

Használati szerződés

1 pl pü-vez
atvüldve

Mely létrejött egyrészt **Révfülöp Nagyközség Önkormányzata**, mint használatra átadó (továbbiakban: átadó), másrészt a **Révfülöpi Vízi Sportegyesület** (8253 Révfülöp, Tavasz u. 14.; képviselője: Balogh Péter) mint használatra átvevő (továbbiakban: átvevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Átadó a tulajdonában lévő 7/1 hrsz. alatt lévő **Császtai strandon lévő kis vízi telepet az átvevő rendelkezésére bocsátja, hasznosításra használatába adja 2022. január 01. és 2024. december 31-ig**, az egyesület szakmai céljainak megvalósítására, továbbá kishajók tárolása céljából.
2. Átvevő a vízi telepen az önkormányzat tulajdonát képező mentő katamarán elhelyezését biztosítja.
3. **Amennyiben az átadó az ingatlanon más jellegű hasznosítást kíván folytatni, az átvevő az erről szóló értesítést követő 8 napon belül a használt területet kiürítve visszaadja.**
4. Átvevő köteles a terület használatáért a bérlet időtartama alatt, minden év **augusztus 31.-ig** az átadónak bruttó **150.000 Ft** (azaz százötvenezer forint) bérleti díjat fizetni, ami a második évtől infláció követő.
5. Átvevő köteles a használat időtartama alatt a felmerült közüzemi díjakat továbbszámlázás útján átadó részére megtéríteni.
6. Átvevő gondoskodik a felépítmények jó karbantartásáról, állagmegóvásáról, a terület, növényzet rendben tartásáról, legalább évi háromszori fűnyírásról, a lehullott falevelek összegereblyezéséről, elszállításáról. A használt területről a hulladék elszállítása az átvevő kötelessége.
7. Amennyiben a 3. és 6. pontokban leírt kötelezettségeket az átvevő bizonyíthatóan nem a szerződésben foglaltak szerint teljesíti, a használati szerződés egyoldalúan felmondható átadó részéről.
8. Átvevő a felépítményeken átalakítási, építési munkákat, fejlesztéseket csak az átadó hozzájárulásával végezhet. Az átvevő által az átadó hozzájárulásával végzett fejlesztések az átadó tulajdonába kerülnek.
9. Az átvevő az 1. pontban írt ingatlanokat jó gazda gondosságával, anyagi felelősséggel kezeli.
10. A használati jogot az átvevő harmadik személy részére nem ruházhatja át.
11. Átadó az átvevő anyagi és erkölcsi káraiért, harmadik személy felé felelősséget nem vállal.
12. Az 1.) pontban írt határidő lejártát követő 10 napon belül az átvevő köteles az átvett épületeket, területet minden kártérítési igény nélkül, rendezett, kitakarított, eredeti állapotában az átadó részére visszaadni, az építmények kulcsait leadni.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
Felek a használati szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják.

Révfülöp, 2022. január 10.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata
Kondor Géza
polgármester



Balogh Péter

Révfülöpi Vízi Sportegyesület
Balogh Péter
elnök
18929122-1-19



KÓVÁGÓÖRSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
8254 Kóvágóörs, Petőfi Sándor u. 2.
Telefon: 87/464-017, fax: 87/563-013, jegyzo@kovagoors.hu
Révfülöpi Kirendeltsége
8253 Révfülöp, Villa-Filip tér 8. Tel: 87/464-244, hivatal@revfulop.hu

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

96/2021. (X. 25.) HATÁROZATA

Révfülöpi Vízi Sportegyesület Császtai strandon lévő 7/1 hrsz.-ú ingatlan, kis vízi telep használatára szerződés kötéséről

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Révfülöp Vízi Sportegyesülettel (Révfülöp, Füredi u. 136.) a Révfülöp Császtai strandon lévő, kis vízi telep használatára szerződést köt 2022. január 1. és 2024. december 31. közötti időtartamra. Az egyesület szakmai céljainak megvalósítására, továbbá kishajók tárolása céljából használja a létesítményt, melynek használatáért évente minden év augusztus 31.-ig átadó részére bruttó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint bérleti díjat fizet; ami a második évtől infláció követő. Az Egyesület köteles továbbá a használati időtartam alatt felmerült közüzemi díjakat továbbszámlázás útján az Önkormányzat részére megtéríteni. Az Egyesület által az Önkormányzat hozzájárulásával végzett fejlesztések az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: 2021. december 31.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül: Szencs



Révfülöp, 2021. november 10.