

Szám: 1/3/6/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. május 2-án 16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

(A képviselő-testület teljes ülését hangfelvétel rögzíti, ezért a jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv)

Az ülés helye: Községháza Szontagh Tamás terme

Jelen vannak: Miklós Tamás polgármester, Varga Béláné alpolgármester,
Kondor Géza, Gángó István, Eitner József, Török Péter
képviselő-testületi tagok.

Távolmaradását bejelentette: Kálomista Gábor képviselő-testületi tag

A meghívottakból jelen van: Tóthné Titz Éva főtanácsos, jegyző-helyettes,
Müller Márton főtanácsos

Miklós Tamás polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Javasolja Gángó István képviselő urat és Varga Béláné alpolgármester asszonyt. Kéri, vita nélkül szavazzanak róla.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Gángó István, Varga Béláné képviselő-testületi tagok

Miklós Tamás polgármester: előterjeszti a képviselő-testületi ülés napirendjére vonatkozó javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét az alábbiak szerint:

Napirend

1.) Révfülöp Integrált Községi Szolgáltató Tér (IKSZT) felújítás közbeszerzési eljárás eredményéről döntés.

Előterjesztő: Kondor Géza Közbeszerzési Bizottság Elnöke

2.) Balatoni Szövetség által 2011 évre szervezett szűnyogirtás területarányos önkormányzati hozzájárulásának biztosítása. (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

3.) Szántód Község Önkormányzatának megkeresése BAHART Zrt. részvényeinek értékesítése tárgyában. (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

4.) Révfülöp óvoda épület felújítására, épületenergetikai fejlesztésére KEOP.2011-4.9.0 számú pályázat előkészítésére pályázatról kijelölése. (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

1.) Révfülöp Integrált Községi Szolgáltató Tér (IKSZT) felújítás közbeszerzési eljárás eredményéről döntés. (szóbeli előterjesztés)

Miklós Tamás polgármester: felkéri Kondor Gézát a Közbeszerzési Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a közbeszerzési eljárás eredményét.

Kondor Géza Közbeszerzési Bizottság Elnöke: elmondja, a Csíky és Társa Kkt került megbízásra az IKSZT projekt közbeszerzésének a lefolytatására. A közbeszerzés sikeresen megtörtént. A közbeszerzési bizottság ülését 2011. április 28-án megtartotta. Három ajánlat érkezett be: a Csécs és Társa BT. Révfülöp, az SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft, és a VeszprémBer zrt-től. Hiánypótlásra mindhárom pályázót felkérték. A három pályázó közül kettő tett eleget a hiánypótlási kötelezettségnek. A Csécs és Társa ezt elmulasztotta, ezért két pályázattal kapcsolatban kellett döntenet. Elmondja, a legmagasabb árajánlatot a Csécs és Társa adta, nettó 51.300.589 Ft összegben, az előírt késedelmi kötbér feletti vállalás 141.000 Ft/nap, kötelező garancia ideje feletti vállalás 12 hónap. SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi kft. Tapolca ajánlati ára (nettó) 44.921.482. – Ft, az előírt késedelmi kötbér feletti vállalás 185.000 Ft/nap, kötelező garancia ideje feletti vállalás 37 hónap. Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zrt. Veszprém ajánlati ára (nettó) 49.260.769. –Ft, előírt késedelmi kötbér feletti vállalás 100.000 Ft/nap, kötelező garancia ideje feletti vállalás 12 hónap. Az SZ-L Bau Kft. 140,000, a VeszprémBer zrt. 16,00 pontszámot ért el. A Közbeszerzési Bizottság javasolja a legjobb ajánlatot tevő SZ-L Bau Kft ajánlatának elfogadását.

Müller Márton főtanácsos: kéri, hogy az összeférhetlenségi nyilatkozatok kitöltését és aláírását.

Miklós Tamás polgármester: a közbeszerzési eljárást a Csíky és Társa Kkt bonyolította le, a kiírás mindenki előtt ismert. Hat cégnek került kiküldésre az ajánlattételi felhívás, ebből 3 ajánlat érkezett be. A bizottság a legjobb ajánlatot adó SZ-L Bau Kft ajánlatának az elfogadását javasolta 44.921.482 Ft nettó áron, a késedelmi kötbér feletti vállalás 185.000 Ft/nap, kötelező garancia ideje feletti vállalás 37 hónap.

