

Szám: 1/3/10/2011.

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 20-án (hétfőn) 16.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontagh Tamás terme

(A képviselő-testület teljes ülését hangfelvétel rögzíti, ezért a jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv.)

Jelen vannak: Miklós Tamás polgármester, Varga Béláné alpolgármester,
Kondor Géza, Kálomista Gábor, Gángó István,
Török Péter képviselő-testületi tagok.

Távolmaradását bejelentette: Eitner József képviselő-testületi tag

A meghívottakból jelen van: Tóthné Titz Éva főtanácsos, Müller Márton főtanácsos,
Biró Istvánné pénzügyi főmunkatárs, Bolláné Iván Katalin
igazgató-helyettes, Vókóné Bognár Ibolya óvodavezető

Tanácskozási joggal jelen van: Dianovics Béla Polgári Kör Elnöke, Tóth Csaba Vízi
Sportegyesület Elnöke.

Miklós Tamás polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait, alpolgármester asszonyt, megbízott jegyző asszonyt, a civil szervezetek képviselőit, a napirendek előadóit és a televízió előtt ülő nézőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő és a polgármester jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot, kéri vita nélkül szavazzanak személyükről. Javasolja Kondor Géza és Török Péter képviselő urakat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Kondor Géza, Török Péter képviselő-testületi tagok.

Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt eseményekről, valamint a polgármester, illetve a bizottság elnökének beszámolója két ülés közötti időben történt átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: szóbeli kiegészítés: elmondja, elindult a Balatoni Nyár adása Révfülöpön, amelyről Kálomista Gábor úr számolt be az előző testületi ülésen. Nagyon jó, hogy van egy ilyen balatoni műsor és nagyszerű az, hogy Révfülöpön készül. Remélhetőleg nagyon sokakat fog ide vonzani a Balatonra, jönnek ide Révfülöpre. Ez a településnek egy nagyon-nagy megtiszteltetés, de kötelesség is. Kötelesség olyan értelemben, hogy meg tudjanak felelni a vendégek elvárásainak, tisztaságban, szolgáltatásban, vendéglátásban, programokban. Ennek jegyében kér mindenkit, hogy mindenki a saját lehetőségeivel segítse

elő a településről alkotott kép, arculat minél pozitívabb bemutatását. Örömmel számol be, hogy a 2010 évi vidéki rendezvények, programok, fesztiválok megvalósítására 2009-ben benyújtott önkormányzati pályázat 2011. június 11-én kelt határozat alapján 530.000 Ft támogatást nyert. A település 234.000 Ft támogatást nyert a helyi önkormányzatok 2011 évi közművelődési érdekeltség-növelő rendszerében. Biztos sokan láttak illetve olvasták, hogy idén is loboghat a révfülöpi strandokon a „Kék Hullám” zászló. Az elmúlt évekhez hasonlóan az idén is nyertek, amelyet péntek délután a balatonfüredi díjátadáson vehetett át. Rengeteg tennivaló vár még rájuk főleg, a strandi talaj, fű, gyeprendezésben és sok minden apróság van még. Megköszöni munkatársainak elsősorban Kondor Géza településüzemeltetési csoportvezetőnek, Müller Mártonnak, illetve Szabó Péternének, hogy munkájukkal elősegítették ezt a szép eredményt.

Török Péter Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnök-helyettes: elmondja, az bizottság átruházott hatáskörben június 14-i ülésén az alábbi határozatokat hozta: 2 esetben állapított meg átmeneti segélyt 30-30.000 Ft összegben, 1 esetben elutasította a kérelmet. Egy esetben az ápolási díj összegét módosította jogszabályi változás miatt.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Miklós Tamás polgármester: aki elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a kiegészítésekkel együtt – kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

63/2011. (VI.20.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Miklós Tamás polgármester: előterjeszti a képviselő-testületi ülés napirendjére vonatkozó javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

N a p i r e n d

1.) Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosítása.

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

2.) Általános Iskola működése, fenntartásának alakulása, továbbtanulás, ifjúságvédelem helyzete, tanórán kívüli tevékenységek.

Előterjesztő: Németh László iskolaigazgató

3.) Óvodai nevelőmunka, iskolai oktatás előkészítés.

Előterjesztő: Vókóné Bognár Ibolya óvodavezető

4. Vízkárelhárítási terv, Polgári Védelmi Program képviselő-testületi jóváhagyása.

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

5.) Révfülöpi Vízi Sportegyesület területhasználati kérelme (Semsei major, Császtai strand melletti telep)

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

6.) Révfülöp 936/1 hrsz-ú önkormányzati úton lévő villanyoszlop áthelyezésének kérelme.

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

7.) M27 Absolvo Consulting által beadott ajánlat elbírálása, vízrendezési beruházási pályázaton való részvételre.

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

8.) Folyószámla hitelszerződés megkötése.

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

9.) Révfülöp Nagyközség kül- és belterület részének csapadékvíz elvezető tanulmányterv tervezői árajánlat elbírálása.

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

10. Tájékoztató a Globe Színház projekt előremeneteléről.

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

Zárt ülés:

1.) Révfülöp Nagyközség Polgármesteri Hivatal Jegyzői illetmény megállapítása.

2.) „Révfülöp Díszpolgára” és „Villa Filip Érdemrend” kitüntetéséről döntés.

1.) Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosítása.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: az írásos anyagot a képviselők megkapták. Kéri a bizottságok véleményét.

Bizottsági vélemény:

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Török Péter Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnök-helyettese: a bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Miklós Tamás polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a rendelettervezettel – kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a

10/2011. (VI.22.) önkormányzati rendeletet

„Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról.”

2.) Általános Iskola működése, fenntartásának alakulása, továbbtanulás, ifjúságvédelem helyzete, tanórán kívüli tevékenységek. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, alapos és részletes beszámolót kaptak. Kéri a bizottság véleményét. Az anyag előterjesztő Németh László igazgató úr elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, az általános iskola részére Bolláné Iván Katalin vesz részt. Megkérdezi, van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bolláné Iván Katalin igazgató-helyettes Általános Iskola Révfülöp: köszöni nincs kiegészítése, legfeljebb annyi, hogy eggyel több gyermek van a mai naptól.

Miklós Tamás polgármester: kéri a bizottság véleményét.

Török Péter Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnök-helyettese: a bizottság elismerését fejezi ki az általános iskola eredményes munkájáért, az év során elért eredményekért. Az előterjesztést 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Miklós Tamás polgármester: a bizottsági ülésen részletesen megtárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Miklós Tamás polgármester: megköszöni a pedagógusoknak azt a munkát, amelyet eredményes mutatókkal zártak a tanulók ebben az évben. Sok sikert kíván az előttük elő versenyekhez, amely Békéscsabán kerülnek megrendezésre, amely tovább gyarapíthatja az iskola hírnevét. Tájékoztat a képviselőket, hogy folyamatosan az iskola pedagógiai programjának a tárgyalása napirenden szerepel a közeljövőben fog erre sor kerülni, ill. a kollektív szerződés is folyamatban van. várhatóan közel ősszel fog találkozni vele a testület. A testület nevében további eredményes munkát kíván igazgató úrnak, iskolavezetésnek és a tantestületnek. Kellemes pihenést, feltöltődést kíván a nyárra. Kéri igazgató helyettes asszony tolmácsolja a képviselő-testület véleményét.

Szavásra bocsátja, aki egyetért az előterjesztéssel kézfeltartással szavazzon.

Révfülp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

64/2011. (VI.20.) Kt. határozat

Révfülp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Általános Iskola működése, fenntartásának alakulása, továbbtanulás, ifjúságvédelem helyzete, tanórán kívüli tevékenységek” c. előterjesztést elfogadja.

3.) Óvodai nevelőmunka, iskolai oktatás előkészítés.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: megkérdezi az anyag előterjesztőjét van-e szóbeli kiegészítése?

Vókné Bognár Ibolya óvodavezető: köszöni, nem kívánja kiegészíteni, a bizottsági ülésen részletesen megbeszélték az előterjesztést.

