Pályázati felhívás.

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázati eljárás útján értékesítésre meghirdeti a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

- Révfülöp **2325/35** hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 973 m^2 térmértékű, ebből 73 m^2 nettó alapterületű az épület, **35.600.000.- Ft azaz harmincötmillió-hatszázezer forint (ÁFA kötelezettség alól mentes) kiinduló áron.**

Az ingatlanra vonatkozó tájékoztató adatok:

Helye:	Révfülöp belterület
Helyrajzi szám:	2325/35
Megnevezése :	kivett lakóház, udvar
Telek alapterülete:	973 m^2
Épület nettó alapterülete:	73 m^2
Tulajdonos:	Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8. 1/1 tulajdoni hányadban
Teher:	tehermentes

AZ INGATLAN ADATAI

Ingatlan nyilvántartási adatok			
Fekvése (belterület/külterület):	belterület		
Az ingatlan megnevezése:	Kivett lakóház, udvar		
Telek területe összesen, m^2:	973 m^2		
Tulajdonos és tulajdoni hányada:	Révfülöp Nagyközség Önkormányzata, 8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8. 1/1		
Bejegyzett szolgalmi jog:	Vezetékjog –és biztonsági övezet- 21 m^2 területnagyságra. Jogosult: MAGÁZ Magyar Gázszolgáltató Kft. Nagykanizsa, Csengery út 9.		
Terhek:	-		
Építéshatósági előírások			
Kötelezően kitöltendő adatok	Építési övezet:	Lke-1-k (központi) Kertvárosias lakóterület	
	Beépítés módja:	SZ (Szabadon álló)	
	Egyéb lényeges építéshatósági előírások:	Legkisebb zöldfelület 60 %	
	Várható változások a szabályozásban:	Nem várható	
	Kialakítható telek legkisebb szélessége:	20 m	
	A telek - terepszint feletti max. beépíthetősége:	30 %	292 m^2
Telekértékelésnél kitöltendő adatok	- terepszint alatti max. beépíthetősége:	építési hely 30 %	292 m^2
	Legnagyobb építménymagasság:	6,5 m	
	Legnagyobb szintterület-sűrűség:	0,6	
	A megépíthető szintszám a földfelszín felett:	1	
	Minimális teleknagyság:	800 m^2	
	A legjobb és leggazdaságosabb hasznosítási forma:	Lakóház/üdülő	

Az ingatlan összközműves területen helyezkedik el. Az utcában rendelkezésre áll elektromos áram, vezetékes víz, szennyvízcsatorna, kábeltévé, szélessávú internet. Víz az ingatlan udvarán kerti csapból nyerhető, vezetékes földgáz és szennyvízcsatorna bekötéssel nem rendelkezik.

Épület adatai:

- szoba 16 m^2
- konyha 16 m^2
- kamra 22 m^2
- tornác 4 m^2
- pince 15 m^2

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban (Révfülöp Nagyközség Önkormányzata, tel: 87/464-244, hivatali idő: hétfő 8:00 – 12:00 és 13:00 – 15:30, szerda 8:00 – 12:00 és 13:00 – 15:30, péntek 8:00 – 12:00) lehetséges.

A pályázatokat lezárt borítékban - a pályázati biztosíték befizetésének igazolásával együtt - Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének címezve (8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8.) kell benyújtani postai úton, oly módon, hogy az átvétel ténye igazolásra kerülhessen (tértivevény), vagy személyesen hivatali nyitvatartási időben.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- az ajánlattevő nevét, személyi adatait, lakóhelyét, elérhetőségét (telefon, e-mail cím) székhelyét, cégjegyzékszámát, képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerűen meghatalmazott adatait.
- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- az ajánlati biztosíték befizetésének hitelt érdemlő igazolását.

A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése, melynek összege **3.000.000 Ft**, azaz három millió forint. Befizetésének módja Révfülöp Nagyközség Önkormányzat OTP-nél vezetett 11748052-15733957 számú számlájára történő befizetése. A pályázat nyertese az ajánlati biztosítékot jogosult a vételárban érvényesíteni. A többi pályázó részére az ajánlati biztosíték a tárgyalást követő 3 banki napon belül visszautalásra kerül. Abban az esetben, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, az ajánlati biztosítékra nem tarthat igényt.

A pályázat benyújtási határideje 2026. október 12. (hétfő) 12.00 óra. Helye: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata hivatali épülete (8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8.) A pályázatokat írásban kell benyújtani, személyesen vagy postai úton. A versenytárgyalásra pályázók részére külön értesítés nem kerül kiküldésre.

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat a Révfülöp 2325/35 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására”.

A pályázati ajánlatok felbontásának helye, Révfülöp Nagyközség Önkormányzata hivatali épülete (Révfülöp, Villa Filip tér 8) 2026. október 12. (hétfő) 13.00 óra.

A bontási eljáráson az ajánlattevők személyesen, vagy meghatalmazott útján vehetnek részt. A meghatalmazottnak e jogosultságát legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kell igazolnia.

Több pályázó esetén versenytárgyalásra kerül sor, mely versenytárgyalás során a licitlépcső 100.000 Ft. A tulajdonosi jogot, a feltételeknek megfelelő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri el.

A versenytárgyalás időpontja a beérkezett ajánlatok felbontását követően:

2026. október 12.. (hétfő) 13.30 óra

Helye: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata hivatali épülete (Révfülöp Villa Filip tér 8.) (emeleti tanácsterem)

A versenytárgyaláson az ajánlattevők személyesen, vagy meghatalmazott útján vehetnek részt. A meghatalmazottnak e jogosultságát legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kell igazolnia.

A pályázati anyagok bontására és a versenytárgyalás lefolytatására a Képviselő-testület által megválasztott bizottság jogosult. A pályázat eredményéről a Képviselő-testület 8 napon belül dönt.

Pályázatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet nyújthat be.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a pályázat nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Eredményes pályázati eljárás esetén a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés megkötésére jogosult. Az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevő kötelezettsége. Az adásvételi szerződés megkötésének és a teljes vételár kifizetésének végső határideje a pályázati tárgyalás napjától számított 15 nap, ami legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható, amennyiben a szerződés megkötésére 15 napon belül a nyertes pályázónak fel nem róható okból nem kerül sor.

A pályázat kiírója felhívja a figyelmet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, melynek gyakorlására törvényben meghatározott szerv az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.
A pályázati felhívással kapcsolatban érdeklődni munkaidőben Révfülöp Nagyközség Önkormányzatnál (Révfülöp, Villa Filip tér 8.) a 87/464-244-es telefonszámon lehet.