Gángó István képviselő-testület tagja: kérdése, mennyibe kerül a településnek ez a beruházás elkészülten? Mennyi pályázati pénzt kapnak, mennyi saját erő kell hozzá? Örökítse meg a jegyzőkönyv.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, 2010. április 26-i ülésén beszámolt arról, hogy a 2009. októberében beindított Integrált Községi Szolgáltató Térre 52.099.253 Ft támogatást nyert az önkormányzat. Ez külső és belső felújításra, átalakításra, korszerűsítésre vonatkozik. 42.525.927 Ft támogatást nyertek, a felette lévő részt kell az önkormányzatnak vállalnia. Természetesen ez nettó áron értendő, az áfát az önkormányzat vállalja. Eszközökre nyertek,

2,798,602 Ft-ot, bútorok, számítógépek, asztalok székek. Működtetésre külön nyertek még 600.000 Ft-ot az első évben, a második évben 400.000 Ft-ot, a harmadik évben 335.000 Ft-ot. Ez volt az ismert tény. A pályázat során ennek a kivitelezési költsége 44.921.482 Ft. Az elfogadott költségvetésben egy kicsit többel számoltak.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, volt egyszer ez a 42 millió forint összeg, utána történt egy termódosítás. Amit most az SZ-L Bau-tól kaptak árajánlatot nem sokkal múlja felül azt amit az eredeti csökkentett műszaki tartalmú tervben kaptak. Kérdése, nyilván ezt a gépészeti felújítást (gázfűtésre átállás, egyebek), ezt nem három millióból oldja meg az Sz-L Bau. Ahhoz, hogy ezt a kedvező ajánlatot adni tudja, az egész projekten kell, hogy takarékoskodjon. Ami költségvetés volt az MVH felé és abból volt megtakarítás azt hogyan tudják érvényesíteni?

Miklós Tamás polgármester: nem tudja megmondani, ezek lehetőségek még most is. Csak azt lehet elszámolni, ami náluk szerepel. Meg lehet csinálni, csak arra pénzt nem lehet hívni. Összességében 43 millió forintba elfogadott költségvetésük van a Leader felé. Biztonságra kell törekedni. Utólagos elszámolással történik az elszámolás, így működik az összes pályázat is.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: tudják modellezni, milyenek az esélyeik?

Miklós Tamás polgármester: 45 millió a beruházásra ebből 42,5 le tudnak hívni az álláspontja szerint és erre próbálnak törekedni.

Varga Béláné alpolgármester: kérdése, a településüzemeltetés hova fog költözni? Van-e arra lehetőség, hogy az MVH-val egyeztetve esetleg két helyiséget – amit most is használnak az emberek – megkaphatnák és annak funkcióját más helyre átcsoportosítanák?

Miklós Tamás polgármester: elmondja, a legutolsó garázs részben, ami kb. 40-50 m², ki van alakítva egy gépkocsi beálló, a végében egy eligazító iroda, kézmosó, vizesblokk, műhelysarokkal együtt. Az volt az álláspont, hogy nem nagy telephelyet kell kialakítani. Egy nagy helyiség van kialakítva kimondottan erre a célra.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: elmondja, a két szélső garázsról van szó, gépkocsi tárolásra is alkalmas.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, Pupos Csaba tervező javaslata az volt, hogy telepítsék ki az un. tűzveszélyes dolgokat, ne az épületben tárolják, hanem külön egy konténerben. Ünnepeles aláírásra kerülne sor meghívva a civil szervezetek képviselőit, képviselőket, és felkérnék a tervezőt, hogy ismertesse mi került ott elhelyezésre, kialakításra.

Gángó István képviselő-testület tagja: kérdése, ki volt az önkormányzat részéről építész, ki bírálta el? Ha lett volna lehetőség elmondta volna a véleményét. Részére ilyen meghívó nem érkezett.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, a bizottság rendkívüli ülésen tárgyalta, véleményezte az IKSZT tervanyagát.

Gángó István képviselő-testület tagja: elmondja, mint képviselőnek joga van megismerni. Ha nincs lehetősége véleményt nyilvánítani nem fog szavazni. Az épület megvásárlásakor oroslánrészt vállalt, mert mondhatja, hogy ő volt kezdeményezője. A fizikai dolgozók elhelyezése volt az első, most megfordult a helyzet. Bódékat helyeznének el az épület körül?

