

Szám: 1/3/11/2013.

## J e g y z ő k ö n y

Készült: Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 29-én 17.00 órai kezdettel tartott nyilvános rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontágh Tamás terme.

Jelen vannak: Kondor Géza polgármester  
Szegi János képviselő,  
Simon László képviselő,  
Szabó Sándor Pál képviselő.

Távolmaradását bejelentette: Kálomista Gábor képviselő, Török Péter képviselő, Eitner József képviselő

A meghívottakból jelen van: Dr. Szabó Tímea jegyző, Tóthné Titz Éva aljegyző.

**Kondor Géza polgármester:** köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 3 fő képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. A rendkívüli testületi ülés összehívását a pályázatok ismételt kiírása tette szükségessé. Ismerteti a napirendi pontokat.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét az alábbiak szerint:

## N a p i r e n d

1.) *Üresen álló, hasznosításra váró önkormányzati ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos pályázat kiírása.*

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

2.) *Révfülöp Szigeti strandon kertmozi üzemeltetésére pályázat meghirdetése.*

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

3.) *2013. évi Balaton-átúszással kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötése.*

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

**1.) Üresen álló, hasznosításra váró önkormányzati ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos**  
(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Kondor Géza polgármester:** az anyagot megkapták a képviselők. Elmondja, az áprilisi meghirdetéskor csak két helyiségre érkezett pályázat a volt ÖNO-ra és a volt könyvtár helyiségre. Igény érkezett az egyik strandbüfére, de minimum két pályázat szükséges a pályázatához. Célszerű még egy pályázatot kiírni a nem hasznosított ingatlanokkal

kapcsolatban. Ha szerencsénk van, ebben az időszakban tudják bérbe adni, ha nem, a később még jelentkezővel megállapodás útján, pályáztatás nélkül is megkötethető a bérleti szerződés. Jól mondja?

**Dr. Szabó Tímea jegyző:** pályáztatás nélkül nem, csak utána lehet lejjebb vinni a díjat 80%-kal. Ha kétszeri pályáztatás van és vannak jelentkezők, de eredménytelennek nyilvánítják, mert nincs azon az áron jelentkező, amelyen kiírták, akkor lehet harmadszorra azt mondani, aki az eredménytelenre pályázott, abból a legjobb ajánlattevővel inkább megkötik.

**Kondor Géza polgármester:** két pályázati kiírás után a meghirdetett áron tudják értékesíteni? Abban a tudatban volt, ha a második pályázatot lefuttatják és eredménytelen marad a pályázat, a harmadikra már az első érdeklődővel aki jön, megkötethető.

**Dr. Szabó Tímea jegyző:** ezt csak olyan eredménytelenség esetén, ha azért eredménytelen, mert nem azt az árat adják meg, ami kiírásra került.

**Müller Márton főtanácsos:** elmondja, egyúttal ki kell jelölni a versenytárgyalás lebonyolítására is egy bizottságot, melynek tagjai javaslatot tettek az anyagban.

**Szabó Sándor Pál képviselő:** ha ismét eredménytelen lesz a pályázat, és újból megpályáztatják lehetőség lenne-e a bérleti díj csökkentésre?

**Kondor Géza polgármester:** a vagyonrendelet szabályai szerint kell eljárni.

Szavazásra bocsátja, aki egyetért a pályázati kiírással kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

#### **71/2013. (V.29.) Kt. határozat**

**1. Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hasznosításra hirdetményt tesz közzé az alábbi üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, az előterjesztés mellékletét képező „hasznosítási hirdetményben” foglaltak szerint:**

**a.) Káli út 17. szám alatti IKSZT épületében 2 db helyiség.**

**b.) Káli u. 4. szám alatt lévő helyiség.**

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az előterjesztés melléklete szerinti hirdetmény közzétételére.

**2. Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a strandokon lévő alábbi kereskedelmi és vendéglátó egységek versenytárgyalás útján történő bérbeadására pályázatot ír ki, az előterjesztés mellékletét képező „pályázati felhívásban” foglaltak és „pályázati feltételek” szerint:**

**a.) Császtai strand főépület délnyugati részén lévő 22,68 m<sup>2</sup> nagyságú (V-1 számú) üzlethelyiség.**

**b.) Császtai strand főépület nyugati részén lévő 53,84 m<sup>2</sup> nagyságú (V-2 számú) üzlethelyiség.**

**c.) Szigeti strand főépület déli részén lévő 25 m<sup>2</sup> nagyságú (1-es számú) üzlethelyiség.**

d.) A képviselő-testület a versenytárgyalás lebonyolítására ideiglenes bizottságot hoz létre. A bizottság tagjai Szegi János, Simon László, Eitner József, Szabó Sándor Pál képviselők, továbbá Herczeg-Balogh Ildikót a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja. Az ideiglenes bizottság megbízatása a versenytárgyalás lebonyolításának időpontjáig szól.

