

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 18-án (hétfőn) 12.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontagh Tamás terme

Jelen vannak:

Kondor Géza	polgármester
Eitner József	képviselő,
Simon László	képviselő,
Szabó Sándor Pál	képviselő,
Szegi János	képviselő,

Távolmaradását bejelentette: Kálomista Gábor képviselő.

A meghívottakból jelen van: Dr. Szabó Tímea jegyző, Tóthné Titz Éva aljegyző,
Müller Márton főtanácsos.

Kondor Géza polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 3 fő képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. A mai rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert a múltkori ülésen a Káli úti járdaépítéssel kapcsolatban voltak olyan pontok, amelyek nem voltak egyértelműek a beérkezett pályázatoknál. A második napirendnél elvi szándéknyilatkozatot kellene hozni a kemping bérleti szerződésével kapcsolatban. Jegyző asszony elkészített egy szerződéstervezetet, erről kellene döntést hozni, hogy az MNV felé már küldeni tudják, hogy a révfülöpi önkormányzat részéről van egy ilyen állásfoglalás. Amit mindenképpen egy bizottsági ülésen, és bizottsági ülést követő testületi ülésen is véglegesíteni kell. Ismerteti a napirendi pontokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét az alábbiak szerint:

Napirend

- 1.) Káli úti járdaépítés I. szakaszára beérkezett árajánlatok elbírálása. (szóbeli előterjesztés).
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 2.) Kemping bérleti szerződés elvi szándéknyilatkozat. (szóbeli előterjesztés).
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

1.)Káli úti járdaépítés I. szakaszára beérkezett árajánlatok elbírálása. (szóbeli előterjesztés).

Kondor Géza polgármester: felkéri Müller Márton főtanácsost, hogy ismertesse a beérkezett ajánlatokat.

Müller Márton főtanácsos: elmondja, 2010 évben megtervezésre került a Káli úti szakasz. Ez év őszén adták be engedélyeztetésre. Jelenleg folyamatban van az építési engedély elbírálása. 2013. október 29-én három helyi vállalkozótól kértek árajánlatot. Demény Zoltán készített egy árazatlan költségvetést és ezt küldték ki a kivitelezőknek. Tartottak egy helyszíni bejárást, ahol néhány adatot még pontosítottak. Ezt követően is pontosításra volt szükség, mert az egyik vállalkozó vagy nem kapta meg az e-mailt, vagy másképp értelmezte, ismételten kiküldésre került részére ezt az árajánlat kérés. Három ajánlat érkezett be. Ismerteti a beérkezett három ajánlatot.

1. Ujvári Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlata nettó 1.688.667 Ft, br. 2.144.607 Ft.
2. SPERO-BAU Kft. Révfülöp Káli u. 76, nettó összege: 1.442.474 Ft, br. 1.831.942 Ft.
3. Csécs és Társa Bt. Révfülöp Káli u. 36. nettó összege: 1.256.900 Ft, br. 1.596.263 Ft.

Demény Zoltán, aki szakmailag felügyelte ezt a projektet, azt a javaslatot adta, hogy az önkormányzat a legalacsonyabb összeget beadó Csécs és Társa Bt-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Kondor Géza polgármester: megkérdezi, kinek van kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a legkisebb ajánlatot adó vállalkozó ajánlatának elfogadásával és megbízásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

141/2013. (XI.18.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöp Káli úti járdaépítés I. szakaszának megépítésére benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb bruttó 1.596.263 Ft összegű árajánlatot adó Csécs és Társa BT-tét (8253 Révfülöp, Káli u. 36.) bízza meg a kivitelezési munka elvégzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2013. november 30.

2.)Kemping bérleti szerződéssel kapcsolatban elvi szándéknyilatkozat.

(szóbeli előterjesztés).

Kondor Géza polgármester: elmondja, erről a dologról már a múltkori megbeszélésen is szó volt. A lényeg az, hogy megkapták az ajánlatot, de az MNV-től kell egy jóváhagyás. Ha egy megerősítő szándéknyilatkozatról tudnának nyilatkozni, akkor ennyivel előbbre menne az ügy. Amikor tőlük megérkezik egy pozitív válasz, bizottsági ülés, majd képviselő-testületi ülés elé kerül az anyag. Az összeg, amiről beszélnek 15 millió forint + Áfa. Ez az összeg ugyanannyi, mint amit a kempingtől kaptak az MNV-ben, ez az infláció arányában növekedne. Az időtartamot először határozottnak javasolták, ezért az önkormányzat kérte, hogy legyen legalább 5 éves ez az időtartam. Erre ők azt mondták, hogy akkor legyen határozatlan. A bérleti díj összege tehát 15 millió forint + áfa, a bérleti idő időtartama határozatlan.

Szegi János Gazdasági és Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke megérkezett az ülésre, a képviselő-testület száma 5 fő.