Miklós Tamás polgármester: kéri a bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Török Péter Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság elnök-helyettese: a bizottság részletesen megtárgyalta az anyagot, tartalmas, részletes beszámolót ismertek meg. A bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, örül, hogy ilyen sok óvoda van. Néhány évvel ezelőtt a két csoport egy csoportra került visszafejlesztésre a gyermekek számának csökkenése miatt. Jelenleg 30-33 fő óvoda van, ez reményre ad okot, hogy remélhetőleg a gyermek utánpótlás a térségben a közeljövőben gyarapodni fog. Jó pihenést és feltöltődést és további sikeres munkát kíván. Az óvoda épület felújításával kapcsolatban folyamatosan figyelik a pályázati lehetőségeket.

Szavazásra bocsátja, aki elfogadja az előterjesztést – kézfeltartással szavazzon.

Révfülp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

65/2011. (VI.20.) Kt. határozat

Révfülp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Óvodai nevelőmunka, iskolai oktatás előkészítés” című előterjesztést elfogadja.

4. Vízkárelhárítási terv, Polgári Védelmi Program képviselő-testületi jóváhagyása.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, a hatályos jogszabályok alapján a településnek rendelkezni kell vízkárelhárítási terv illetve polgári védelmi programmal. A Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás – egységesen – 33 település részére megrendelte a

vízkárelhárítási polgári védelmi programot. A dokumentum kiküldésre került. Kéri a bizottságok véleményét.

Bizottsági vélemény:

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke : a bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a vízkárelhárítási terv polgári védelmi anyagot.

Török Péter Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnök-helyettese: a bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a vízkárelhárítási terv polgári védelmi anyagot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Miklós Tamás polgármester: szavazásra bocsátja, aki az előterjesztéssel egyetért, elfogadja a kiküldött anyagot – kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

66/2011. (VI.20.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Varsás Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt. által elkészített 2011. május 2-án jóváhagyott és engedélyes vízkárelhárítási terv polgári védelmi programot jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vízkárelhárítási terv polgári védelmi program aláírására.

Felelős: Miklós Tamás polgármester

Határidő: 2011. június 30.

5.) Révfülöpi Vízi Sportegyesület területhasználati kérelme (Semsei major, Császtai strand melletti telep) (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, a Révfülöpi Vízi Sportegyesület az önkormányzattal kötött megállapodás alapján egyesületi célokra használta a Császtai strand mellett lévő vízi telepet, valamint a Semsey major területét. Ez a szerződés lejárt. Júniusban az egyesület elnöke kérelemmel fordult az önkormányzathoz, kérve az ezzel kapcsolatos szerződés hosszabbítását, területek bérlését. Megkérdezi a Vízi Sportegyesület új elnökét kívánja, e kiegészíteni kérelmét?

Tóth Csaba Vízi Sportegyesület Elnöke: elmondja, mivel mindkét bizottság részletekbe menően, hosszasan tárgyalta a kérelmet nem kell, hogy itt most különösebben taglalja, mindkét bizottságnak van egy állásfoglalása, ennek szellemében menjenek tovább.

Miklós Tamás polgármester: kéri a bizottságok véleményét.

Bizottsági vélemény:

Török Péter Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnök-helyettese: a bizottság a határozati javaslat a.) pontjára, amely a Császtai strandi vízi telepre vonatkozik azt javasolja, hogy 100.000 Ft-os bérleti díj megfizetése mellett hasznosítsa ezt a területét Császtai

strandnak. A javaslat b.) pontjával kapcsolatban javasolja, hogy a Semsei majort térítésmentesen adja át az egyesületnek azzal a kitételrel, hogy a területet folyamatosan rendben kell tartani, évi legalább három kaszálás erejéig.

Miklós Tamás polgármester: azzal egészítené ki a bizottság elnök-helyettesének bizottsági véleményét, hogy 8 napon belüli kiürítés, amennyiben ezt az önkormányzat igényli és csak épületre nem a Semsei major területére vonatkozik, tehát épületrészre vonatkozik a bizottság állásfoglalása.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság egyhangúlag elfogadta a kérelmet. A Császtai strand melletti területre 100.000 Ft-os bérleti díjat javasol, melyet az egyesület is ajánlott. A Semsei majorról kapcsolatban a bizottság maximálisan egyetért, hogy az épületben tárolt drágább sporteszközöket továbbra is térítésmentesen tárolhassák, amíg más jellegű felhasználási terv nincs. Ha ilyen felmerül az egyesület felajánlotta, hogy 8 napon belül kiköltözik. A bizottság 4 igen szavazattal fentiek szerint a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdés:

Varga Béláné alpolgármester: korábban volt egy megállapodás, hogy a Semsei majort rendben tartják, most már az sincs?

Tóth Csaba Vízi Sportegyesület Elnöke: válasz: a bizottság állásfoglalása szerint az évi háromszori fűnyírása, ami forintosítható is az az egyesület költsége.

Török Péter Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság elnök-helyettese: a bizottság javasolja az évi háromszori fűnyírást.

Gángó István képviselő-testület tagja: kérdése, a bizottsági ülésen felmerült egy konkrét használati mód és ezzel kapcsolatban az egyesület elnöke tárgyal ebben a kérdésben a vezetőséggel ez megtörtént-e?

Tóth Csaba Vízi Sportegyesület Elnöke: természetesen az egyesület elnöksége a bizottsági ülésen elhangzottak szellemében megbeszélte a kérdést.

Vélemény:

Török Péter képviselő-testület tagja: elmondja a határozati javaslat a. részében van egy határidő 2012. május 31., ennek mi az oka? Későbbi időpontra tenné. Nem tudja az okát. Javasolja október 31-i időpontot.

Miklós Tamás polgármester: felmerült az adott térségnek az önkormányzati hasznosítása. Ebben a kérdésben a vízi sportegyesületeket, illetve a horgászegyesületet tanácskozással hívja össze, amelyre ezen a héten kerül sor. A 2012. május 31-i időpont azért került így meghatározásra, mivel erre az évre adnák ki, ill. a jövő évig, amíg vízre bocsátanak az eszközöket, vízre teszik a hajózási eszközöket és hogy legyen lehetőség végiggondolni, akár javaslatot hozni a testület elé a fejlesztésre az ottani terület minőségi javítására. Ezért volt ez az időpont. Természetesen ez nem zárja ki, hogy a jövő év első felében március - áprilisban akár újabb hosszabbítást adjon a testület. Fejlesztési projekteket szeretnének elindítani és ezt ne kösse meg egy bérbeadási szerződés. Ennek ez az indoka.

Határozati javaslat: Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 100.000 Ft bérleti díj megfizetése mellett a révfülöp Vízi Sportegyesület részére 2012. május 31-ig hasznosítás céljából átadja a Császtai strand melletti vízitelepet. A képviselő-testület térítésmentesen

tárolási lehetőséget biztosít a Semsei major területén lévő 132 m² nagyságú épületben, a Révfülöpi Vízi Sportegyesület részére azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az önkormányzat az ingatlanon más jellegű hasznosítást kíván folytatni az egyesület 8 napon belül a használt épületet kiürítve visszaadja, illetve a területnek a rendben tartását, amennyiben egész év folyamán lehetősége nyílik évi három kaszálás mellett rendben tartja – aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

67/2011. (VI.20.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 100.000 Ft bérleti díj megfizetése mellett a révfülöpi Vízi Sportegyesület részére 2012. május 31-ig hasznosítás céljából átadja a Császtai strand melletti vízitelepet.

A képviselő-testület térítésmentesen tárolási lehetőséget biztosít a Semsei major területén lévő 132 m² nagyságú épületben, a Révfülöpi Vízi Sportegyesület részére azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az önkormányzat az ingatlanon más jellegű hasznosítást kíván folytatni az egyesület 8 napon belül a használt épületet kiürítve visszaadja, illetve a területnek a rendben tartását, - amennyiben egész év folyamán erre lehetősége nyílik - évi három kaszálás mellett rendben tartja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Miklós Tamás polgármester

Határidő: 2011. június 30.

