerő összegéről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be 98 m³ mennyiségben kemény lombos tűzifára, melyhez a szükséges önerőt összesen 124.460 Ft (98.000 Ft+ Áfa) összegben biztosítja.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A pályázatban vállalt önerőt és a szállítás költségeit a Képviselő-testület Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tartalékkerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület a pályázati adatlap tartalmával, az abban foglalt nyilatkozattal egyetért. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a szociális célú tűzifa juttatásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

2. Révfülöpi Millenniumi kilátó újjáépítése céljából beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (*írásbeli előterjesztés*)

Kondor Géza polgármester: A borítékbontás rendben lezajlott. A tervezőhöz az ajánlatok továbbítva lettek, kiértékelte őket. A legjobb ajánlat az, ami az előterjesztésben szerepel. Ezzel kapcsolatban kell a döntést meghozni. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Miklós Tamás képviselő: Az előterjesztésben szerepelnek nettó és bruttó összegek is. Mit jelent, hogy az UNIQA Biztosító nettót fizet.

Kondor Géza polgármester: Most kifizette a nettót, mert még nem építettek semmit. Amikor a számlák jönnek be, annak az arányába az áfát folyamatosan ki fogják fizetni, addig a magasságig, amíg a 20 millió Ft határt el nem érik.

Miklós Tamás képviselő: Támogatói okirat van arra a 29 millióra?

Kondor Géza polgármester: Van egy miniszterelnökségi értesítés, ahol megbízták a Lechner Tudásközpontot a támogatói okirat elkészítésére, és abban már szerepel, hogy a konkrét ajánlat, amit elfogadtak, legyen beépítve. Ezzel kellő alapossggal jártak el, hónapokig történt az előkészítés. Ha ezt elfogadják, minél előbb meg tudják kötni a szerződést és előbb el tud kezdődni az előkészület.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő: A másik két ajánlatban mennyi összeg szerepelt?

Szakál Norbert Iván műszaki ügyintéző: 55-56 millió Ft körül.

Kondor Géza polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?
Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

108/2020. (VIII.19.) Kt. határozat

A Révfülöpi Millenniumi kilátó újjáépítése céljából beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2020. február 12-én részben megsemmisült Fülöp-hegyi Millenniumi kilátót az UNIQUA Biztosító Zrt-től kapott nettó 16. 043. 386 Ft, illetve a Miniszterelnökségtől várható bruttó 29 millió Ft forrásból helyreállítja.

A munkálatok elvégzésére beérkezett ajánlatok közül a bruttó 48. 881. 441 Ft-os ajánlatot adó **Tetőpont Plusz Kft-t** (9371 Vítnyéd, Pavilon sor 6; adószám: 12651768-2-08) választja, és elhatározza, hogy ezen ajánlattevővel vállalkozási szerződést köt.

A kivitelezés befejezésének határideje: 2021. június 30.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a kivitelezéssel kapcsolatos teendők elvégzésére

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: 2020. szeptember 30.

3. Tájékoztató a kiírásra kerülő Kisfaludy strandfejlesztési pályázat IV. üteméről

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester *(írásbeli előterjesztés)*

Kondor Géza polgármester: Csak tájékoztatás szinten tűzte napirendre ezt az előterjesztést. Erről szavaztatni nem szeretne. A Magyar Turisztikai Ügynökség 10 pontot határozott meg, amit támogatni fognak. A maximálisan igénybe vehető támogatás összege 30 millió Ft. 18 millió Ft-nak az első hat pontból kell kikerülnie, a maradék 12 millió Ft-nak pedig az utolsó négy kategóriából. Sok pontot most csináltak meg, amire nagy szükségük lenne, az a 7. és a 10. pont. Kéri a képviselők segítségét abban, hogy miket valósítsanak meg. A Balatontourist is kérte az önkormányzatot, mint tulajdonost, hogy pályázzanak. Előkészítenék azt, hogy mire van szükségük ezek közül, természetesen az önkormányzatnak is érdeke, hogy a kemping strandja is ebből részesüljön. Vezetőváltás történt a Balatontouristnál az elmúlt héten, most Székely Ferenc tartja a kapcsolatot.

Miklós Tamás említette egy megkeresésben, hogy az Európai Kulturális Fővárosa Program keretében milyen teendőjük van, mit tudnak róla. Egyelőre azt az utasítást kapták, hogy állásfoglalást adjanak arról, hogy részt kívánnak benne venni, egy jelképes összeg letételével. Nem is kérdés, hogy Révfülöp ebből nem maradhat ki.