Miklós Tamás polgármester: elmondja, az önkormányzatnak nincs építésze, nem is kell, azért fizetnek a tervezőnek. Az előírásoknak meg kellett felelni. Megoldásra került a fizikai dolgozók kulturált elhelyezése.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: most arról döntenek, hogy a közbeszerzési bizottság javaslatát elfogadják. Mi a következő lépés, amit meg kell tenni az ügy érdekében?

Müller Márton főtanácsos: elmondja, most egy olyan döntés szükséges, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt. A pályázatokkal kapcsolatban a sorrendiséget kell megállapítani. Ezt követné a vállalkozási szerződés megkötése. Előtte célszerű a kivitelezővel minden részletben megegyezni, egyeztető tárgyalást összehívni. A szerződés aláírását követően meg kell beszélni, hogy a munkaterület átadása mikor történik.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a testületnek konkrétan milyen teendői lesznek ennek a munkának a beindításával kapcsolatban?

Miklós Tamás polgármester: a testület felhatalmazása alapján a szerződés aláírása.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, ezt a tervet és az előkészítést az előző képviselő-testület kezdeményezte. Novemberben az új testület kinyilvánította, hogy a két pályázat közül az egyiket megvalósítják. A helyiség-kiosztásokkal, egyebekkel nem ért mindenben egyet. Azt a tanulságot kell levonni, ha ilyen dolgot csinálnak, az elején egy csapatmunkát le kell lebonyolítani.

Miklós Tamás polgármester: elmondja a pályázatnak kötelező előírásai voltak, babakocsi tároló, vállalkozóknak helyiség stb. Az nem vita téma, hogy valakinek nem tetszik, akkor nem kell indulni a pályázaton. Ismertették, elmondták, a tervező a bizottsági ülésen tájékoztatást adott, bemutatta a tervet. Kérte a bizottság véleményét, hogy nyáron nem építtessék, hanem csak augusztustól, szeptemberből. Akkor azt mondták, hogy csinálják csak. Közösségi tere nincs a településnek, olyan dolgokat tudnak megoldani, amiről mindig beszéltek és nem tudták megoldani. A könyvtár részéről két és félszer nagyobb terület áll rendelkezésre az új helyen, kétszer-háromszor annyi gyermek mehet internetezni, veheti igénybe a szolgáltatást. Vállalták azt, hogy a hét hat napján nyitva tartják. Ott lesz a művelődésszervező, könyvtáros állandó helye és kisegítő személyzetnek a helye is. Egy közösségi lélettér, biztos ponttá válhat a település életébe, később bővíthető. A tetőrészt megterveztetik, hogyan lehetne kiadhatóvá tenni akár egy önkormányzati panzióként a meglévők kiegészítésével együtt, amely bevételi forrás lehet.

Gángó István képviselő-testület tagja: nem látta a terven hol vannak a kijelölt parkolók? Személygépkocsiknak és busznak szükségeltetik a parkoló. Engedélyes tervet nem látott.

Miklós Tamás polgármester: az anyagban ez szerepel, de most fejből nem tudja megmondani.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, 42 millió forintot nyertek rá, ez nagy politikai felelősség. A 42 millió forint nyomós érv.

Miklós Tamás polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a Közbeszerzési Bizottság javaslatával, a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti, első helyen az SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft-t jelöli meg, másodikként pedig a VeszprémBer Kft a

felolvasott ajánlati árakkal, felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására - kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

40/2011. (V.2.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Révfülöp IKSZT kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntési javaslata alapján a közbeszerzési eljárás nyertese az SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. (8300. Tapolca Gyulakeszi u. 8.) nettó 44.921.482.- Ft ajánlati áron. A nyertest követő ajánlattevő a VeszprémBer Zrt. (8200. Veszprém Radnóti tér 2/A.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel a vállalkozói szerződést megkösse.

Felelős: Miklós Tamás polgármester

Határidő: 2011. május 30.

2.) Balatoni Szövetség által 2011 évre szervezett szúnyogirtás területarányos önkormányzati hozzájárulásának biztosítása. (szóbeli előterjesztés)

Miklós Tamás polgármester: felkéri Müller Márton főtanácsost ismertesse a napirendi pontot.