6.) Révfülöp 936/1 hrsz-ú önkormányzati úton lévő villanyoszlop áthelyezésének kérelme. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, Németh László és Németh Lászlóné Révfülöp Füredi u. 28. szám alatti lakosok 2008 évben kérelmet nyújtottak be a hivatalhoz, melyben leírták, hogy a korábban kiadott építési engedély alapján a 940/2 hrsz. ingatlanon családi házat építettek. A 936/1 hrsz. önkormányzati út középvezetékében a korábbi években villamos légvezeték hálózat épült. Az úton lévő faoszlopok miatt az utca csak gyalogosan járható, gépjárművel való megközelítése nem lehetséges. Az elmúlt három évben próbálták ezt tisztázni és megoldási lehetőséget találni rá. Addig jutottak, hogy Németh László és Bárány József, akik érintettek ingatlan tulajdonosként nyilatkoztak arról, hogy a legkedvezőbb árajánlat alapján, amelyért az oszlopot áthelyeznék az egyik ingatlan saját területére 630.000 Ft + Áfa költségen, 50% megfizetése mellett az önkormányzat részére befizetnék. Kéri a bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal javasolja a villanyoszlop áthelyezését.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Miklós Tamás polgármester: aki egyetért az előterjesztést határozati javaslatl, mely szerint 50% befizetés mellett, az ingatlantulajdonosokkal a fejlesztésre vonatkozó pénzáradási szerződést, a kivitelezővel a vállalkozási szerződést megkösse – kézfeltartással szavazzon.

68/2011. (VI.20.) Kt.határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 936/1 hrsz-u úton, a kedvezőbb árajánlatot adó Elektro-Csali Kft kivitelezésében, 630 000 Ft + áfa vállalási díjon, az út tényleges használhatóságát eredményező villanyoszlop csere megvalósuljon. A beruházás 50 %-át, 393 750 Ft-ot az érintett ingatlantulajdonosok előre egyösszegben az önkormányzat részére megfizetik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonosokkal a fejlesztésre vonatkozó pénzáradási szerződést, a kivitelezővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Miklós Tamás polgármester

Határidő: 2011. június 30.

7.) M27 Absolvo Consulting által beadott ajánlat elbírálása, vízrendezési beruházási pályázaton való részvételre. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, a korábbi pályázati kötelezettségre való tekintettel csapadékvíz-elvezetési pályázati dokumentáció kidolgozására a Császtai strandi projekt előkészítésével előzőleg megbízott, M27 Absolvo Consulting Rt.-től ajánlatot kértek, ezzel kapcsolatos a pályázat. Ajánlatuk szerint a pályázati dokumentációt 400.000 Ft +Áfa, illetve a megvalósíthatósági tanulmányt 600.000 Ft +Áfa díjazásért készítenék el. Ha nyer a pályázat sikerdíjat határoznak meg, sikerdíjra tartanak igényt. Korábbi ügyekből fakadóan az önkormányzatnak van egy pályázat megbízási kényszere, ezért is terjesztették elő immár a második olyan pályázatot, amire az M27 Absolvo Consulting tett javaslatot. Gondolják végig. Kéri a bizottság véleményét, állásfoglalását.

Bizottsági vélemény:

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság egyhangúlag 4 nem szavazattal az ajánlatot nem támogatta, elutasította.

Kérdés.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: az M27 Absolvo Consultinggal kapcsolatos ügy lezárult megnyugtató módon, tehát a számlák megérkeztek szerződés szerint? Lássanak tisztán, ezzel a céggel lezárták a múltat?

Miklós Tamás polgármester: nem zárult le megnyugtató módon továbbra sem. Az önkormányzat levélben intézett kérése ellenére az M27 Absolvo Consulting nem küldte meg a kompenzációs számlát. Jelenleg is az elért eredményről, amelyről március 3-án tájékoztatta a testületet, és ami alapján döntött a testület az nem zárult le még. Ezt a bizottsági ülésen

felvetette kérte a bizottság állásfoglalását, hogy legyen egy iránymutatás, megoldási lehetőség, mert ezt jogással megvizsgálva nehéz helyzetbe is kerülhet az önkormányzat.

Káalomista Gábor képviselő-testület tagja: elmondja, nehéz helyzetbe kerültek a szerződéssel, de úgy gondolja, amíg nem zárul le megnyugtató módon, addig nem kellene új terhet a nyakukba venni. A múltkor megállapították a szerződés lehet, hogy jogszerű volt, de messzemenőleg nem tisztességes, hiszen olyan után követelnek jutalékot, amelyért nem végeztek tényleges munkát. Ezt le kell zárni. Ennek a kifizetése megtörtént annak ellenére, hogy nem küldtek számlát. Úgy gondolja volt némi kapkodás ebben e dologban, ugyanis a jogi megállapítás szerint egy nyitott tétel van, követelése van az M27 Consultingnak. Úgy gondolja, nyugodtan nézzenek egy per elébe, mert ezt a pert nem fogja ez a cég megnyerni. Maga részéről mereven elutasítja, hogy egy olyan céggel, amelyik a szóbeli megállapodást nem teljesíti, további szerződést kössön a falu.

Gángó István képviselő-testület tagja: a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos anyag ez egy munkaigényes anyag. Ennyi idő alatt tisztességes munkát nem lehet végezni. Új problémáik lesznek, fizetnek és nem tudják használni az anyagot. Ez a csapadékvíz téma olyan fajsúlyos téma, amit nem szabad pályázathoz kötni. Legyen egy komplett anyag, amivel tudnak mit kezdeni, és utána, amikor már látják, hogy ez használható - a településen élők szakmai hozzáértését is igényelné hozzá, - utána nézzék meg, ha jön hozzá pályázat akkor kezdjék el. A pályázattal nem szabadna ezt összekötni. A határozati javaslat a.) pontját maximálisan ellenzi, mert ezzel csak pénzt dobnak ki.

Varga Béláné alpolgármester: az a véleménye, ameddig a kompenzációs számla nem érkezik meg ne is küldjenek ilyen különböző pályázati ajánlatokat. Az első kötelesség, ha a pénzt megkapták, akkor a kompenzációs számlát küldjék el az önkormányzat részére.

Miklós Tamás polgármester: válasszák ketté a két dolgot. Van egy bizottsági állásfoglalás a pályázat elutasításáról, erről fognak szavazni. Azon is kellene gondolkodni, hogy hogyan lépnek tovább. Magának elkészítette a teljes kronológiáját ennek az egész dolognak. December 23-án döntöttek a Császtai projekt leállításáról, a döntést megelőzően a képviselő-testületet tájékoztatta, hogy milyen kötelezettségek hárulnak az önkormányzatra. Javaslatát felülbírált a testület, hogy tárgyaljanak. A tárgyaláson a településgazdálkodási bizottság elnökével február 25-én résztvettek. Két dologban egyeztek meg. Átnézve az iratokat, a levelezéseket, ez alapján arról állapodtak meg, hogy 3%-ról 1,75 %-ra mérséklődik, helyesbítő számla kiállítása és megküldésével a korábban megállapított díj, illetve egy héten belül áttekintik új pályázati lehetőségen való részvétel alternatíváit és következő közös pályázaton, az eredeti sikerdíjből fennmaradó 1,25 % fele elszámolásra, másik fele elengedésre kerül. Erről március 3-án tájékoztatta a képviselő-testület rendkívüli ülésén jelenlévő testületi tagokat. Utána 7-én átutalásra került az 1,75%. Az M27 Absolvo Consulting különféle pályázati lehetőségen való részvételen kínálatot adtak, ismét tárgyalta a testület, hogy melyik pályázaton vegyenek részt. Igazából a gond ott van, hogy nem tudnak olyan pályázatot kijelölni, ahol végig mehetne ez a megegyezés. Ha a megegyezés rossz, akkor perre kerül sor. Ügyvédi szakvélemény alapján egyértelmű, mert ha a testület decemberben nem lépett volna vissza, várhatóan márciusban – nem saját hibájából – tudott volna kihátrálni ebből a pályázatból és csak kb. egy millió forintot érvényesíthetett volna az