e.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az előterjesztés melléklete szerinti pályázati kiírás közzétételére és a pályázati eljárás lefolytatásának előkészítésére.

f.) Eredményes versenytárgyalás esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázókkal a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** 1.), 1., 2 a, b, c,d,e pontokra: Dr. Szabó Tímea jegyző

**Határidő:** 2013. június 20.

## **2.) Révfülöp Szigeti strandon kertmozi üzemeltetésére pályázat meghirdetése.**

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Kondor Géza polgármester:** elmondja, a képviselők ismerik a témát. Pálffy Géza a kertmozi üzemeltetője levélben kérte a 10 éves határozott időtartamra szóló megállapodás, közös megegyezéssel történő megszüntetését. Erre már előzetesen szándéknyilatkozatot a testületi ülésen is tettek. Jegyző asszony közölte, hogy egy állásfoglalás alapján határozott időtartamú szerződésnél csak pályáztatással van lehetőség a hosszabbításra.

**Dr. Szabó Tímea jegyző:** ennél igen, mert még a vagyontörvény hatálybalépése előtt kötött és a vagyontörvény utáni módosítás új szerződéskötésnek számít.

**Kondor Géza polgármester:** mindenképpen pályáztatni kell erről a bérlőt értesítették. Pálffy Géza kérte a pályázat mielőbb kiírását, melyen indulni kíván. Ő kezdeményezte, hogy június 30-ig szüntessék meg a jelenleg érvényben lévő szerződését, egyúttal indul a pályázaton kiírt feltételekkel 200.000 Ft bruttó éves bérleti díjat állapítottak meg a szerződéskötésnél külön tárgyalást igényel, hogy a beruházásokat milyen feltételekkel számítják be.

**Dr. Szabó Tímea jegyző:** a pályázat tartalma, hogy jelölje meg milyen beruházást valósít meg. Elmondja, ha a kiírásban bruttó bérleti díjat határoznak meg, az azt jelenti, hogy az Áfa értékét az önkormányzatnak a bevallásában szerepeltetnie kell és azt adott esetben be kell fizetni az állam felé.

**Kondor Géza polgármester:** javasolja, írják ki a pályázatot. A megajánlott éves bérleti díj összege min. nettó 200.000 Ft. Aki egyetért a pályázat kiírásával, a megajánlott éves bérleti díj min. évi nettó 200.000 Ft, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

### **72/2013. (V.29.) Kt. határozat**

**a.) Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Pálffy Géza egyéni vállalkozóval a 2004. május 19-én megkötött – Révfülöp Szigeti strandon**

lévő kertmozi üzemeltetésére vonatkozó - megállapodás 2013. június 30-i hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

b.) A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a kertmozi üzemeltetésére, az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás kerüljön kiírásra.

**Felelős: Kondor Géza polgármester**

**Határidő: 2013. június 30.**

### **3.) 2013. évi Balaton-átúszással kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötése.**

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Kondor Géza polgármester:** elmondja, az átúszás előkészítési stádiumban van. Javasolja a testület felé a tavalyi évhez hasonlóan br. 1.200.000 Ft-ban megállapítani a fizetendő díj mértékét. Amennyiben az időjárási körülmények miatt a Balaton-átúszás véglegesen elmarad, az igénybevételi díjat nem kell megfizetni.

**Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke:** javasolja, fogadják el azzal a kiegészítéssel, hogy szeptemberben tárgyalják újból.

**Kondor Géza polgármester:** szeptemberben meghívják az érintetteket és átbeszélnek újból. Szavazásra bocsátja, aki elfogadja a határozati javaslatot kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

#### **73/2013. (V.29.) Kt. határozat**

**Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Aranyhíd Balaton-átúszó Sport Klub, valamint Révfülöp Nagyközség Önkormányzata között a 2013 évi Balaton-átúszás rendezvénnyel kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:**

a.) A Képviselő-testület bruttó 1.200.000 Ft összegben állapítja meg a fizetendő díj mértékét, abban az esetben, ha a rendezvény halasztás nélkül az eredetileg meghirdetett időpontban 2013. július 6-án megtartásra kerül.

b.) Abban az esetben, ha a rendezvény halasztott időpontban kerül megtartásra a fizetendő díj mértéke bruttó 1.000.000 Ft.

c.) Amennyiben az időjárási körülmények miatt a Balaton-átúszás véglegesen elmarad, az igénybevételi díjat nem kell megfizetni.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.**

**Felelős: Kondor Géza polgármester**

**Határidő: 2013. június 15.**

**Kondor Géza polgármester:** megköszöni a részvételt a képviselő-testület ülését 17.45 órakor berekeszti.

kmft.

Kondor Géza  
polgármester

Dr. Szabó Tímea  
jegyző