Müller Márton főtanácsos: elmondja, a szúnyogirtást a Balatoni Szövetség integrálja a települések között. A tavalyi évben jelentkezett az a probléma, hogy kevés volt a szúnyogirtások száma. A tavalyi szerződés szerint 6 irtás volt, ebből 2 biológiai és 4 kémiai. A Balatoni Szövetségnek sikerült 15 millió forint támogatást szerezni. A biológiai irtásnál 30 % az önkormányzati, és 70 % az állami hozzájárulás, a kémiaiainál 50-50 %-os a költségmegosztás. Ebben az évben a szúnyogirtás 900.000 Ft-ba kerülne a településnek, ez összesen 10 irtást jelent, 3 biológiai és 7 kémiai.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, az önkormányzatok viták árán, de fel szokták vállalni. A szúnyogirtás közbeszerzési eljárás kötelező. Jelenleg folyik a közbeszerzési eljárás. Az elszámolásra utólag kerül sor. Révfülöp településre eső összeg 900.000 Ft, erről kell döntést hozni. Az önkormányzat minden évben a rá eső részt vállalta. Úgy tűnik, több biológiai irtás kellene.

Szavazásra bocsátja, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 900.000 Ft-ot átutalja a Balatoni Szövetség által szervezett szúnyogirtásra és az ezzel kapcsolatos szerződést a polgármester aláírja - kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

41/ 2011. (V.2.) Kt. határozat

Révfülp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatoni Szövetség szervezésében 2011. évre tervezett szűnyogírtási tervet. Hozzájárul az Önkormányzat által fizetendő 900.000,- Ft költség kifizetéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Miklós Tamás

Határidő: azonnal

3.) Szántód Község Önkormányzatának megkeresése BAHART Zrt. részvényeinek értékesítése tárgyában. (szóbeli előterjesztés)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, megkeresés érkezett Szántód község polgármesterétől azzal kapcsolatban, hogy el kívánják adni egy részét a Bahart részvényeiknek. Ezek a részvények csak az önkormányzatok között értékesíthetők. Határozati javaslat: Révfülp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Szántód község Önkormányzat tulajdonában lévő Balatoni Hajózási Zrt. részvényt nem áll szándékában vásárolni. Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat kivonatát Szántód község önkormányzata részére küldje meg.

Kérdés, vélemény nem hangzott

Miklós Tamás polgármester: aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Révfülp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

42/ 2011. (V.2.) Kt. határozat

Révfülp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Szántód Község Önkormányzat tulajdonában lévő Balatoni Hajózási Zrt. részvényt nem áll szándékában vásárolni.

A képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a határozat kivonatát Szántód Község Önkormányzata részére küldje meg.

Felelős: Tóthné Titz Éva Főtanácsos

Határidő: 2011. május 10.

4.) Révfülp óvoda épület felújítására, épületenergetikai fejlesztésére KEOP.2011-4.9.0 számú pályázat előkészítésére pályázati kijelölése. (szóbeli előterjesztés)

Miklós Tamás polgármester: felkéri Müller Márton főtanácsost, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Müller Márton főtanácsos: elmondja, az óvoda épülete kb. 100 éves, a '80-as években volt egy kisebb felújítása. Komolyabb átalakítás nem történt. Az elmúlt hetekben Epres Tibor

tervező végzett egy felmérést az intézmény bővítésével, nyílászáró szerkezetek, tetőhéjazat, külső homlokzat, belső villamos rendszer, világítás, fűtőkorszerűsítéssel kapcsolatban. Egy épületenergetikai KEOP pályázaton lehetett volna erre támogatást nyerni. 1,5 millió forint körül van az épület teljes közmű díja (világítás, villany, fűtés). A fűtés teszi ki a legnagyobb részét. Készítettek egy becslés szintű felmérést, 48 millió forintos beruházással lehetne az egész épületet korszerűsíteni.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, kértek egy ajánlatot a kapcsolatban lévő pályázatról a céggel. Menetközben jött az M27 Abszolvió-s probléma, hogy megrendelést kellene adni a cégnek, hogy a fizetési kötelezettség egy részét kiváltsák munkamegrendeléssel. Érdekes összevetni a két ajánlatot. Új fejlemény, hogy ma május 2-án hétfőn a keretek kimerülése miatt a pályázat konstrukciót határozatlan időre felfüggesztik. A pályázat beadása május végéig lehetséges, nem adnak be pályázatot. Mivel kiküldték az anyagot esetleg beszélgessenek arról, hogy tényleg szükséges-e? A maga részéről szükségesnek tartja, főleg azért, mert ez megtakarításhoz vezethet az energiafelhasználásban.