M27 Absolvo Consulting. De azzal, hogy megnyerte a pályázaton a 34 millió forintot és a testület kimondta, hogy nem biztosítja az önrészt az ez évi költségvetésből, innentől kezdve ráfogható az önkormányzatra, hogy hibájából úszott el a 100 milliós strandfejlesztés. Hozzáteszi kifizetésre az M27 Absolvo Consulting felé nem került sor két és fél év munkája alapján. A munkát elvégezték, ezért nehezen védhető. Felvetették, hogy az év végéig legyen lehetőség választani pályázatokból. Ez idáig kettőt terjesztettek a testület elé. Az óvoda épület felújítására KEOP pályázatot készített volna elő ez a cég és itt felét elszámolta volna, felét elengedte volna, illetve a másik a mostani vízrendezési beruházási pályázaton való részvétel. Nincs forrás az ez évi részvételre jövő évre vonatkozóan kell ezeket előterjeszteni. Valamilyen választ kell adni. A képviselő-testület mai ülésére valószínűleg megismételt levélben fog fordulni az M27 Absolvo Consultinghoz, hogy a kompenzációs számlát küldjék meg. Ugyanakkor a megállapodás értelmében pályázati lehetőségen is kellene gondolkodni. Ők annak reményében mentek ebbe bele, hogy egy nyertes pályázattal egy újabb munkához vagy újabb bevételekhez fognak jutni. Levélben fordul az M27 Absolvo Consultinghoz, hogy küldjék meg a kompenzációs számlát, javasolják további pályázatokra adjanak javaslatot. Egy félelme van, hogy húzzák-húzzák, netán nem egyeznek meg, akkor jogi útra fog terelődni. Akkor írjon egy felszólítást és további időt kérjenek?

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, nagyrészt úgy történt, ahogyan a polgármester úr elmondta. Az 1,75%-ot meg tudja erősíteni, hogy abba belementek, viszont a kronológiai sorrend ott úgy volt, hogy egy éven belül mindenképpen, tehát legyen időkorlátja is ennek a feladatnak, egy héten belül kellett volna rendelni náluk munkát. Ha azok között a pályázatok között, amelyeket megküldtek nem találnak megfelelőt az év többi részében még van idejük, hogy válasszanak, mert még lehet olyan pályázat, amelyben együtt tudnak működni. Abból kifolyólag, hogy ők ezt a kompenzációs számlát nem küldték meg, határozatban erősítsék meg, és ezt a polgármester úr a hozzájuk írt levélben rögzítse is, hogy addig nem áll módjukban tovább tárgyalni velük és nem is szándékoznak a fennmaradt összeget kifizetni, amíg a kompenzációs számla nem érkezik meg. Ezt nem kell elkapkodni. Jó döntés volt. Javaslat, szögezzék le ebben a levélben, hogy a kompenzációs számla megérkezéséig nem áll módjukban tárgyalást folytatni. Miklós Tamás polgármester: javaslata, hogy a március 16-án hozott döntésüket erősítse meg a testület, amely úgy szól: „Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az M27 Absolvo Consultingot, hogy az önkormányzat részére küldje meg a kompenzációs számlát és a megállapodás tervezetét. Amennyiben egy éven belül nem kerül megkötésre a megállapodás a sikerdíjnak megfelelő összegről, abban az esetben kifizetésre kerül a teljes összeg.” Ezt így erősítsék meg, vagy csak addig, hogy kompenzációs számlát küldjenek és addig nem hajlandók tárgyalni. Ez az utolsó változat jobb lenne.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, erre szeretne pontot tenni, mert nem megy semerre sem az ügy. Versenyképesek a pályázati árajánlatok, mivel van egy megállapodás.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: bele kellett volna írni, hogy a mindennapi piaci árak, mert lehet, hogy a százforintos pályázati hatmillió forintot fog megírni. Legalább kontrollajánlatokat be kell kérni.

Miklós Tamás polgármester: így dolgoznak. Kérdés, hogy lezárják, bírói útra tereljék vagy megegyeznek, ők küldik a pályázati ajánlatokat, az önkormányzat pedig elutasítja.

Káalomista Gábor képviselő-testület tagja: nem biztos, hogy elutasítják, erre a pályázatra most nincs szükség, hogy a falu ezt megvalósítja. Csak azért pályázatot írat, hogy ezeknek ki lehessen fizetni néhány millió forintot az botorság. Ha olyan pályázatot küldenek, ami a falu érdekét szolgálja, a források rendelkezésre állnak, akkor kell pályázatot beadni. Inkorrekt eljárás, ami zajlik. Inkorrekt cégekkel nem hiszi, hogy bele kellene fogni dolgokba. Azt mindenki tudja, hogy szemérmetlen, a piaci ártól messze kiugróan drágább pályázatot írtak. Ez példa nélküli. Tartsák be a megállapodást, amit szóban megkötöttek, onnantól majd lehet látni, hogy kinek milyen dolga van ezzel kapcsolatban.

Varga Béláné alpolgármester: az ott elhangzottakat írásba is kell foglalni.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, nagyon megtévesztőek az itt elhangzó információk. Egyetért abban, hogy le kell zárni és továbbvinni. A képviselő-testület decemberi döntése miatt kell három millió forintot kifizetni. Meg kell nézni a jegyzőkönyveket, amely fent van az interneten. Az akkori testület széles közösségi egyeztetéssel elindította a strandfejlesztést. A legelőnyösebb megoldás az volt, hogy a pályázati díj visszaigényelhető legyen a támogatásból, tehát az önkormányzatnak a lehető legkevesebbe kerüljön egy pályázatnak a megtervezése és megvalósítása. 4,7 millió forint + Áfá-t kifizettek a tervekre, tanulmányokra, ennek a 40%-át a megnyert pályázat alapján már most visszaigényelhetnék volna, illetve az általa elnyert sikerdíjnak bizonyos százalékát, amennyiben nem lépnek decemberben vissza. Amennyiben nem tudják ezt a projektet megvalósítani különféle okok miatt, és csak most márciusban járt volna le a támogatási szerződés, akkor pedig 1%-ot kellett volna csak kifizetni. Szó nem volt 3%-ról. Azért került bele 3% annak idején, hogy ne lehessen kilépni a projektből, mert ők hitelezték meg a teljes pályázatírási és elkészítési költséget egy kétfordulós európai uniós pályázatnál. Ezeket az iratokat a közmeghallgatásra is átvitték, ha valaki megkérdezte volna. Mivel megnyerték a pályázatot a költségvetést nem volt hajlandó az új testület megszavazni, hogy az önrészt idejénre betervezzék innentől kezdve jelentkezett ez a 3%. Az önkormányzat adott rá okot, ahogy ezt el is mondta többször. Egyösszegű szerződéssel egyszerűbb lett volna ez egyértelmű, de akkoriban konkrét testületi felhatalmazással úgy kötötték meg, hogy végigviszik az egész strandfejlesztést és igazából csak a sikerdíjből fog kapni a pályázatíró. Megérkezett a támogatási szerződés tervezete és azt nem engedte a testület többsége aláírni. Ha aláírhatta volna tavaly novemberben elindulhatott volna a beruházás. Erről tájékoztatta a képviselőket, idehívták a tervezőmérnököt is, hogy mutassa be az egész projektet. Most pedig a döntések után van egy helyzet, amit meg kellene oldani. Egyetért azzal, hogy pontot tegyenek a végére. Ennek a lehetősége: 1. kifizetik a maradék részt, 2. ahogyan a képviselő úr javasolta további ajánlatokat kérnek pályázatokra a cégtől és foglalkoznak még vele az év folyamán. Illetve van még a jogi konfliktus.