Iskolaigazgató úr a tegnapi nap hozott egy levelet, mivel két pedagógus hiányzik az iskolából, az a kérése, hogy hadd hirdesse úgy az állást, hogy a szolgálati lakás megoldható legyen. Az önkormányzatnak csak szeptemberig van ez az alkalmi szerződése egy vállalkozó dolgozóival. Ezzel egyetértene-e?

Miklós Tamás képviselő: Ilyen esetben a tankerület fizet? Most bérlakásként lehet kiadni, mivel többször volt módosítva.

Kondor Géza polgármester: Igen, most bérlakás. Jelképes összegről lenne szó, 20-25 ezer Ft. Most arra kéri a támogatást, hogy az álláshirdetésben hadd jelezze úgy, hogy a lakás megoldható.

Miklós Tamás képviselő: Az Európa Kulturális Fővárosával kapcsolatban kezdeményezte azt, hogy erről beszéljenek, mivel ez egy turisztikai attrakció. Összeállítottak egy anyagot, és tárgyaltak arról hogyan csatlakozhat a vidék. Vannak benne olyan pontok ifjúsági vitorlázás, túrázás, amivel Révfülöp ehhez tudna kapcsolódni.

A stranddal kapcsolatban, a kerítés beljebb helyezésétől van szó a Császtai strandnál? Az anyagban az szerepel, hogy a szélesítése fog történni. Ezért nem egyértelmű neki a HÉSZ módosítás. Lesz szélesítve a strand melletti rész?

Kondor Géza polgármester: A strand melletti rész nem lesz szélesítve. A projekt csak a Vízi Sport telep melletti szögletéig tart.

Miklós Tamás képviselő: Mi lenne, ha szélesítenék, mert rendkívül balesetveszélyes és szűk. Ez bele illeszthető-e a strandi pályázatba?

Kondor Géza polgármester: A kerékpárútnak van egy szabványa, ahol ez nem okoz gondot, szeretnék ezt betartatni. A piacnál nem okoz gondot, hogy beleszélesítsenek, Halász utca

lakó-pihenő övezet, itt keresztül lesz vezetve, mert kijelölt kerékpárút. Itt sikerült elérni, hogy a hoteltől a Galériáig aszfaltozzák, utána a Gomba pizzériától kicsit megint szélesebb lesz. Technikai okok miatt csak az S kanyarig tudnak elmenni. Ezután van az a rész, ahol nem nyúlnak hozzá. Probléma az, hogy az ősfákat is érintené az, ha szélesíteni akarnának, nem beszélve a strandi kabinokról. Ez a projekt kimondottan csak addig a sarokig megy. Kiemelt állami beruházás, ebből jobbat nem lehetett kihozni.

Zsifkovics Szilvia képviselő: A bazalt kőréteg állandóan ráhullik az útra. Ott nem lehet valamit kitalálni, hogy ne csússzon le?

Kondor Géza polgármester: De lehetne. A térkő, szegélykő ezt megfogja. Ez benne van ebben a projektben.

Zsifkovics Szilvia képviselő: A bicikliút a Galériát kikerüli vagy keresztülmegy?

Kondor Géza polgármester: Azt a szabályzási vonalat levették.

Zsifkovics Szilvia képviselő: A Kisfaludy Programmal kapcsolatban, az öltözőt át lehet utána más funkcióra is építeni?

Kondor Géza polgármester: 5 év fenntartási időszak van. Utána azt csinálnak belőle, amit akarnak.

Miklós Tamás képviselő: Kiküldte a véleménykérő levelet augusztus elején a strandokkal kapcsolatban. Polgármester úr meddig kéri a javaslatokat?

Kondor Géza polgármester: Bizottsági ülésig, de a pontos dátumát még nem tudja megmondani. Azt szeretné, hogy ne egy előkészített előterjesztés legyen, hanem ott rakják össze.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő: Az úszó elemes stégrendszert hogy képzelje el?

Kondor Géza polgármester: Nagyjából úgy, mint a Vízi Sportegyesületnél, amin besétálnak. Pályázattal kapcsolatban, az óvodai tornaszobára 4 millió Ft van esélyük, a volt tűzoltószertárról beszélnek.