Gángó István képviselő-testület tagja: ne ötletszerűen, tervszerűtlenül cselekedjenek. Gondoljanak a 2006-os parti promenádra. 10 évre áttekintette-e valaki, hogy az általános iskolánál hogyan alakul a gyermeklétszám várhatóan. Ez az iskola alkalmas arra, ha nem lesz megfelelő gyermeklétszám átköltöztethető oda az óvoda, kisebb belső átalakítással. Ez is egy alternatíva. Meg kellene oldani az Aranyhíd utca aszfaltozása, parti támfal készítése, ezek is 20-30 milliós tételek. Az utakkal is kellene foglalkozni, csapadékvíz-elvezetéssel. IKSZT –nél hol parkolnak az autók? Az óvodával kapcsolatban elmondja, ne a pályázatról mondja meg, hogy mit csináljanak, hanem nézzék meg műszakilag. Készítsék el az építési engedélynek megfelelő szintig. Meg kell nézni nem olcsóbb-e, ha lebontják az épületet és annak a helyére egy megfelelő korszerű épületet építenek. Meg kellene nézni nem vitás, hogy az óvoda felújítása szükséges. Vegyék elő a választási programot, továbbra is előterjeszti akár több alkalommal is, a kemping bérleti szerződése lejár, ebben lépni kell, mert az önkormányzat ez egy bevételi forrás. Kemping területének a 40%-ának a visszavásárlása, ennek is lesz költségvonzata. Érdemes lenne foglalkozni a hulladékudvar működtetésével. Hulladék és a szemét kettő. Valaki foglalkozzon vele. Az óvodával kapcsolatban a bizottság legyen kezdeményező, Epres Róbert tervezővel vizsgálják meg egy új óvoda építését, vagy esetleg egy rekonstrukciót. Mindenbe belekapnak, hogyan fogják megcsinálni az Aranyhíd utcát, a burkolatokat, a felszíni csapadékvíz elvezetés témáját. Ne a pályázatokat nézzék, mert nagyon sok kecsgető.

Miklós Tamás polgármester: a tervező itt volt, kérdéseket lehetett feltenni, mindent megbeszélhettek.

Varga Béláné alpolgármester: tudomásul kell venni, hogy külső források bevonása nélkül nem tudnak boldogulni. Figyelni kell az önrészt, ha megfelelő pályázatot találnak, akkor bele kell vágni. Az óvodának most elég jó a kihasználtsága.

Török Péter képviselő-testület tagja: elmondja, ez egy tájékoztatásra szolgáló anyag, ami most nem aktuális a hallottak alapján. Az óvoda lebontását nem javasolná, ez egy patinás épület a településen. Ha óvodát akarnak felújítani, azt meg is kell tölteni gyermekekkel. Ehhez kapcsolná a költségvetésben sokszor hangoztatott telekeldási tételnek, hogy akkor

lesznek gyerekek, ha értelmesen adják el a telkeket, nem ad hoch módon, csak azért, hogy költségvetési alapot teremtsenek egy költségvetési mérlegben. Volt már arra kísérlet, hogy akkor vajon milyen pályázati rendszerben lehetne eladni azokat a lakosság számát és a gyermekek számát növelendő közvetett haszonhoz is jusson a település ne csak anyagi haszonhoz. Óvodabővítéssel kapcsolatban elmondja, kisebb költségű felújítással is elérhető ugyanaz a költségmegtakarítás. Inkább ezt tartaná elfogadhatónak.

Eitner József képviselő-testület tagja: elmondja, azt nem tudja elfogadni, hogy az iskolába kerüljön áttelepítésre az óvoda. Újítsák fel az óvodát, keressenek hozzá megfelelő pályázatot.

Kondor Géza képviselő-testület tagja: legyenek óvatosak a pályázatokkal, a pályázati piacon túlkínálat van.

Gángó István képviselő-testület tagja: elmondja a Halász utcában jövőre lejárnak a bérleti szerződések. Abban maradtak, hogy egységes beépítési elképzelése készül a területre. Bevételi forrás lehetne a parkolók létesítése. Üljenek le és beszélgessék meg részleteiben. Esetleg kérjék fel szakmai tanácsadónak a Krizsán András és a Papp Zoltán tervezőket.