Varga Béláné alpolgármester: csupán csak a korrekt tájékoztatásért szeretne annyit elmondani, lehet egy méter magas irat is, és az is elhangzott, hogy 30 milliót nyertek, de azt is hozzá kell tenni, hogy minimum 50 millió lett volna az önrész. A képviselő-testület azért utasította el ezt a pályázatot, mert azt az 50 milliót a mai gazdasági helyzetben nem lehet felvállalni. Ez az előzménye. Úgy gondolja, most a cég jön, kérik a kompenzációs számlát,

ne ők diktáljanak, hogy egy héten belül vagy egy hónapon belül azonnal válasszanak pályázatot, mert egy pályázati író cégnek tudni kellene, hogy ezt ilyen gyorsan nem lehet eldönteni. Amennyiben a testület úgy dönt, akkor küldjék folyamatosan a pályázati lehetőségeket és ha megfelelőt találnak, akkor választani fognak. Egy évről volt szó, hogy addig választanak. A kompenzációs számlát küldjék meg.

Miklós Tamás polgármester: alakítsanak ki állásfoglalást. Azt, hogy megismétli levélben, polgármesterként mivel nem küldték meg a számlát hogy küldje meg. Kell-e erről ismét dönteni, megkérdezi jegyző asszonyt.

Tóthné Titz Éva főtanácsos: ha más tartalommal születik meg a határozat.

Miklós Tamás polgármester: az, hogy küldjék meg a kompenzációs számlát benne van a testület előző határozatában, ez nem új tartalom.

Gángó István képviselő-testület tagja: ha van döntésük, miért nem kérhetik számon? Nem híve az egészségnek, szórják ezzel a pénzt, olyan ajánlatba mennek bele, amelynél vannak sokkal fontosabb dolgok, például készletlét hitelt vesznek fel, mert nem biztos, hogy tudnak fizetni. Ugyanakkor belemennek olyan pályázatokba, hogy ennek a cégnek legyen pénze? Tanuljanak belőle, hogy melléfogtak, tovább is folytassák? Álljanak a per elé. Ragaszkodik hozzá, hogy legyen szabályos számla, ha nem jelentsék fel az apéh-nél. Azért felelősséget kell vállalni, mert az önkormányzat nem fizethet, hogy nem kap érte számlát. Ennek rövidesen véget kellene vetni.

Miklós Tamás polgármester: képviselő úr téves információkat oszt meg a médiával. A szerződés szerinti számla volt, ennek részteljesítésére került sor megegyezés szerint. Amire ők vállalták a kompenzációs számla megküldését. Amelyet eddig nem küldtek meg. 30 pályázati lehetősége küldtek meg a megegyezés alapján. Bizzanak meg valakit, aki tisztázza az egészséget. Az önkormányzat egyik legjobb projektjéből kihátrált a képviselő-testület. Vizsgálják meg a törvényességét, a gazdasági jogszerűségét, de a televízió előtt ne informálja úgy a falut, hogy rossz szerződést kötöttek, rosszul jártak el és ügyetlenek. Az önkormányzat a legjobb lehetőséggel élt és nyertek a pályázaton. Az 50 milliós összeggel kapcsolatban tájékoztatta a képviselőket, hogy van olyan Eu pályázati lehetőség, ami az önrészt mérsékeli, illetve kedvező hitellel lehetett volna eu-s pályázaton pályázni. És volt az üzleti terv és meg voltak a gazdasági megtérülési számítások. Ezt véleménye szerint senki nem nézte át a képviselők közül. Ne bonyolítsák tovább, de azt visszautasítja azok nevében, aki sokat dolgoztak éveken át, hogy rossz döntést hoztak. Decemberben is azt mondta, hogy a többség határozatát elfogadja. Először küldött a pályázati író cég egy 20-30 pályázati lehetőséget felsoroló listát, ezekre azt mondta a testület, hogy halasszák el egy évre. Az volt, hogy egy héten belül eldöntik, hogy milyen témában pályáznak. Utána konkrét ajánlatokat küldött. Lehet mondani, hogy küldözgesse tovább az év végéig aztán majd meglátják.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: visszatérve, amit jegyző-helyettes asszony mondott akkor kell új határozat, ha a régit megváltoztatják, vagy kibővítik. Mindenképpen javasolja, annyival bővítsék ki, hogy a testület utána folytat további tárgyalásokat az ajánlatokat illetően amint a kompenzációs számla megérkezik.

Miklós Tamás polgármester: ez egy részszavazás lenne a napirendben belül. Szavazásra teszi fel, hogy Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete ismételten felszólítja az M27 Absolvo Consultingot, hogy az önkormányzat részére küldje meg a kompenzációs számlát, addig a pályázattal kapcsolatos további tárgyalásokat nem folytat.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

69/2011. (VI.20. Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ismételten felszólítja az M27 Absolvo Consultingot, hogy az önkormányzat részére küldje meg a kompenzációs számlát, addig további pályázatokkal kapcsolatos tárgyalásokat nem folytat.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntését az M27 Absolvo Consulting részére küldje meg.

Felelős: Tóthné Titz Éva jegyzői feladattal megbízott főtanácsos

Határidő: 2011. június 28.

Miklós Tamás polgármester: szavazásra bocsátja, aki a bizottság javaslata alapján nem támogatja a pályázaton történő részvételt – kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

70/2011. (VI.20.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a KDOP-4.1.1/E számú helyi és térségi vízvédelmi rendszerek rekonstrukciójára történő pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az M27 Absolvo Consultingot értesítse.

Felelős: Tóthné Titz Éva jegyzői feladattal megbízott főtanácsos

Határidő: 2011. június 28.

8.) Folyószámla hitelszerződés megkötése.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, több éven keresztül rendelkezett az önkormányzat folyószámla hitelkerettel, amit 2010 évtől megszüntettek. A gazdálkodás biztonságos működése érdekében javasolja a folyószámlahitel megkötése, mivel eu-s pályázaton vesznek részt jelenleg is. A javaslat az, hogy 20 millió forint összegű folyószámla hitelre kössenek szerződést a számlavezető bankkal. Reményeik szerint valószínű ennek a felvételére nem kerül sor. Likviditás biztonságának megőrzése miatt van szükség ennek a hitelszerződésnek a megkötésére. Kéri a bizottság véleményét.

Bizottsági vélemény:

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal javasolja a folyószámlahitel szerződés megkötését.

Kérdés:

Gángó István képviselő-testület tagja: kérdése, a költségvetésben akár felveszik, akár nem a hitelt, milyen forint összegű kiadás jelenik meg utána? Mennyibe kerül ez az önkormányzatnak, mert ezt ingyen nem adják.

Biró Istvánné pénzügyi főmunkatárs: pontosan nem tudja megmondani, a rendelkezésre állásért kell fizetni, 1-1,5 %-ot. De csak akkor, ha megkötik a szerződést.

Miklós Tamás polgármester: a szerződés megkötése 1-1,5 hónap általában. Ez egy biztonsági dolog, a bizottság támogatja. Reméli, hogy nem kell megkötni ezt a szerződést.

Vélemény:

Gángó István képviselő-testület tagja: mellébeszélést történt. Nem fog megszavazni egy olyan hitelfelvételt, amelynek nem tudja mi a költsége. Ha nem tudja megmondani az előterjesztő, hogy ez mit jelent az önkormányzatnak legrosszabb esetben és a legjobb esetben, nem tudja megszavazni, mert minden fillérről felelősséggel tartoznak a költségvetésből. Javasolja, halasszák el a döntést, a következőkben hozzák vissza azzal, ha megigénylik ezt a készenléti hitelt, hozzá sem nyúlnak, ennek mi a költsége.