Dr. Szabó Tímea jegyző: elmondja, a szerződésben van felmondási lehetőség mindkét fél részéről, 3 hónapos felmondási idővel. Erre kérték azt, mivel az önkormányzat ezt tovább szeretné hasznosítani, ha valami garancia lehetne, hogy 5 évig legyen lehetőség a hasznosításra. Gyakorlatilag azzal egészült ki, hogy a rendes felmondási jog a hatálybalépés napjától számított 6 év elteltéig nem gyakorolható. Ilyen szempontból biztonság, de a testületnek kötelezettség a másik oldalról, mert ez azt jelenti, hogy ha bármi történne, az önkormányzat sem tudna ebből kilépni.

Kondor Géza polgármester: a bérleti díjat mindenképpen meg kell fizetni. Amennyiben ezt a szerződéstervezetet felküldik, ők ígéretet tettek arra, hogy lehetőség szerint ezen a héten az MNV-től megszerzik az engedélyt. Tehát az önkormányzat akár a jövő héten tudna hozni egy olyan döntést,

hogy megkötik ezt a szerződést és utána azonnal a pályázatot kell kiírni. Jegyző asszony az előkészületeket már megtette ezzel kapcsolatban. A mostani ülés tárgya a tulajdonostárs 40 %-os tulajdoni hányadára a bérleti szerződés megkötése.

Dr. Szabó Tímea jegyző: mindenféle kötelezettséget, amit egyébként egy bérlőnek vállalni kell, azt az önkormányzatnak kell vállalni, tehát a vagyonnak az üzemeltetésére, működtetésére vonatkozik. Az önkormányzat fizeti a bérleti szerződés szerint a közüzemi számlákat, az ingatlan fenntartásával járó terheket, mint egyébként is egy bérleti jogviszonyban. Amit még külön egyeztettek, vannak azon állagjavító munkák, amelyek a karbantartáshoz szükségesek, azt természetesen az önkormányzatnak kell vállalnia. Lehetnek viszont nagyobb léptékű beruházások – akár egy pályázati lehetőség - , amely úgy került a szerződés-tervezetbe, hogy azt külön megállapodással rendezik majd. Természetesen jogosult az önkormányzat az albérletbe adásra, külön szerződés alapján. Vagyonbiztosítást kell kötni a teljes ingatlanra. Ezek a lényegi pontok.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: kérdése, hogy az elővásárlási jog van benne? Időhöz van kötve?

Dr. Szabó Tímea jegyző: nincsen benne elővásárlási jog. Erre rákérdeztek, hogy nem lehetne-e rögzíteni, erre az volt a válasz, hogy egyébként is van elővásárlási joga a bérlőnek, ezért nem került bele. Akkor van elővásárlási jog, ha el akarja adni, nincs időhöz kötve.

Kondor Géza polgármester: első változatba ezt beletette jegyző asszony, de ők jelezték, hogy feleslegesen van benne, mert a tulajdonostársnak elővásárlási joga van. Ki kell írni a pályázatot. Kaptak ezt a korrekt ajánlatot, nagyon sokat dolgoztak rajta. Ezek a dolgok a bérleti díj, időtartam feltételek azok, amik vállalhatók. Javasolja a szándéknyilatkozat elkészítését.

Dr. Szabó Tímea jegyző: még nem mondták ki, hogy egyáltalán a képviselő-testületnek szándékában áll a 40%-os tulajdoni hányadra bérleti szerződést kötni, és hogy a bérleti szerződés tervezetével egyetért és felhatalmazza a polgármestert a további tárgyalások folytatására.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a bérleti szerződés-tervezetet megkaphatják?

Kondor Géza polgármester: akár most is elolvashatja képviselő úr.

Dr. Szabó Tímea jegyző: ez még csak egy előzetes döntés, egyeztetik hogyan lesz majd az anyagadás a testületi ülésre.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a következő testületi ülésen döntenek?

Dr. Szabó Tímea jegyző: a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, aki jogosult szerződést kötni, de ehhez szükséges az MNV zrt.-nek az előzetes hozzájárulása. Azért is fontos ez a döntés, mert akkor ezzel is jeleznék, hogy jól állnak ezzel az ügygel, talán ezzel is egy kicsit fel lehet gyorsítani. Ha ez is meg van, akkor az ülésnek ez is napirendje lehet, ugyanúgy a gazdasági bizottság ülésének is.

Kondor Géza polgármester: felkéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

Dr. Szabó Tímea jegyző: ismerteti a határozati javaslatot: a képviselő-testületnek szándékában áll a 40%-os tulajdoni hányadra bérleti szerződést kötni, a bérleti szerződés tervezetével egyetért és felhatalmazza a polgármestert a további tárgyalásokra.

Kondor Géza polgármester: aki az ismertetett határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

142/2013. (XI.18.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének szándékában áll a Révfülöp 1178/5 és 1178/7 hrsz-ú ingatlanok (kemping) 40%-os tulajdoni hányadára bérleti szerződést kötni. A bérleti szerződés tervezetével egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további tárgyalásokra.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: azonnal

Kondor Géza polgármester: megköszöni a részvételt a rendkívüli képviselő-testületi ülést 12.20 órakor berekeszti.

kmft.

Kondor Géza
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző