

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. június 8-án (hétfőn) 17.00 órai kezdettel tartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Községháza Ottava Ignác terme

Jelen vannak: Kondor Géza polgármester
Eitner József képviselő
Slemmer József János képviselő
Sümegei Gábor képviselő (4 fő)

A meghívottakból jelen van: Dr.Szabó Tímea jegyző, Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Tagja.

Kondor Géza polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 3 fő képviselő és a polgármester jelen van. Elmondja, Papp Zoltán Tamás urat felkérte, hogy vegyen részt a testületi ülésen, ugyanis a második napirendi pontnál merülhetnek fel olyan kérdések, amelyekre választ tud adni. Az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontokkal és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalásával.

N a p i r e n d

- 1.) Pályázat benyújtása önkormányzati utak felújítására.
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 2.) Pályázat benyújtása a védőnői szolgálat működését biztosító épületrész felújítására.
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 3.) Strand területek vendéglátó ipari előkert céljára történő bérbeadására beérkezett kérelmek elbírálása.
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 4.) NÉMÓ 2008 Kft. kérelme rendezvény megtartására.
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Zárt ülés:

- Közterület használat iránti kérelem elbírálása.
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

1.)Pályázat benyújtása önkormányzati utak felújítására.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja, ez a napirend már az előző ülésen is napirendi pontként szerepelt. Akkor felmerült képviselői indítványra, hogy próbáljanak meg még további felméréseket végezni, és a Málna utcai szakasz mellé még válasszanak olyan utcákat, amelyek szintén felújításra szorulnak, ezt a keretet segíti kimeríteni. Az Iskola utca, a Szarkáéktól felfelé menő szakasza nagyon rossz állapotban van, egyben a vízelvezetést is meg tudják oldani. Ezt mindenképpen szeretnék 510 m²

nagyságrendbe, a Sellő utcának az egész Kacsajtost és a Csörgő utcát összekötő szakaszát, ugyancsak meg kellene csinálni, ez 669 m², és az Aranyhíd utcának a Kacsajtosi úttal egészen a szemben levő szakaszáig, az egyenesről van szó, a Végmáli útnál, az magánút azt nem tudják belevenni, plusz külterületi részt érint, arra nem lehet igénybe venni. 14.933.295 Ft bruttó összeg jött ki, és ehhez 2.239.995 Ft összeget kellene hozzátenni. A határozati javaslatnál egy apró módosítást szeretne eszközölni. A javaslatban az szerepel, hogy a tartalékkeret terhére, ezt átgondolták, az önkormányzat az utak felújítására 10.000.000 Ft-ot beterveztek. Úgy gondolják, ezt a beruházást, ha nyernek, ebből fedeznék, nem a tartalékkeretből. Külterületi utakkal nem lehet tervezni, ezek ezzel a darált aszfaltos technológiával majd a későbbiekben kerülnek előkészítésre. Megkérdezi a kiegészítéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: aki a határozati javaslattal és a finanszírozási forrás megnevezésével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

96/2015. (VI.8.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat b) alcéljára (belterületi utak, járdák felújítása) pályázatot nyújt be.

A pályázat keretében az alábbi fejlesztést kívánja megvalósítani:

Révfülöp Málna utca (428 hrsz.), Iskola utca (1110, 1111 hrsz.), Sellő utca (838/1, 835 hrsz.), Aranyhíd utca (2386/1 hrsz.) burkolat felújítása.

A fejlesztésre a Folyondár 2008 Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves út 4.) benyújtott ajánlatot, mely szerint annak költsége 14.933.295 Ft a Képviselő-testület elfogadja. Az igényelt támogatás összege a pályázati kiírásban szereplő mérték alapján 85 %, ami 12.693.300 Ft. A fennmaradó, a fejlesztési költség 15 %-ának megfelelő összeget (2.239.995 Ft), a Képviselő-testület, mint önerőt 2015. évi költségvetésében a felhalmozási kiadásoknál betervezett összeg terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2015. június 9.

2.)Pályázat benyújtása a védőnői szolgálat működését biztosító épületrész felújítására.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja, ilyen pályázatnál nagyon ritka, hogy ennyire elő legyen készítve. Ez annak köszönhető, rávették magukat, hogy az előzetes felmérést, állagfelmérést és kalkulációt készíttessék elő. A múltkor már elmondta, amikor szóba hozták, hogy hetekkel ezelőtt megbízták a kilátó felújításával is foglalkozó céget, hogy mérje fel a teraszt és a tetőszerkezetet. Ezt egy kicsit megsürgették. A tanulmányt mellékletként megkapták a képviselők, illetve annak volt egy költségbecslése is, amit a Csécs és Társával egységesítettek. A mellette lévő járda, a betonkockák jelenleg befele lejtnek, attól kezdve azt is belevonták ebbe az akadálymentesítési projektbe. Ez a költségvetés az, ami tartalmazza ezt a terasz, tetőszerkezet felújítást az épület jellegének a megóvásával, akadálymentesítéssel és

ennek összege közel bruttó 8 millió forint. Ezt holnap lehet feltölteni, augusztus második felében lesz ennek az elbírálása. Itt is van határozati javaslat, ami a tartalékalapra vonatkozik, viszont ehhez nem kell itt sem hozzányúlni, mert a költségvetésben úgy szavazták meg, hogy önkormányzati ingatlanok felújítására 10 millió forintot szánjanak. Ebből alig 3 millió forintot költöttek el az óvodai vizesblokkokra. Ha ezt a pályázatot megnyerik, akkor 95 %-os támogatottság mellett a fejlesztési költség 5 %-ának megfelelő összeget 397.933 Ft-ot kellene fizetni. Amennyiben nem nyerik meg a pályázatot, át tudják gondolni, hogy esetleg ezt önerőből tudják, merjék vállalni. Megkérdezi van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki a pályázaton való részvételt ezekkel a feltételekkel támogatja, a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

97/2015. (VI.8.) Kt. határozat

Révfülp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat ac) alcéljára (egészségügyi alapellátást szolgáló háziorvosi, védőnői szolgálat épület felújítása) pályázatot nyújt be.

A pályázat keretében az alábbi fejlesztést kívánja megvalósítani:

Révfülp védőnői szolgálat (1102 hrsz.) épületének tetőszerkezet, terasz felújítása, tető hőszigetelése, akadálymentesítése.

A fejlesztésre a Csécs és Társa Bt. (8253 Révfülp, Káli u. 36.) által benyújtott ajánlatot, mely szerint annak költsége 7.958.663 Ft, a Képviselő-testület elfogadja. Az igényelt támogatás összege a pályázati kiírásban szereplő mérték alapján 95 %, ami 7.560.730 Ft. A fennmaradó, a fejlesztési költség 5 %-ának megfelelő összeget (397.933 Ft), a Képviselő-testület, mint önerőt 2015. évi költségvetésében a felhalmozási kiadásoknál betervezett összeg terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2015. június 9.

3.)Strand területek vendéglátó ipari előkert céljára történő bérbeadására beérkezett kérelmek elbírálása. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja, Bakos Zsolt a Szigeti strandon kért 20 m²-t, Halász István, a Szigeti strandon kért 3 x 13 m²-t és Tátrai Csaba kért a Császtai strandon területet. Tájékoztatásul elmondja, hogy a két új bérlő azért nincs ebben a listában, mert amikor a bérbeadás volt, akkor már döntöttek erről. A feltételek ugyanazok, mint eddig voltak 1700 Ft+Áfa. Megkérdezi, kinek van kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

98/2015. (VI.8.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Császtai és Szigeti strandokon az üzletek előtti területek bérbeadásra kerüljenek az alábbiak szerint:

1. Bakos Zsolt (3200 Gyöngyös Solymos u. 1. adószáma: 47951217-1-30) Szigeti strandon (1257 hrsz.) lévő önkormányzati tulajdonú területen a 3-as számú üzlet előtt, 20 m² nagyságú terület bérlete vendéglátó ipari előkert céljából, 2015. június 15.- 2015. június 15.- 2015. augusztus 23.-ig. A terület bérleti díja: 56.000 Ft + Áfa.
2. Halász István (8300 Raposka Fő u.87., adószáma: 53937173-2-39) Szigeti strandon (1257 hrsz.) 5-7 . számú üzlet előtt, 3 x 13 m² összesen 39 m² nagyságú terület bérlete vendéglátó ipari előkert céljából, 2015. június 15.- 2015. augusztus 23.-ig. A terület bérleti díja 109.200 Ft + Áfa.
3. RÉVCO Bt. (ügyvezető:Tátrai Csaba 8253 Révfülöp Halász u.8. adószáma: 21923786-2-19) Császtai strandon (8/3 hrsz.) lévő önkormányzati tulajdonú területen a V2 számú üzlet előtt, 2 x 15 m² összesen 30 m² nagyságú terület 2015. június 15.- 2015. augusztus 20. között, valamint további 10 m² nagyságú terület bérlete 2015. július 1.- 2015. augusztus 20. között vendéglátó ipari előkert céljából. A területek bérleti díja: 100.800 Ft + Áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2015. június 15.

4.)NÉMÓ 2008 Kft. kérelme rendezvény megtartására.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kondor Géza polgármester: elmondja, a kérelmet mellékletben megkapták a képviselők. Az előrelépés, hogy máskor az internetről tudták meg, hogy mit terveznek, most itt a kérelmük, melyben leírták, hogy milyen intézkedéseket hoznának azért, hogy ez gond nélkül lemenjen. Nekik ez nem kicsi bevétel, az hogy az előkertet bérlik két hónapra, annak valamilyen szinten az egyik motivációja, hogy ők ezzel a két rendezvénnyel megkeresik ennek az árát nyilván bőségesen. Állást kell foglalni, hogy éjfél után tartóan erre a két alkalomra belemennek-e? Biztos, hogy nem népszerű a döntés. Ha belemennek, van egy olyan réteg, akármennyire is lehalkítják, zavarni fog. Régebben minden este volt diszkó, a különbség, hogy az nem reggel 4 óráig tartott.

Slemmer József képviselő: elmondja, van egy kérdése, még van egy zárt üléses dolog. Ha a zárt ülés napirendi pontjánál negatívan sül el, akkor ez a negyedik pont szerinte...

Kondor Géza polgármester: beszéltek róla, a kettő nem egymásból következik. Nem a Delta buli rendezésére kérte a kertet 2 hónapra, hanem általában kérte a kertet. A kettő nem függ össze.

Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: elmondja, olyan aggodalma van, hogy annyian jelentik fel őket ezért buliért, hogy eszméletlen, az egész Halász utca had ne sorolja még. Nagyon sok ellenséget szereznek. Este 11-től hajnali 4-ig, hogy nem alszanak, az biztos. Ha van esetleg egy csoport az evangélikus oktatási központban, megmondani nekik, hogy ma nem tudnak aludni, mert, hogy mi van. Aki ezt megmagyarázza, nem egy egyszerű történet! Nem tudja, erkölcsileg

mennyit vesztenek ezen a történeten. Nem tudja jó szívvel támogatni, mert akkora problémát csinálnak belőle, amire nincsen szükségük.

Sümei Gábor Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: elmondja, ő van a legnehezebb helyzetben, mert ezekkel a korábbi gondokkal nem találkozott, mert nem volt érintett. Ha még az elsónél gondok lesznek, a másodikat le lehet húzni, ha arra konkrét visszajelzések vannak, aztán utána letesznek róla.

Kondor Géza polgármester: akkor az elsőt leteszteik, jegyző asszony a beérkező reklamációk elemzése után akkor visszatéríti őket az ügyszóhoz.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: azt mondaná, jobban jár a testület, ha egy kicsit engedi azt, ami a Balaton-parthoz inkább hozzátartozik. Ez inkább hozzátartozik, mint hogy aludjanak. Ez kétszer van. Bölcsőbb döntésnek tartaná azt, hogy engedjék egyszer ezt a dolgot. Rengeteget nyert már a testület a bölcs közterület-foglalási rendeletével, egy kicsit szabályozottabb a dolog. Már az is jellemző, hogy nem egyszerűen kényszerpályára állítják a testületet, hanem beérkezik a korrekt dolog. Amit korrektnek tart, amit felolvasott polgármester úr, hogy próbálkoznak itt az izolációra, szigetelési történetek, intézkedések, rendezési témában. Ki kellene próbálni, mert ez egy olyan gesztus, ami nagyon barátságosan, ha a testület most ebbe a vonulatba nem engedné. Ez megoldható, úgy érzi, érdemes lenne megfontolni és megengedni.

Slemmer József János képviselő: elmondja, ez most kettő, az elsónél nagy lehetőségük van arra, hogy behúzzák a féket. Mindenképpen előbb kellene valahogyan nekik tudatosítani a fejükbe, hogy nagyon szedjék össze magukat és nem tudja, hogy milyen jogcímen vagy hogyan lehet zajszintet mérteni. Egy zajszint méréssel szerintem nagyon sok mindent meg lehetne oldani. Nem tudja, ez hogyan hivatalos. Ő is úgy érzi, hogy mivel nyaralóterületről van szó, és nem egy nyugdíjas otthon, egy idősek háza, nem egy alvó város, a nyári egy-két alkalmat szerintem be lehet vállalni, de nagyon szigorú szankciókkal, ill. sok olyan lehetőséget meg kell vizsgálni, hogy mivel lehet jobb belátásra bírni őket. A falu területére is biztosítsák azt, hogy nem lesz itt balhé. Biztosítsák egy járőrszolgálattal a falu területén azt.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: a jogszabályok szerint 38 decibel, ami egy normál területen, és 35 az üdülőterületen decibelben, ami megengedhető. Csak az a baj, hogy ez a beszéd, amivel beszél ez 38. Igazság szerint ilyen rendkívüli esetekben ilyen csúcsokra járatásnál, mint ezen, ennél nem nagyon tudják ezt. Nyilván meg lehetne mérni olyan szempontból. Amit leírtak, ha ezt betartja, akkor az augusztusi rendezvény is megvalósulhat. Úgy kellene elfogadni, nyilván ez egy kísérlet, nagyon sok ellenérzés van, ennek ellenére a Balatoni üdülőkörzetben egy-egy ilyen rendezvény megengedhető, nyilván ha visszaélések nincsenek vele. Amire pedig a beadvány megfelelő alapot szolgáltat, olyan értelemben, hogy amit lehet, elkövet, ha ezt be tudja tartani, nem lenne akadálya az augusztusnak sem. Ő így közelítené meg. Az egész filozófiája a testületnek, amivel rendezte a Balaton-parti központi területnek a dolgát, ezzel lenne szinkronban. Ha egy ilyen nagyon elvágott dolgot csinálnak, akkor még az is elképzelhető, hogy engedtlenségig fajul a dolog. Másrészt pedig egy erős, potens vállalkozói gárda, amit azért nem kellene csak, mert megtehetem. Az embereknek ez nem szerencsés. Ő így gondolná végig.

Kondor Géza polgármester: az augusztusi rendezvény attól függene, hogyan sikerül az első. Nem szeretne emiatt még egyszer ülést tartani, hogy az augusztusiról még egyszer döntsenek. Úgy kellene megfogalmazni, hogy a kérelemben szereplő feltételeket feltételezve hozzájárulnak, az augusztus 21-ai, pedig az július 18-i rendezvény függvényében lenne megtartható.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: a rendezvény környezetkímélő szervezése esetén, mert itt ugye környezetkímélőnek kellene lenni ennek a rendezvénynek, amit ők szerveznek.

Sümegei Gábor Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, látható, hogy gazdasági értelemben egy ilyen rendezvény vagy több ilyen rendezvény, jelentős bevételt jelent a rendezőknek. Azért csinálják. Ahogy végig kínlódta a főváros a sziget körüli dolgokat, problémákat, a zajtól, mindentől elkezdve, a végén rá lettek a szervezők szorítva arra, hogy a profitjuknak a terhére, kárára csináljanak olyan szervezési, kezelési dolgokat, ami a beléptetésre, bent tartózkodásra az egyéb dolgokra vonatkozik. Nyilván ez is egy külön dolog.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: közbeszól, a település elvárható nyugalma, azért lehet célozni.

Sümegei Gábor Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: természetesen, az más kérdés, hogy a biztonsági őrök kísérik erre vagy arra, vagy pedig az, aki a közterületen általánosan eljárhat. Ez nyilvánvaló a rendőrség. Ezeket a dolgokat meg kell szorítani, sokkal jobban, mint eddig. Tisztelegesen elmennek, nem üvöltöznek hajnalban. A feltételeket úgy szabják meg, amennyire csak lehet megszorítani. Ha az első nem úgy sikerül, a másodikra nem kapják meg.

(Papp Zoltán Tamás távozik a teremből)

Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság tagja: igen, csak ezt hogyan fogalmazzák meg?

Kondor Géza polgármester: a műszaki és személyi feltételek mellett hozzájárulnak, egyúttal felhívják a lakosság indokolatlan zaj terhelésének elkerülésére.

Sümegei Gábor Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke a közrend betartására a rendezvény után is. Azt olvassa ki ebből a hozzáállásból végső soron, hogy tudatában vannak annak, hogy necces a dolog. Ha most első nekifutásra azt mondják, hogy nem ...

Eitner József Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság tagja adjanak egy esélyt, megalkuszik magával, de a képűtségbe előtte tegyék be, hogy ekkor meg ekkor 11 órától hajnali 4 óráig Delta buli lesz, hogy tudják.

Kondor Géza polgármester: Az egész falu egyébként is tele lesz plakáttal, a facebookon meg lesz hirdelve.

Slemmer József János képviselő: azt mindenképpen bele kellene fogalmazni ebbe a határozatba, hogy az összes olyan szabálysértő tevékenység, ami az elviselhető szinten túl van, azért a szervezők, rendezők vállalják a felelősséget. Amennyiben olyan rendbontásra kerül sor, akkor az augusztus 21-i rendezvény automatikusan nem tartható meg.

Dr. Szabó Tímea jegyző: úgy kellene megfogalmazni, egyrészt hozzájárul a testület, már amennyiben ilyen döntés születik, elvárja, hogy a levélben írt feltételek mind teljesüljenek, felhívja a figyelmet a lakosság nyugalma indokolatlan megzavarásának elkerülésére, valamint a rendezvény megtartásához szükséges engedélyek beszerzésére. Meglátják a július rendezvényt. Abban az esetben, ha olyan mértékű panaszlevél érkezik, akkor úgy is össze kell hívni az ülést, és vissza kell vonni a hozzájárulást. Ez nem egy engedély a rendezvény megtartásához. A jegyzőre akkor van szükség, ha ez beleesik a vonatkozó kormányrendelet a hatálya alá.

Kondor Géza polgármester: lényeg az, ha a július 18-i rendezvény rosszul sikerül, akkor egy héten belül eldönthetik, hogy augusztusban ne legyen, akkor mindjárt egyértelművé teszik. Érdekes módon, a Fürdőegyesület és a Halász utcaiak egyetlen egyszer nem panaszkodtak még a Delta bulira. Erre jó megoldás nincsen. Aki egyetért a jegyző asszony által az előbb elmondottakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

99/2015. (VI.8.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a NÉMÓ 2008 Kft. (8300 Tapolca, Juhász Gy. u. 78.) kérelmére, a szervezésében 2015. július 18-án és 2015. augusztus 21-én 23.00 órától 04.00 óráig tartandó „Delta-buli” zenés, táncos rendezvény megtartásához a kérelemben jelzett személyi és tárgyi feltételek betartása mellett.

A képviselő-testület felhívja a szervezők figyelmét, hogy a zaj keltés ne korlátozza indokolatlan mértékben az érintett területen élők, nyaralók pihenését, éjszakai nyugalma, felhívja továbbá a figyelmet a rendezvény megtartásához szükséges engedélyek beszerzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Kft-tét értesítse.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2015. július 18.

Kondor Géza polgármester: megköszöni a részvételt a képviselő-testület ülését 17.48 órakor berekeszti. A testület zárt ülésen folytatja munkáját.

kmft.

Kondor Géza

polgármester

Dr.Szabó Tímea

jegyző