Miklós Tamás polgármester: fontos, amit képviselő úr mondott. Az elmúlt 10 évben úgy emlékszik folyamatosan fizette az önkormányzat, a megtakarítás jegyében ő tett javaslatot, hogy szüntessék meg. A rendelkezésre állási díj elhangzott 1,1,5 % a megkötés napjától. Felhatalmazást kér, ha esős idők jönnek és tízmillió forintos elmaradás lesz a strandon, vagy az ingatlanok nem kelnek el, azonnal lépni kell a testületnek. Ez egy biztonsági kérdés, remélhetőleg nem lesz rá szükség. Közben megy az IKSZT projekt megvalósítása, július 18-ig egy részét kifizetik azért, hogy vissza tudják igényelni a beruházásnak azt a részét, ez várhatóan év végére fog megérkezni. Ha a nyár folyamán nehézségek lépnek fel, vagy rossz időjárás lesz, akkor jelentős önkormányzati bevételkiesés lehet. Szeptemberben meglátják, hogyan fizetnek be.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság: bizottsági ülésen egyhangú döntést hoztak, megérti képviselő úr aggodalmát. Jobban járnak, ha a pénz időben rendelkezésre áll. Úgy gondolja, hatalmazzák fel a polgármestert a szerződés megkötésére és bízzanak benne, hogy ezt nem kell felvenni.

Varga Béláné alpolgármester: tudni kell, hogy mennyi a rendelkezésre állási költség.

Biró Istvánné pénzügyi főmunkatárs: éves szinten 1,5 %

Miklós Tamás polgármester: aki egyetért a bizottság javaslatával, hogy felhatalmazza a polgármestert folyószámla hitel szerződés előkészítésére és megkötésére - szükség esetén- 20 millió forint összegig történő felvételre – kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

71/2011. (VI.20.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 20.000 e Ft összegű folyószámla hitelt vesz fel egy éves futamidőre az OTP Bank Nyrt-től.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatt költségvetésébe a hitel és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel.

Felelős: Miklós Tamás polgármester

Határidő: 2011. október 30.

9.) Révfülöp Nagyközség kül- és belterület részének csapadékvíz elvezető tanulmányterv tervezői árajánlat elbírálása. (szóbeli előterjesztés)

Miklós Tamás polgármester: elmondja, amikor elkészítették a munkatervet, illetve februárban elfogadták a költségvetést, elkülönítettek - képviselői javaslatokra - a csapadékvíz tervezettségére település szinten bizonyos összeget. Müller Márton felkérte, hogy szerezzen be árajánlatokat ezzel kapcsolatosan, mivel felmerült ennek minél előbbi elkészítése, akár pályázati úton, akár attól függetlenül. Kéri Müller Márton főtanácsost, hogy milyen árajánlatok érkeztek be.

Müller Márton főtanácsos: elmondja, két tervezőt kerestek meg. Az egyik a Varsás Környezetvédelmi Szolgáltató Bt. Gyenesdiás és a Balatonfüredi illetékességű Fülöp Tibor urat. A Varsás Bt. 320.000 Ft + Áfa tehát br. 400.000 Ft-os árajánlatot adott a csapadékvíz-elvezetési tervek elkészítésére. Fülöp Tibor br. 330.000 Ft-os árat jelölt meg, ő nem Áfa köteles. Ismerteti a beérkezett ajánlatok tartalmi részét.

Miklós Tamás polgármester: fontos a kérdés, több képviselő többször felvetette már különböző üléseken, hogy egységesen vizsgáltsák át, nézessék át az eddig keletkezett dokumentumokat, terveket, illetve az egész településre egy egységes tanulmányterv készüljön a csapadékvíz-elvezetés kapcsán, amelyre alapozva konkrét engedélyes tervek készíthetők. Ha lesznek pályázatok, akkor próbáljanak rajta részt venni. Induljon el ez a munka, ezért hozták be.

Kérdés:

Dianovics Béla Polgári Kör Elnöke: elmondja, 15 évvel ezelőtt is téma volt a csapadékvíz-elvezetés kérdése. Konkrétan emlékszik olyan válaszokra előző ciklusokból, hogy már készülnek a tervek, ezt 15 évvel ezelőtti időszakra datálja. Az a terv, ami akkor készült, az használhatatlan a mai igényeknek megfelelően, vagy akkor csak elodázás végett történt egy olyan megnyugtató dolog, hogy már készülnek a tervek. Van-e ilyen terv, vagy nincs ilyen terv? Hány év telik megint azzal el, hogy készül a terv! Mi a realitása ennek az egésznek.

Müller Márton főtanácsos: válasz: elmondja, az első tanulmányterv 1988-ban készült el és 1994-ben Ondrus Lajos készítette ezeket a terveket. Abból több minden megvalósult, ilyen például a Kacsajtosi tározó. 1999-ben készült a községközpont vízrendezése és a Halász utcában 1991-ben csapadékvíz rendezés. Komplex átfogó terv még nem készült. Káli úti

járdaépítés is ide sorolható, ami tanulmányterv szinten foglalkozott ezzel a témával. Ezekre az anyagokra az új tanulmánytervet nem lehet alapozni.

Miklós Tamás polgármester: készültek tervek, részben készültek ehhez kapcsolódó beruházások is, de egységes kezelését, áttekintését szükségesnek tartották a képviselők is. Foglalkozni kell a kérdéssel, mert a hirtelen lezúduló csapadékvíz nagyon nagy mennyiség. Ennek az elvezetésére oda kell figyelni. Javasolja a tanulmánytervek közül a kedvezőbb árajánlatot adót fogadják el, nézze át egy szakember. Megkapja minden képviselő, a továbblépést határidőkhöz kötött intézkedési tervvel fogják összekapcsolni.

Gángó István képviselő-testület tagja: javasolja a szerződés megkötését követően hívják meg a tervezőt a településfejlesztési bizottság ülésére, hogy egy kicsit részletesebben elmondhassa elvárásait, a 30 éves ittlétének tapasztalatait megoszthassa vele. A testület is fogalmazza meg konkrétan mi a tervezési program.

Miklós Tamás polgármester: aki egyetért azzal, hogy a kedvezőbb árajánlatot adó Fülöp Tibor urat bízzák meg 330.000 Ft bruttó áron konkrétan meghatározva Révfülöp nagyközség kül- és belterületi részének csapadékvíz-elvezető tanulmány tervezésére szerződésbe belefoglalva, hogy közbeeső tájékoztatást kell adnia a bizottság részére – kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

72/2011. (VI.20.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Révfülöp Nagyközség kül- és belterületi részének csapadékvíz elvezető tanulmányterv elkészítésével bruttó 330.000 Ft vállalási áron megbízza a legkedvezőbb árajánlatot adó Fülöp Tibor balatonfüredi vállalkozót.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezővel a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Miklós Tamás polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

10. Tájékoztató a Globe Színház projekt előremeneteléről.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, nagyon nagy várakozással tekintettek mindnyájan a projekt elé. Ez egy nagyszabású kulturális attrakció, ennek megvalósítása jelentős turisztikai attrakció lenne Révfülöpön. A megvalósításra kiszemelt terület a Semsei major Balaton felőli területe lenne. Ez a terület a település legjelentősebb turisztikai fejlesztési területe. Sárkány úr számára eljuttatták az összes rendelkezésre álló adatot, dokumentumot, a területre vonatkozó rendezési terv előírásokat, hogy tudjanak dolgozni. Korábban a testületi ülésen már tájékoztatta a képviselőket. Május 24-én eljuttatta Sárkány úr a Földgömb Színház nonprofit kft. bejegyzését az önkormányzathoz. Erre 27-én levélben megfogalmazta, hogy kéri a vállalt projekt által érintett területhasznosítás konkrét látványtervét, illetve az általa javasolt

bérleti szerződés-tervezetet küldje meg a képviselő-testület számára. Ugyanezen a napon minden képviselőnek minden anyagot kiküldött. Június 14-én Sárkány úr fotókat küldött a Globe Színházról ill. információkat kért az önkormányzattól a bérleti szerződéssel kapcsolatban. Ezzel kapcsolatos leveleket szintén megküldte a képviselőknek azzal a kéréssel, hogy jutassák el hozzá véleményüket, javaslatukat. Írásban Eitner József és Kondor Géza képviselőtől kapott választ a mai napon. Eitner József képviselő támogatja, hogy az önkormányzat ingyenesen adja bérbe a Földgömb Színház Nonprofit Kft. részére szerződés alapján két évre. Kondor képviselő úr hosszabban megfogalmazta javaslatait. Javasolja a bérbeadást, megfelelő ügyvéddel körülbástyázva, illetve bérleti díj fizetése alól mentesítsék max. 2 évre, hogy létre tudja hozni a projektet. Lényege az, hogy segítsék elő ennek a megvalósulását, a tervezett augusztusi programsorozathoz, amelyet Sárkány úr felvázolt, térítésmentesen biztosítsák a Semsei major területét, kérjenek be hároméves üzleti tervet. Ezek a fő pontjai levelének. Várná a konkrétabb előrelépést. Megkérdezi a képviselőket mi a véleményük, hogyan lépjenek tovább?