Miklós Tamás polgármester: decemberben ezt terjesztette a képviselő-testület elé. Kellene egy egységes arculat. Esztétikus és szép megoldás kell. Ez leszavazásra került, hogy meghirdessék. Ingyen munka nem várható el, vagy kiírnak rá pályázatot, vagy konkrétan megbíznak egy tervezőt, hogy csinálja meg. Visszahozza ezt a témát testület elé, hogy a park szélétől az idősek klubjáig bezárólag az összes terület egységes arculatának a tervezése, kiemelt figyelemmel, a kulturális, fedett szabadtéri színpadra.

Török Péter képviselő-testület tagja: elmondja, vannak olyan magántulajdonban lévő magántulajdonú épületek, ahol már fixálódott néhány olyan könnyűszerkezetű dolog kialakítása, tetőfedése, amiben nem szólhatnak már bele. Ilyen a faházak, Ibolya körüli tetőfedők kérdése. Ez már a mobilnál egy kicsit előbbre jár.

Miklós Tamás polgármester: csak a kőépület a fix az összes többi változtatható. Foglalkozzanak a térség teljes esztétikus megtervezésével. Három évnél hosszabb bérleti időtartamra pályáztatni kell.

Gángó István képviselő-testület tagja: kapjanak olyan írásos anyagot, hogy mikor, hogyan jár le a bérleti szerződés.

Miklós Tamás polgármester : elmondja, stratégiában gondolkozik, tehát mindig hosszú távúan. A pályázatokkal nem kapkodnak. Voltak éles fordulatok, de ez azért voltak ilyenek, mert változott egy helyzet. Volt az iskolára beadott 230 milliós pályázat, ez adta magát, hogy az iskola épületét akarják közzé tenni, közösségi épületté, jobban kihasználható, volt egy ilyen koncepció. Elérték a szükséges pontszámot, de forráshiány miatt nem valósulhatott meg. Csak 6 évre tudják előre a születéseket egy adott térségben. Hulladékudvarral nem ért egyet, Révfülöpön a hulladékudvar elhelyezését ellenezni fogja. Nincs terület hozzá. A telkekkel kapcsolatban elmondja, azt kellett volna, amit felvetett a bérlakás programot, pályázati úton pénzt szerezni, ezt mondta hat évvel ezelőtt is, megépíteni olyan lakást, ami kiadható ide költöző családoknak. Ebben nem kaptak támogatást, nem volt rá pénz. Óvoda épülettel kapcsolatban, a beszélgetésből úgy vette ki, ha van rá pályázat mozduljanak rá. Bölcsődével kapcsolatban szerették volna kiegészíteni az óvodát, akkor készített az Epres úr egy előzetes megvalósíthatósági tanulmányt. Csinálhatnak bármilyen tervet, saját pénzen.

Varga Béláné alpolgármester: lehet, jó lenne azt megterveztetni, és következő alkalommal 2013-ban, amikor újra pályáztatják ezeket a helyiségeket, akkor már a tervezést figyelembe véve adnák bérbe, hogy olyan fejlesztést végezhet a bérbevevő ami az önkormányzat tervében benne van.

Miklós Tamás polgármester: nem támogatja ezt sem, jó amit felvet alpolgármester asszony, de inkább Gángó képviselő urat támogatja. Utána nézett Balatonfüreden, Alsóörsön például a strandi területek, frekventált helyen lévő területeknél, a teljes vételárát kifizették 10 évre és évente fizetnek mellette bérleti díjat. Az óvoda kapcsán most nem terveztetnek semmit sem, csak azt, ha várhatóan van információ, rá tudjanak mozdulni, tárgyalni tudjon, milyen feltételek mi kell hozzá, addig eljussanak, hogy döntéshelyzetbe tudja hozni a képviselő-testületet.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a Révfülöp óvoda épület felújítására, épületenergetikai fejlesztésével kapcsolatban a KEOP.2011-4.9.0 számú pályázatról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Bejelentés:

Gángó István képviselő-testület tagja: Káli úton a Piros Sándorék feletti ingatlan tulajdonos fordult hozzá és kérte, hogy a Káli útról lezúduló víz a kapujába lehordta a hordalékot, nem tud mit kezdeni vele, kéri az önkormányzat szállíttassa el.

Miklós Tamás polgármester: megnézik és elvitetik a hordalékot. Megköszöni a részvételt, a testületi ülést 17.50 órakor berekeszti.

kmft.

Miklós Tamás
polgármester

Hamarné Szöllősy Emília
jegyző helyett

Tóthné Titz Éva
főtanácsos

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Gángó István

Varga Béláné

képviselő-testületi tagok