



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kormányhivatali Készlet-Önkormányzati Hivatali		
Közigazgatási Készlet-Önkormányzati Hivatali		
Közigazgatási Készlet-Önkormányzati Hivatali		
Dokumentum azonosító:	2024.09	
Előadó:		
Ellátott:		
Ügyintéző:		Sg.N.

**Ügyiratszám:** VE/05/1287-2/2022. **Tárgy:** Révfülöp nagyközség településrendezési  
**Ügyintéző:** Nagy-Fülöp Borbála eszközeinek módosítása állami főépítési  
**Telefon:** 06-88/620-042 eljárásban  
**Hiv. szám:** - **- záró szakmai véleményt -**

**Kondor Géza polgármester**  
**Révfülöp Nagyközség Önkormányzata**

(Hivataltal kapun)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Révfülöp nagyközség helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos kérelmét megvizsgáltam. A helyi építési szabályzat véleményezésében az *Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljir.) **42/A. § (4) bekezdése alapján** veszek részt. A településrendezési eszközökről az alábbi – **záró – szakmai véleményt** adom.

**Előzmények:**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2022. (III. 28.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról állami főépítési eljárásban.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a Képviselő-testület a 14/2017. (VII. 21.) számú rendeletében határozta meg.

Az Önkormányzat a 92/2022. (V. 31.) határozatában nyilatkozott arról, hogy a partnerségi egyeztetés során kifogást emelő észrevétel nem érkezett, és döntött a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról.

A településrendezési eszközök módosítása során a dokumentáció szerint az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **Epres Róbert** megbízott önkormányzati főépítész működik közre.

**Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:**

- A 109/2014. (VIII. 26.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció.
- A 79/2003. (X. 1.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott település szerkezeti terv és leírás.
- Az 5/2008. (III. 31.) Képviselő-testületi rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási terv.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepteszesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

**Tervezési feladat:**

A szabályozási terven a Révfülöp, 2324, 2325/34 és 2325/35 hrsz.-ú ingatlanokból álló telektömbben jelölt javasolt telekalakítás módosítása, pontosítása (kötelező megszüntető jel helyett irányadó megszüntető jel) az önkormányzati szándék érvényesülése és telekalakítás megvalósíthatósága érdekében.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándéknak megfelelően várhatóan kizárólag a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

**Véleményezésre megküldött tervdokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja a Z. É. Műhely Kft. (vezető településtervező: Czene Éva városépítési és városgazdálkodási szakmérnök TT/1 12-0160) által elkészített „*Révfülöp nagyközség helyi építési szabályzatának módosítása/pontosítása a Révfülöp 2324 hrsz.-ú, 2325/34 hrsz.-ú, valamint a 2325/35 helyrajzi számon nyilvántartott részterületre*” megnevezésű, „*2022. július hó*” keltezésű dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: „*A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.*”. A dokumentáció aláírólapja **tartalmazza** a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

**Szakmai vélemény:**

A tervdokumentáció jóváhagyásra szánt munkarésze nem tartalmazza a szabályozási tervlapot, azonban az az alátámasztó munkarész 5. oldalán bemutatásra került. **Kérem** a jóváhagyásra szánt tervlap pótlását és megküldését.

Tájékoztatom, hogy a HÉSZ tervezetének bevezető részében a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 52. § (3), 54. § (1), 55. § (1) és (5) bekezdései alapján **fel kell sorolni**, hogy az Eljír. vonatkozó rendelkezései alapján, a rendelet megalkotásához **mely adott szerv vagy személy véleményének kikérésére volt szükség** (Jelen esetben a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda).

A módosítás ellen egyéb észrevételt nem kívánok tenni, **kifogást nem emelek**.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért az Étv. 7. § (3) b) pont szerinti **biológiai aktivitásérték számítás nem készült**.

**Környezeti vizsgálat:**

Az Önkormányzat a 93/2022. (V. 31.) Kt. határozatában döntött arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az Önkormányzat környezeti vizsgálatlall kapcsolatos álláspontját tudomásul veszem.

**Országos főépítész záró véleménye:**

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért az Étv. 8. § (2a)-(2d) bekezdéseinek, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

**Szakmai véleményem összefoglalása:**

Révfülpö nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem **egyetértő, javasolom annak képviselő-testületi jóváhagyását.**

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Étv. 8. § (2d) bekezdés alapján az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el.

**Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), \* pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.**

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a polgármester az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodik az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek, az állami főépítész, továbbá a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2022. szeptember 22.**

**Tisztelettel**

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából:



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: [allamifoeptesz@veszprem.gov.hu](mailto:allamifoeptesz@veszprem.gov.hu)

KRID azonosító: 566185331