Gángó István képviselő-testület tagja: elmondja, véleménye szerint nem bérleti szerződésről kellene beszélni, mert az nagyon messze van még. Azt kell elképzelni, hogy építési, létesítési engedély alapján az objektum megépül, nagyon sok szakmai szervezet fog véleményt mondani. Ezen túlmenően parkoló létesítésére, kialakítására is gondolni kell. Ezeket a szerződésbe bele kellene venni. Ha ez télen is üzemel a hó eltakarítás. Ezek mind fontos munkák, ha támogatást adnak ezekre is ki kell térni, valakinek el kell végezni. Konkrétan javasolja, hogy aki ezt megvalósítja, keressen fel egy építésztervező irodát. Javasolja, kérjék fel szakmailag Krizsán András tervezőt a szakmai kontrollra. Ez a két szakmai szervezet kezdjen el dolgozni. Az építési engedély kérelmet a 193/2009. Korm. rendelet alapján kell elkészíteni. Határozati javaslata, hogy az önkormányzat támogatja ennek az objektumnak a megépítését az építési engedély kiadáshoz az építési jogosultságot az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulással megadja. Erre gyakorlatilag az építési engedélyt megkapja. Építse meg az objektumot, kérje meg a használatbavételi engedélyt, utána beszéljenek a bérleti szerződésekről. Ott már nagyon sok minden dolog előjön, sokkal tisztábban látnak. Így tudnának előbbre lépni. Építési engedély kérelmet készíttesse el a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. Javasolja az önkormányzat részéről a szakmai kontrollt, ennek a projektnek az ellenőrzésére Krizsán András építész urat kérjék fel. Fejezzék ki, hogy az építési jogosultságot az építési engedély kérelem benyújtására a képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Miklós Tamás polgármester: kéri képviselő urat, hogy írja le határozati javaslatát, hogy pontosan tudja képviselői indítványát szavazásra feltenni.

Török Péter képviselő-testület tagja: csatlakozik Gángó úr által elkezdett témához. Látják, hogy nem olyan gördülékenyen megy a dolog, ahogy azt az induláskor ezt a lendületet látták. Ennek talán az is az oka, hogy nem minden tényszerű dolog úgy van, ahogy egy ilyen terv egyszerűen megvalósítható. Gondol itt például arra, hogy ez a terület egy három hektáros terület, amely több helyrajzi számon van és ezek a helyrajzi számok egy elég amorf területegységet adnak helyrajzi számonként és ha valaki egy építési engedélyt akar kérni, nem biztos, hogy lefedi egy adott helyrajzi számra kért építési engedélyt azt a területet, ahova ő

egyébként vizuálisan elképzelte ezt az adott épületet. Egy picit segíteni kellene ebben az ötletgazdának, a tervezőnek. Az önkormányzatnak is van egy kényszere ezzel a területtel évek óta. Bármilyen kapcsolatban ez a terület szóba kerül, rögtön azaz első felszisszenése mindenkinek, hogy milyen értékes és azon mennyi mindent szeretnének csinálni. Közben nem történik semmi, és amikor jön egy ilyen vállalkozó, aki valami konkrét dolgot szeretne, aminek meg van a sajátos stílusa mondjuk egy színház, művészeti jellegű dolog, ami nyilvánvalóan nem egy olyan jellegű vállalkozás, ami hosszútávon egy nagy bevételi forrással rendelkező az önkormányzat és számára sem. Ennek szeretnének helyet adni, segíteni kell az előbb felvázolt dolgokban. Optimalizálni kellene, hogy a vállalkozó minél hamarabb olyan helyzethez jusson, még az is elképzelhető, hogy ott valamilyen területrendezésre van szükség, hogy ezt az építményt jogilag el lehessen kezdeni a tervezés szintjén előkészíteni, aztán pedig megmondani, hogy adott környezetben mit szeretnének csinálni. Úgy gondolja, ezt nagyon támogatni kellene, hogy egy ilyenünk legyen, megadva azt a lehetőséget, hogy a művészet megmaradjon és esetleg ezzel még értékessé váljon a mellette lévő terület is egy gazdasági szempontból kicsit többet jövedelmező beruházás számára. Így látná kompletten, ami az ott lévő kemping és végig a többihez is illeszkedne. Jó volna akkor azt mondani, hogy nekik ez a szándékuk, mert így nem fog tudni megvalósulni, addig nem tudnak arról beszélni, hogy az adjon egy építési engedélyt. Hova, melyik telekre? Ezt hogyan kell elképzelni, ez egy elég nagy probléma. Ami le van írva szép elképzelés, de látják, hogy mögötte nincsenek olyan szakmai tartalmak, ami egy ilyen kategóriát kimerítene. Ez egy tájékoztató jellegű dolog, amiben el tudják képzelni, hogy ez hogy nézzen ki. Úgy érzi, ebben szakmailag sokkal többet kell segíteni.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: elmondja, mindenképpen támogatást kell adni. Polgármester úrral voltak kijelölve ennek a tárgyalásnak a lefolytatására, maga helyett javasolja – elfoglaltsága miatt – Kondor Géza képviselő urat megbízni. Szeretné, ha támogatnák ezt a javaslatot.

Miklós Tamás polgármester: a polgármester miért nem jó egyedül?

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: eddig ketten voltak, most javasolt maga helyett valakit, a polgármester személyével kapcsolatban nem volt semmi negatív.

Miklós Tamás polgármester: a felelősség is úgy oszlik meg a dolgon.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: milyen felelősségről beszél polgármester úr? Arról, hogy ez menjen és csinálják.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: úgy gondolja ő nem áll messze attól, hogy tegyen sok mindent ezért a faluért, azt kikéri magának, hogy valamilyen felelősséget le akar hárítani magáról. Kéri polgármester urat fogalmazzon pontosan.

Miklós Tamás polgármester: ha valaki lemond valamilyen pozícióról nem kell, hogy maga helyett mindig mást javasoljon, ha a testület a polgármester mellé akar választani ballasztnak, kontrollnak egy személyt természetesen közösségként is lehet választani. Benne hirtelen az fogalmazódott meg, hogy polgármesterként tud tárgyalni és a testület elé tudja terjeszteni, úgy ahogyan naprakészen megküldött ebben az ügyben minden eddig keletkezett anyagot a képviselőknek.

Kondor Géza képviselő-testület tagja: elmondja, neki egy kicsi problémája van, hogy az M27 Absolvo Consultinggal ketten tárgyaltak és mégsem egyformán emlékeznek a dolgokra, amelyek történtek. Ebből nem kellene presztízskérdést csinálni. A tárgyaló partner nem ballaszt lesz, hanem ugyan olyan tárgyaló fél. Ne tartsák egymás ballasztjának.