A programokat tekintve, mindenkit vár az aug. 20.-i ünnepségre és az állófogadásra. Jövő héten szeretne elutazni egy hétre Horvátországba, ami egyre bizonytalanabb. Szeptember 7-től jönne vissza dolgozni.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő: A szeptemberi ülésre vonatkozóan lenne egy javaslata. Egyre többet lehet hallani a második hullámról. Mivel nagyon sok rendkívüli helyzetet szült a kommunikációban ez a járványügyi helyzet, az SZMSZ-be tehetnének olyan jellegű módosításokat, ha előállna ismételten az, hogy veszélyhelyzetet hirdetnek az országban, hogy milyen másfajta fórumokon vagy online felületeken bonyolítsák le a testületi kommunikációt. Pl. jegyző asszony tudna segíteni, hogy a környező településeken, körjegyzőségeken hogyan tartották a kapcsolatot a testületek. Nyilván a döntés a polgármesteré, de hogyan tudnának ők javaslataikkal segíteni, hozzájárulni. Azt jónak tartotta, hogy a testületek megkapták email-en, csoportokban az előterjesztéseket. Érdemes lenne ezen elgondolkozni, hogyan tudnának hatékonyan segíteni a polgármester munkájában.

Kondor Géza polgármester: A magasabb rendű jogszabály, a rendkívüli jogrendre való tekintettel neki lehetővé teszi, hogy a képviselőkkel konzultáljon, de a döntés az övé. Aki hajlandó volt, bejött, volt, akivel napi kapcsolatban is volt. 1-2 óra alatt kellett döntést hozni, nem biztos, hogy akkor ő gyűlést akar tartani. Titokban semmi nem maradt. Úgy hallotta (ha lesz második hullám), ahogy a parlament dolgozott a rendkívüli ülés alatt, a testületeknek is lehetővé teszik a munkát, hogy azt ne kelljen megszakítani. SZMSZ-be bele lehet rakni, de valószínű a Kormányhivatal ezt nem engedi, mivel magasabb rendű jogszabály ezt lerakja. A maga részéről a szakmai kérdésekben az elképzeléseket megbeszélhetik, akkor próbál abba az irányba menni. Szerinte nem volt rossz a révfülöpi védekezés. Örül annak, ha a képviselők aktívan belefolytak, vagy szakosodnak bizonyos szakterületekre. Nem zárkózik el.

Ujváriné dr. Handó Melinda képviselő: Az online felületen való kommunikáció is legitim legyen, ugyanolyan minősítést kapjon, mintha ez hivatalosan történne. Nem vállalta a gyermekei miatt a személyes konzultációt. Maximálisan üdvözölte azt, amit az emberek egészsége érdekében a polgármester tett.

Kondor Géza polgármester: Megérti. Ígéri, hogy minél jobban próbálja belevonni a képviselőket.

Miklós Tamás képviselő: Jónak tartja a képviselő asszony felvetését. Egyértelmű, hogy ha vírus van a döntés, felelősség a polgármesteré. Viszont változik a világ, a kommunikációs kapcsolattartás is. Rendkívüli ülést, akár videó konferenciában is lehetne tartani. Hogy ne álljon meg az éves munka, ami a munkatervben van, elkezdett projektek egyéb, ugyanúgy tudnának így ülésezni, ha van egy ilyen jellegű, SZMSZ által biztosított lehetőség. Nem az értekezlet a lényeg, hanem a szükséges, megfelelő időben az információ meglegyen.

Kondor Géza polgármester: Tanácskozni eddig is volt lehetőség. Ha lesz ismételt rendkívüli jogrend, a felelősség elsősorban az övé. Ilyenkor nem érnek rá koncepcionális dolgokkal foglalkozni, lehet, hogy a munkatervben szerepel, de olyan döntéseket kell akkor hozni, ami az aznapi életüket meghatározza. Ilyenkor szétforgácsolódni nem szabad. Ilyenkor az élet valóban belassul. Semmi kár nem érte őket ebből, júniusban elég sok mindent bepótoltak. A terve az, hogy legkésőbb októberig mindenről döntsenek, ami ezidáig elmaradt. Köszöni a pozitív hozzáállást.

Van-e még kérdés, észrevétel a strandfejlesztési pályázattal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

109/2020. (VIII.19.) Kt. határozat

A kiírásra kerülő Kisfaludy strandfejlesztési pályázat IV. üteméről

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisfaludy strandfejlesztési pályázattal kapcsolatos tájékoztatót tudomásul vette.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy a soron következő bizottsági ülésig a Képviselő-testület tagjainak strandfejlesztéssel kapcsolatos véleményét, javaslatait összegyűjtse.

Felelős: Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Határidő: 2020. szeptember 15.

Kondor Géza polgármester: A nyilvános ülés végére értek. Köszöni szépen a részvételt. Az ülést 8:50 órakor bezárja.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző