

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. május 11-én (hétfőn) 07.30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza Ottava Ignác terme

Jelen vannak: Kondor Géza polgármester,
Sümei Gábor képviselő,
Eitner József képviselő,
Miklós Tamás képviselő,
Slemmer József János képviselő (5 fő)

A meghívottakból jelen van: Dr.Szabó Tímea jegyző megbízásából Tóthné Titz Éva aljegyző,
Müller Márton főtanácsos.

Kondor Géza polgármester: köszönti a képviselő-testületi tagokat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 6 fő képviselő-testületi tagból 4 fő képviselő és a polgármester jelen van. Török Péter alpolgármester úr jelezte távollétét. Az ülést megnyitja. A mai rendkívüli ülést a Szigeti strandi üzlethelyiségre beérkezett ajánlat elbírálása tette szükségessé. Az ülést megnyitja. Előterjeszti a napirendi javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Napirend

- 1.) Szigeti strandon lévő 1. számú üzlethelyiségre beérkezett ajánlat elbírálása.
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 2.) Révfülöpi Általános Iskola támogatási kérelme.
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 3.) A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására pályázat benyújtása.
(Általános Iskola konyha infrastrukturális felújítása.)
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 4.) Révfülöp volt idősek otthona hasznosításra meghirdetése. (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

1.)Szigeti strandon lévő 1. számú üzlethelyiségre beérkezett ajánlat elbírálása.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja, a Szigeti strandra érkezett egy ajánlat egy tatabányai családtól, melynek értelmében a pályázatban szereplő feltételeket elfogadnák. Ők is szeretnék, hogy 3 év múlva nekik is legyen előbérleti joguk, illetve az előző büféhez hasonlóan szeretnék azt a fizetési konstrukciót, hogy két részletben júliusban és augusztusban fizethessenek az első évben. Ők a szerződést már a múlt héten szeretnék volna aláírni, nyilván ez testületi felhatalmazás nélkül nem történhet meg és ezért szeretné, ha ebben állást foglalnának. A Szigeti strandon a bal oldalon az utolsó büféről van szó, ami éveken keresztül üresen állt. Ott egy üres büfé maradna, amit a Lőrincz Attila visszaadott. Kinek van kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: aki hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti szerződést kössék meg, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

72/2015. (V.11.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a tulajdonát képező, Révfülöp Szigeti strandon lévő 1. számú 25 m² területű helyiséget bérbe adja Szurominé Szentmiklósi Dóra egyéni vállalkozónak (2800 Tatabánya, Mátyás király út 16.) 3 év időtartamra 450.000 Ft/év +Áfa bérleti díjért „vendéglátó-ipari szolgáltatás” tevékenység végzése céljából.

A bérlő köteles a szerződéskötéskor egyévi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót fizetni. A bérleti díjat 2015. évben két egyenlő részletben 2015. július 15-éig és 2015 augusztus 30-áig kell megfizetni, 2016. évtől a bérleti díjat évente egy összegben tárgyév július 31-éig kell megfizetni. A bérleti díj 2016. évtől az infláció mértékével emelkedik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szigeti strandon lévő 1. számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2015. május 31.

2.) Révfülöpi Általános Iskola támogatási kérelme.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: igazgató úr levelét mindenki megkapta. Levelében 50.000 Ft támogatást kér arra, hogy a különböző tanulmányi versenyeken részt tudjanak venni, mert az erre szánt keret már elfogyott. Illetve egy német testvériskolához utazik az iskola, melynek költsége kb.900.000 Ft. Kérte igazgató úr, hogy minél előbb tárgyaljanak erről, hogy tudja mennyi pénzt kell beszélni a szülőktől. Külön vegyék a két kérelmet?

Miklós Tamás képviselő: kétfelé kellene venni, mert az egyik a tanulmányi versenyre szól, a másik pedig az utazásra.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért azzal, hogy a tanulmányi versenyekre 50.000 Ft támogatást biztosítsanak kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

73/2015. (V.11.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Révfülöpi Általános Iskola részére kulturális tanulmányi és sportversenyek költségeinek finanszírozására 50.000 Ft kerettámogatást biztosít. A kerettámogatás az Önkormányzat nevére kiállított számla alapján kerül biztosításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az Általános Iskola igazgatóját értesítse.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: azonnal

Kondor Géza polgármester: elmondja, a kinti iskolától egy viszonylag komoly természetbeni segítséget is kapnak. Ez az útiköltség tulajdonképpen azért kell, mert autóbustzt bérelnek az utazáshoz. Eddig úgy volt, hogy az önkormányzat kisbusza szállítja őket Győrbe, majd ismét el kell menni értük Győrbe. 600 km-t így is buszoztak volna. Plusz még a létszám miatt a 17-fős autóbusszal, ezt nem tudták volna megoldani. Praktikussági szempontból úgy döntöttek, hogy bérelnének egy autóbustzt.

Miklós Tamás képviselő: kérdése, hogy igazgató úr a többi önkormányzathoz fordult? Több önkormányzattól próbálják összeszedni, ahonnan mennek gyerekek, vagy gyerekarányosan, vagy hogyan? Mindenféleképpen támogatni kell, ez egyértelmű, csak legkönnyebb út, hogy Révfülöp fizessen? Utána meg, amikor vannak ilyen költségvetési és egyéb dolgok a Káli medencébe, akkor meg az van, hogy mert „Révfülöp nem vállal semmit magára”. Van-e erről bővebb információ?

Kondor Géza polgármester: abból kiindulva, hogy hozzá is csak most csütörtökön fordult az igazgató úr, nyilván hozzájuk nem is fordult. Jó a felvetés. Az lenne a javaslata, hogy igazgató úrnak mindenképpen jelezni kellene, hogy a többi önkormányzathoz is forduljon, mert a 900.000 és a 150.000 Ft között marad még mit pótolni. Erre felhívja a figyelmét, hogy náluk is tegyen egy kísérletet.

Szavazásra bocsátja, aki egyetért a kirándulásra 150.000 Ft-os támogatás biztosításával kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot.

74/2015. (V.11.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöpi Általános Iskola német testvériskolához történő utazás költségeihez 150.000 Ft támogatást biztosít. A támogatás az utazási költségekre az Önkormányzat nevére kiállított számla alapján kerül biztosításra.

A Képviselő-testület felkéri az iskola igazgatóját, hogy támogatási kérelmével keresse meg az iskola felvételi körzetéhez tartozó önkormányzatokat is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2015. május 31.

3.)A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására pályázat benyújtása. (Általános Iskola konyha infrastrukturális felújítása.)

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja, az iskola konyhájában egy-két dolog már nagyon elavult, most egy másfél millió forint körüli üst lyukadt ki, javítását már nem vállalják. Csökkentett üzemmódban, egyéb technológiákkal dolgoznak most is. Ez a pályázat arról szól, hogy 50 %-ig lehet pályázni felszerelésre, konyhatechnológiára. Legalább ilyen összegben építészeti és egyéb felújítási dolgot is hozzá kell csatolni. Az ételmezésvezető összegyűjtötte a technológiát árajánlatok alapján, hogy mire lenne szükségük, 12-15 millió forint körül saccolják egy pultrendszerű főzőegység beépítését. Az a lényeg, ha ezt jóváhagyják, akkor a lehető leggyorsabban ennek az építészeti háttérét is a héten lehetőleg már elő kell készíttetni. Aljzatcsere, gépészet, totális felújítás, ill. ahol kell raktár falakat, belső építészeti átalakíttatni. Lehetőleg figyelni kell arra, hogy engedélyeztetési dologba ne fussanak bele, mert arra már valószínű nem lenne lehetőség. Pályázat benyújtási határideje május 29, és június közepéig hoznak döntést a nyertesekről. Úgy gondolja, mivel így, hogy 95 % a

támogatottság, aki nem áfa visszaigénylő a bruttó összegre is kérheti. Az önkormányzat egyébként áfa visszaigénylő. Úgy gondolja, meg kell próbálni, meg lehet oldani. Kéri a kérdéseket, észrevételeket.

Miklós Tamás képviselő: többször felmerült az elektromos rendszer leválasztása az iskoláról, egybe volt nem lehetett mérni az eszközöket. Akkoriban kiadta feladatba, hogy árajánlat legyen, mert nem tudtak pályázni. Ebbe bele lehet építeni, hogy leválasztásra kerül a nagy egységről, nem leválasztásra, mérhetően leválasztásra kerül, hogy egyértelműek legyenek a költségek.

Kondor Géza polgármester: ez ezzel megoldható. Aki egyetért, a pályázat benyújtásával kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

75/2015. (V.11.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy pályázatot kíván benyújtani a „Gyermekeképzés feltételeit javító fejlesztések támogatására” kiírt pályázatra az Önkormányzati konyha infrastrukturális felújításával kapcsolatban.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: azonnal

4.)Révfülöp volt idősek otthona hasznosításra meghirdetése. (szóbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: elmondja, Sárkány Szilvia 2,5 hónapja jelezte, hogy vissza kívánja adni az ingatlan családi és egyéb dolog miatt, plusz a tervezett tevékenységet nem tudja folytatni. Örömmel vették, hogy visszaadná, de ettől kezdve a volt férje ott lakik lakóként. Többször tettek kísérletet arra, hogy adott időpontban visszaveszik. Most májusban lesz a fordulónapja. Két hete elérték azt, hogy Sárkány Szilvia felnyitatta az épületet, a felső részt átadta. A férj dolgai a pincében viszont még plafonig vannak pakolva. Sárkány Szilvia erre rárakott egy lakatot, viszont az épület többi részét az önkormányzat birtokba vette. A pincébe csak akkor tudna bemenni, ha a kapukulcsot az önkormányzat odaadja. Jegyző asszony a jövő héten visszajön és továbblépnek a dologban. Ettől függetlenül a főépület megtekinthető, akár birtokba is vehető. Érdeklődők már vannak, akár személyzeti szállásra, akár raktározási célra. Annak idején a környékbeli vállalkozók érdeklődtek, hogy nem lehetne-e használatra kivenni? Úgy gondolja, hogy egy szabályos hirdetést meg tudnak tenni és nyárig még realizálódna is és a következő ülésen, ha van jelentkező már tudjanak is dönteni a hasznosításra. Foglaljanak állást és az összegben is meg kellene állapodniuk. Eddig 300.000 Ft + Áfa volt a bérleti díj, arra gondoltak az idén 400.000+ Áfával megpróbálnák. Október 30-i időponttal, amikor már a szezonnak vége van és akkor ne betonozzák be magukat, mint ezzel az előző 3 éves szerződéssel. Javaslat, 400.000 Ft + Áfa-t el tudnának e fogadni ill. október 30-ig szólna ez a 400.000 Ft+ Áfa-s verzió.

Miklós Tamás képviselő: kérdése van. Az egyik, amikor képviselővé választották kért iratbetekintést, végignézte. Úgy emlékszik a szerződésbe egy vállalkozóval kötöttek szerződést nem Sárkány úrral nem?

Kondor Géza polgármester: Sárkány Szilviával.

Miklós Tamás képviselő: de, mint vállalkozással vállalkozói tevékenység folytatására, nem így volt? Mint magánember nem maradhat így benne, egy idegen ember ott nem tartózkodhat.

Kondor Géza polgármester: bonyolította a dolgot, hogy az az idegen ember nem az önkormányzatnak volt rosszhiszemű lakója, amire volt egy érvényes szerződés, hanem a Sárkány

Szilviának. Sárkány Szilviának már van egy bírósági végzése arra, hogy a Sárkány Sándor köteles elhagyni az ingatlant.

Miklós Tamás képviselő: ő nem kerülhetett az ingatlanba, mert egy vállalkozás bérlője. Mint vállalkozóval kötöttek, nem magánszeméllyel. Magánszemélyhez kötődhet magánszemély, de vállalkozóhoz magánszemély, így nem. Kifizették a bérleti díjat?

Kondor Géza polgármester: a bérleti díj rendben van. Rendelkezésre áll a kaució az ott felhasznált közműveket bőven fedezi. Ezt a pénzügy ellenőrizte. Amíg a kilakoltatás nem történik meg, addig nem csinálhatnak végelszámolást. Javasolja, írják ki, nyilván a hasznosítási irány megnevezésével, és ezzel az összeggel. Elképzelhető, hogy Sárkány Sándor is indulni akar rajta.

Tóthné Titz Éva aljegyző: pályázat lenne?

Kondor Géza polgármester: nem pályázat hirdetés lenne.

Miklós Tamás polgármester: milyen körben itt helyben hirdetve, vagy hogyan?

Kondor Géza polgármester: véleménye szerint helyben való hirdetéssel. Akkor meghirdetnék 400.000 Ft + Áfa, október 30-ig és a következő ülésen döntenek róla, ha érkezik be ajánlat.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

76/2015. (V.11.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hasznosításra meghirdeti a Révfülöp volt Idősek Otthona épületet (8253 Révfülöp, Halász u.) 400.000 Ft + Áfa bérleti díjért 2015 október 30-ig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: azonnal

Kondor Géza polgármester: elmondja, Bogdán József adott be egy újabb kérelmet, hogy abba a 12 m²-be nem nyugodott bele, amit nem adtak neki. Újra kéri. Úgy gondolja ez még annyira friss, hogy erről még beszélni kellene. Májusi ülésen még lesz erre lehetőség. Megköszöni a részvételt, a testület ülését 07.46 órakor berekeszti.

kmft.

Kondor Géza
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Tóthné Titz Éva
aljegyző