Miklós Tamás polgármester: a félreértések elkerülése miatt, ne ragozzák tovább. A ballasztot úgy értette jöttek volna pénteken tárgyalni nem érnek rá ketten csak egyikük és innentől kezdve az „önkormányzat nem állt rendelkezésre”. A ballasztot úgy érti, technikailag sokkal bonyolultabbá teszi, ha már egyeztetni kell. Nem akar ebben magyarázkodni. Ez településfejlesztési kérdés bízzák meg Kondor urat, hogy folytasson tárgyalásokat, mint a településfejlesztési bizottság és elnöke és akkor bármilyen segítséget megadni, ami kell és hozzák ide. Ez is javaslat lehet. Ne ezen vitakozzanak, lépjenek tovább. Nem teljesen az önkormányzatnál van a labda, mert a helyszíni bejárást elvégezték, az információkat, a területszámításokat, a területek bemutatását átadták. Elvileg, ha itt lenne egy terv, engedélykérelem vagy bármi, akkor indulhatna a beruházás. Kérte a képviselő-testület nevében, hogy arra a területre, amit hasznosítani akar, látványtervet küldjön el. Mi, hol kerül elhelyezésre, mekkora területre van szükség. Leveléből úgy tűnik, hogy az egész területet szeretné, de nem egyértelmű. Határozzák meg konkrétan, jöjjön, látványtervet adja le, annak alapján határozzák meg a szükséges terület nagyságát, ha szükséges terület-összevonás – annak becsülik meg költségét. Nem szeretné, ha az önkormányzat költségén mennének ezek, de gyorsítsák fel, ha ezekre szükség van. Többen javasolták, ha megvalósul, ingyenesen adják a területet egy vagy két évre. Ezt ő is támogatja. Jegyző asszonyt kéri, hogy az önkormányzat vagyonrendelete, illetve az önkormányzati vagyon felhasználásával kapcsolatos jogszabályoknak utána kellene nézni. Hogyan lehet egy nagyobb önkormányzati területet hosszabb időre bérbe adni. Ennek a tisztázására felkéri jegyző asszonyt. Lehet, hogy pályáztatni kell.

Gángó István képviselő-testület tagja: egyértelmű a Semsei, amelyiken az épületek vannak, ami előtte van a szabad strand terület, az ilyen szempontból lekerített, az szóba sem jöhet semminemű felhasználásra, mert a vízparti területnek meg van a szabálya nem beépíthető. Konkrétan megfogalmazta az előbb a határozati javaslatát. Ha azt a testület elfogadja és azt megküldik Sárkány úrnak, a többi már az ő dolga, ha építeni akar. Ha ábrándozik, attól még beszélgethetnek, de attól még nem lesz színház. Azért javasolta, hogy kérjék fel Krizsán András, a falu szülötte, a rendezési tervet ő készítette, ha szükségeltetik pontosítás, azon túlmenően nem képviselő-testületi feladat, még csak nem is bizottsági, ha az építési törvényt megnézik egy-egy községet érintő szakmai feladatra - a testület megbízásából - a polgármester kérje fel Krizsán András tervezőt és majd a két szakma egyeztet. Szakmailag képviselje az önkormányzatot. Lényeg az, hogy az önkormányzat kifejezi, hogy az építéshez szükséges területet biztosítja, így építési jogosultságot szerez. Szerződést majd akkor kössenek, ha használatbavételi engedélye van. Keressen egy építész tervezőt és a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján készíttesse el az építési engedély kérelmet. Kérjék fel az önkormányzat képviselőjére, szakmai kommunikációra Krizsán András építészt.

Dianovics Béla Polgári Kör Elnöke: elmondja, a civil szervezetnek ennek az objektumnak a megvalósítására szinte semmi információja nincs, csupán annyit, amennyit a Révfülöpi Képek

c. újságban olvastak. Kérdése, akik ezt az ügyet képviselik, ideális esetben mikorra szeretnék, ha ez az objektum megvalósulna?

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: 2012. április 23.

Miklós Tamás polgármester: elhangzott, hogy jövő év tavaszára.

Kondor Géza képviselő-testület tagja: elmondja, nagyon kevés olyan befektető van, aki több szám millió forintot tud beruházni mire felépül a színház és használatbavételi engedély van. Utána ragaszkodjanak egy bérleti szerződéshez. Előszerződést mindenképpen produkálni kellene.

Varga Béláné alpolgármester: úgy gondolja, ha kifejezik azt a szándékot, hogy ha ő oda építeni akar, az önkormányzat ahhoz hozzájárul, akkor mehet ez a dolog.

Miklós Tamás polgármester: egyértelmű, hogy ráépítéssel az önkormányzati tulajdon ne sérüljön. Fogalmazzák meg, hogy a képviselő-testület támogatja és a projekt megvalósításának elősegítése érdekében konkrétan:

Gángó István képviselő-testület tagja: a képviselő-testület támogatja, építési jogosultságot ad az építési engedély kérelemhez. Az építési engedélyhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Miklós Tamás polgármester: előtte jó lenne látni mit épít oda.

Gángó István képviselő-testület tagja: most kifejezik szándékukat, majd ha konkrétan kell az építési engedély, akkor megfogalmazzák milyen feltételekkel. Ez egy tulajdoni lapot pótol ez a nyilatkozat. Keressen építésztervező irodát, aki az építési engedély kérelmet elkészíti 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján. Az önkormányzat kérje fel Krizsán András építész tervezőt a szakmai kontroll biztosítására. Építési engedélyezés illetékessége Tapolca Polgármesteri Hivatal jegyzője.

Miklós Tamás polgármester: nagyvonalakban összeáll, hogy tényleg elindulhasson, ha változás állna be, akkor a képviselő-testületet tájékoztatja. Kálomista képviselő úrnak volt javaslata, hogy a továbbiakban ketten folytassanak tárgyalást a polgármester és a bizottság elnöke Kondor Géza képviselő úr. Megkérdezi Kondor képviselő urat vállalja a felkérést.

Kondor Géza képviselő-testület tagja: igen, vállalja.

Török Péter képviselő-testület tagja: a jogi oldalán kellene megnézni. Az önkormányzatnak már egyszer ajánlatot tevő ügyvédet javasolja, aki fürdő város bérbeadási ügyeit rendezte és ebben igencsak jártas.

Miklós Tamás polgármester: önkormányzati vagyongazdálkodási rendeletük van, abban kellene tüzetesen megnézni, hogyan hozhat törvényes döntést a képviselő-testület. Ha ebben előbbre lépés van, olyan ügyvédet kell felkérni, aki ezt egyben kezeli. A kérdése, hogy ki fogja ezeket fizetni? Ki a költségálló? Az önkormányzat készíttesse el? Felhatalmazzák fel a polgármestert, hogy szakértőt, egyebeket megkérje? Fel fogja kérni Krizsán András tervezőt. Kérjenek árajánlatot? Sárkány úr úgy adta be kérelmét, hogy nagyon sokan támogatják a tervezői, kertépítői, üzleti életből elképzelhető, hogy meg van a saját csapata. Még nem kapták meg azt az anyagot, amelyből a konkrét területet kijelölhetik. Elhangzott képviselő úr javaslata, hogy támogatják, szeretnék elősegíteni a felgyorsítását. Adjának építési engedélyhez tulajdonosi hozzájárulást, építési engedély kérelmét készíttesse el és Krizsán András tervezőt kérje fel az önkormányzat a szakmai kontrollra. Aki ezzel egyetért és

felhatalmazza Miklós Tamás polgármestert és Kondor Géza bizottsági elnököt a további tárgyalások e szellemben történő tárgyalására - kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

73/2011. (VI.20.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Semsei majorban létesítendő Globe Színház megvalósítását támogatja. A konkrét terület kijelölését követően az építési engedély kérelemhez a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően - az egyeztetett és jóváhagyott tervek alapján - a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A Képviselő-testület felkéri Krizsán András tervezőt a projekttel kapcsolatos szakmai kontroll, egyeztetés biztosítására.

A képviselő-testület felhatalmazza Miklós Tamás polgármestert és Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökét a további tárgyalások folytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Miklós Tamás polgármester

Bejelentés, interpelláció nem hangzott el.

Miklós Tamás polgármester: megköszöni az aktív részvételt, több fontos ügyet is érintettek. A nyár folyamán ülésszünet következik a munkaterv szerint. Szép nyarat és pihenést kíván. A képviselő-testület nyilvános ülését 18.00 órakor berekeszti. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

kmft.

Miklós Tamás
polgármester

Hamarné Szöllősy Emília
jegyző helyett

Tóthné Titz Éva főtanácsos

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Kondor Géza

képviselő-testületi tagok.

Török Péter